

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, д. 2,  
г. Екатеринбург, 620075  
тел. (343) 312-00-33, факс (343) 312-00-33  
E-mail: uokn@egov66.ru  
ИНН/ КПП 6671035429 / 667101001

Заместителю Губернатора  
Свердловской области –  
Министру по управлению  
государственным имуществом  
Свердловской области

А.В. Кузнецову

04.07.2025 № 38-01-21/2558

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
Представление об организации выкупа или  
продажи с публичных торгов объекта  
культурного наследия (ул. Шейнкмана, д. 18)

**ПРЕДСТАВЛЕНИЕ**

об организации выкупа или продажи с публичных торгов объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, изъятого у собственника судом (в порядке пункта 1 статьи 54 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

Объект недвижимости, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 18/ пер. Пестеревский, д. 1, зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) как «Жилой дом (объект, поврежденный в результате ненадлежащей эксплуатации. Степень сохранности - 25%)» с кадастровым номером 66:41:0301011:235, общей площадью 563,8 м. кв., является объектом культурного наследия регионального значения «Особняк статского советника Ф.Л. Миллера» (далее – Объект культурного наследия).

Объект культурного наследия принят на государственную охрану решением исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 661710766860005.

В период с 05.10.2012 по настоящее время собственником Объекта культурного наследия является Централизованная религиозная организация «Региональное Духовное Управление мусульман Свердловской области в составе Центрального Духовного Управления мусульман России» (ИНН: 6661052672, ОГРН: 1046615600019), зарегистрированная по адресу: 620146, Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Воронежский, д. 34 (далее – Религиозная организация, собственник), право собственности в ЕГРН зарегистрировано 05.10.2012 за № 66-66-01/528/2012-248.

В связи с установленным бесхозяйственным содержанием собственником Объекта культурного наследия Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области 11.07.2024 в Арбитражный суд Свердловской области

Министерство по управлению  
государственным имуществом  
Свердловской области  
04.07.2025  
Вх.№ 27082

подан иск об изъятии у Религиозной организации бесхозяйственно содержимого Объекта культурного наследия.

Пунктом 1 статьи 54 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) установлено, что в случае принятия судом решения об изъятии объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, у собственника, содержащего данный объект либо данный земельный участок ненадлежащим образом, по представлению федерального органа охраны объектов культурного наследия либо регионального органа охраны объектов культурного наследия соответствующий орган по управлению государственным или муниципальным имуществом выкупает указанный объект либо указанный земельный участок или организует их продажу с публичных торгов.

В соответствии с решением Арбитражного суда Свердловской области от 30.01.2025 по делу № А60-39263/2024 (далее – Решение) бесхозяйственно содержимый Объект культурного наследия подлежит изъятию у Религиозной организации для организации выкупа или продажи с публичных торгов в порядке, установленном статьей 54 Федерального закона № 73-ФЗ. Решение вступило в законную силу 02.07.2025 по результатам рассмотрения Семнадцатым арбитражным апелляционным судом апелляционной жалобы Религиозной организации.

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – МУГИСО) было привлечено к участию в деле № А60-39263/2024 в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 Положения о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 22.11.2017 № 857-ПП, МУГИСО является основным уполномоченным органом по управлению государственным имуществом Свердловской области, на который пунктом 1 статьи 54 Федерального закона № 73-ФЗ, подпунктом 10 пункта 3 статьи 12 Областного закона от 10 апреля 1995 года № 9-ОЗ «Об управлении государственной собственностью Свердловской области» возложена обязанность организовать выкуп или публичные торги изъятых судом объектов культурного наследия.

На основании изложенного, руководствуясь требованиями пункта 1 статьи 54 Федерального закона № 73-ФЗ, во исполнение решения Арбитражного суда Свердловской области от 30.01.2025 по делу № А60-39263/2024 прошу организовать выкуп или продажу с публичных торгов изъятых судом объектов культурного наследия регионального значения «Особняк статского советника Ф.Л. Миллера», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 18/пер. Пестеревский, д. 1.

Одновременно, направляю в Ваш адрес документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка организации продажи с публичных торгов объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия либо земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в случае принятия судом решения об их изъятии у собственника, содержавшего

данный объект либо данный земельный участок ненадлежащим образом, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 16.03.2023 № 183-ПП «Об утверждении Порядка организации продажи с публичных торгов объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия либо земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в случае принятия судом решения об их изъятии у собственника, содержавшего данный объект либо данный земельный участок ненадлежащим образом».

Приложение: на 117 л. в 1 экз.

Начальник Управления

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат 00A572A6B0B06001552279FECSE1988581D  
Владелец **Рябинин Евгений Геннадьевич**  
Действителен с 05.06.2024 по 29.08.2025

Е.Г. Рябинин

Дмитрий Петрович Алёхин  
8(343) 312-00-33 (доб. 26)