ДОГОВОР АРЕНДЫ

земельного участка

г. Екатеринбург «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании Положения о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области
от 26.07.2012 № 824-ПП, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор»,− с одной стороны, и победитель аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор»,
с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах электронного аукциона (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок
с кадастровым номером 66:52:0109001:8 площадью 41 384 кв. метра с категорией земель − земли населенных пунктов, с видами разрешенного использования − сельскохозяйственное использование (код 1.0), для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.), блокированная жилая застройка (код 2.3), малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), хранение автотранспорта (код 2.7.1), коммунальное обслуживание (код 3.1), социальное обслуживание (код 3.2), бытовое обслуживание (код 3.3), здравоохранение (код 3.4), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2), культурное развитие (код 3.6), объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), парки культуры и отдыха (код 3.6.2), общественное управление (код 3.8),обеспечение научной деятельности (код 3.9), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), приюты для животных (код 3.10.2), предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), банковская и страховая деятельность (код 4.5), общественное питание (код 4.6), гостиничное обслуживание (код 4.7), служебные гаражи (код 4.9), объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2), автомобильные мойки (код 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4), выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10), отдых (рекреация) (код 5.0), спорт (код 5.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), площадки для занятия спортом (код 5.1.3), оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4), спортивные базы (код 5.1.7), природно-познавательный туризм (код 5.2), туристическое обслуживание (код 5.2.1), недропользование (код 6.1), автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1), легкая промышленность (код 6.3), фармацевтическая промышленность (код 6.3.1), пищевая промышленность (код 6.4), строительная промышленность (код 6.6), связь (код 6.8), склады (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1), целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), транспорт (код 7.0), железнодорожный транспорт (код 7.1), железнодорожные пути (код 7.1.1), обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2), трубопроводный транспорт (код 7.5), санаторная деятельность (код 9.2.1), историко-культурная деятельность (код 9.3), местоположение: Российская Федерация, Свердловская обл., г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Буткинская (далее – участок), кадастровая стоимость которого составляет 107 052 545,04 (сто семь миллионов пятьдесят две тысячи пятьсот сорок пять) рублей 04 копейки, сроком на 128 (сто двадцать восемь) месяцев, с ограничениями прав на участок, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

1.2. Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24.06.2010 № 29/6
«Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Красноуфимск»
(с изменениями от 24.10.2024), участок расположен в территориальной зоне МЦ (многоцелевая зона), в соответствии с которой установлены условно разрешенные виды использования – ритуальная деятельность (код 12.1), специальная деятельность (код 12.2), тяжелая промышленность (код 6.2), развлечение (код 4.8), религиозное использование (код 3.7), обеспечение деятельности по исполнению наказаний (код 8.4).

Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены.

1.3. Объектов недвижимости, расположенных на Участке, не имеется.

1. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с даты подписания акта приема передачи участка

с «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

 3.1. Размер арендной платы (расчет) установлен в приложении № 3 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой его частью.

 3.2. Арендная плата перечисляется Арендатором на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Свердловской области. Получатель: УФК по Свердловской области (МУГИСО, л/с № 04622011280), ИНН 6658091960, КПП 667001001, Банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, ОКТМО 65701000, Номер счета банка получателя средств: 40102810645370000054, Номер счета получателя средств: 03100643000000016200, КБК 010 111 05 022 02 0000 120. Арендная плата перечисляется Арендатором ежемесячно до десятого числа текущего месяца. При этом первый платеж арендной вносится всей суммой в течение 10 дней с даты подписания акта приема-передачи земельного участка.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка
с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора;

4.1.2. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора
и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по настоящему Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4.1.3. На удержание принадлежащего Арендатору имущества, оставшегося
на арендованном участке после прекращения Договора аренды, в обеспечение обязательств арендатора по внесению просроченной арендной платы, а также штрафных санкций.

4.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества при заключении договора или передаче имущества в аренду.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.3.2. Передать Арендатору участок по акту приема-передачи (Приложение №2);

4.3.3. Письменно в разумный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов
для перечисления арендной платы.

4.4. Арендодатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право использовать участок на условиях, установленных настоящим Договором;

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять условия, связанные с использованием земельного участка, а именно:

– в случае нахождения на Участке незаконно расположенного имущества третьих лиц арендатору осуществить за свой счет комплекс мероприятий по освобождению участка;

– обеспечить подъезд к Участку с земель общего пользования;

– иные в соответствии с документацией по Участку и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и условиями его предоставления способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

5.2.3. Уплачивать в срок, в размере и на условиях, установленных законодательством
и настоящим Договором, арендную плату;

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченному представителю), представителям органов государственного земельного надзора беспрепятственный доступ на Участок по их требованию для осуществления ими контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора;

5.2.5. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору;

5.2.6. Информация (сведения) об участке содержится в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

5.2.7. В течение 7 (семи) дней с даты подписания Арендодателем настоящего Договора принять в аренду участок по акту приема-передачи;

