



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

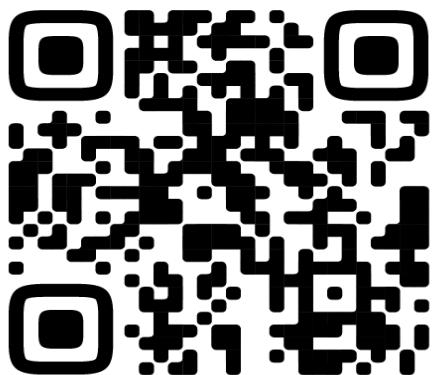
Градостроительный план земельного участка №

РФ - 66 - 3 - 02 - 0 - 00 - 2025 - 3195 - 0

Местонахождение земельного участка: Российская Федерация, Свердловская область, г.Екатеринбург

г. Екатеринбург

Сведения о необходимых пакетах документов для получения разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, материалы, разъясняющие процессы, этапы и процедуры в сфере строительства, а также чек-листы, позволяющие проверить комплектность и соответствие установленными требованиям подготовленной документации перед обращением за выдачей разрешения на строительство или разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.



Ссылка на раздел: <https://minstroy.midural.ru/article/show/id/10113>



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 6 6 - 3 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 3 1 9 5 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

МУГИСО №7720/002/21 от 13.10.2025

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Взамен Градостроительного плана земельного участка от 29.08.2025 №РФ-66-3-02-0-00-2025-2603-0

Местонахождение земельного участка:

Свердловская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «город Екатеринбург»

(муниципальный район или городской округ)

г. Екатеринбург

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): см. Приложение №1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 66:41:0000000:197797

Площадь земельного участка: 961 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): см. Приложение №1

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Новая редакция проекта планировки территории поселка Северка, утвержденная Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 25.12.2015 № 3844

Проект планировки и проект межевания территории, предназначенный для реконструкции линейных объектов – улицы Стрелочников в поселке Северка и автомобильного моста через реку решетка, утвержденные Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 16.12.2021 № 2791, в редакции от 20.09.2023 № 2531

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Габдрахмановым Русланом Гайнельзяновичем, Директором
Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга -
главным архитектором

