

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.04.2025, поступившего на рассмотрение 23.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
25.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95080735			
Кадастровый номер:	66:15:1501020:3772		
Номер кадастрового квартала:	66:15:1501020		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.09.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Свердловская область, Невьянский городской округ, город Невьянск, улица Ленина, земельный участок 1		
Площадь:	2527 +/- 17.59		
Кадастровая стоимость, руб.:	2923511.57		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:15:1501020:408, 66:15:0000000:8352		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:15:1501020:274		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	гостиничное обслуживание		
Сведения о кадастровом инженере:			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
25.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95080735			
Кадастровый номер:		66:15:1501020:3772	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:15-6.286 от 02.06.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения установлена в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (с изм. от 25.09.2014) (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) В зоне санитарной охраны третьего пояса не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля., вид/наименование: Зона санитарной охраны Романовского участка Невьянского месторождения подземных вод скважин №№ 6, 7, 8, 9,10 - источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Невьянска, расположенных на территории Невьянского ГО (III пояс), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 14.03.2002, номер решения: 10, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации 2. дата решения: 20.05.2020, номер решения: 710, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
25.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95080735			
Кадастровый номер:		66:15:1501020:3772	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Муниципальное образование город Невьянск уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.09.2020; реквизиты		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

25.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95080735

Кадастровый номер:

66:15:1501020:3772

документа-основания: постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации; приказ Об установлении зоны санитарной охраны Романовского участка Невьянского месторождения подземных вод скважин №№ 6, 7, 8, 9, 10 - источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Невьянска, расположенных на территории Невьянского городского округа Свердловской области от 20.05.2020 № 710 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.11.2020; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом в "кирпичном стиле", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Карла Маркса, д. 11, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режима использования земель в границах данной защитной зоны от 25.09.2020 № 846 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2021; реквизиты документа-основания: приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области "Об утверждении границ территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Невьянск», XVIII век – начало XX века, расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Невьянск, и установлении режима использования данной территории" от 04.06.2021 № 157 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных по адресу: (местоположение): Свердловская область, г. Невьянск, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны" от 08.09.2023 № 555 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.04.2024; реквизиты документа-основания:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
25.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95080735			
Кадастровый номер:		66:15:1501020:3772	
		приказ "Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных по адресу (местоположение): Свердловская область, г. Невьянск, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны" от 08.09.2023 № 555 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области; приказ "О внесении изменений в объединенную зону охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных по адресу (местоположение): Свердловская область, г. Невьянск, установленную приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 08.09.2023 № 555" от 06.03.2024 № 122 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	
Получатель выписки:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25			
25.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95080735			
Кадастровый номер:		66:15:1501020:3772	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Невьянск-отель", ИНН: 6685154095, ОГРН: 1186658073623
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66:15:1501020:3772-66/116/2020-1 30.11.2020 12:58:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	19.12.2023 07:39:00
		номер государственной регистрации:	66:15:1501020:3772-66/116/2023-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Октябрьское РОСП г. Екатеринбурга, № 226798204/6605 (206570/23/66005-ИП), выдан 18.12.2023, Октябрьское районное отделение судебных приставов г. Екатеринбурга
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

