

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 6 6 - 2 - 5 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 2 7 5 6 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области № 634 от 26.09.2024
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Свердловская область
(субъект Российской Федерации)
Талицкий городской округ
(муниципальный район или городской округ)
Свердловская область, р-н. Талицкий, г. Талица, ул. Урга, д. 2е
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	412368.70	2357390.40
2	412344.00	2357417.60
3	412326.40	2357401.10
4	412345.50	2357384.50
1	412368.70	2357390.40

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

66:28:2901007:16

Площадь земельного участка

691 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Поповой Татьяной Михайловной, старшим инспектором
Администрации Талицкого городского округа

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



Дата выдачи

03.10.2024

(ДД.ММ.ГГГГ)

(подпись)

Т.М.Попова

(расшифровка подписи)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-66-2-50-0-00-2024-2756			
Исполнитель	Попова Т.М.	<i>Т.М. Попова</i>	01.10.2024				
				Свердловская область, р-н. Талицкий, г. Талица, ул. Урга, д. 2е			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:2000	4	9

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки Талицкого городского округа утверждены решением Думы Талицкого городского округа № 31 от 25.04.2013

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
2. Блокированная жилая застройка
3. Для индивидуального жилищного строительства
4. Дошкольное, начальное и среднее общее образование
5. Земельные участки (территории) общего пользования
6. Коммунальное обслуживание
7. Обеспечение внутреннего правопорядка
8. Спорт

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
2. Бытовое обслуживание
3. Ведение огородничества
4. Ветеринарное обслуживание
5. Деловое управление
6. Культурное развитие
7. Магазины
8. Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
9. Общественное питание
10. Размещение гаражей для собственных нужд
11. Религиозное использование
12. Социальное обслуживание
13. Хранение автотранспорта

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Благоустройство территории
2. Обслуживание жилой застройки
3. Овощеводство
4. Площадки для занятий спортом
5. Предоставление коммунальных услуг
6. Садоводство
7. Хранение автотранспорта

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
1	2	3	4	5	6	7
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га				
		Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков для индивидуальной жилой застройки в городе Талица и п. Троицкий - от 470 кв. м до 1500 кв. м, в сельской местности от 470 кв. м до 5000 кв.м;				
-	-	Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков для блокированной жилой застройки на один блок в городе Талица и п. Троицкий - от 470 кв. м. до 1000 кв. м., в сельской местности от 470 кв. м до 1500 кв. м.;	-	-	-	-

Этажность объектов общественного питания до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м. Этажность объектов культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания до 2 этажей и общей площадью до 2000 кв.м.: 2) общее количество совмещенных блокированных жилых блоков - не более 10, в сложившейся застройке - не более 2; этажность - до 3 этажей, включая цокольный и мансардный этажи, высотой - не более 12 м: Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения постройки для содержания скота и птицы должны отстоять на расстоянии - 4 м от границ смежных земельных участков; от других построек (бани, гаражи и др.) - 1 м; ;

Максимальный коэффициент застройки участков блокированных жилых домов: 0.4; Максимальный коэффициент застройки участков прочего назначения: 0.5. Хозяйственные и иные постройки - не более 2-х этажей, высотой не более - 6 м.: Площадь участков общественно-делового и коммунального назначения, расположенных в зоне жилой застройки не должна превышать - 0,5 га.; ; Для индивидуальных жилых домов и жилых домов блокированного типа, строящихся за счет бюджетных средств, расчетные показатели, а также параметры жилых помещений в них должны иметь следующие значения:

1) площадь земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов - не более 1000 кв. метров, для строительства блокированных жилых домов - не более 470 кв. метров на один блок; общая площадь малоэтажных индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов - не более 150 кв.м.; площади жилых помещений малоэтажных индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов - не менее: общей жилой комнаты - 14 кв.м.; спальни - 10 кв.м.; кухни - 8 кв.м.;

2) расчетные показатели жилых домов блокированного типа и параметры жилых помещений в них должны иметь следующие значения: площадь приквартирных участков для квартир первых этажей малоэтажных многоквартирных жилых домов - не более 60 кв.м.; площади жилых помещений квартир в многоквартирных домах - не менее:

жилой комнаты в однокомнатной квартире - 14 кв.м.; общей жилой комнаты в квартирах с числом комнат две и более - 16 кв.м.; спальни - 8 кв.м.(10 кв.м.- на двух человек); кухни - 6 кв.м.; кухни (кухни-ниши) в однокомнатных квартирах - 5 кв.м. Параметры ограждения земельных участков; ; Максимальный коэффициент застройки участков индивидуальных жилых домов: 0.3; Минимальный отступ от красной линии: 5

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 66:28-6.1071.

Ограничения: ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 692,04 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
66:28-6.1071 (ЕГРН)	1	412368,70	2357390,40
	2	412344,00	2357417,60
	3	412326,40	2357401,10
	4	412345,50	2357384,50

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории Талицкого городского округа № 84 от 29.09.2022 утверждены решением Думы Талицкого городского округа №84 от 29.09.2022;

Изменение в правила благоустройства территории №65 от 28.08.2024 утверждены решением Думы Талицкого городского округа №65 от 28.08.2024.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-