



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

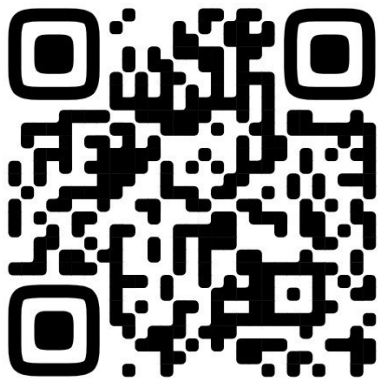
Градостроительный план земельного участка №

РФ - 66 - 3 - 02 - 0 - 00 - 2025 - 3719 - 0

Местонахождение земельного участка: Российская Федерация, Свердловская область, г.Екатеринбург

г. Екатеринбург

Сведения о необходимых пакетах документов для получения разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, материалы, разъясняющие процессы, этапы и процедуры в сфере строительства, а также чек-листы, позволяющие проверить комплектность и соответствие установленными требованиям подготовленной документации перед обращением за выдачей разрешения на строительство или разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.



Ссылка на раздел: <https://minstroy.midural.ru/article/show/id/10113>



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка №

РФ - **66** - **3** - **02** - **0** - **00** - **2025** - **3719** - **0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании письма:

МУГИСО №9567/002/21 от 08.12.2025

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Свердловская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «город Екатеринбург»

(муниципальный район или городской округ)

г. Екатеринбург, по улицам Московской-Большакова-Шейнкмана

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): см. Приложение №1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 66:41:0000000:887

Площадь земельного участка: 1 984 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 1 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): см. Приложение №1

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Габдрахмановым Русланом Гайнельзяновичем, Директором Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга - главным архитектором

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

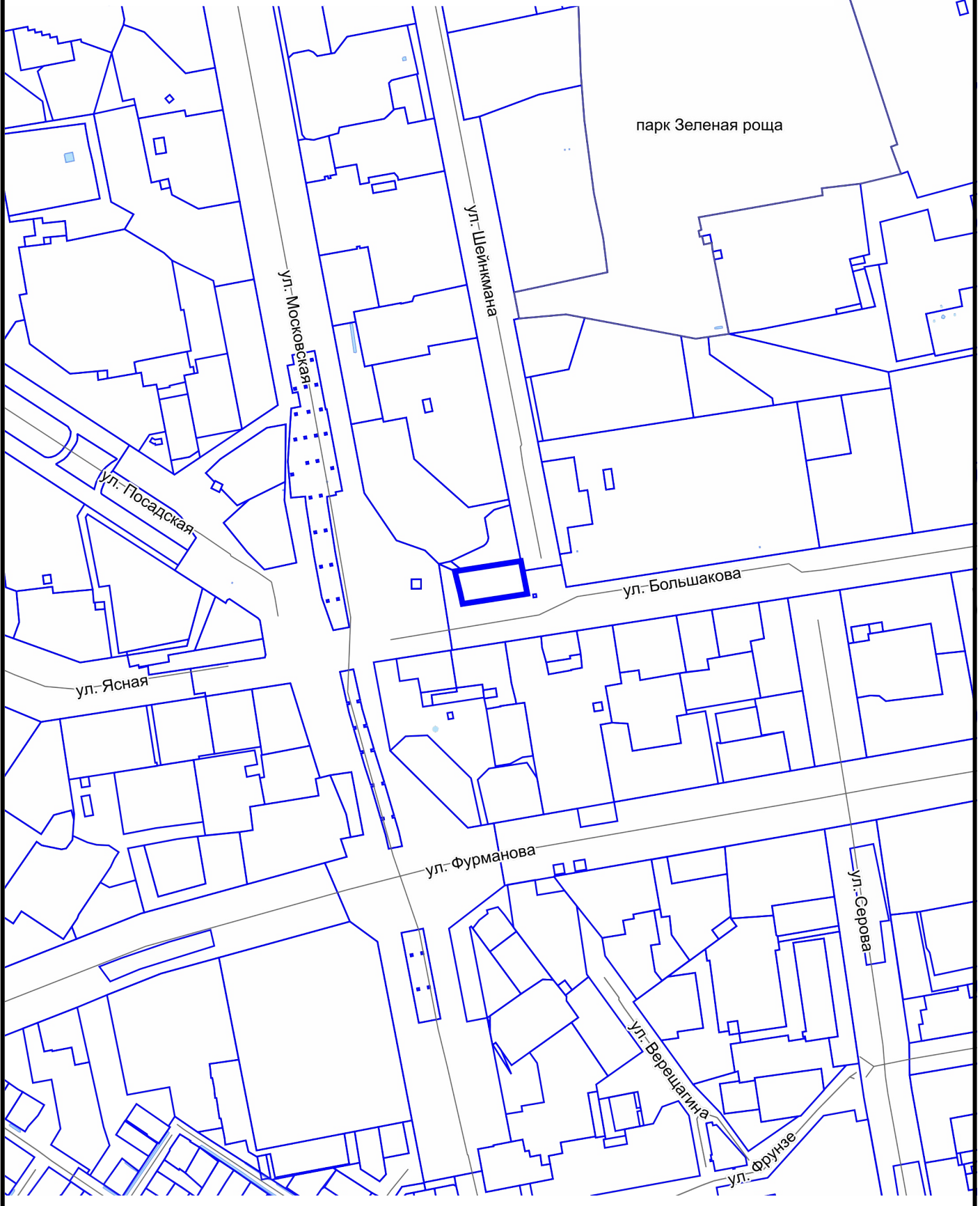
М.П.
(при наличии)