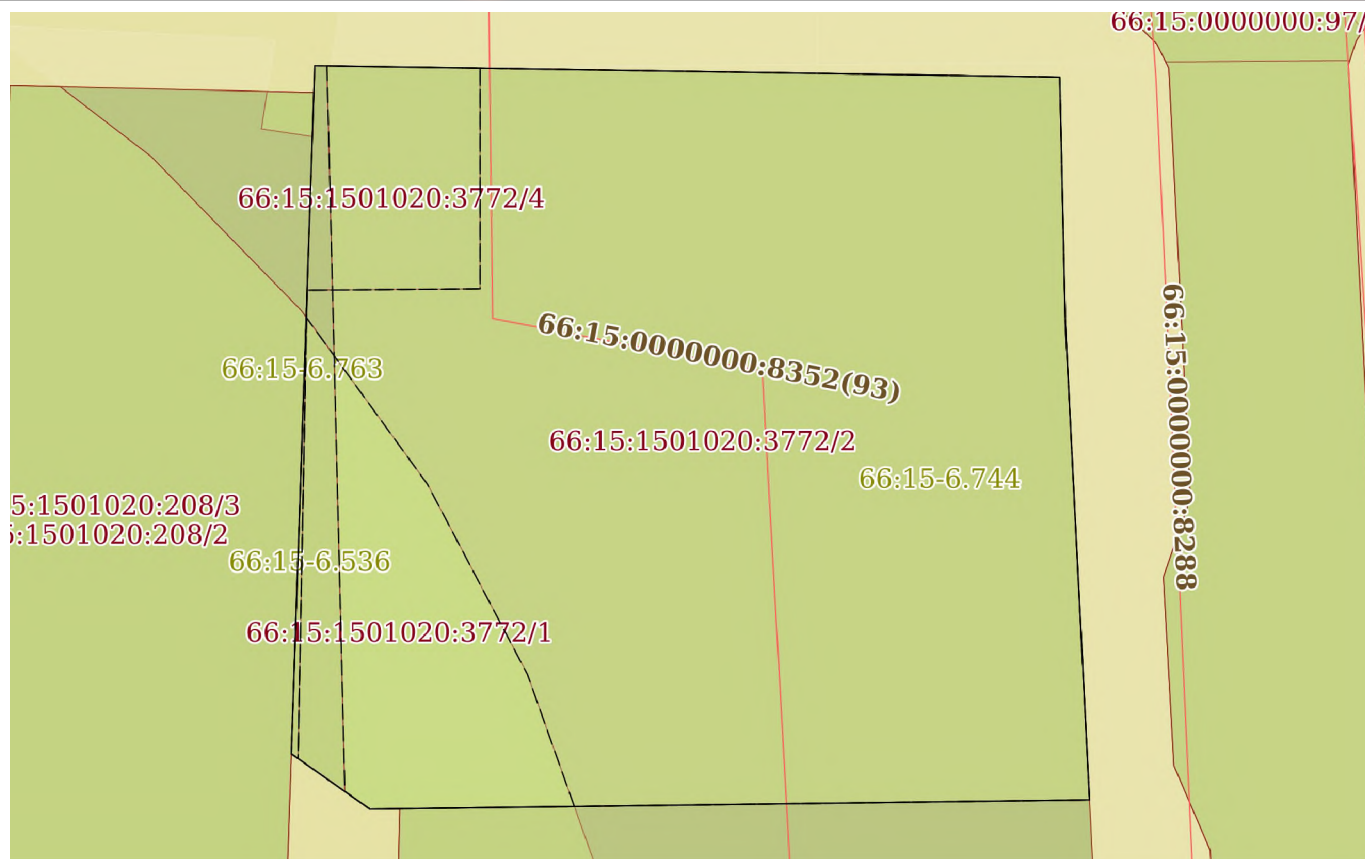
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
25.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95080735		
Кадастровый номер:		66:15:1501020:3772
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
25.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95080735			
Кадастровый номер:		66:15:1501020:3772	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка



Условные обозначения:



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
25.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95080735			
Кадастровый номер:		66:15:1501020:3772	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°52.3´	49.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	178°42.8´	16.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	177°5.8´	31.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	269°16.1´	46.21	данные отсутствуют	66:15:1501020:3790	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	269°8.5´	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	305°8.7´	6.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	1°57.1´	44.33	данные отсутствуют	66:15:1501020:208	Российская Федерация, Свердловская область, г. Невьянск, ул. Красноармейская, д. 4
8	1.1.8	1.1.1	1°54.5´	1.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
25.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95080735			
Кадастровый номер:		66:15:1501020:3772	

