**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_- КП**

**купли-продажи имущества**

город Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» в лице Председателя Савина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области «О даче согласия государственному казенному учреждению Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» на отчуждение недвижимого имущества» от 09.09.2024 года № 7008 и протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ от \_\_.\_\_.202\_\_г., а также в соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить согласно условиям настоящего Договора недвижимое имущество:

- нежилое здание общей площадью 67 кв. метров, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 8, кадастровый номер 66:41:0601001:99.

Имущество передается в том виде, как оно есть.

Перечень имущества поименован в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. На момент заключения настоящего Договора указанное в пункте 1.1. Договора Имущество находится в собственности Свердловской области, что подтверждается записью из Единого государственного реестра недвижимости № 66:41:0601001:99-66/199/2023-2 от 01.06.2023 и закреплено на праве оперативного управления за государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области», что подтверждается записью из Единого государственного реестра недвижимости № 66:41:0601001:99-66/199/2024-4 от 02.08.2024.

1.3. Общее состояние Имущества признается Покупателем соответствующим требованиям Покупателя к качеству, состоянию и комплектности Имущества.

1.4. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего Договора, указанное в пункте 1.1. Договора Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит.

1.5. Особые отметки, указанные в выписке ЕГРН: Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.

Ограничения, обременения: не зарегистрировано.

1.6. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на отчуждаемое Имущество по настоящему Договору. Указанные расходы не включаются в цену Договора и оплачиваются Покупателем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Указанное в пункте 1.1. настоящего договора имущество находится на земельных участках с кадастровыми номерами: 66:41:0601001:30 (площадь: 2735 кв.м), адрес: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, дом 8, корпус Б, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Под здание оздоровительно-реабилитационного центра и 66:41:0601001:4, площадь 1210 (кв.м), адрес: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 8, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Земли, занятые под заведениями культуры и искусства.

 Земельные участки находятся в собственности Свердловской области, что подтверждается записью из Единого государственного реестра недвижимости № 66-66-01/269/2006-146 от 11.09.2006 и № 66-66-01/459/2006-141 от 19.10.2006.

Особые отметки зем. участка 66:41:0601001:4: Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 66:41:0601001:20 - 1075 кв.м, 66:41:0601001:21 - 135 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 01.06.2015; реквизиты документа-основания: письмо "О внесении в ГКН сведений об охранных зонах" от 24.04.2015 № б/н выдан: Открытое акционерное общество "Екатеринбургская электросетевая компания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 22.07.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.12.2014 № 119/5-21 выдан: Открытое акционерное общество "Екатеринбургская электросетевая компания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 11.07.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 27.04.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 05.06.2019; Земельный участок 66.41.0.293; реквизиты документа-основания: приказ ≪Об утверждении границ территории объектов культурного наследия регионального значения ≪Первая городская публичная библиотека им. В.Г. Белинского≫, ≪Бюст В.Г. Белинского≫, ≪Бюст Д.Н. Мамина-Сибиряка≫ и ≪Бюст Ф.М. Решетникова≫, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 8, и режима использования данной территории≫ от 23.05.2019 № 246 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 22.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ Управления государственной охраны ОКН СО "Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны ОКН регионального значения ≪Дом горного землемера Г.С. Ярутина≫, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 3, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, и режима использования земель в границахданной защитной зоны" от 04.09.2020 № 792 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 11.11.2020; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 02.10.2020 № 13-00-43/957 выдан: Уральское Управление Ростехнадзора; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 26.11.2020; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где жил архитектор К.Т. Бабыкин", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 8, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режима использования земель в границах данной защитной зоны от 16.10.2020 № 893 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 02.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание общественное", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 8-б, и режима использования данной территории от 06.11.2020 № 971 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 30.01.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ≪Первая городская публичная библиотека им. В.Г. Белинского≫, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 8, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" от 16.12.2022 № 997 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 20.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ≪Усадьба ротмистра Ф.А. Переяславцева≫ и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения ≪Дом≫ и ≪Ограда кирпичная≫, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 3, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон от 10.04.2023 № 202 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 12.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ≪Здание общественное≫, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 8-б, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" от 20.04.2023 № 222 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 16.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ≪Дом и больница доктора Сяно≫ и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения ≪Двухэтажный полукаменный лечебный корпус≫ и ≪Жилой флигель≫, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 2, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" от 20.04.2023 № 221 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 06.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; доверенность от 14.01.2015 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Кадастровый центр "Альфа-Кад"; свидетельство о государственной регистрации права от 29.06.2006 № 295810 выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы по Свердловской области; планшет от 25.05.2015 № 359-В-9 выдан: Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга доверенность от 24.01.2017 № 66 АА 4161259 выдан: Акционерное общество "Екатеринбургская электросетевая компания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 06.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 06.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ Управления государственной охраны ОКН Свердловской области "Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны ОКН регионального значения ≪Первая городская публичная библиотека им. В.Г. Белинского≫, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 8, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, и режима использования земель в границах данной защитной зоны" от 08.05.2020 № 418 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 06.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)" от 03.12.2021 № 928-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 06.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)" от 03.12.2021 № 928-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 06.10.2023; реквизиты документа-основания: письмо "О внесении в ГКН сведений об охранных зонах" от 24.04.2015 № б/н выдан: Открытое акционерное общество "Екатеринбургская электросетевая компания"; свидетельство о государственной регистрации права от 13.02.2006 № 66АБ142521 выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы по Свердловской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 06.10.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.12.2014 № 119/5-21 выдан: Открытое акционерное общество "Екатеринбургская электросетевая компания"; свидетельство от 27.06.2006 № 295706 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Свердловской области; письмо от 02.07.2015 № б/н выдан: Открытое акционерное общество "Екатеринбургская электросетевая компания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 06.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ ≪Об утверждении границ территории объектов культурного наследия регионального значения ≪Первая городская публичная библиотека им. В.Г. Белинского≫, ≪Бюст В.Г. Белинского≫, ≪Бюст Д.Н. Мамина-Сибиряка≫ и ≪Бюст Ф.М. Решетникова≫, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 8, и режима использования данной территории≫ от 23.05.2019 № 246 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