(подпись)

Р.Г.Габдрахманов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 22.12.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка. Лист 1. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



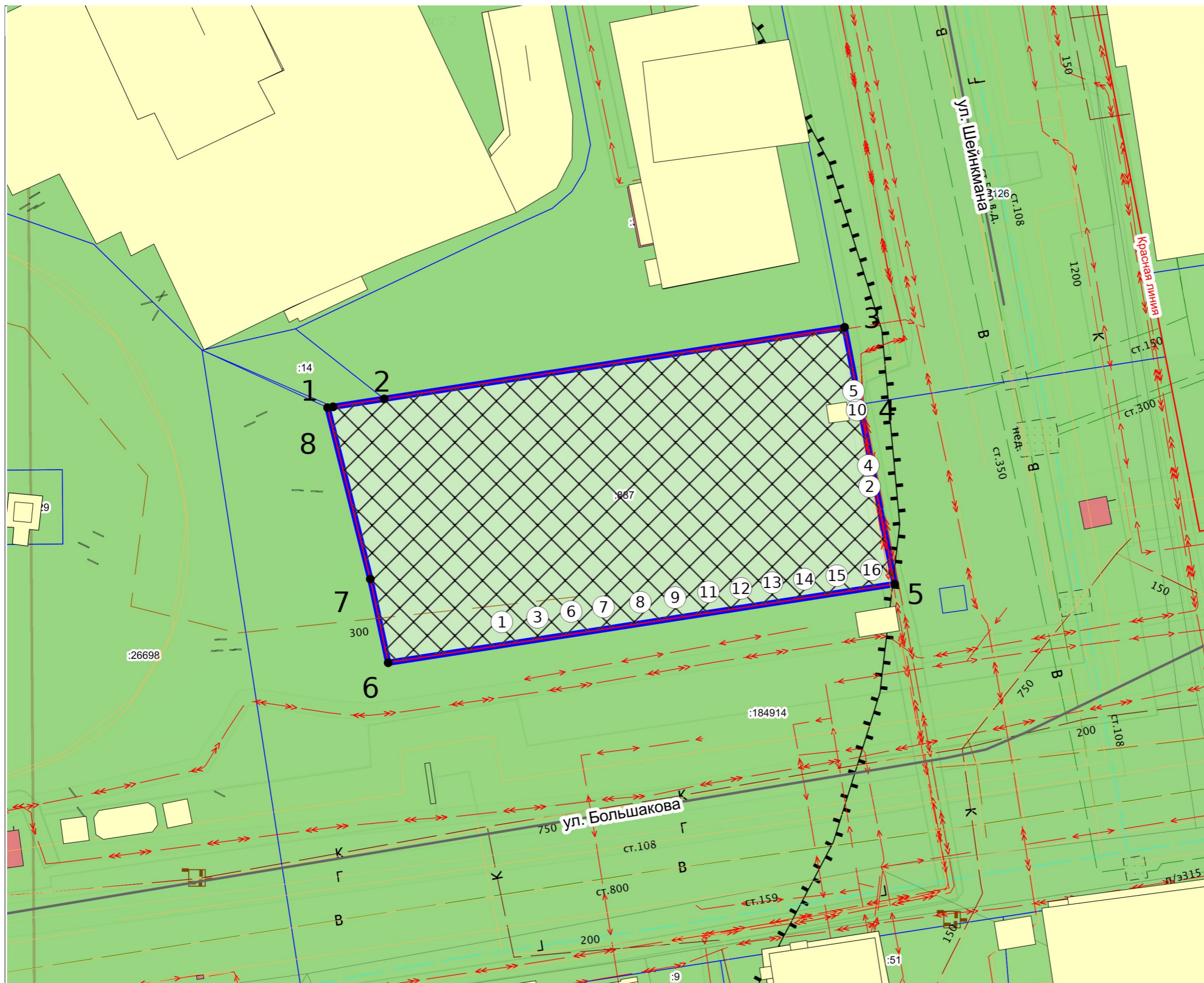
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