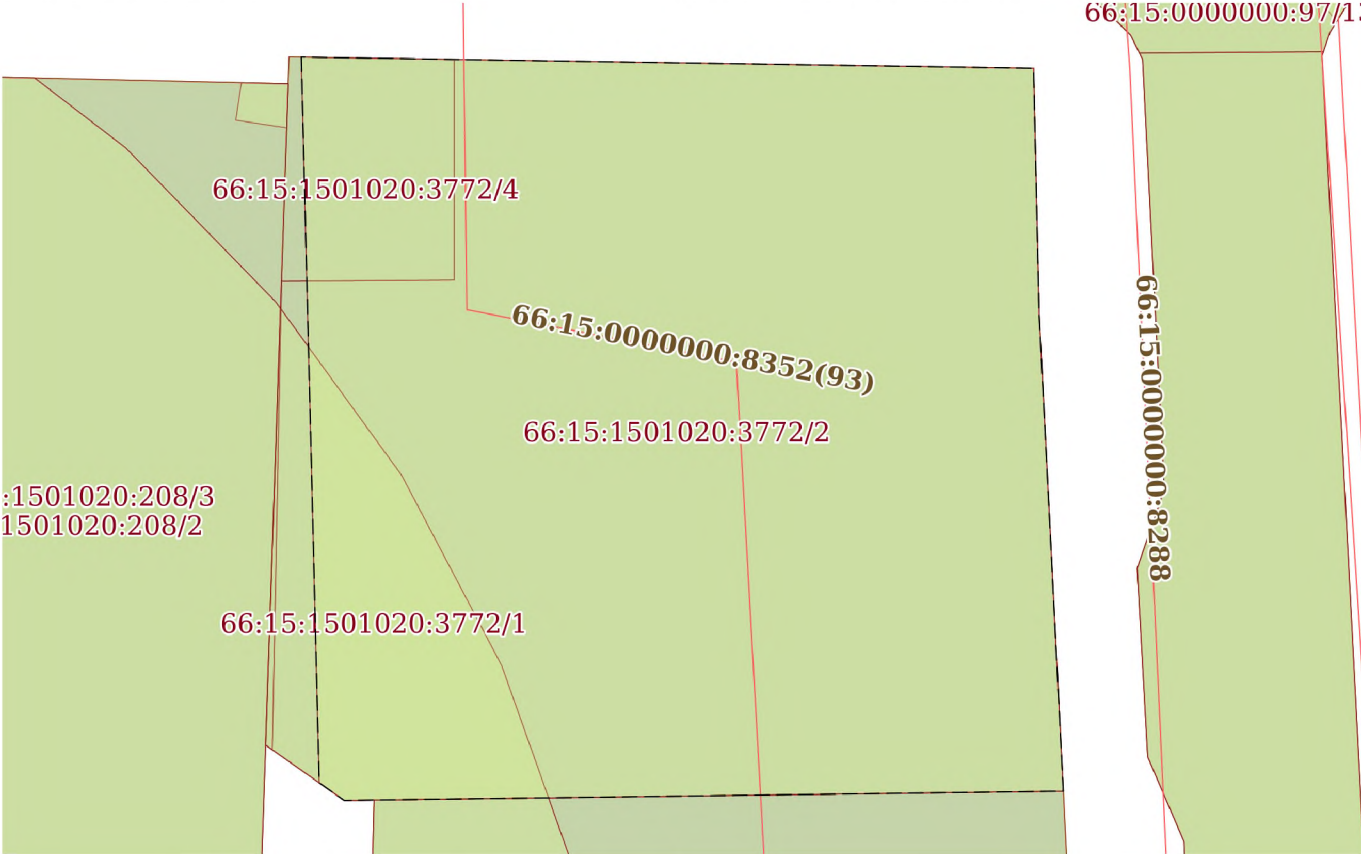
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК - 66, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	463583.94	1509979.23	-	0.1
2	463583.18	1510029.15	-	0.1
3	463566.7	1510029.52	-	0.1
4	463534.75	1510031.14	-	0.1
5	463534.16	1509984.93	-	0.1
6	463534.13	1509982.93	-	0.1
7	463537.84	1509977.66	-	0.1
8	463582.14	1509979.17	-	0.1
1	463583.94	1509979.23	-	0.1