Особые отметки зем. участка 66:41:0601001:30: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 01.06.2015; реквизиты документа-основания: письмо "О внесении в ГКН сведений об охранных зонах" от 24.04.2015 № б/н выдан: Открытое акционерное общество "Екатеринбургская электросетевая компания". Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 22.07.2015; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.12.2014 № 119/5-21 выдан: Открытое акционерное общество "Екатеринбургская электросетевая компания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 11.07.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 27.04.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 05.06.2019; Земельный участок 66.41.0.293; реквизиты документа-основания: приказ ≪Об утверждении границ территории объектов культурного наследия регионального значения ≪Первая городская публичная библиотека им. В.Г. Белинского≫, ≪Бюст В.Г. Белинского≫, ≪Бюст Д.Н. Мамина-Сибиряка≫ и ≪Бюст Ф.М. Решетникова≫, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 8, и режима использования данной территории≫ от 23.05.2019 № 246 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 22.10.2020; реквизиты документа-основания: приказ Управления государственной охраны ОКН СО "Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны ОКН регионального значения ≪Дом горного землемера Г.С. Ярутина≫, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 3, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, и режима использования земель в границах данной защитной зоны" от 04.09.2020 № 792 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 11.11.2020; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 02.10.2020 № 13-00-43/957 выдан: Уральское Управление Ростехнадзора; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 26.11.2020; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где жил архитектор К.Т. Бабыкин", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 8, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режима использования земель в границах данной защитной зоны от 16.10.2020 № 893 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 02.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание общественное", расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 8-б, и режима использования данной территории от 06.11.2020 № 971 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 30.01.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ≪Первая городская публичная библиотека им. В.Г. Белинского≫, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 8, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" от 16.12.2022 № 997 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 12.05.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ≪Здание общественное≫, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 8-б, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" от 20.04.2023 № 222 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 06.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; доверенность от 14.01.2015 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Кадастровый центр "Альфа-Кад"; свидетельство о государственной регистрации права от 29.06.2006 № 295810 выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы по Свердловской области; планшет от 25.05.2015 № 359-В-9 выдан: Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга; доверенность от 24.01.2017 № 66 АА 4161259 выдан: Акционерное общество "Екатеринбургская электросетевая компания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 06.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ Управления государственной охраны ОКН Свердловской области "Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны ОКН регионального значения ≪Первая городская публичная библиотека им. В.Г. Белинского≫, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 8, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, и режима использования земель в границах данной защитной зоны" от 08.05.2020 № 418 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 06.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)" от 03.12.2021 № 928-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 06.10.2023; реквизиты документа-основания: письмо "О внесении в ГКН сведений об охранных зонах" от 24.04.2015 № б/н выдан: Открытое акционерное общество "Екатеринбургская электросетевая компания"; свидетельство о государственной регистрации права от 13.02.2006 № 66АБ142521 выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы по Свердловской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 06.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 06.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)" от 03.12.2021 № 928-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 06.10.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.12.2014 № 119/5-21 выдан: Открытое акционерное общество "Екатеринбургская электросетевая компания"; свидетельство от 27.06.2006 № 295706 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Свердловской области; письмо от 02.07.2015 № б/н выдан: Открытое акционерное общество "Екатеринбургская электросетевая компания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 06.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ ≪Об утверждении границ территории объектов культурного наследия регионального значения ≪Первая городская публичная библиотека им. В.Г. Белинского≫, ≪Бюст В.Г. Белинского≫, ≪Бюст Д.Н. Мамина-Сибиряка≫ и ≪Бюст Ф.М. Решетникова≫, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 8, и режима использования данной территории≫ от 23.05.2019 № 246 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Установленная по результатам Аукциона цена Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копеек, с учетом НДС 20%, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, внесенный (победителем аукциона) засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль \_\_\_\_\_ копейка в безналичном порядке по следующим реквизитам:

ИНН/КПП 6658008602/667001001,

Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770)

Номер счета получателя средств (р/счет): 03222643650000006200

Банк: Уральский ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

БИК: 016577551

Номер счета банка получателя средств (корр. счет): 40102810645370000054

УИН (код «22») - 0

КБК - 0,

ОКТМО - 0

2.4. Указанная в п. 2.3. сумма уплачивается Покупателем в течение 5 рабочих дней после заключения Договора.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя и адрес объекта недвижимости - нежилого здания, назначение: нежилое здание, площадь: общая 67 кв.м. Этажность: 1, с кадастровым номером 66:41:0601001:99, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 8.

2.5. Моментом оплаты считается день зачисления на счет, указанный Продавцом, суммы, указанной в п. 2.3. Договора.

Документальным подтверждением оплаты имущества является платежное поручение и выписка со счета, на который зачисляется сумма оплаты.

2.3. Покупатель вправе оплатить стоимость Имущества ранее установленного в пункте 2.4. настоящего Договора срока.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора по акту приема-передачи (Приложение № 2) в течение 10 рабочих дней с даты полной оплаты цены имущества, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности Покупателя на Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, возникает с момента государственной регистрации права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента передачи Продавцом Имущества Покупателю по акту приема-передачи (Приложение № 2 к настоящему Договору).

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю Имущество, являющееся предметом настоящего Договора (указанное в пункте 1.1. настоящего Договора) в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

5.1.2. Предоставить необходимые документы для государственной регистрации права собственности в Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить стоимость приобретаемого Имущества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

5.2.2. Предоставить в Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности.

5.2.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество предоставить Продавцу выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей переход права собственности.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащие выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 2.4. настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя перечисления на расчетный счет Продавца пени за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы, указанной в п. 2.3. настоящего Договора.

6.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более 5 дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате.

6.4. Продавец в течение 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю заказным письмом уведомление о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым с момента [доставки](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_181602/9eca3f971ed94f746ddc6ac7525487c3ccead854/#dst100163) письма в соответствии со ст. 165.1 Гражданского кодекса РФ. В таком случае в момент расторжения Договора все обязательства Сторон по Договору прекращаются, задаток Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.6. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения соответствующей Стороной своих обязанностей по настоящему Договору.

6.7. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему договору или в связи с ним, а также в случае нарушения сторонами своих обязательств, решаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий составляет 5 (пять) календарных дней с даты получения.

7.2. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

8.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

 9.1.При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

 9.2. В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

 9.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и (или) неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения».

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента его подписания.

10.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

10.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон.

10.4. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой частью договора:

Приложение №1 – Перечень недвижимого имущества;

Приложение №2 - Акт приема-передачи;

11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
|  Продавец: |  Покупатель: |
|

|  |
| --- |
| Юридический и фактический адрес: 620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111тел: 8(343) 229-00-07; e-mail: fiso@egov66.ruИНН/КПП 6658008602/667001001,Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770)Номер счета получателя средств (р/счет): 03222643650000006200Банк: Уральский ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. ЕкатеринбургБИК: 016577551Номер счета банка получателя средств (корр. счет): 40102810645370000054КБК - 0, ОКТМО - 0 |
| Председатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Д.А. Савин |

 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1

к договору купли-продажи

от \_\_.\_\_\_.20\_\_ года № \_\_\_

**Перечень**

**недвижимого имущества**

Недвижимое имущество - нежилое здание общей площадью 67 кв. метров, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 8, кадастровый номер 66:41:0601001:99.

Недвижимое имущество имеет следующее состояние:

Техническое состояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ соответствует требованиям нормативно-технической документации. Элементы конструкции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_имеют в целом удовлетворительное состояние.

Продавец Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Д.А. Савин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к договору купли-продажи

от \_\_.\_\_\_.20\_\_ года № \_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**недвижимого имущества по договору купли-продажи**

г. Екатеринбург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области», в лице председателя Савина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял недвижимое имущество, а именно: нежилое здание общей площадью 67 кв. метров, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 8, кадастровый номер 66:41:0601001:99 (далее по тексту – «Имущество»).

2. Имущество на момент передачи находится в технически исправном и пригодном для эксплуатации состоянии.

3. При визуальном осмотре Имущества не выявлены отклонения от его нормального состояния.

4. Имущество продается в том виде, комплектности и состоянии, в каком оно есть на момент реализации.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Д.А. Савин /м.п. |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /м.п. |