

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, д. 2,
г. Екатеринбург, 620075
тел. (343) 312-00-33, факс (343) 312-00-33
E-mail: uokn@egov66.ru
ИНН/ КПП 6671035429 / 667101001

И.о. Министра по управлению
государственным имуществом
Свердловской области

С.М. Зырянову

25.11.2021 № 38-01-21/4261

на № _____ от _____

Представление об организации продажи
с публичных торгов объекта культурного
наследия (пер. Банковский, д. 9)

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об организации продажи с публичных торгов объекта культурного наследия,
включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия,
изъятого у собственника судом (в порядке пункта 1 статьи 54 Федерального закона
от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

Объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 9, зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости как «Нежилое здание» с кадастровым номером 66:41:0402019:37, общей площадью 4802,7 кв. метров, является объектом культурного наследия регионального (областного) значения «Здание Госстраха» (далее – Объект культурного наследия).

Решением Свердловского облисполкома от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» нежилое здание, расположенное по адресу: Свердловской область, г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 9, принято под государственную охрану с присвоением наименования «Здание акционерного общества «Союзхлеб».

Постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области» наименование памятника было изменено на «Здание Госстраха».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 14.03.2017 № 80639-р нежилое здание, расположенное по адресу: Свердловской область, г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 9 зарегистрировано в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) под номером 661710842530005.

В период с 20.11.2001 по 11.11.2021 собственником Объекта культурного наследия являлось открытое акционерное общество «Уралбиофарм» (далее – ОАО «Уралбиофарм», собственник), право собственности зарегистрировано 20.11.2001 за № 66-01/01-316/2001-203.

Министерство по управлению
государственным имуществом
Свердловской области
25.11.2021
Вх.№ 31329

В связи с установленным бесхозяйственным содержанием собственником Объекта культурного наследия и в соответствии с поручением Губернатора Свердловской области от 09.10.2020, Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области 18.12.2020 в Арбитражный суд Свердловской области подан иск об изъятии у ОАО «Уралбиофарм» бесхозяйственно содержимого Объекта культурного наследия.

Пунктом 1 статьи 54 Федерального закона № 73-ФЗ установлено, что в случае принятия судом решения об изъятии объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, у собственника, содержащего данный объект либо данный земельный участок ненадлежащим образом, по представлению федерального органа охраны объектов культурного наследия либо регионального органа охраны объектов культурного наследия соответствующий орган по управлению государственным или муниципальным имуществом выкупает указанный объект либо указанный земельный участок или организует их продажу с публичных торгов.

Постановлением Семнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 11.11.2021 № 17АП-12631/2021-ГК по делу № А60-65738/2020 (далее – Постановление) принято решение об изъятии бесхозяйственно содержимого Объекта культурного наследия у ОАО «Уралбиофарм» путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном статьей 54 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ). Постановление вступило в законную силу 11.11.2021.

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – МУГИСО) было привлечено к участию в деле № А60-65738/2020 в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 Положения о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 22.11.2017 № 857-ПП, МУГИСО является основным уполномоченным органом по управлению государственным имуществом Свердловской области, на который пунктом 1 статьи 54 Федерального закона № 73-ФЗ, подпунктом 10 пункта 3 статьи 12 Областного закона от 10 апреля 1995 года № 9-ОЗ «Об управлении государственной собственностью Свердловской области» возложена обязанность организовать публичные торги изъятых судом объектов культурного наследия.

На основании изложенного, руководствуясь требованиями пункта 1 статьи 54 Федерального закона № 73-ФЗ, во исполнение постановления Семнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 11.11.2021 № 17АП-12631/2021-ГК по делу № А60-65738/2020 прошу организовать продажу с публичных торгов изъятых судом объектов культурного наследия регионального (областного) значения «Здание Госстраха», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 9.

Приложение: копия постановления Семнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 11.11.2021 № 17АП-12631/2021-ГК по делу № А60-65738/2020 на 14 л. в 1 экз.

Начальник Управления

Дмитрий Петрович Алёхин
8(343) 312-00-33 (доб. 26)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Е.Г. Рябинин

Сертификат 0A42164C58DF56BA675F52D01C38052ADE83240C

Сертификат 0A42164C58DF56BA675F52D01C38052ADE83240C

Действителен с 24.11.2020 по 24.02.2022