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

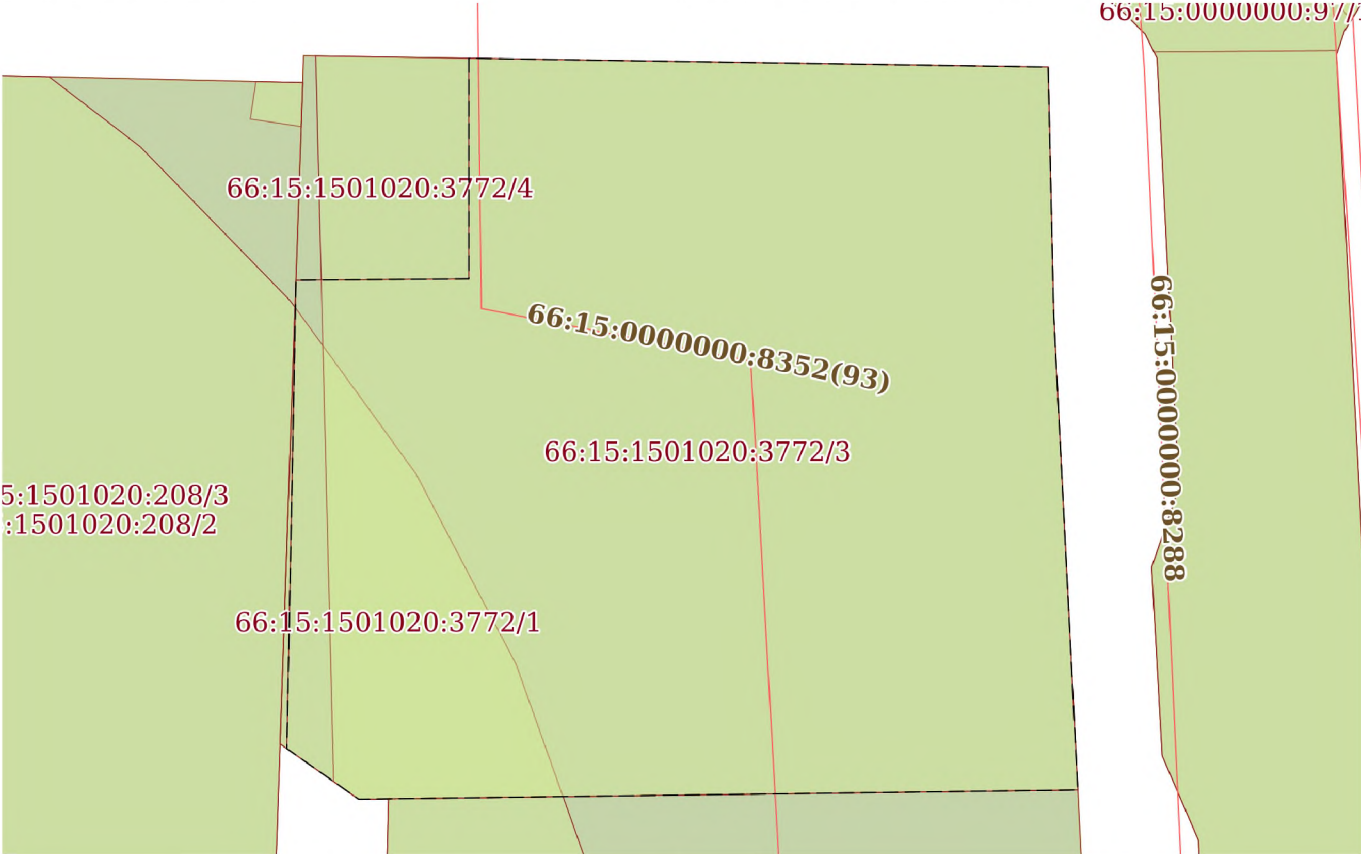
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
25.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95080735			
Кадастровый номер:		66:15:1501020:3772	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 66:15:1501020:3772/1	
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