№ РФ-66-3-02-0-00-2025-3719-0



- Местоположение земельного участка

Масштаб	1:5000	5	г. Екатеринбург, по улицам Московской-Большакова-Шейнкмана
Дата	22.12.2025		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ


№ п/п	Наименование объекта
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства в соответствии с регламентами территориальной зоны Ц-4
2	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) №66:41-6.15401
3	Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды №66:41-6.11064
4	Охранная зона инженерных коммуникаций №66:41-6.3030
5	Охранная зона инженерных коммуникаций №66:41-6.11554
6	Приаэродромная территория №66:00-6.1915
7	Охранная зона транспорта №66:00-6.2648
8	Приаэродромная территория №66:00-6.1908
9	Охранная зона транспорта №66:00-6.2651
10	Объект капитального строительства №66:41:0000000:199254
11	Приаэродромная территория: Сектор 9 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамилы)
12	Приаэродромная территория: IV Подзона Екатеринбург (Кольцово)
13	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства: Базовая станция № 660465 "Москва" стандарта DCS-1800МГц, UMTS-2100МГц, LTE-1800/2600МГц ПАО "МегаФон", по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гурзуфская, д. 12а
14	Приаэродромная территория: 120 Сектор, IV Подзона Екатеринбург (Кольцово) (Набс от 670,00 м до 680,00 м)
15	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства: Базовая станция № 66-00091GDUL18L26L26T ПАО "МТС" системы сотовой радиотелефонной связи стандарта GSM-900МГц, DCS-1800МГц, UMTS-2100МГц, LTE-1800/2100/2600/2600TDDМГц ПАО "МТС", АМС филиала РТРС "Свердловский ОРТПЦ" (спутниковая антенна VSAT)
16	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства: Базовая станция сотовой связи № 66-00091GDUL9L18L21L26L26T ПАО "МТС"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения
- Земельный участок ГПЗУ
- Земельные участки
- ЗОУИТ
- Улицы

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 2021 ООО НПО "Уралгеопроект"

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 22.12.2025 Отделом развития территории Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

Кадастровый номер:	66:41:0000000:887	№ РФ-66-3-02-0-00-2025-3719-0								
Площадь участка:	1984 м ²									
Масштаб:	1:500	г. Екатеринбург, по улицам Московской-Большакова-Шейнкмана								
Территориальная зона:	Ц-4									
Должность	ФИО	Подпись	Дата	1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА						
Ведущий специалист	Сергеева Е.В.		22.12.2025							
Зав. сектором подготовки град. планов	Лошманова Е.Г.		22.12.2025							
				<table border="1"> <thead> <tr> <th>Раздел</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table>	Раздел	Лист	Листов	1	2	2
Раздел	Лист	Листов								
1	2	2								
				 Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга						

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ц-4 Зона торговых объектов, логистики и иного коммерческого назначения. Установлен градостроительный регламент.

Действие градостроительного регламента, установленного в составе Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.06.2022 № 1597 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования "город Екатеринбург».

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Администрации города Екатеринбурга от 10.06.2022 № 1597 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург"

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:
Ц-4 Зона торговых объектов, логистики и иного коммерческого назначения:**

Основные виды разрешенного использования:

1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
2. 3.1 Коммунальное обслуживание
3. 3.3 Бытовое обслуживание
4. 3.4 Здравоохранение
5. 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
6. 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности
7. 4.1 Деловое управление
8. 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
9. 4.3 Рынки
10. 4.4 Магазины
11. 4.5 Банковская и страховая деятельность
12. 4.6 Общественное питание
13. 4.9 Служебные гаражи
14. 4.9.1 Объекты дорожного сервиса
15. 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
16. 5.1 Спорт
17. 6.9 Склады
18. 7.2 Автомобильный транспорт
19. 7.6 Внеуличный транспорт
20. 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
21. 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
22. 12.0.2 Благоустройство территории

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. 3.2.4 Общежития
2. 3.7 Религиозное использование
3. 4.7 Гостиничное обслуживание
4. 4.8 Развлечения
5. 6.0 Производственная деятельность
6. 6.8 Связь

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. не подлежат установлению

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Ц-4 Зона торговых объектов, логистики и иного коммерческого назначения							
-	-	_*	_*	_*	_*		_*
<p>-*Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%;</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>коэффициент строительного использования земельных участков (за исключением земельных участков с видом разрешенного использования "выставочно-ярмарочной деятельность" и "хранение автотранспорта") – 2,4;</p> <p>коэффициент строительного использования земельного участка (только в отношении земельных участков с видом разрешенного использования "выставочно-ярмарочной деятельность") – 2,5;</p> <p>процент застройки подземного пространства – 100%;</p> <p>объекты (только в отношении земельных участков с видом разрешенного использования "производственная деятельность"), являющиеся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, должны относиться к IV или V классу опасности в соответствии с классификацией, установленной санитарно-эпидемиологическими требованиями или иметь установленную санитарно-защитную зону.</p> <p>– в отношении земельных участков с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению;</p> <p>– в отношении земельных участков с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» действие градостроительного регламента не распространяется</p>							

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 10, Объект капитального строительства,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0000000:199254

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
Объекты транспортной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

5.1. Ограничения использования земельного участка:

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны(-он) с особыми условиями использования территории:

- 66:00-6.1908 Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово).

Ограничения: Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпункт 4 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ, подпункт "в" пункта 1(1) положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. Запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения в границах установленных секторов.;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово)» № 367-П от 2023-06-02 Орган, выдавший документ: Федеральное агентство воздушного транспорта.

- 66:00-6.1915 Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово).

Ограничения: В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации

Екатеринбург (Кольцово) установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово)» № 367-П от 2023-06-02 Орган, выдавший документ: Федеральное агентство воздушного транспорта.

- 66:00-6.2651 приаэродромная территория Аэродрома Екатеринбург (Арамиль).

Ограничения: Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль)» № 277 от 2022-08-15 Орган, выдавший документ: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации; Приказ «О внесении изменений в приаэродромную территорию аэродрома Екатеринбург (Арамиль), утвержденную приказом Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 15 августа 2022 г. № 277» № 185 от 2023-06-02 Орган, выдавший документ: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации.

- 66:00-6.2648 Третья подзона приаэродромной территории Аэродрома Екатеринбург (Арамиль).

Ограничения: Ограничения в третьей подзоне ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамиль) устанавливаются в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 12, ст. 1383; 2021, № 24, ст. 4209). В третьей подзоне устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения. Высота препятствий ограничивается в пределах полос воздушных подходов, а также на участках, прилегающих к боковым границам летного поля и полос воздушных подходов. Ограничения представляют собой условные плоскости, параметры которых приведены ниже. 29.1. В пределах полос воздушных подходов, состоящих из трех участков: 1-й участок длиной 400 метров, имеющий наклон 0,5%; 2-й участок длиной 950 метров, имеющий наклон 1,9%; 3-й участок длиной 9000 метров, имеющий наклон 2%. 29.2. За пределами полос воздушных подходов: поверхность вдоль летного поля, имеющая наклон 10%; горизонтальная поверхность на высоте 50 метров; поверхность от горизонтальной поверхности (50 м) до горизонтальной поверхности (200 м), имеющая наклон 4%. Горизонтальная поверхность на высоте 200 метров, имеющая размеры 40 км в длину (вдоль оси взлетно-посадочной полосы (далее – ВПП) и 30 км в ширину (вдоль перпендикуляра к оси ВПП). На территории третьей подзоны выделяются 9 секторов. Во всех секторах ограничивается абсолютная высота объектов. Ограничения действуют для вновь создаваемых объектов, для реконструируемых объектов в части увеличения высоты. Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные в секторах третьей подзоны;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль)» № 277 от 2022-08-15 Орган, выдавший документ: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации; Приказ «О внесении изменений в приаэродромную территорию аэродрома Екатеринбург (Арамиль), утвержденную приказом Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации от 15 августа 2022 г. № 277» № 185 от 2023-06-02 Орган, выдавший документ: Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации.