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

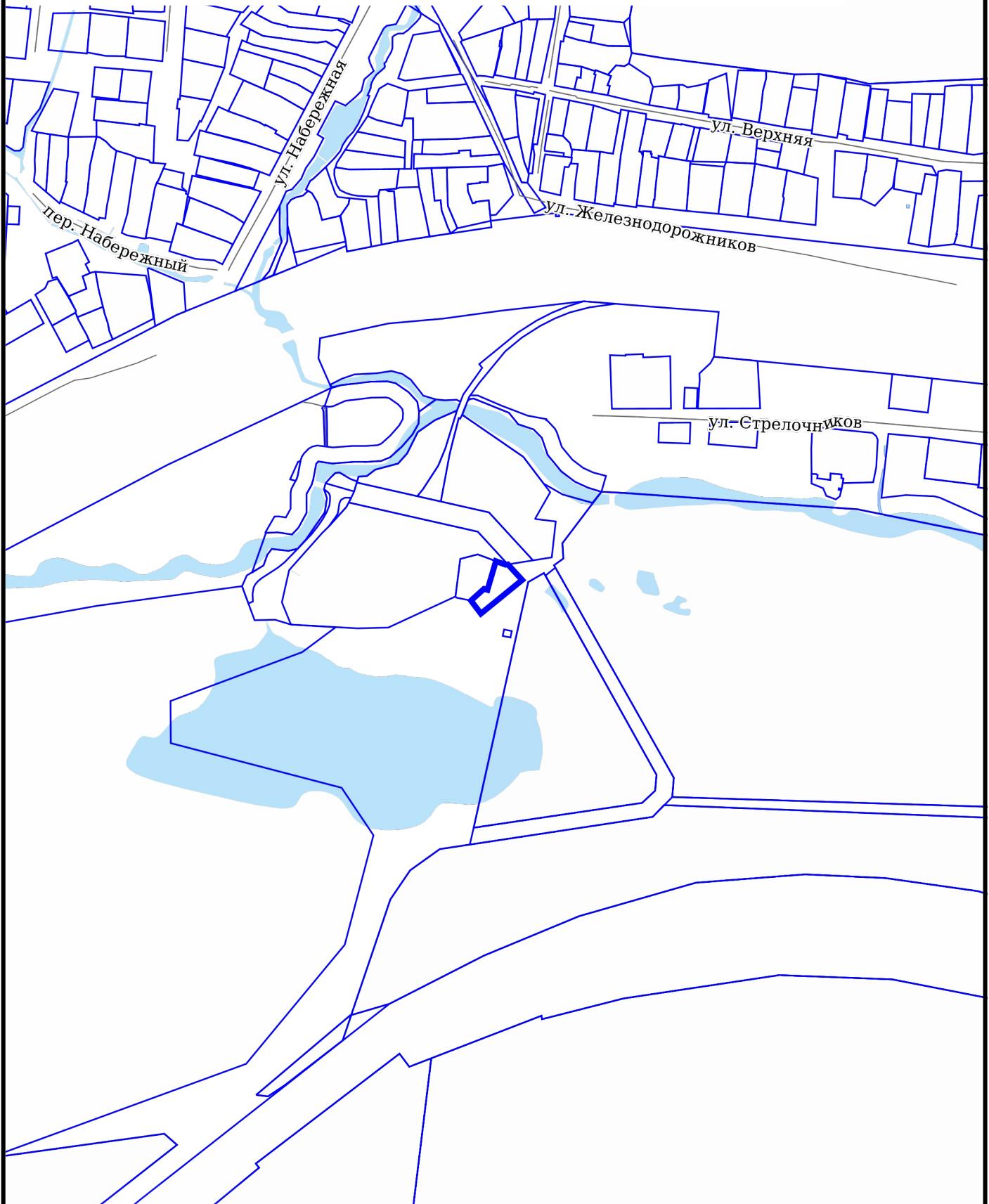
М.П.
(при наличии)

(подпись)

Р.Г.Габдрахманов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 28.10.2025
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка. Лист 1. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

№ РФ-66-3-02-0-00-2025-3195-0



- Местоположение земельного участка

Масштаб

1:5000

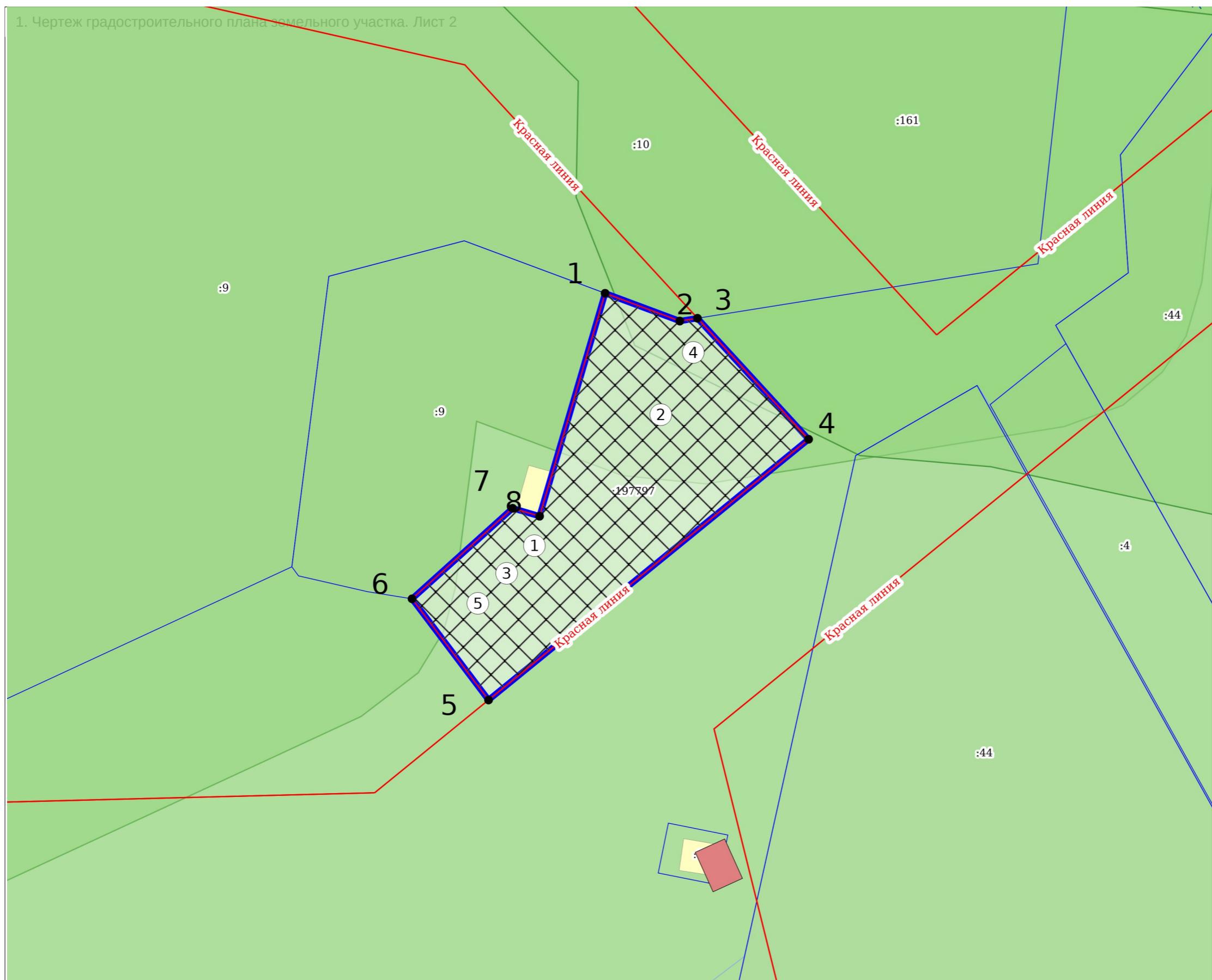
Дата

28.10.2025

5

г. Екатеринбург

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Земельный участок ГПЗУ
 - Земельные участки
 - ☒ Место допустимого размещения
 - Красные линии
 - ЗОУИТ

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 2024
ООО "Трансмостинженеринг"

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 28.10.2025
Отделом развития территории Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных
отношений Администрации города Екатеринбурга

| | | | | |
|--|----------------------|-------------------------------|--|------|
| Кадастровый номер: | 66:41:0000000:197797 | № РФ-66-3-02-0-00-2025-3195-0 | | |
| Площадь участка: | 961 м ² | | | |
| Масштаб: | 1:500 | г. Екатеринбург | | |
| Территориальная зона: | ПК-1 | | | |
| Должность | ФИО | Подпись | Дата | |
| Ведущий специалист | Сергеева Е.В. | | 28.10.2025 | |
| Зав.сектором подготовки град.планов | Лошманова Е.Г. | | 28.10.2025 | |
| 1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | | | Раздел | Лист |
| | | | 1 | 2 |
| | | | | 2 |
| | | | Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга | |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне - ПК-1 Зона производственно-коммунальных объектов.
Установлен градостроительный регламент.

Действие градостроительного регламента, установленного в составе Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.06.2022 № 1597 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования "город Екатеринбург».