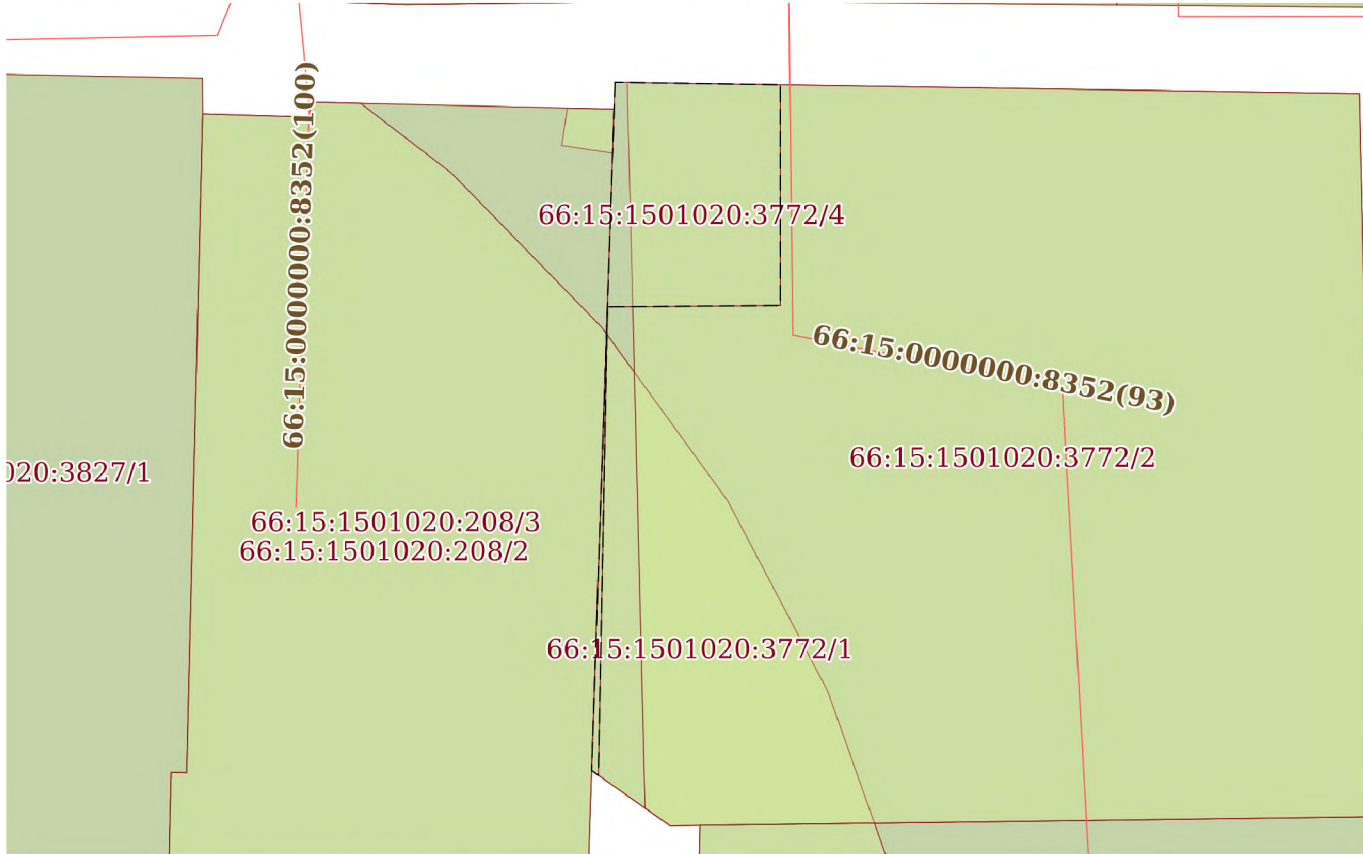
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
25.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95080735			
Кадастровый номер:		66:15:1501020:3772	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 66:15:1501020:3772/2	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
25.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95080735			
Кадастровый номер:		66:15:1501020:3772	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 66:15:1501020:3772/3	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
25.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95080735			
Кадастровый номер:		66:15:1501020:3772	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 66:15:1501020:3772/4	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
25.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95080735			
Кадастровый номер:		66:15:1501020:3772	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
66:15:1501020:3772/1	347	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом в "кирпичном стиле", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. Карла Маркса, д. 11, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режима использования земель в границах данной защитной зоны от 25.09.2020 № 846 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно Приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 846 от 25.09.2020 В границах защитной зоны Объекта запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.; Реестровый номер границы: 66:15-6.536; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом в «кирпичном стиле»; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
66:15:1501020:3772/2	2422	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области "Об утверждении границ территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Невьянск», XVIII век – начало XX века, расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Невьянск, и установлении режима использования данной территории" от 04.06.2021 № 157 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно Приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 04.06.2021 № 157 На территории Объекта разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях. На территории Объекта запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства; проведение	

