

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

661710766860005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.07.2018

Дата съемки (число,месяц,год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Особняк статского советника Ф.Л. Миллера

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Середина XIX в.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
|                       | +                      |                                    |

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| +        |          |                           |

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов о взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области № 75 от 18.02.1991 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 18

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области об утверждении границ территории объекта культурного наследия № 273 от 08.04.2020 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия является: 1) объемно-планировочное решение здания в пределах капитальных исторических стен на середину XIX века: Г-образной конфигурации в плане; габариты, включая всю высоту и этажность (двухэтажный с подвалом); 2) архитектурное и композиционное решение фасадов на середину XIX века: трехчастная композиция восточного фасада с центральным ризалитом на семь оконных осей; асимметричная композиция южного фасада с объемом пятигранного двухэтажного эркера; асимметричная композиция северного фасада с лестничным объемом со ступенчатым верхом стены; 3) все виды декоративного убранства фасадов (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок декора и материал): венчающий карниз; фриз; тяги; все виды наличников и сандриков; лопатки; филенчатые пилястры дорического ордера; все виды лепного декора; 4) материалы: бутовый фундамент; кирпичные стены; гранитные плиты венчающего карниза; 5) крыша на середину XIX века: форма (многокатная); тип покрытия кровли (фальцевое покрытие из кровельного железа); 6) все виды первоначальных оконных и дверных наружных и внутренних проёмов (местоположение, форма, количество и размеры); 7) исторические рисунок и цвет оконных заполнений; 8) все виды декоративного убранства интерьеров; 9) сводчатое перекрытие ризалита; 10) отделка фасадов гладкой штукатуркой; 11) окраска фасадов светлым колером с выделением элементов декоративного убранства белым колером; 12) все виды кирпичных перемычек (лучковые, арочные и клинчатые).

- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия № 340 от 25.06.2019 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области об установлении зон охраны объекта культурного наследия и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон № 103 от 24.02.2025 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

|                      |         |                   |
|----------------------|---------|-------------------|
| Начальник Управления |         | Е.Г. Рябинин      |
| должность            | подпись | инициалы, фамилия |



05 . 02 . 2025

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)