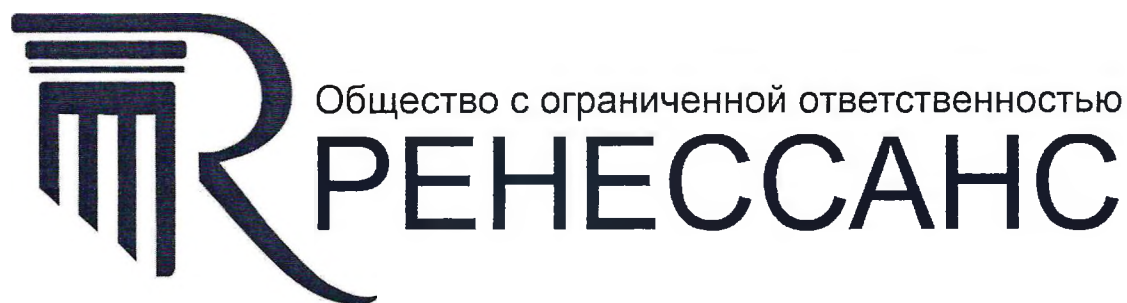




Лицензия Министерства культуры Российской Федерации
№МКРФ 22670 от 05 октября 2022г.

ОТЧЕТ

о стоимости восстановительных работ в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия – отдельно стоящего строения с пристроями площадью 4802,7 кв. метра с кадастровым номер 66:41:0402019:37, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Банковский, д.9, являющегося объектом культурного наследия регионального (областного) значения «Здание Госстраха»

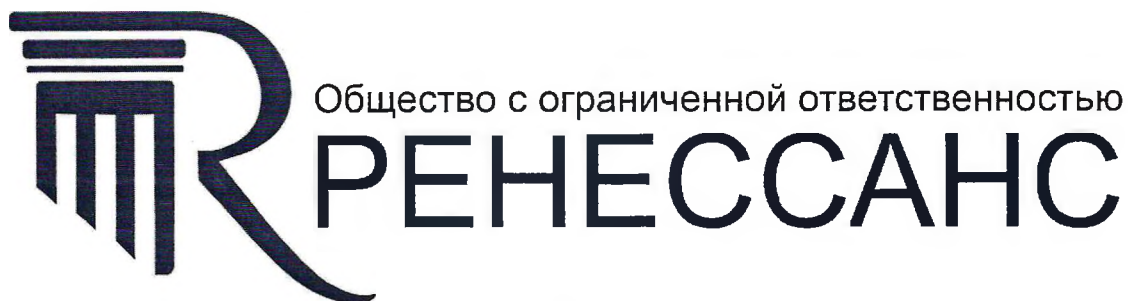
Директор
(должность)



(подпись)

М.П. К.С. Лещев
(Ф.И.О. полностью)

г. Екатеринбург
2025 г.



Лицензия Министерства культуры Российской Федерации
№МКРФ 22670 от 05 октября 2022г.

СОСТАВ ОТЧЕТА

о стоимости восстановительных работ в отношении объекта
культурного наследия

Обозначение	Наименование	Стр.
	Сметно-финансовый расчёт стоимости восстановительных работ объекта культурного наследия регионального значения "Здание Госстраха" (Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9)	
Приложение 1	Технический паспорт на здание. Составлен по состоянию на 24 июля 2001 г.	
Приложение 2	Акт технического состояния объекта культурного наследия «Здание Госстраха», составленный ГБУК СО «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» от 12 мая 2020 г.	

**Сметно-финансовый расчёт стоимости восстановительных работ объекта культурного наследия
регионального значения "Здание Госстраха" (Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9)**

Сметная стоимость работ, руб.:

611 957 798,31

№ п/п	Наименование смет	Сумма, руб.
1	Смета-калькуляция № 1 на научно-исследовательские по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание Госстраха" (Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9) (предварительные работы)	131 906,48
2	Смета-калькуляция №2 на научно-исследовательские по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание Госстраха" (Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9) (историко-архивные и историко-архитектурные исследования)	950 304,69
3	Смета-калькуляция № 3 на научно-исследовательские по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание Госстраха" (Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9) (инженерно-технические исследования)	3 261 967,03
4	Смета-калькуляция №4 на научно-исследовательские по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание Госстраха" (Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9) (инженерно-геодезические работы)	299 046,00
5	Смета-калькуляция №5 на проектные работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание Госстраха" (Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9) (эскизный проект)	924 339,66
6	Смета-калькуляция №6 на проектные работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание Госстраха" (Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9) (проект реставрации и приспособления)	3 319 426,64

7	Смета-калькуляция №7 на проектные работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание Госстраха" (Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9) (инженерные сети ОПС, СКУД)	279 769,50
8	Смета-калькуляция №8 на проектные работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание Госстраха" (Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9) (перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, расчет пожарного риска)	1 023 990,56
9	Смета-калькуляция №9 на проектные работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание Госстраха" (Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9) (перечень мероприятий по обеспечения доступа инвалидов и малоподвижных групп населения - ОДИ	682 660,38
10	Смета-калькуляция №10 на проектные работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание Госстраха" (Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9) (рабочая проектно-сметная документация)	4 141 179,30
11	Смета-калькуляция №11 на проведение экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание Госстраха" (Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9) (государственная историко-культурная экспертиза)	567 705,78
12	Проведение государственной экспертизы достоверности сметной стоимости работ по реставрации и приспособления (2 процента от стоимости проекта)	311 645,92
Итого стоимости проектных работ		15 893 941,94
13	Локальная смета по укрупненным показателям (реализация проекта реставрации и приспособления)	591 981 260,00
14	Проведение авторного надзора и научно-методического руководства с выполнением научно-реставрационного отчета (0,2 процента от стоимости реализации проекта)	1 183 962,52
15	Проведение технического надзора (2,14 процента от стоимости реализации проекта)	2 898 633,85
Итого стоимость (подрядных) работ по реализации проекта		596 063 856,37
Общая стоимость		611 957 798,31

Составил

инженер-сметчик

Лобанова Е.А.