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

25.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95080735

Кадастровый номер:

66:15:1501020:3772

		земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта, а также работ, определенных особым режимом использования земельного участка, в границах которого располагается Объект.; Реестровый номер границы: 66:15-8.137; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой г. Невьянск»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
66:15:1501020:3772/3	2350	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных по адресу: (местоположение): Свердловская область, г. Невьянск, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны" от 08.09.2023 № 555 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно Приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 08.09.2023 № 555 в границах ЕЗРЗ-3 разрешается: 1) строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства высотой не более 17 метров (не более 5 этажей) от уровня земли до конька скатной кровли, за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания; 2) для существующих объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 17 метров, допускается реконструкция с сохранением высотных параметров; 3) строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с учетом требований; 4) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде; 5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории; 6) проведение работ по благоустройству территории; 7) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата; 8) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений; 9) строительство (прокладка) подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры; 10) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной инженерной инфраструктуры; 11) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов транспортной инфраструктуры, строительство новых дорог, проездов и проходов с учетом обеспечения сохранности объектов культурного наследия; 12) размещение некапитальных строений, сооружений и временных инженерных сетей, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции и ремонту объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения строительных и ремонтных работ. В границах ЕЗРЗ-3 запрещается: 1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству и реконструкции объектов капитального строительства для ЕЗРЗ-3; 2) строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с использованием в отделке



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
25.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95080735			
Кадастровый номер:		66:15:1501020:3772	
		фасадов нетрадиционных облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами (сайдинг, навесные вентилируемые фасады и другие), ярких цветовых решений, фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, устройство плоской кровли основного объема жилых домов; 3) устройство высотных акцентов в завершениях объекта капитального строительства (шпили, башни); 4) изменение исторически сложившейся планировочной структуры улиц, линий застройки, изменение существующего профиля улиц; 5) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, причиняющих вред историко-градостроительной среде объектов культурного наследия; 6) строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары) с повышением существующих высотных отметок; 7) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами (кроме газовых сетей, а также временных сетей на период строительных и ремонтных работ); 8) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2 квадратных метров, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; 9) размещение объектов и технологий, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности; 10) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия); 11) размещение вышек и базовых станций сотовой связи.; Реестровый номер границы: 66:15-6.744; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных по адресу (местоположение): Свердловская область, г. Невьянск (ЕЗРЗ-3); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
66:15:1501020:3772/4	176	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных по адресу (местоположение): Свердловская область, г. Невьянск, и утверждении требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны" от 08.09.2023 № 555 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области; приказ "О внесении изменений в объединенную зону охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных по адресу (местоположение): Свердловская область, г. Невьянск, установленную приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 08.09.2023 № 555" от 06.03.2024 № 122 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно Приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 08.09.2023 № 555 в границах ЕЗРЗ-1 разрешается: 1) строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства высотой не более 8 метров (не	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
25.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95080735			
Кадастровый номер:		66:15:1501020:3772	