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Администрации города Екатеринбурга от 10.06.2022 № 1597 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- 1. 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 2. 3.1 Коммунальное обслуживание
- 3. 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование
- 4. 3.9 Обеспечение научной деятельности
- 5. 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- 6. 3.10.2 Приюты для животных
- 7. 4.1 Деловое управление
- 8. 4.9 Служебные гаражи
- 9. 4.9.1 Объекты дорожного сервиса
- 10. 6.0 Производственная деятельность
- 11. 6.9 Склады
- 12. 6.12 Научно-производственная деятельность
- 13. 7.1 Железнодорожный транспорт
- 14. 7.2 Автомобильный транспорт
- 15. 7.6 Внедорожный транспорт
- 16. 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка
- 17. 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
- 18. 12.0.2 Благоустройство территории

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 1. 3.3 Бытовое обслуживание
- 2. 3.7 Религиозное использование
- 3. 4.4 Магазины
- 4. 4.6 Общественное питание
- 5. 4.7 Гостиничное обслуживание
- 6. 6.8 Связь
- 7. 12.2 Специальная деятельность

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 1. 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- 2. 4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность
- 3. 5.1 Спорт

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------|--------------------------------|--|---|--|--|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | -* | -* | -* | | -* |
| - | - | -* | -* | -* | -* | | -* |

*Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;
минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением земельных участков с видом разрешенного использования "Магазины") не подлежат установлению;
предельное количество этажей в отношении земельных участков с видом разрешенного использования "Магазины" – 2 этажа;
максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%;
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением земельных участков с видом разрешенного использования "Благоустройство территории":
коэффициент строительного использования земельного участка – 2,4;
максимальная общая площадь магазинов (только в отношении земельных участков с видом разрешенного использования "Магазины")- 1500 кв.м.
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков с видом разрешенного использования "Благоустройство территории" не подлежат установлению.
В отношении земельных участков с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» действие градостроительного регламента не распространяется

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|---|---|--|--|----|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | | |
| | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ _____, Не имеется _____,
(согласно чертежу(ам) _____, (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, Информация отсутствует _____,
(согласно чертежу(ам) _____, (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
градостроительного плана)

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории
объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально
допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный
участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление
деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | |
|--|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| Объекты транспортной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок
полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

5.1. Ограничения использования земельного участка:

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости земельный участок полностью
или частично расположен в границах зоны(-он) с особыми условиями использования территории:

- 66:41-6.7780 Зона слабого подтопления территории городского округа Екатеринбург Свердловской области
р. Решетка

Ограничения: В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон
затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной
деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:1) размещение новых
населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких
населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования
плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и
потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения
радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.;

- 66:00-6.1342 Водоохранная зона реки Решетка и ее ранее неучтенных притоков.

Ограничения: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ
в границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)
размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических,
взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)
осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств
(кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в
специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных
станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады
горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том

числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добчу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах");

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ "Об установлении границ водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек" № 1387 от 2018-11-20 Орган, выдавший документ: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области; Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 2006-06-03.

- 66:00-6.1330 Прибрежная защитная полоса реки Решетка и ее ранее неучтенных притоков..

Ограничения: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добчу общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добчу общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добчу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.;

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ "Об установлении границ водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек" № 1387 от 2018-11-20 Орган, выдавший документ: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области; Водный кодекс Российской Федерации № 74-ФЗ от 2006-06-03.

- 66:41-6.4731 Санитарно-защитная зона для промышленной площадки № 2 (п. Северка) ЗАО Карьер «Гора Хрустальная».

Ограничения: Ограничения: Санитарно-защитная зона установлена в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0000000:197797 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0000000:197797 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей, в том числе при соблюдении требований к параметрам зданий и сооружений, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

5.2. Иные сведения:

1. Необходимо соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

3. Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных сетей решить ситуационным планом размещения сети инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: см. Приложение №1

7. Информация о границах публичных сервитутов: см. Приложение №1

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

| Номер объекта | Назначение объекта | Сети инженерно-технического обеспечения объекта | Наименование органа (организации), выдавшего технические условия | Дата выдачи технических условий; Максимальная нагрузка в возможной точке подключения |
|---------------|---|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Объект капитального строительства в соответствии с регламентами территориальной зоны ПК-1 | Водоснабжение и водоотведение хозяйственно-бытовых стоков | ЕМУП «Водоканал» ЗАО «ВодоСнабжающая Компания» | технические условия отсутствуют* |
| | | Электроснабжение | АО «Екатеринбургская электросетевая компания» АО «ЭлектроСетевая Компания» | технические условия отсутствуют* |
| | | Теплоснабжение | АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» | технические условия отсутствуют* |
| | | Отвод дождевых и дренажных стоков | МБУ «ВОИС» | технические условия отсутствуют* |

* Правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение строящегося, реконструируемого (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий с учетом актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2045 года, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 20.12.2024 № 382тд, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2045 года, утвержденной Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 05.12.2024 № 2904, схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2045 года, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 29.08.2024 № 2141, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. В соответствии с утвержденными схемами инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «город Екатеринбург» могут быть определены иные организации коммунального комплекса с зонами действия (покрытия) источников, выдающие технические условия. Срок действия технических условий устанавливается правообладателем сети инженерно-технического обеспечения не менее чем на три года или при комплексном развитии территории не менее чем на пять лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Екатеринбургской городской Думы от 26.06.2012 №29/61 "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования "город Екатеринбург".

11. Информация о красных линиях: см. Приложение №1

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 393326.91 | 1515345.04 |
| 2 | 393323.54 | 1515354.10 |
| 3 | 393323.88 | 1515356.24 |
| 4 | 393309.20 | 1515369.72 |
| 5 | 393277.58 | 1515330.90 |
| 6 | 393289.85 | 1515321.62 |
| 7 | 393300.83 | 1515333.82 |
| 8 | 393299.87 | 1515337.09 |
| 1 | 393326.91 | 1515345.04 |

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка):**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

**Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон
(раздел 6 градостроительного плана земельного участка):**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|--|--|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Зона слабого подтопления территории городского округа Екатеринбург Свердловской области р. Решетка (ЕГРН) | 1 2 3 | 393307,22 393320,57 393338,56 | 1515375,96 1515348,64 1515341,52 |
| Водоохранная зона реки Решетка и ее ранее неучтенных притоков (ЕГРН) | 1 2 3 4 5 6 | 393326,91 393323,54 393323,88 393309,20 393277,58 393289,85 | 1515345,04 1515354,10 1515356,24 1515369,72 1515330,90 1515321,62 |

| | | | |
|---|---|-----------|------------|
| | 7 | 393300,83 | 1515333,82 |
| | 8 | 393299,87 | 1515337,09 |
| Прибрежная защитная полоса реки Решетка и ее ранее неучтенных притоков (ЕГРН) | 1 | 393326,91 | 1515345,04 |
| | 2 | 393323,54 | 1515354,10 |
| | 3 | 393323,88 | 1515356,24 |
| | 4 | 393309,20 | 1515369,72 |
| | 5 | 393277,58 | 1515330,90 |
| | 6 | 393289,85 | 1515321,62 |
| | 7 | 393300,83 | 1515333,82 |
| | 8 | 393299,87 | 1515337,09 |
| 66:41-6.4731 (ЕГРН) | 1 | 393307,91 | 1515383,06 |
| | 2 | 393303,79 | 1515357,25 |
| | 3 | 393304,80 | 1515347,13 |
| | 4 | 393311,38 | 1515329,45 |
| | 5 | 393291,20 | 1515326,88 |
| | 6 | 393285,91 | 1515325,45 |
| | 7 | 393280,87 | 1515322,36 |

**Информация о границах публичных сервитутов
(раздел 7 градостроительного плана земельного участка)** Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

**Информация о красных линиях
(раздел 11 градостроительного плана земельного участка)**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 393266,32 | 1515317,08 |
| 2 | 393309,20 | 1515369,72 |

**Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства
(раздел 12 градостроительного плана земельного участка)**
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

| № | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|--|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| - | - | - |