- 66:41-6.15401 Охранная зона Электросетевой комплекс "КЛ 10кВ 482-4304 № 1,2; КЛ 10кВ 4304-4306 № 1,2; КЛ 10кВ 4306-4307 № 1,2; КЛ 10кВ 482-4303 № 1,2; КЛ 10кВ 482-4889 №1,2; КЛ 10кВ 482-Нагорная; КЛ 10кВ 482-Ефимовская".

Ограничения: «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утв. Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009: В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий

электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- 66:41-6.11064 Охранная зона пункта наблюдения за загрязнением окружающей среды (ПНЗ) № 8, по адресу: Свердловская область, МО Екатеринбург, г. Екатеринбург, по улицам Большакова-Московская.

Ограничения: 16. В границах охранной зоны запрещается: а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений; б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма); в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ; г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней; д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

- 66:41-6.3030 Охранная зона подземного электрического кабеля напряжением 6/10кВ (ТП 2886 - ТП 2889, ТП 4330 - ТП 2889, ТП 4132 - ТП 4330, ТП 4060 - ТП 4131 (электросетевой комплекс подстанции «Ясная»)).

Ограничения: Ограничения охранной зоны подземного электрического кабеля напряжением 6/10 кВ установлены в соответствии с п.11, п.13, п.22 Постановления Совета Министров СССР от 26.03.1984г. № 255 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт". Ширина охранной зоны установлена, исходя из требования: по 1 метру от края электрического кабеля, и составляет 2,25м.;

- 66:41-6.11554 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ 10 кВ от ТП 13995 до соед. муфты к ТП 2889г. Екатеринбург, Юго-Западный РЭС.

Ограничения: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства установлена в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон №160 от 24.02.2009 г. Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); л) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:000000:887 расположен в границах зон с особыми условиями использования

территории, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости):

– Приаэродромная территория: Сектор 9 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамилы), Приказ № 277 от 15.08.2022 Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамилы) №277 от 15.08.2022.

Ограничения: 423,58 - Ограничение абсолютной высоты, м;

– Приаэродромная территория: IV Подзона Екатеринбург (Кольцово), Приказ Росавиации № 367-П от 02.06.2023 Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) №367-П от 02.06.2023.

Ограничения: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения;

– Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства: Базовая станция № 660465 "Москва" стандарта DCS-1800МГц, UMTS-2100МГц, LTE- 1800/2600МГц ПАО "МегаФон", по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гурзуфская, д. 12а, Информационное письмо № 66-00-16/05-13096-2022 от 08.06.2022 об установлении ЗОУИТ от передающего радиотехнического объекта, радиоэлектронного средства РЭС-РТПС "Гурзуфская" филиал РТРС "Свердловский ОРТПЦ", являющегося объектом капитального строительства, по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гурзуфская, д. 12а, с учетом модернизации базовой связи БС № 660465 "Москва" стандарта DCS-1800МГц, UMTS-2100МГц, LTE- 1800/2600МГц ПАО "МегаФон", АМС филиала РТРС "Свердловский ОРТПЦ" №66-00-16/05-13096-2022 от 08.06.2022.