более 2 этажей) от уровня земли до конька скатной кровли, за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания; 2) для существующих объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 8 метров (более 2 этажей), допускается реконструкция с сохранением высотных параметров; 3) строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с учетом требований; 4) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде; 5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории; 6) проведение работ по благоустройству территории; 7) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата; 8) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений; 9) строительство (прокладка) подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры; 10) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов подземной, наземной и надземной инженерной инфраструктуры; 11) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов транспортной инфраструктуры, строительство новых дорог, проездов и проходов с учетом обеспечения сохранности объектов культурного наследия; 12) размещение некапитальных строений, сооружений и временных инженерных сетей, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, реконструкции и ремонту объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения строительных и ремонтных работ. В границах ЕЗРЗ-1 запрещается: 1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству и реконструкции объектов капитального строительства для ЕЗРЗ-1; 2) строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с использованием в отделке фасадов нетрадиционных облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами (сайдинг, навесные вентилируемые фасады и другие), ярких цветовых решений, фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, устройство плоской кровли основного объема жилых домов; 3) устройство высотных акцентов в завершениях объекта капитального строительства (шпили, башни); 4) изменение исторически сложившейся планировочной структуры улиц, линий застройки, изменение существующего профиля улиц; 5) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, причиняющих вред историко-градостроительной среде объектов культурного наследия; 6) строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары) с повышением существующих высотных отметок; 7) строительство (прокладка) инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами (кроме газовых сетей, а также временных сетей на период строительных и ремонтных работ); 8) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2 квадратных метров, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; 9) размещение объектов и технологий, являющихся источниками повышенной пожаро- и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
25.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95080735			
Кадастровый номер:		66:15:1501020:3772	

		взрывоопасности; 10) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия); 11) размещение вышек и базовых станций сотовой связи.; Реестровый номер границы: 66:15-6.763; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1), объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных по адресу (местоположение): Свердловская область, г. Невьянск; Тип зоны: Зоны охраны объектов культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации; приказ Об установлении зоны санитарной охраны Романовского участка Невьянского месторождения подземных вод скважин №№ 6, 7, 8, 9, 10 - источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Невьянска, расположенных на территории Невьянского городского округа Свердловской области от 20.05.2020 № 710 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области; Содержание ограничения (обременения): Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения установлена в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (с изм. от 25.09.2014) (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) В зоне санитарной охраны третьего пояса не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.; Реестровый номер границы: 66:15-6.286; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
25.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95080735			
Кадастровый номер:		66:15:1501020:3772	
		Романовского участка Невьянского месторождения подземных вод скважин №№ 6, 7, 8, 9, 10 - источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Невьянска, расположенных на территории Невьянского ГО (III пояс); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
25.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95080735			
Кадастровый номер:		66:15:1501020:3772	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 66:15:1501020:3772/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	463534.31	1509996.62	-	-
2	463534.16	1509984.93	-	-
3	463534.13	1509982.93	-	-
4	463537.84	1509977.66	-	-
5	463567.08	1509978.66	-	-
6	463555.9	1509986.78	-	-
7	463543.16	1509993.48	-	-
1	463534.31	1509996.62	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
25.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95080735				
Кадастровый номер:			66:15:1501020:3772	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 66:15:1501020:3772/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	463583.93	1509980.05	-	-
2	463583.18	1510029.15	-	-
3	463566.7	1510029.52	-	-
4	463534.75	1510031.14	-	-
5	463534.16	1509984.93	-	-
6	463534.13	1509982.93	-	-
7	463535.31	1509981.25	-	-
1	463583.93	1509980.05	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
25.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95080735				
Кадастровый номер:			66:15:1501020:3772	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 66:15:1501020:3772/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	463583.77	1509990.36	-	-
2	463583.18	1510029.15	-	-
3	463566.7	1510029.52	-	-
4	463534.75	1510031.14	-	-
5	463534.16	1509984.93	-	-
6	463534.13	1509982.93	-	-
7	463537.52	1509978.11	-	-
8	463568.9	1509978.72	-	-
9	463568.99	1509990.31	-	-
10	463583.77	1509990.31	-	-
11	463583.77	1509990.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
25.04.2025г. № КУВИ-001/2025-95080735				
Кадастровый номер:		66:15:1501020:3772		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 66:15:1501020:3772/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	463583.94	1509979.23	-	-
2	463583.77	1509990.36	-	-
3	463583.77	1509990.31	-	-
4	463568.99	1509990.31	-	-
5	463568.9	1509978.72	-	-
6	463537.52	1509978.11	-	-
7	463537.84	1509977.66	-	-
8	463582.14	1509979.17	-	-
9	463583.94	1509979.23	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия