



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 6 6 - 3 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 3 2 1 4 - 0

Местонахождение земельного участка: Российская Федерация, Свердловская область, г.Екатеринбург

г. Екатеринбург

Сведения о необходимых пакетах документов для получения разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, материалы, разъясняющие процессы, этапы и процедуры в сфере строительства, а также чек-листы, позволяющие проверить комплектность и соответствие установленными требованиям подготовленной документации перед обращением за выдачей разрешения на строительство или разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.



Ссылка на раздел: <https://minstroy.midural.ru/article/show/id/10113>



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 6 6 - 3 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 3 2 1 4 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании письма:

МУГИСО №7743/002/21 от 13.10.2025

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Свердловская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «город Екатеринбург»

(муниципальный район или городской округ)

обл. Свердловская, г. Екатеринбург

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): см. Приложение №1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 66:41:0108014:38

Площадь земельного участка 9233 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 6 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): см. Приложение №1

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект межевания территории в границах улиц Таганской – Совхозной – Фрезеровщиков, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 08.04.2020 № 666, в редакции от 12.10.2023 № 2775

Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Таганская – Совхозная – Фрезеровщиков, утвержденные Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.12.2017 № 1396-П

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Габдрахмановым Русланом Гайнелзяновичем, Директором
Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга -
главным архитектором

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)

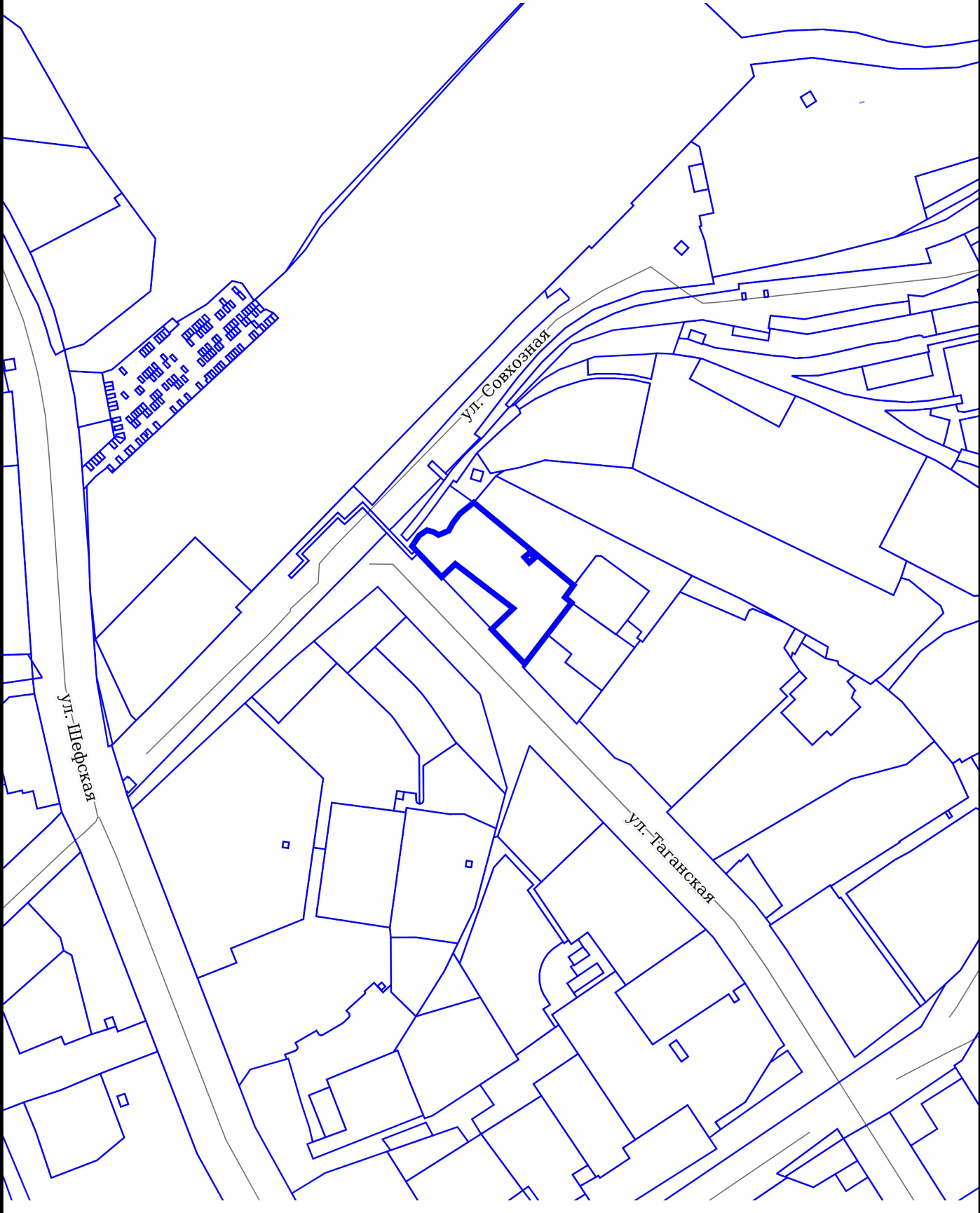
(подпись)

Р.Г.Габдрахманов

(расшифровка подписи)


Дата выдачи 28.10.2025

(ДД.ММ.ГГГГ)



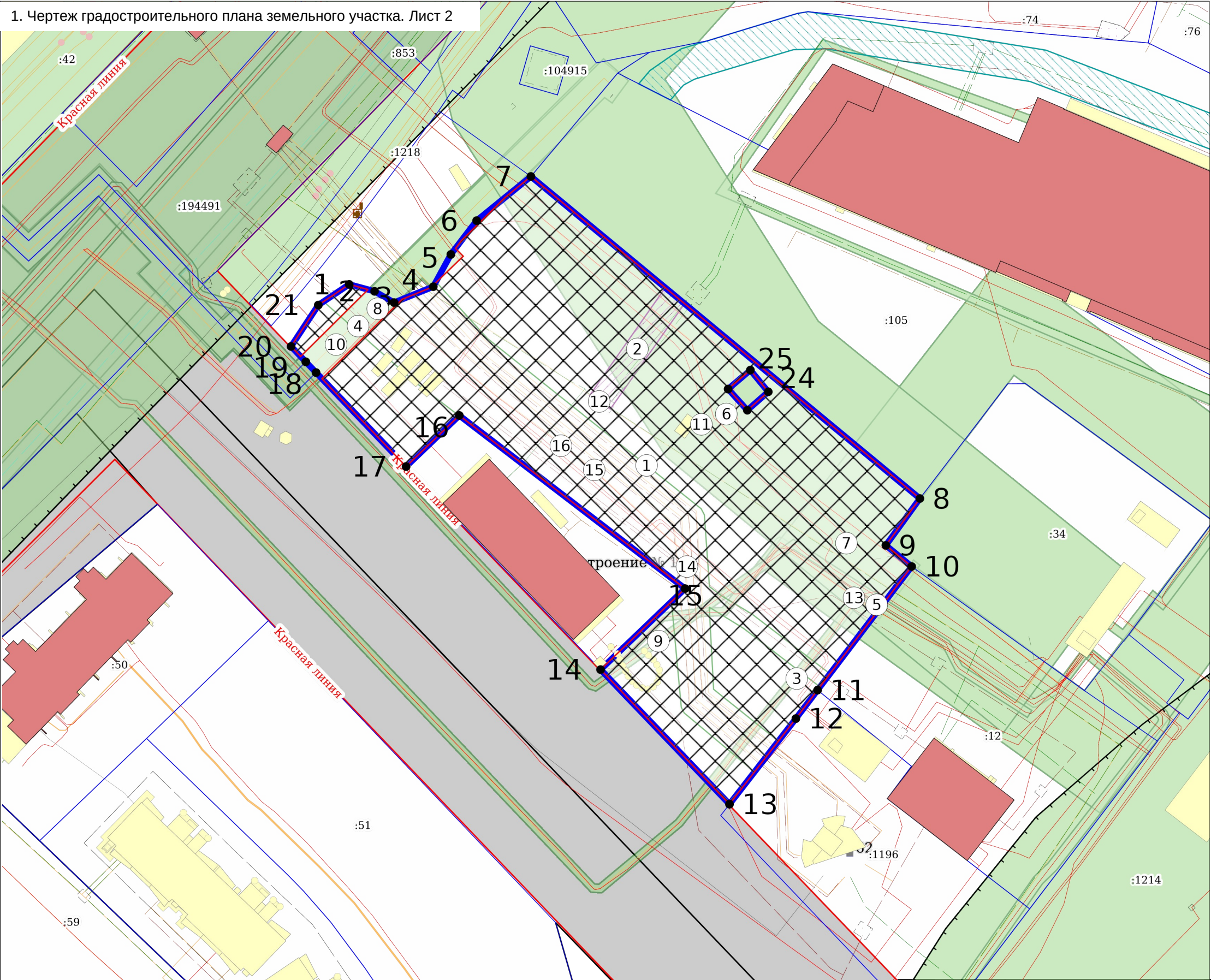
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

№ РФ-66-3-02-0-00-2025-3214-0

 - Местоположение земельного участка

Масштаб	1:5000	5
Дата	28.10.2025	

обл. Свердловская, г. Екатеринбург



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства для производственной и коммунально-складской зон
2	Часть земельного участка
3	Охранная зона инженерных коммуникаций №66:41-6.700
4	Зона публичного сервитута №66:41-6.12164
5	Охранная зона инженерных коммуникаций №66:41-6.9191
6	Охранная зона инженерных коммуникаций №66:00-6.669
7	Охранная зона инженерных коммуникаций №66:41-6.2253
8	Охранная зона тепловых сетей №66:41-6.14564
9	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) №66:41-6.15728
10	Объект капитального строительства №66:41:0000000:204182
11	Объект капитального строительства №66:41:0000000:197961
12	Объект капитального строительства №66:41:0000000:111191
13	Объект капитального строительства №66:41:0000000:181437
14	Объект капитального строительства №66:41:0000000:180653
15	Объект капитального строительства №66:41:0000000:210375
16	Часть земельного участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Земельный участок ГПЗУ
- Место допустимого размещения
- Красные линии (линия)
- Часть земельного участка
- ЗОУИТ

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 2017 ООО "УралСпецГео"*

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 28.10.2025
Отделом развития территории Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

Кадастровый номер:	66:41:0108014:38	№ РФ-66-3-02-0-00-2025-3214-0		
Площадь участка:	9233 м²			
Масштаб:	1:1000	обл. Свердловская, г. Екатеринбург		
Территориальная зона:	ПК-1			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Ведущий специалист	Вахрамеева Е.Б.		28.10.2025	
Зав. сектором подготовки град. планов	Лошманова Е.Г.		28.10.2025	
Раздел		Лист	Листов	
1		2	2	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне - ПК-1 Зона производственно-коммунальных объектов.
Установлен градостроительный регламент.

Действие градостроительного регламента, установленного в составе Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.06.2022 № 1597 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования "город Екатеринбург».

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Администрации города Екатеринбурга от 10.06.2022 № 1597 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:*

ПК-1 Зона производственно-коммунальных объектов:

Основные виды разрешенного использования:

1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
2. 3.1 Коммунальное обслуживание
3. 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
4. 3.9 Обеспечение научной деятельности
5. 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
6. 3.10.2 Приюты для животных
7. 4.1 Деловое управление
8. 4.9 Служебные гаражи
9. 4.9.1 Объекты дорожного сервиса
10. 6.0 Производственная деятельность
11. 6.9 Склады
12. 6.12 Научно-производственная деятельность
13. 7.1 Железнодорожный транспорт
14. 7.2 Автомобильный транспорт
15. 7.6 Внеуличный транспорт
16. 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
17. 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
18. 12.0.2 Благоустройство территории

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. 3.3 Бытовое обслуживание
2. 3.7 Религиозное использование
3. 4.4 Магазины
4. 4.6 Общественное питание
5. 4.7 Гостиничное обслуживание
6. 6.8 Связь
7. 12.2 Специальная деятельность

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
2. 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
3. 5.1 Спорт

*** - С учетом Проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Таганская – Совхозная – Фрезеровщиков, утвержденных Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.12.2017 № 1396-П (пп.1 п.5.2. раздела 5 градостроительного плана земельного участка).**

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
ПК-1 Зона производственно-коммунальных объектов							
-	-	_*	_*	_*	_*		_*
<p>_*Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;</p> <p>предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением земельных участков с видом разрешенного использования "Магазины") не подлежат установлению;</p> <p>предельное количество этажей в отношении земельных участков с видом разрешенного использования "Магазины" – 2 этажа;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%;</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением земельных участков с видом разрешенного использования "Благоустройство территории":</p> <p>коэффициент строительного использования земельного участка – 2,4;</p> <p>максимальная общая площадь магазинов (только в отношении земельных участков с видом разрешенного использования "Магазины")- 1500 кв.м.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" не подлежат установлению.</p> <p>В отношении земельных участков с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» действие градостроительного регламента не распространяется</p>							

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 10, Объект капитального строительства,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0000000:204182

№ 11, Объект капитального строительства,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0000000:197961

№ 12, Объект капитального строительства,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0000000:111191

№ 13, Объект капитального строительства,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0000000:181437

№ 14, Объект капитального строительства,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0000000:180653

№ 15, Объект капитального строительства,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 66:41:0000000:210375

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
градостроительного плана)

-
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре - от -
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный

участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
Объекты транспортной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

5.1. Ограничения использования земельного участка:

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны(-он) с особыми условиями использования территории:

66:00-6.669. Зона с особыми условиями использования территорий воздушной линии электропередач ВЛ-110 кВ ПС Сварочная-ПС Даурская, литер: 1

Ограничения: Содержание ограничений использования объекта недвижимости в границах зоны с особыми условиями - в соответствии с п.11 - п. 14 Постановления Совета министров СССР №255 от 26.03.1984 г. "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт"; Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" № 255 от 1984-03-26 Орган, выдавший документ: Совет Министров СССР; Письмо № СЭ/01/03/2915 от 2013-05-31 Орган, выдавший документ: Открытое Акционерное Общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"; карта-план № 26-19-1/160 от 2013-05-23 Орган, выдавший документ: ОАО "Земельное бюро Елабужского района и г. Елабуга".

66:41-6.700. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 6КВ ДАУРСКАЯ-320 (Свердловская обл., г. Екатеринбург)

Ограничения: Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. в охр. зонах запрещается осуществлять любые действия, кот. могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства (далее - ЭСХ), в т. ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юрид. лиц, а также повлечь нанесение экологич. ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технич. документов проходов и подъездов для доступа к объектам ЭСХ, а также проводить любые работы и возводить сооружения, кот. могут препятствовать доступу к объектам ЭСХ, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охр. зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охр. зонах кабельных ЛЭП; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП). В соответствии с п. 9. в охр. зонах, установленных для объектов ЭСХ напряжением свыше 1000 вольт – запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в т.ч. горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охр. зонах воздушных ЛЭП); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в т.ч. воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охр. зонах воздушных ЛЭП); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охр. зонах воздушных ЛЭП). В соответствии с п. 10. в пределах охр. зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юрид. и физ. лицам запрещаются: а) строительство, капитал. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т. ч. связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных

животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охр. зонах воздушных ЛЭП). ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП); з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охр. зонах воздушных ЛЭП); и) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м (в охр. зонах воздушных ЛЭП) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в охр. зонах кабельных ЛЭП). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов. Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно.

66:41-6.15728. Охранная зона КЛ10кВ ПС Даурская яч.27-ГЗУ ул.Космонавтов,108 к2

Ограничения: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства установлена в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон №160 от 24.02.2009 г. Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, и в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки, площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 киловольт и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); л) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

66:41-6.14564. Охранная зона объекта: Тепловая сеть для подключения к системе централизованного теплоснабжения объекта капитального строительства «Одноэтажное здание склада со встроенными офисами, пристроенными блоками АБК переменной этажности (1, 5 этажей) с выставочным помещением и офисами, очистными сооружениями по улице Совхозная, 16»

Ограничения: Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей": в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также

работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

66:41-6.12164. Публичный сервитут в целях размещения тепловой сети в соответствии с проектом "Строительство тепловой сети для подключения к системе централизованного теплоснабжения объекта капитального строительства "Одноэтажное здание склада со встроенными офисами, пристроенными блоками АБК переменной этажности (1, 5 этажей) с выставочным помещением и офисами, очистными сооружениями по ул. Совхозная, 16"

Ограничения: Публичный сервитут в целях размещения тепловой сети в соответствии с проектом "Строительство тепловой сети для подключения к системе централизованного теплоснабжения объекта капитального строительства "Одноэтажное здание склада со встроенными офисами, пристроенными блоками АБК переменной этажности (1, 5 этажей) с выставочным помещением и офисами, очистными сооружениями по ул. Совхозная, 16", сроком на 30 лет, в интересах АО "ЕТК".

66:41-6.2253. Охранной зоны электросетевого комплекса ОРУ 110кВ подстанция ДАУРСКАЯ

Ограничения: Постановление Правительства РФ от №160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" Постановление Правительства РФ от №103 от 27.02.2010 "О мерах по осуществлению мероприятий по контролю за соблюдением особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства"..

Охранная зона КЛ 10 кВ ПС Даурская - ТП 33806 каб.1, по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург. 66:41-6.9191.

Ограничения: Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009г.: в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.;

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0511021:7407 расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости):

Часть земельного участка для строительства и эксплуатации инженерных сетей.

Ограничения: Ограничения использования земельного участка, устанавливаемые Проектом межевания территории в границах улиц Таганской – Совхозной – Фрезеровщиков, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 08.04.2020 № 666, в редакции от 12.10.2023 № 2775.

Ограничения: Ограничения использования земельного участка, устанавливаемые Проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Таганская – Совхозная – Фрезеровщиков, утвержденными Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.12.2017 № 1396-П.

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0108014:38 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0108014:38 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей, в том числе при соблюдении требований к параметрам зданий и сооружений, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

5.2. Иные сведения:

1. В соответствии с Проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Таганская – Совхозная – Фрезеровщиков, утвержденными Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.12.2017 № 1396-П, определено функциональное назначение земельного участка: зона производственная и коммунально-складская.

2. Необходимо соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

3. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

4. Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных сетей решить ситуационным планом размещения сети инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: см. Приложение №1

7. Информация о границах публичных сервитутов: см. Приложение №1

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Номер объекта	Назначение объекта	Сети инженерно-технического обеспечения объекта	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий; Максимальная нагрузка в возможной точке подключения
1	2	3	4	5
1	объект капитального строительства для производственной и коммунально-складской зон	Водоснабжение и водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	ЕМУП «Водоканал» ЗАО «ВодоСнабжающая Компания»	технические условия отсутствуют*
		Электроснабжение	АО «Екатеринбургская электросетевая компания» АО «ЭлектроСетевая Компания»	технические условия отсутствуют*
		Теплоснабжение	АО «Екатеринбургская теплосетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Отвод дождевых и дренажных стоков	МБУ «ВОИС»	технические условия отсутствуют*

* Правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение строящегося, реконструируемого (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий с учетом актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2045 года, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 20.12.2024 № 382тд, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2045 года, утвержденной Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 05.12.2024 № 2904, схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2045 года, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 29.08.2024 № 2141, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. В соответствии с утвержденными схемами инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «город Екатеринбург» могут быть определены иные организации коммунального комплекса с зонами действия (покрытия) источников, выдающие технические условия. Срок действия технических условий устанавливается правообладателем сети инженерно-технического обеспечения не менее чем на три года или при комплексном развитии территории не менее чем на пять лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Екатеринбургской городской Думы от 26.06.2012 №29/61 "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования "город Екатеринбург"

11. Информация о красных линиях: см. Приложение №1

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	399057.17	1535136.33
2	399055.50	1535142.47
3	399052.77	1535147.21
4	399056.62	1535156.70
5	399064.42	1535160.95
6	399072.61	1535167.20
7	399083.31	1535180.35
8	399005.32	1535274.57
9	398993.97	1535266.33
10	398988.86	1535272.57
11	398958.92	1535249.79
12	398952.02	1535244.53
13	398931.30	1535228.45
14	398963.89	1535197.23
15	398983.50	1535217.69
16	399025.42	1535163.01
17	399013.06	1535150.12
18	399035.81	1535128.31
19	399038.41	1535125.83
20	399042.14	1535122.26
21	399052.16	1535128.86
1	399057.17	1535136.33
22	399031.83	1535228.12
23	399026.69	1535232.77
24	399031.16	1535237.84
25	399036.41	1535233.51
22	399031.83	1535228.12

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с
утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон
(раздел 6 градостроительного плана земельного участка):**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона с особыми условиями использования территорий воздушной линии электропередач ВЛ-110 кВ ПС Сварочная-ПС Даурская, литер: 1 (ЕГРН)	1	398948,51	1535294,73
	2	399015,46	1535213,08
	3	399096,35	1535161,47
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 6КВ ДАУРСКАЯ-320 (Свердловская обл., г. Екатеринбург) (ЕГРН)	1	398927,44	1535215,48
	2	398982,07	1535258,99
	3	398978,87	1535264,30
	4	398989,60	1535272,36
	5	398976,22	1535264,81
	6	398979,45	1535259,46
	7	398926,03	1535216,92
Охранная зона КЛ10кВ ПС Даурская яч.27-ГЗУ ул.Космонавтов,108 к2 (ЕГРН)	1	398960,91	1535195,74
	2	398995,43	1535243,92
	3	398970,76	1535281,72
	4	398969,37	1535280,19
	5	398993,01	1535243,97
	6	398958,70	1535196,09
Охранная зона объекта: Тепловая сеть для подключения к системе централизованного теплоснабжения объекта капитального строительства «Одноэтажное здание склада со встроенными офисами, пристроенными блоками АБК переменной этажности (1, 5 этажей) с выставочным помещением и офисами, очистными сооружениями по улице	1	399037,11	1535122,03
	2	399111,80	1535197,95
	3	399102,40	1535198,19
	4	399066,06	1535161,57
	5	399063,89	1535163,68
	6	399056,58	1535156,13
	7	399058,76	1535154,02
	8	399027,31	1535121,77

Совхозная, 16» (ЕГРН)			
Публичный сервитут в целях размещения тепловой сети в соответствии с проектом "Строительство тепловой сети для подключения к системе централизованного теплоснабжения объекта капитального строительства "Одноэтажное здание склада со встроенными офисами, пристроенными блоками АБК переменной этажности (1, 5 этажей) с выставочным помещением и офисами, очистными сооружениями по ул. Совхозная, 16" (ЕГРН)	1	399037,31	1535122,15
	2	399110,80	1535196,19
	3	399089,83	1535185,82
	4	399066,12	1535161,85
	5	399063,99	1535163,96
	6	399056,36	1535156,06
	7	399058,40	1535154,04
	8	399026,63	1535121,95
66:41-6.2253 (ЕГРН)	1	398929,20	1535318,13
	2	398988,89	1535235,65
	3	399064,05	1535294,35
	4	398958,79	1535314,42
	5	398993,97	1535266,33
	6	399035,16	1535297,35
Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов (ЕГРН)	1	398977,52	1535211,74
	2	398978,80	1535222,46
	3	398978,90	1535226,71
	4	398995,58	1535239,86
	5	398995,96	1535240,57
	6	398995,81	1535241,18
	7	398983,61	1535260,03
	8	398968,12	1535284,78
	9	398966,43	1535283,72
	10	398981,89	1535258,99
	11	398993,63	1535240,86
	12	398977,07	1535227,75
	13	398976,92	1535227,29
	14	398976,81	1535222,62
	15	398975,67	1535212,66
	16	398963,38	1535200,47
	17	398963,22	1535199,68
	18	398963,90	1535197,47
	19	398964,16	1535197,11
	20	398965,63	1535198,38
	21	398965,33	1535199,60
Часть земельного участка для строительства и эксплуатации	1	399030,25	1535194,55
	2	399056,37	1535212,9
	3	399052,51	1535217,56
	4	399026,98	1535199,59

инженерных сетей	5	399030,25	1535194,55
Часть земельного участка для реконструкции и эксплуатации линейных объектов инженерной инфраструктуры	1	399053	1535130,12
	2	399057,17	1535136,33
	3	399055,5	1535142,47
	4	399052,77	1535147,21
	5	399056,62	1535156,7
	6	399057,8	1535157,34
	7	399044,07	1535169,81
	8	399002,83	1535221,59
	9	399001,36	1535222,36
	10	398983,99	1535223,59
	11	398981,79	1535226,47
	12	398977,23	1535234,03
	13	398962,69	1535253,03
	14	398959,68	1535250,37
	15	398973,86	1535231,86
	16	398979	1535223,54
	17	398959,11	1535224,6
	18	398946,56	1535240,29
	19	398939,1	1535234,5
	20	398953,38	1535217,48
	21	398954,73	1535216,78
	22	398980,34	1535214,39
	23	398983,5	1535217,69
	24	399014,44	1535177,2
	25	399033,5	1535152,29
	26	399053	1535130,12

**Информация о границах публичных сервитутов
(раздел 7 градостроительного плана земельного участка)**

Информация отсутствует

**Информация о красных линиях
(раздел 11 градостроительного плана земельного участка)** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	398820,22	1535752,69
2	398774,04	1535708,37
3	398588,98	1535602,25
4	398550,62	1535545,61
5	398660,69	1535475,86
6	398704,81	1535445,16
7	399060,46	1535104,41
8	399232,62	1535272,45
9	399245,71	1535311,41

**Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства
(раздел 12 градостроительного плана земельного участка)**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-