5.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и в связи с досрочным расторжением договора. При этом, само по себе досрочное освобождение Арендатором участка до даты прекращения действия Договора в установленном порядке не является основанием для прекращения обязательства Арендатора по внесению арендной платы;

5.2.9. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

 5.2.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки
на участке и прилегающих к нему территориях, не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле, а также выполнять работы
по благоустройству территории;

5.2.10. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

5.2.11. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании;

5.2.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные
на земельном участке в соответствии с законодательством;

5.2.13. Соблюдать при использовании участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.14. Обеспечить доступ на территорию Участка владельцам сетей инженерно-технического обеспечения, проходящих через земельные участки, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

5.3. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю проценты в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Проценты перечисляются на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Свердловской области. Получатель: УФК по Свердловской области (Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области л/с 04622011280), ИНН 6658091960, КПП 667001001, счет получателя средств: 03100643000000016200, наименование банка получателя: УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551, счет банка получателя средств: 40102810645370000054, ОКТМО 65701000, КБК 010 116 07 090 020000 140.

Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора
(в т.ч. третьих лиц) от уплаты задолженности по арендным по платежам и соответствующих штрафных санкций.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере
0,5 % от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

7.2. Действие настоящего Договора может быть прекращено в случаях:

7.2.1. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего договора и о его расторжении.

7.2.2. по истечении срока действия настоящего Договора.

7.2.3. по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора по основаниям, установленным статьей 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в следующих случаях:

7.3.1. неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80 % от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.

7.3.2. при использовании Арендатором Участка не в соответствии с установленным разрешенным использованием Участка.

7.3.3. при использовании Арендатором Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

7.3.4. совершения Арендатором умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

7.3.5. неиспользования Арендатором Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

7.3.6. изменения Арендатором вида разрешенного использования Участка.

7.4. В иных, не указанных в п. 7.2 и п. 7.3 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

7.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента получения Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

7.6. При переходе права собственности на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

8. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Государственная регистрация настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области и его филиалах производится в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии
с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований
по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим по настоящему договору, в соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

При передаче арендных прав в залог, внесение их в качестве вклада
в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив Стороны руководствуются положениями статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации.

10.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложения:

 1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение № 1);

 2. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 2);

 3.Копия протокола о результатах аукциона (Приложение № 3).

 4. Расчет арендной платы (Приложение № 4)

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Министерство по управлению

государственным имуществом Свердловской области

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 М.П.

Адрес: 620000, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина Сибиряка, 111

Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 М.П.

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2к договору аренды земельного участкаот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

А К Т

приема-передачи в аренду земельного участка

г. Екатеринбург «\_\_\_\_\_» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

Мы, нижеподписавшиеся, на основании договора аренды земельного участка составили настоящий акт в том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельный участок с кадастровым номером 66:52:0109001:8 площадью 41 384 кв. метра с категорией земель − земли населенных пунктов, с видами разрешенного использования − сельскохозяйственное использование (код 1.0), для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2.), блокированная жилая застройка (код 2.3), малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), хранение автотранспорта (код 2.7.1), коммунальное обслуживание (код 3.1), социальное обслуживание (код 3.2), бытовое обслуживание (код 3.3), здравоохранение (код 3.4), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2), культурное развитие (код 3.6), объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1), парки культуры и отдыха (код 3.6.2), общественное управление (код 3.8),обеспечение научной деятельности (код 3.9), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), приюты для животных (код 3.10.2), предпринимательство (код 4.0), деловое управление (код 4.1), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), рынки (код 4.3), магазины (код 4.4), банковская и страховая деятельность (код 4.5), общественное питание (код 4.6), гостиничное обслуживание (код 4.7), служебные гаражи (код 4.9), объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), заправка транспортных средств (код 4.9.1.1), обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2), автомобильные мойки (код 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4), выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10), отдых (рекреация) (код 5.0), спорт (код 5.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), площадки для занятия спортом (код 5.1.3), оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4), спортивные базы (код 5.1.7), природно-познавательный туризм (код 5.2), туристическое обслуживание (код 5.2.1), недропользование (код 6.1), автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1), легкая промышленность (код 6.3), фармацевтическая промышленность (код 6.3.1), пищевая промышленность (код 6.4), строительная промышленность (код 6.6), связь (код 6.8), склады (код 6.9), складские площадки (код 6.9.1), целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11), транспорт (код 7.0), железнодорожный транспорт (код 7.1), железнодорожные пути (код 7.1.1), обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2), трубопроводный транспорт (код 7.5), санаторная деятельность (код 9.2.1), историко-культурная деятельность (код 9.3), местоположение: Российская Федерация, Свердловская обл., г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Буткинская, с ограничениями прав на участок, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Арендодатель:

Министерство по управлению

государственным имуществом Свердловской области

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 М.П.

Адрес: 620000, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина Сибиряка, 111

Арендатор:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 М.П.

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_