Ограничения: В соответствии с требованиями п.3.17 СанПиН 2.1.8./2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», п.3.19. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» ЗОЗ не может использоваться в качестве территории жилой застройки, а также для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Информационное письмо № 66-00-16/05-13096-2022 от 08.06.2022 об установлении ЗОУИТ от передающего радиотехнического объекта, радиоэлектронного средства РЭС-РТПС "Гурзуфская" филиал РТРС "Свердловский ОРТПЦ", являющегося объектом капитального строительства, по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гурзуфская, д. 12а, с учетом модернизации базовой связи БС № 660465 "Москва" стандарта DCS-1800МГц, UMTS-2100МГц, LTE- 1800/2600МГц ПАО "МегаФон", АМС филиала РТРС "Свердловский ОРТПЦ" №66-00-16/05-13096-2022 от 08.06.2022.

– Приаэродромная территория: 120 Сектор, IV Подзона Екатеринбург (Кольцово) (Набс от 670,00 м до 680,00 м), Приказ Росавиации № 367-П от 02.06.2023 Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) №367-П от 02.06.2023.

Ограничения: 1. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. Запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения в границах установленных секторов: от 670,00 м до 680,00 м;

– Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства: Базовая станция № 66-00091GDUL18L26L26T ПАО "МТС" системы сотовой радиотелефонной связи стандарта GSM-900МГц, DCS-1800МГц, UMTS-2100МГц, LTE-1800/2100/2600/2600TDDМГц ПАО "МТС", АМС филиала РТРС "Свердловский ОРТПЦ" (спутниковая антенна VSAT), Информационное письмо № 66-00-16/05-28880-2023 от 08.12.2023 об установлении ЗОУИТ от передающего радиотехнического объекта (далее-ПРТО), размещенного на объекте капитального строительства ПРТО - РТПС "Гурзуфская", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гурзуфская, д. 12а, с учетом модернизации базовой станции № 66-00091GDUL18L26L26T ПАО "МТС" системы сотовой радиотелефонной связи стандарта GSM-900МГц, DCS-1800МГц, UMTS-2100МГц, LTE-1800/2100/2600/2600TDDМГц ПАО "МТС" №66-00-16/05-28880-2023 от 08.12.2023.

Ограничения: В соответствии с требованиями п.3.17 СанПиН 2.1.8./2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», п.3.19. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» ЗОЗ не может использоваться в качестве территории жилой застройки, а также для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.;

– Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства: Базовая станция сотовой связи № 66-00091GDUL9L18L21L26L26T ПАО "МТС", Информационное

письмо № 66-00-16/10-27947-2024 от 21.10.2024 об установлении зоны с особыми условиями использования территории (далее-ЗОУИТ) от передающего радиотехнического объекта (далее-ПРТО) базовой станции № 66-00091GDUL9L18L21L26L26T ПАО "МТС" сети сотовой радиотелефонной связи стандарта GSM-900МГц, DCS-1800МГц, UMTS-2100МГц, LTE-900/1800/2100/2600/2600TDDМГц, АМС Филиала РТРС "Свердловский ОРТПЦ" по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гурзуфская, д. 12А № 66-00-16/10-27947-2024 от 21.10.2024.

Ограничения: ЗОЗ не может использоваться в качестве территории жилой застройки, а также для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. ЗОЗ или какая-либо её часть не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки.

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0000000:887 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0000000:887 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей, в том числе при соблюдении требований к параметрам зданий и сооружений, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

5.2. Иные сведения:

1. Необходимо соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

3. Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных сетей решить ситуационным планом размещения сети инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: см. Приложение №1

7. Информация о границах публичных сервитутов: см. Приложение №1

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Номер объекта	Назначение объекта	Сети инженерно-технического обеспечения объекта	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий; Максимальная нагрузка в возможной точке подключения
1	2	3	4	5
1	Объект капитального строительства в соответствии с регламентами территориальной зоны Ц-4	Водоснабжение и водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	ЕМУП «Водоканал» ЗАО «ВодоСнабжающая Компания»	технические условия отсутствуют*
Электроснабжение		АО «Екатеринбургская электросетевая компания» АО «ЭлектроСетевая Компания»	технические условия отсутствуют*	
Теплоснабжение		АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»	технические условия отсутствуют*	
Отвод дождевых и дренажных стоков		МБУ «ВОИС»	технические условия отсутствуют*	

* Правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение строящегося, реконструируемого (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий с учетом актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2045 года, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 20.12.2024 № 382тд, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2045 года, утвержденной Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 05.12.2024 № 2904, схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2045 года, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 29.08.2024 № 2141, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. В соответствии с утвержденными схемами инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «город Екатеринбург» могут быть определены иные организации коммунального комплекса с зонами действия (покрытия) источников, выдающие технические условия. Срок действия технических условий устанавливается правообладателем сети инженерно-технического обеспечения не менее чем на три года или при комплексном развитии территории не менее чем на пять лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Екатеринбургской городской Думы от 26.06.2012 №29/61 "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования "город Екатеринбург".

11. Информация о красных линиях: см. Приложение №1

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	388630.39	1533096.29
2	388631.35	1533102.48
3	388640.02	1533158.29
4	388630.68	1533160.11
5	388608.92	1533164.37
6	388599.39	1533102.97
7	388609.53	1533100.80
8	388630.29	1533095.62
1	388630.39	1533096.29

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон
(раздел 6 градостроительного плана земельного участка):**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	388630,39	1533096,29
	2	388631,35	1533102,48
	3	388640,02	1533158,29
	4	388630,68	1533160,11
	5	388608,92	1533164,37
	6	388599,39	1533102,97
	7	388609,53	1533100,80
	8	388630,29	1533095,62
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) (ЕГРН)	1	388630,39	1533096,29
	2	388631,35	1533102,48
	3	388640,02	1533158,29
	4	388630,68	1533160,11

	5	388608,92	1533164,37
	6	388599,39	1533102,97
	7	388609,53	1533100,80
	8	388630,29	1533095,62
приаэродромная территория Аэродрома Екатеринбург (Арамиль) (ЕГРН)	1	388630,39	1533096,29
	2	388631,35	1533102,48
	3	388640,02	1533158,29
	4	388630,68	1533160,11
	5	388608,92	1533164,37
	6	388599,39	1533102,97
	7	388609,53	1533100,80
	8	388630,29	1533095,62
Третья подзона приаэродромной территории Аэродрома Екатеринбург (Арамиль) (ЕГРН)	1	388630,39	1533096,29
	2	388631,35	1533102,48
	3	388640,02	1533158,29
	4	388630,68	1533160,11
	5	388608,92	1533164,37
	6	388599,39	1533102,97
	7	388609,53	1533100,80
	8	388630,29	1533095,62
Охранная зона Электросетевой комплекс "КЛ 10кВ 482-4304 № 1,2; КЛ 10кВ 4304-4306 № 1,2; КЛ 10кВ 4306-4307 № 1,2; КЛ 10кВ 482-4303 № 1,2; КЛ 10кВ 482-4889 №1,2; КЛ 10кВ 482-Нагорная; КЛ 10кВ 482-Ефимовская" (ЕГРН)	1	388572,44	1533169,69
	2	388629,94	1533158,80
	3	388634,81	1533158,96
	4	388636,78	1533163,80
Охранная зона пункта наблюдения за загрязнением окружающей среды (ПНЗ) № 8, по адресу: Свердловская область, МО Екатеринбург, г. Екатеринбург, по улицам Большакова-Московская (ЕГРН)	1	388616,15	1533164,98
	2	388595,76	1533162,58
Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов (ЕГРН)	1	388603,00	1533165,02
	2	388610,26	1533163,15
	3	388625,68	1533160,41
	4	388654,58	1533154,82
66:41-6.11554 (ЕГРН)	1	388630,50	1533161,19
	2	388630,27	1533159,20
	3	388634,43	1533158,71
	4	388636,28	1533162,53
Сектор 9 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамиль) (Приказ № 277 от 15.08.2022 Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль) №277 от 15.08.2022)	1	388630,39	1533096,29
	2	388631,35	1533102,48
	3	388640,02	1533158,29
	4	388630,68	1533160,11
	5	388608,92	1533164,37
	6	388599,39	1533102,97
	7	388609,53	1533100,80
	8	388630,29	1533095,62
IV Подзона Екатеринбург (Кольцово)	1	388630,39	1533096,29
	2	388631,35	1533102,48

(Приказ Росавиации № 367-П от 02.06.2023 Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) №367-П от 02.06.2023)	3	388640,02	1533158,29
	4	388630,68	1533160,11
	5	388608,92	1533164,37
	6	388599,39	1533102,97
	7	388609,53	1533100,80
	8	388630,29	1533095,62
Базовая станция № 660465 "Москва" стандарта DCS-1800МГц, UMTS-2100МГц, LTE-1800/2600МГц ПАО "МегаФон", по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гурзуфская, д. 12а (Информационное письмо № 66-00-16/05-13096-2022 от 08.06.2022 об установлении ЗОУИТ от передающего радиотехнического объекта, радиоэлектронного средства РЭС-РТПС "Гурзуфская" филиал РТРС "Свердловский ОРТПЦ", являющегося объектом капитального строительства, по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гурзуфская, д. 12а, с учетом модернизации базовой связи БС № 660465 "Москва" стандарта DCS-1800МГц, UMTS-2100МГц, LTE-1800/2600МГц ПАО "МегаФон", АМС филиала РТРС "Свердловский ОРТПЦ" №66-00-16/05-13096-2022 от 08.06.2022)	1	388630,39	1533096,29
	2	388631,35	1533102,48
	3	388640,02	1533158,29
	4	388630,68	1533160,11
	5	388608,92	1533164,37
	6	388599,39	1533102,97
	7	388609,53	1533100,80
	8	388630,29	1533095,62
120 Сектор, IV Подзона Екатеринбург (Кольцово) (Набс от 670,00 м до 680,00 м) (Приказ Росавиации № 367-П от 02.06.2023 Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Екатеринбург (Кольцово) №367-П от 02.06.2023)	1	388630,39	1533096,29
	2	388631,35	1533102,48
	3	388640,02	1533158,29
	4	388630,68	1533160,11
	5	388608,92	1533164,37
	6	388599,39	1533102,97
	7	388609,53	1533100,80
	8	388630,29	1533095,62
Базовая станция № 66-00091GDUL18L26L26T ПАО "МТС" системы сотовой радиотелефонной связи стандарта GSM-900МГц, DCS-1800МГц, UMTS-2100МГц, LTE-1800/2100/2600/2600TDDМГц ПАО "МТС", АМС филиала РТРС "Свердловский ОРТПЦ" (спутниковая антенна VSAT) (Информационное письмо № 66-00-16/05-28880-2023 от 08.12.2023 об установлении ЗОУИТ от передающего радиотехнического объекта (далее-ПРТО), размещенного на объекте капитального строительства ПРТО - РТПС "Гурзуфская", расположенного по адресу: г.	1	388630,39	1533096,29
	2	388631,35	1533102,48
	3	388640,02	1533158,29
	4	388630,68	1533160,11
	5	388608,92	1533164,37
	6	388599,39	1533102,97
	7	388609,53	1533100,80
	8	388630,29	1533095,62

Екатеринбург, ул. Гурзуфская, д. 12а, с учетом модернизации базовой станции № 66-00091GDUL18L26L26Т ПАО "МТС" системы сотовой радиотелефонной связи стандарта GSM-900МГц, DCS-1800МГц, UMTS-2100МГц, LTE-1800/2100/2600/2600TDDМГц ПАО "МТС" №66-00-16/05-28880-2023 от 08.12.2023)			
Базовая станция сотовой связи № 66-00091GDUL9L18L21L26L26Т ПАО "МТС" (Информационное письмо № 66-00-16/10-27947-2024 от 21.10.2024 об установлении зоны с особыми условиями использования территории (далее-ЗОУИТ) от передающего радиотехнического объекта (далее-ПРТО) базовой станции № 66-00091GDUL9L18L21L26L26Т ПАО "МТС" сети сотовой радиотелефонной связи стандарта GSM-900МГц, DCS-1800МГц, UMTS-2100МГц, LTE-900/1800/2100/2600/2600TDDМГц , АМС Филиала РТРС "Свердловский ОРТПЦ" по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гурзуфская, д. 12А № 66-00-16/10-27947-2024 от 21.10.2024)	1	388630,39	1533096,29
	2	388631,35	1533102,48
	3	388640,02	1533158,29
	4	388630,68	1533160,11
	5	388608,92	1533164,37
	6	388599,39	1533102,97
	7	388609,53	1533100,80
	8	388630,29	1533095,62

Информация о границах публичных сервитутов

(раздел 7 градостроительного плана земельного участка) Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Информация о красных линиях

(раздел 11 градостроительного плана земельного участка)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства (раздел 12 градостроительного плана земельного участка)

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-