подпись (должность Ф.И.О.)

Проверил

директор

Лещев К.С.

подпись (должность Ф.И.О.)

Смета-калькуляция №1

на научно-исследовательские по сохранению объекта культурного наследия (предварительные работы)
регионального значения "Здание Госстраха" (Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9)

Сметная стоимость,

руб.

131 906,48

РНиП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры

Стоимость ч/дня (письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.98г.) - 540 руб п. 2;

Козф. на Научно-методическое руководство 1,2 (РНиП 4.5.01.93, общая часть. п. 1.5)

Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры СЦНПР-91

Все работы НДС не облагается в соответствии с пп.15 п.2 ст. 149 Налогового Кодекса Российской Федерации.

V памятника = 26731 м³

Категория сложности: историко-архивных исследований- II ; категория сложности памятника- II ; категория сложности конструкций памятника-II , категория сложности территории памятника - II

№ п.п.	Наименование работ	Обоснование	Единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость ед., руб.	Стоимость всего, руб.
Предварительные работы						
1	Ознакомление с "Задание", предъявленной "Заказчиком" документацией и с памятником в натуре (до 30,00 м3): 3,05*540*1,2*4	РНиП 4.05.01-93 Таблица 1.2-5-3.	памятник	1	7905,6	7905,6
2	Составление актов технического состояния и утрат первоначального облика (до 30,00 м3): 8,07*540*1,2*4	РНиП 4.05.01-93 Таблица 1.2-5-5.	памятник	1	20917,44	20917,44
3	Предварительное инженерное заключение и рекомендации (до 30,00 м3): 10,90*540*1,2*4	РНиП 4.05.01-93 Таблица 1.2-5-6	памятник	1	20917,44	20917,44
4	Краткие историко-архивные и библиографические сведения (до 30,00 м3): 7,44*540*4*1,2	РНиП 4.05.01-93 Таблица 1.2-5-7	памятник	1	12960,00	12960,00
5	Предварительные соображения по намечаемым реставрационным работам (до 30,00 м3): 4,29*540*4*1,2	РНиП 4.05.01-93 Таблица 1.2-5-8	памятник	1	11119,68	11119,68
6	Программа научно-проектных работ (до 30,00 м3): 5,54*540*4*1,2	РНиП 4.05.01-93 Таблица 1.2-5-9	памятник	1	14359,68	14359,68

7	Смета-калькуляция стоимости научно-проектных работ (до 30,00 м3): 2,22*540*4*1,2	РНиП 4.05.01-93 Таблица 1.2-5-10	памятник	1	5754,24	5754,24
	<i>Фотофиксация до начала проведения работ</i>					
8	Печать (отпечаток размером 18×24 см): 0,177*540*4*1,2=458,78	РНиП 4.05.01-93 Таблица 6.4-6-5	отпечаток	100	458,78	45878,00
	Всего					131906,48

Смета-калькуляция №2

на научно-исследовательские и проектные работы по сохранению объекта культурного наследия (историко- архитектурные исследования)

регионального значения "Здание Госстраха" (Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9)

Сметная стоимость,

руб.

950 304,69

РНиП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры

Стоимость ч/дня (письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.98г.) - 540 руб п. 2;

Коэф. на Научно-методическое руководство 1,2 (РНиП 4.5.01.93, общая часть. п. 1.5)

Все работы НДС не облагается в соответствии с пп.15 п.2 ст. 149 Налогового Кодекса Российской Федерации.

V памятника = 26731 м³

Категория сложности: историко-архивных исследований- II ; категория сложности памятника- II ; категория сложности конструкций памятника-II , категория сложности территории памятника - II

№ п.п.	Наименование работ	Обоснование	Ед.измерения	Кол-во единиц	Стоимость ед., руб.	Стоимость всего, руб.
	Историко-архитектурные натурные исследования (Архитектурно-археологические обмеры)					
	Планы					
1	Планы: $(80,15+(109,41-80,15))*(26731-25000)/(30000-25000))*540*4*1,2$	РНиП 4.05.01-93 Таблица 1.4 5, 6-4	памятник	1	234 005,27	234 005,27
	25000	80,15	26731			
	30000	109,41				
	Фасады					
2	Фасады: $(53,13+(54,40-53,13))*(26731-25000)/(30000-25000))*540*4*1,2$	РНиП 4.05.01-93 Таблица 1.5 5, 6-4,	памятник	1	138 852,60	138 852,60
	25000	53,13	26731			
	30000	54,4				
	Разрезы					

3	Разрезы: $(22,99+(23,54-22,99)*(26731-25000)/(300000-25000))*540*4*1,2$	РНИП 4.05.01-93 Таблица 1.6 5, 6-4,	памятник	1	60 083,62	60 083,62
	25000	22,99	26731			
	30000	23,54				
	<i>Конструкции</i>					
4	Общий вид конструкций 540 x 20 x 1,2 x 0,47	РНИП 4.05.01-93 Раздел 1 Таблица 1.7-1-5;	форм. А-4	60	1 218,24	73 094,40
	<i>Части и элементы памятника</i>					
5	Фрагменты планов, фасадов, разрезов; 2 категория в М 1:20 1,25*540*4	РНИП 4.05.01-93 Таблица 1.8-1-5,	форматка	80	3 240,00	259 200,00
6	Архитектурные детали 2 категория в М 1:10 1,02*540*4	РНИП 4.05.01-93 Таблица 1.8-2-5,	форматка	60	2 643,84	158 630,40
7	Шаблоны 2 категория в М1:1 0,51*540*4	РНИП 4.05.01-93 Таблица 1.8-3-5,	форматка	20	1 321,92	26 438,40
	Итого					950 304,69

Смета-калькуляция №3

на научно-исследовательские работы по сохранению объекта культурного наследия (инженерно-технические исследования, историко-архивные и библиографические)

регионального значения регионального значения "Здание Госстраха" (Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9)

Сметная стоимость,

руб.

3 261 967,03

РНиП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры

Стоимость ч/дня (письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.98г.) - 540 руб п. 2;

Коэф. на Научно-методическое руководство 1,2 (РНиП 4.5.01.93, общая часть. п. 1.5)

Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры СЦНПР-91. Письмо Минкультуры России от 13.01.1998 №01-211/16-14 - коэффициент К-14,6 на разработку научно-проектной документации для реставрации памятников истории и культуры для всех разделов сборника СЦНПР-91

Все работы НДС не облагается в соответствии с пп.15 п.2 ст. 149 Налогового Кодекса Российской Федерации.

V памятника = 26731 м³

Категория сложности: историко-архивных исследований- II ; категория сложности памятника- II ; категория сложности конструкций памятника-II , категория сложности территории памятника - II

№ п.п.	Наименование работ	Обоснование	Ед. измерения	Кол-во ед.	Стоимость ед., руб.	Стоимость всего, руб.
	Инженерно-технические и технологические исследования					
	Зондажи (5 штук)					
1	Выполнение зондажа (снятие штукатурного слоя): 0,54*540*4*1,2	РНиП 4.05.01-93 Таблица 1.10-1,2-4	1 зондаж площадью до 1 м2	10	1 399,68	13 996,80
2	Выполнение зондажа (глубина до 0,3 м): 0,77*540*4*1,2	РНиП 4.05.01-93 Таблица 1.10-1,2-4	1 зондаж площадью до 1 м2	5	1 995,84	9 979,20

3	Зондажи; фиксация в масштабе 1:10 по зондажу с составлением акта исследования: 0,90*540*4*1,2	РНиП 4.05.01-93 Таблица 1.10-1,2-4	1 зодаж площадью до 1 м2, снятие штукатурного слоя; форматка	20	2 332,80	46 656,00
4	Зондажи; фиксация в масштабе 1:10 по зондажу с составлением акта исследования: 1,02*540*4*1,2	РНиП 4.05.01-93 Таблица 1.10-1,2-5	1 зодаж площадью до 1 м2, глубиной до 0,3 м; форматка	10	2 643,84	26 438,40
5	Компьютерная обработка чертежей - Зондажи 540 х 4,00 х 1,2 х 2,4	РНиП 4.05.01-93 Раздел 8 Таблица 10-1-3;	форм. А-4	30	6 220,80	186 624,00
6	Фотофиксация (отпечаток размером 13×18 см): 0,167*540*4*1,2	РНиП 4.05.01-93 Таблица 6.4-5-5	отпечаток	15	432,86	6 492,90
Шурфы (2 штуки)						
7	Выполнение шурфа: 0,54*540*4*2,17	РНиП 4.05.01-93 Таблица 1.10-1,2-4	1 шурф глубиной до 3 м	5	5 624,64	28 123,20
8	Шурфы; фиксация в масштабе 1:10 по шурфу с составлением акта исследования: 0,9*540*4*1,2	РНиП 4.05.01-93 Таблица 1.11-1,2-4	1 шурф размером до 4 м2, глубиной до 3 м; форматка	10	2 332,80	23 328,00
9	Фотофиксация (отпечаток размером 13×18 см): 0,167*540*4*1,2	РНиП 4.05.01-93 Таблица 6.4-5-5	отпечаток	5	432,86	2 164,30
10	Компьютерная обработка чертежей - шурфы 540 х 4,00 х 1,2 х 2,4	РНиП 4.05.01-93 Раздел 8 Таблица 10-1-3; Осн.ук. п.2.7 к= 0,2	форм. А-4	10	6 220,80	62 208,00
Инженерные исследования						
11	Инженерные исследования: (52,82+(57,26-52,82)*(26731-25000)/(30000-25000))*540*4*1,2	РНиП 4.05.01-93 Таблица 1.13 5, 6-4	памятник	1	140 893,68	140 893,68
	25000	52,82	26731			
	30000	57,26				

12	Фотофиксация для инженерных исследований 540 x 4,00 x 1,2 x 0,167	РНиП 4.05.01-93 Раздел 6 Таблица 6.4 -5-5	отпечаток	80,00	432,86	34 628,80
13	Рекомендации по результатам инженерных исследований 540 x 4,00 x 1,2 x 53,28	РНиП 4.05.01-93 Раздел 1 Таблица 1.15-3-5	п-лист	5,00	172 627,20	863 136,00
Технологические исследования						
14	Технологические исследования по строительным и тделочным материалам - кирпич, бетон, металл (с исследованием проб грунта в шурфах): (466,23+(617,03-466,23)*(26731-25000)/(30000-25000))*540*4*1,2	РНиП 4.05.01-93 Таблица 1.14 5, 6-4	памятник	1	1 343 788,60	1 343 788,60
	25000	466,23	26731			
	30000	617,03				
15	Рекомендации по результатам технологических исследований 540 x 4,00 x 1,2 x 53,28	РНиП 4.05.01-93 Раздел 1 Таблица 1.15-3-5	п-лист	2,00	138 101,76	276 203,52
Историко-архивные и библиографические исследования						
16	Историко-архивные и библиографические исследования 77,61*540*4*1,2*1,1	РНиП 4.05.01-93 Таблица 1.3-1-4, К=1,1 при работе в различных архивах одного города	памятник	1	221 281,63	221 281,63
Итого						3 261 967,03

Смета-калькуляция №4

на изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия (инженерно-геодезические работы)
регионального значения "Здание Госстраха" (Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9)

СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на 2 квартал 2025 года к уровню цен
изыскательских работ на 2 квартал 2025 года к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 к = 6,53
(Приложение к письму Минстроя России от 21.04.2025 N 23229-ИФ/09 (с изм. от 04.06.2025))

Все работы НДС не облагается в соответствии с пп.15 п.2 ст. 149 Налогового Кодекса Российской Федерации.

V памятника = 26731 м³

Категория сложности: историко-архивных исследований- II ; категория сложности памятника- II ; категория сложности конструкций
памятника-II , категория сложности территории памятника - II

Площадь территории 0,50 га

Сметная стоимость, руб. 299 046,00

№ п.п.	Наименование работ	Обоснование	Единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость ед., руб.	Стоимость всего, руб.
	Инженерно-геодезические изыскания					
	Полевые работы					
1	Инженерно-топографические планы. Масштаб съемки 1:500. Высота сечения рельефа 0,25 м. Категория сложности II. Вид территории: застроенная 6,53 x 3481 x 0,85 x 1,55 x 1,4	СБЦ на инж.- геодез. из. - 2004г., Часть I, Глава 2, Таблица 9. п.2; Общие указания п.14 к= 0,85; Прим. к табл.9 п.4 к= 1,55; Табл. 10 п.1 гр. 2 к= 1,4	1 га	0,50	41 927,20	20 963,60

2	Расходы по внутреннему транспорту, % сметной стоимости полевых и изыскательских работ до 75 (6693,59/ 4,17 = 1,605) тыс.руб., при расстоянии от базы до участка изысканий св. 10 до 15 км 0,1375 x 6693,59	СБЦ на инж.-геодез. из. - 2004г., Общие указания п. 9 Таблица 4, п.3, гр. 2	%	10,00	2 882,50	28 825,00
3	Организация и ликвидация работ 0,06 x(6693,59+920,37)	СБЦ на инж.-геодез. из. - 2004г., Общие указания п.13;	%	10,00	2 987,32	29 873,20
	Итого по полевым работам:					79 661,80
	Камеральные работы					
4	Инженерно-топографические планы. Масштаб съемки 1:500. Высота сечения рельефа 0,25 м. Категория сложности II. Вид территории: застроенная 6,53 x 1269 x 2 x 1,55 x 1,1 x 1,2	СБЦ на инж.-геодез. из. - 2004г., Часть I, Глава 2, Таблица 9. п.2; Прим. к табл.9 п.1 к= 2; Прим. к табл.9 п.4 к= 1,55; Общие указания п.15 г. к= 1,1; Общие указания п.15 д. к= 1,2	%	5,00	33 908,64	169 543,20
5	Работы по регистрации (оформлению разрешений) инженерных изысканий для строительства при сметной стоимости изысканий до 25 (29724,56 / 4,17 = 7,128) тыс.руб. 0,04 x 29724,56	СБЦ на инж.-геодез. из. - 2004г., Таблица 80, п.1, гр. 2	%	5,00	9 968,20	49 841,00
	Итого по камеральным работам:					219 384,20
	Итого по инженерно-геодезическим изысканиям:					299 046,00

Смета-калькуляция №5

на проектные работы по сохранению объекта культурного наследия (эскизный проект)
регионального значения "Здание Госстраха" (Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9)

Сметная стоимость,

руб.

924339,66

РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры

Стоимость ч/дня (письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.98г.) - 540 руб п. 2;

Кубатура научно-проектных работ по объектам культурного наследия истории и культуры» (СЦНПР-91)

Все работы НДС не облагается в соответствии с пп.15 п.2 ст. 149 Налогового Кодекса Российской Федерации.

V памятника = 26731 м³

Категория сложности: историко-архивных исследований- П ; категория сложности памятника- П ; категория сложности конструкций памятника-П , категория сложности территории памятника - П

№ п.п.	Наименование работ	Обоснование	Единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость ед., руб.	Стоимость всего, руб.
	Проект реставрации и приспособления для современного использования					
	<i>Пояснительная записка</i>					
1	Пояснительная записка: 37,35*540*4*1,2*0,5	РНИП 4.05.01-93 Таблица 1.15-1-4 К=0,5 стадия Э	печатный лист	2	48 405,60	96 811,20
2	Ввод текстовой информации в ЭВМ, базы данных, автоматизированные архивы 0,05*540*4*1,2	РНИП 4.05.01-93 Раздел 8 Таблица 11 п.2 гр.4	форматка	32	129,60	4 147,20
	<i>Архитектурные решения</i>					
3	Планы: (94,95+(124,97-94,95)*(26731-25000)/(300000-25000))*540*4*1,2*0,5	РНИП 4.05.01-93 Таблица 1.16 5, 6-4 К=0,5 стадия Э	памятник	1	136 524,43	136 524,43
	25000	94,95	26731			
	30000	124,97				
4	Фасады: (51,72+(52,72-51,72)*(26731-25000)/(300000-25000))*540*4*1,2*0,5	РНИП 4.05.01-93 Таблица 1.17-5, 6-4 К=0,5 стадия Э	памятник	1	67 540,61	67 540,61
	25000,00	51,72	26731			
	30000,00	52,86				

5	Разрезы: $21,38 + (22,38 - 21,38) * (26731 - 25000) / (300000 - 25000) * 540 * 4 * 1,2 * 0,5$	РНиП 4.05.01-93 Таблица 1.18-5,6-4 К=0,5 стадия Э	памятник	1	28 580,82	28 580,82
	25000,00	21,88	26731			
	30000,00	22,38				
6	Отмывка и покраска чертежей (фасады): 0,33*540*4*1,2	РНиП 4.05.01-93 Таблица 5.2- 2-4	форматка	20	855,36	17 107,20
	Конструктивные решения					
7	Конструктивные решения проекта реставрации памятника в целом: $(31,69 + (34,36 - 31,69) * (26731 - 25000) / (300000 - 25000)) * 540 * 4 * 1,2 * 0,5$	РНиП 4.05.01-93 Таблица 1.19-5,6-4 К=0,5 стадия Э	памятник	1	42 268,20	42 268,20
	25000,00	31,69	26731			
	30000,00	34,36				
8	Преобразование и ввод графической информации с чертежей в цифровую форму для компьютерной обработки и хранения - Архитектурные и конструктивные решения 540 x 4,00 x 1,2 x 4,1 x 0,2	РНиП 4.05.01-93 Раздел 8 Таблица 10 п.2;	формат А4	50,00	10 627,20	531 360,00
	Всего:					924339,66

Смета-калькуляция №6

на научно-исследовательские и проектные работы по сохранению объекта культурного наследия (проект реставрации и приспособления)
регионального значения "Здание Госстраха" (Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9)

Сметная стоимость,

руб.

3 319 426,64

РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры

Стоимость ч/дня (письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.98г.) - 540 руб п. 2;

13 600 руб. Научно-исследовательские работы по объектам культурного наследия истории и культуры» (СЦНПР-91)

Все работы НДС не облагается в соответствии с пп.15 п.2 ст. 149 Налогового Кодекса Российской Федерации.

V памятника = 26731 м³

Категория сложности: историко-архивных исследований- II ; категория сложности памятника- II ; категория сложности конструкций памятника-II , категория сложности территории памятника - II

№ п.п.	Наименование работ	Обоснование	Ед. измерения	Кол-во единиц	Стоимость ед., руб.	Стоимость всего, руб.
	Проект реставрации и приспособления для современного использования.					
	Стадия: Проект					
	<i>Пояснительная записка</i>					
1	Пояснительная записка: 37,35*540*1,2*4	РНИП 4.05.01-93 Таблица 1.15-1-4	печатный лист	2,00	96 811,20	193 622,40
	<i>Архитектурные решения</i>					
3	Планы: (94,95+(124,97-94,95)*(26731-25000)/(300000-25000))*540*4*1,2*0,5	РНИП 4.05.01-93 Таблица 1.16 5,6-4	памятник	1	273 048,86	273 048,86
	25000	94,95	26731			
	30000	124,97				
4	Фасады: (51,72+(52,72-51,72)*(26731-25000)/(300000-25000))*540*4*1,2*0,5	РНИП 4.05.01-93 Таблица 1.17- 5,6-4	памятник	1	135 081,22	135 081,22
	25000,00	51,72	26731			
	30000,00	52,86				
5	Разрезы: 21,38+(22,38-21,38)*(26731-25000)/(300000-25000))*540*4*1,2*0,5	РНИП 4.05.01-93 Таблица 1.18-5,6-4	памятник	1	57 161,64	57 161,64
	25000,00	21,88	26731			
	30000,00	22,38				

6	Графические зарисовки, построение перспектив и аксонометрий 1,38*540*1,2*4	РНИП 4.05.01-93 Таблица 5.2-1	форматка	40	3576,96	143078,4
Конструктивные решения						
8	Конструктивные решения проекта реставрации памятника в целом: (31,69+(34,36-31,69)*(26731-25000)/(300000-25000))*540*4*1,2*0,5	РНИП 4.05.01-93 Таблица 1.19-5,6-4, К=3,0 поясн. 2	памятник	1	253 609,22	253 609,22
	25000,00	31,69	26731			
	30000,00	34,36				
Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия						
10	Проектная документация инженерного оборудования (ЭО, ВК, ОВ, СУ, ЭА): 332,94+(417,96-332,94)*(26731-25000)/(30000-25000)*540*4*1,2	РНИП 4.05.01-93 Таблица 1.28-5,6-4	памятник	1	939 273,21	939 273,21
	25000,00	332,94	26731			
	30000,00	417,96				
11	Кондиционирование: 332,94+(417,96-332,94)*(26731-25000)/(30000-25000)*540*4*1,2*0,15	РНИП 4.05.01-93 Таблица 1.28-5,6-4, К=0,15, поясн.2,	памятник	1	140 890,98	140 890,98
	25000,00	332,94	26731			
	30000,00	417,96				
12	Преобразование и ввод графической информации с чертежей в цифровую форму для компьютерной обработки и хранения - Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия 540 x 4,00 x 1,2 x 4,1	РНИП 4.05.01-93 Раздел 8 Таблица 10 п.2;	формат А4	100,00	10 627,20	1 062 720,00
Проект организации реставрации (строительства)						
13	Основные решения по организации реставрации: 43,81+(52,04-43,81)*(26731-25000)/(30000-25000)*540*4*1,2	РНИП 4.05.01-93 Таблица 1.20-5,6-4,	памятник	1	120940,71	120940,71
	25000,00	43,81	26731			
	30000,00	52,04				
Всего:						3 319 426,64

Смета-калькуляция №7

на научно-исследовательские и проектные работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание Госстраха" (Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9)

(проект реставрации и приспособления - инженерные сети ОПС, СОУЭ)

Сметная стоимость, руб. **279 769,50**

V памятника = 26731 м³

№ п/п	Вид работы и №№ частей, глав, таблиц и пунктов указаний к разделу или главе Сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства			Расчет стоимости, руб.	Стоимость, руб. стадия "ПД"
1	2	2	3	4	5
1	Система оповещения людей о пожаре - СО	СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА. ПРОТИВОПОЖАРНОЙ И ОХРАННОЙ ЗАЩИТЫ	табл. 4, п.6	К=1 стадия ПД и РД	92 076,28
				Письмо Минстроя России от 21.04.2025 № 23229-ИФ/09. Пересчет в цены 2 квартала 2025 года Кинф=49,96 с учетом положений, приведенных в письме Гоостроя России от 13.01.1996 №9-1-1/6	
				х=1,843 тыс. руб.	
				$C=x*K*Кинф*1000=1,843*1*31,54*1000$	
2	Охранная сигнализация - ОС	СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА. ПРОТИВОПОЖАРНОЙ И ОХРАННОЙ ЗАЩИТЫ	табл. 5, п.6,	К=1 стадия ПД и РД	103 617,04
				Письмо Минстроя России от 21.04.2025 № 23229-ИФ/09. Пересчет в цены 2 квартала 2025 года Кинф=49,96 с учетом положений, приведенных в письме Гоостроя России от 13.01.1996 №9-1-1/6	
				х=2,074	
				$C=x*K*Кинф=2,074*1*31,54*1000$	

3	Пожарная сигнализация - ПС	СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА. ПРОТИВОПОЖАРНОЙ И ОХРАННОЙ ЗАЩИТЫ	табл. 6, п.7	К=1 стадия ПД и РД	84 076,18
				Письмо Минстроя России от 21.04.2025 № 23229-ИФ/09. Пересчет в цены 2 квартал 2025 года Кинф=49,96 с учетом положений, приведенных в письме Гоостроя России от 13.01.1996 №9-1-1/6	
				х=4,636 тыс. руб.	
				К=1,15 п. 1 примечания количество участков более 5	
				$C=x*K*Кинф*1000=4,636*1,15*0,4*31,54*1000$	
Итого по смете				279 769,50	

Смета-калькуляция №8

на проектные работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание Госстраха"
(Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9)

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Сметный расчет составлен по следующим документам: Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35. 2004. Госстрой России. 2004г.

Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004. Госстрой России. 2004г. (В дальнейшем - МДС 81-33. 2004)

Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ (ред. от 04.06.2018)
(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2018) (В дальнейшем - НК РФ)

Составлен в ценах по состоянию на 2 квартал 2025 г.

Среднее количество рабочих дней в месяце: 21

Средняя оплата труда за 1 день (Согласно данным Росстата за апрель 2025 г) : $97375 / 21 = 4636,9$

№ п/п	Перечень выполняемых работ, исполнители	Численность исполнителей одной квалификации (чел)	Фактическое время участия исполнителя в работе, (день)	Средняя оплата труда за 1 день	Оплата труда (всего)
1	2	3	4	5	6

1	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, расчет пожарного риска	2	63	4 636,90	584 249,40
	Итого Выплаты по заработной плате				584 249,40
	НК РФ Статья 426 п.1) - Отчисления в пенсионный фонд (22% от ФОТ)				128 534,87
	НК РФ Статья 426 п.2) - Отчисления в фонд социального страхования (2,9% от ФОТ без учета затрат на материальную помощь)				16 943,23
	НК РФ Статья 426 п.3) - Отчисления в фонд обязательного медицинского страхования (5,1% от ФОТ)				29 796,72
	Итого налоговые платежи				175 274,82
	МДС 81-33. 2004 Приложение 9 П.1.1 - Расходы на оплату труда административно-хозяйственного персонала (АХП) (24,5% от ФОТ)				143 141,10

МДС 81-33. 2004 Приложение 9 П.1.4 - Расходы на содержание и эксплуатацию вычислительной техники (0,7% от ФОТ)	4 089,75
МДС 81-33. 2004 Приложение 9 П.1.5 - Расходы на типографские работы, на содержание и эксплуатацию машинописной, множительной и др. оргтехники (0,4% от ФОТ)	2 337,00
МДС 81-33. 2004 Приложение 9 П.1.6 - Расходы на содержание и эксплуатацию зданий, сооружений, помещений, занимаемых АХП (2,25% от ФОТ)	13 145,61
МДС 81-33. 2004 Приложение 9 П.1.7 - Оплата консультационных, информационных, лицензионных, юридических и аудиторских услуг (0,3% от ФОТ)	1 752,75
МДС 81-33. 2004 Приложение 9 П.1.8 - Расходы на приобретение канцелярских принадлежностей, периодических изданий для целей производства и управления им, приобретение технической литературы, переплетные работы (0,25% от ФОТ)	1 460,62
МДС 81-33. 2004 Приложение 9 П.1.17 - Амортизационные отчисления (арендная плата) по основным фондам, предназначенным для обслуживания аппарата управления (2,4% от ФОТ)	14 021,99
МДС 81-33. 2004 Приложение 9 П.2.1 - Затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров (3,1% от ФОТ)	18 111,73
МДС 81-33. 2004 Приложение 9 П.2.3 - Расходы по обеспечению санитарно-гигиенических и бытовых условий (3,02% от ФОТ)	17 644,33
Итого накладные расходы	215 704,88
Итого прямые затраты и накладные расходы	975 229,10
Рентабельность (5%)	48 761,46
Итого по смете	1 023 990,56
Всего по смете (в уровне цен 2 квартал 2025 г.):	1 023 990,56

Всего по смете (руб.):

1 023 990 (Один миллион двадцать три тысячи девятьсот девяносто) рублей 56 копеек, НДС не облагается в соответствии с пп.15 п.2 ст. 149 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Смета-калькуляция № 9

на проектные работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Здание Госстраха"
(Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9)

Перечень мероприятий по обеспечения доступа инвалидов и малоподвижных групп населения - ОДИ

Сметный расчет составлен по следующим документам: Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35. 2004. Госстрой России. 2004г.
Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004. Госстрой России. 2004г. (В дальнейшем - МДС 81-33. 2004)
Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ (ред. от 04.06.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2018) (В дальнейшем - НК РФ)

Составлен в ценах по состоянию на 2 квартал 2025 г.

Среднее количество рабочих дней в месяце: 21

Средняя оплата труда за 1 день (Согласно данным Росстата за апрель 2025 г) : $97375 / 21 = 4636,9$

№ п/п	Перечень выполняемых работ, исполнители	Численность исполнителей одной квалификации (чел)	Фактическое время участия исполнителя в работе, (день)	Средняя оплата труда за 1 день	Оплата труда (всего)
1	2	3	4	5	6

1	Перечень мероприятий по обеспечения доступа инвалидов и малоподвижных групп населения - ОДИ	2	42	4 636,90	389 499,60
	Итого Выплаты по заработной плате				389 499,60
	НК РФ Статья 426 п.1) - Отчисления в пенсионный фонд (22% от ФОТ)				85 689,91
	НК РФ Статья 426 п.2) - Отчисления в фонд социального страхования (2,9% от ФОТ без учета затрат на материальную помощь)				11 295,49
	НК РФ Статья 426 п.3) - Отчисления в фонд обязательного медицинского страхования (5,1% от ФОТ)				19 864,48
	Итого налоговые платежи				116 849,88
	МДС 81-33. 2004 Приложение 9 П.1.1 - Расходы на оплату труда административно-хозяйственного персонала (АХП) (24,5% от ФОТ)				95 427,40
	МДС 81-33. 2004 Приложение 9 П.1.4 - Расходы на содержание и эксплуатацию вычислительной техники (0,7% от ФОТ)				2 726,50
	МДС 81-33. 2004 Приложение 9 П.1.5 - Расходы на типографские работы, на содержание и эксплуатацию машинописной, множительной и др. оргтехники (0,4% от ФОТ)				1 558,00
	МДС 81-33. 2004 Приложение 9 П.1.6 - Расходы на содержание и эксплуатацию зданий, сооружений, помещений, занимаемых АХП (2,25% от ФОТ)				8 763,74

МДС 81-33. 2004 Приложение 9 П.1.7 - Оплата консультационных, информационных, лицензионных, юридических и аудиторских услуг (0,3% от ФОТ)	1 168,50
МДС 81-33. 2004 Приложение 9 П.1.8 - Расходы на приобретение канцелярских принадлежностей, периодических изданий для целей производства и управления им, приобретение технической литературы, переплетные работы (0,25% от ФОТ)	973,75
МДС 81-33. 2004 Приложение 9 П.1.17 - Амортизационные отчисления (арендная плата) по основным фондам, предназначенным для обслуживания аппарата управления (2,4% от ФОТ)	9 347,99
МДС 81-33. 2004 Приложение 9 П.2.1 - Затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров (3,1% от ФОТ)	12 074,49
МДС 81-33. 2004 Приложение 9 П.2.3 - Расходы по обеспечению санитарно-гигиенических и бытовых условий (3,02% от ФОТ)	11 762,89
Итого накладные расходы	143 803,26
Итого прямые затраты и накладные расходы	650 152,74
Рентабельность (5%)	32 507,64
Итого по смете	682 660,38
Всего по смете (в уровне цен 4 квартал 2024г.):	682 660,38

Всего по смете (руб.):

682 660 (Шестьсот восемьдесят две тысячи шестьсот шестьдесят) рублей 38 копеек, НДС не облагается в соответствии с пп.15 п.2 ст. 149 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Смета-калькуляция №10

на проектные работы по сохранению объекта культурного наследия (рабочая проектно-сметная документация)
регионального значения "Здание Госстраха" (Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9)

Сметная стоимость,

руб.

4 141 179,30

РНИП 4.05.01-93 Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры

Стоимость ч/дня (письмо МК РФ №01-211-16/14 от 13.10.98г.) - 540 руб п. 2;

Коэффициент на увеличение стоимости работ по объектам культурного наследия (РНИП 4.05.01-93, таблица 1.15-1-4) - 1,2

Стоимость работ по объектам культурного наследия (РНИП 4.05.01-93, таблица 1.15-1-4) - 387 244,80 руб

Все работы НДС не облагается в соответствии с пп.15 п.2 ст. 149 Налогового Кодекса Российской Федерации.

V памятника = 26731 м³

Категория сложности: историко-архивных исследований- II ; категория сложности памятника- II ; категория сложности конструкций памятника-II , категория сложности территории памятника - II

№ п.п.	Наименование работ	Обоснование	Ед. измерения	Кол-во ед.	Стоимость ед. изм., руб	Стоимость всего, руб.
	Проект реставрации и приспособления. Стадия: Рабочая проектно-сметная документация					
	<i>Пояснительная записка</i>					
1	Пояснительная записка: 37,35*540*1,2*4	РНИП 4.05.01-93 Таблица 1.15-1-4	печатный лист	4	96 811,20	387 244,80
	<i>Архитектурно-строительные рабочие чертежи:</i>					
2	Планы: 38,88+(52,49-38,88)*(26731-30000)/(30000-25000)*540*4*1,2	РНИП 4.05.01-93 Таблица 1.21-5,6-4	памятник	1	112 989,90	112 989,90
	25000,00	38,88	26731			
	30000,00	52,49				
3	Фасады: 21,72+(22,20-21,72)*(26731-25000)/(30000-25000)*540*1,2*4	РНИП 4.05.01-93 Таблица 1.22-5,6-4	памятник	1	56 728,97	56 728,97
	25000,00	21,72	26731			
	30000,00	22,20				

4	Разрезы: 9,19+(9,39-9,19)*(26731-25000)/(30000-25000)*540*4*1,2	РНиП 4.05.01-93 Таблица 1.23-5,6-4	памятник	1	23 999,95	23 999,95
	25000,00	9,19	26731			
	30000,00	9,39				
5	Фрагменты планов, фасадов, разрезов; развертки стен II кат. в М 1:20: 0,77*540*4*1,2	РНиП 4.05.01-93 Таблица 1.24-1-5,	форматка	20	1 995,84	39 916,80
5	Архитектурные детали II кат. в М 1:10: 0,46*540*1,2*4	РНиП 4.05.01-93 Таблица 1.24-2-5	форматка	15	1 192,32	17 884,80
6	Полы, плафоны II кат. в М 1:20: 0,69*540*4*1,2	РНиП 4.05.01-93 Таблица 1.24-3-5	форматка	15	1 788,48	26 827,20
7	Лепной декор II кат. в М 1:1: 0,23*540*4*1,2	РНиП 4.05.01-93 Таблица 1.24-4-5	форматка	30	596,16	17 884,80
8	Шаблоны II кат. в М 1:1: 0,18*540*4*1,2	РНиП 4.05.01-93 Таблица 1.24-5-5	форматка	32	466,56	14 929,92
9	Чертежи готовых изделий - решеток, металлических дверей, оконных и дверных приборов, столярных изделий: окон, дверей, балясин (Общий вид, шаблоны) II кат. в М 1:20 и М 1:1: (0,81+0,3)*540*4*1,2	РНиП 4.05.01-93 Таблица 1.27-1,3-5	форматка	8	2 877,12	23 016,96
10	Преобразование и ввод графической информации с чертежей в цифровую форму для компьютерной обработки и хранения - Архитектурные решения 540 x 4,00 x 1,2 x 4,1	РНиП 4.05.01-93 Раздел 8 Таблица 10 п.2;	формат А4	150	10 627,20	1 594 080,00
Конструктивные решения						
11	Инженерно-конструкторские рабочие чертежи (Общий вид конструкций) II кат. М 1:50: 2,42*540*4*1,2	РНиП 4.05.01-93 Таблица 1.25-1-5,	форматка	30	6 272,64	188 179,20

12	Преобразование и ввод графической информации с чертежей в цифровую форму для компьютерной обработки и хранения - Конструктивные решения 540 x 4,00 x 1,2 x 4,1	РНиП 4.05.01-93 Раздел 8 Таблица 10 п.2;	формат А4	30	10 627,20	318 816,00
13	Инженерно-конструкторские чертежи (Детали) II кат. М 1:10: 540 x 4,00 x 1,2 x 1,97	РНиП 4.05.01-93 Раздел 1 Таблица 1.25 п.2 гр. 5;	формат А4	15	5 106,24	76 593,60
14	Преобразование и ввод графической информации с чертежей в цифровую форму для компьютерной обработки и хранения - Конструктивные решения 540 x 4,00 x 1,2 x 4,1	РНиП 4.05.01-93 Раздел 8 Таблица 10 п.2;	формат А4	100	10 627,20	1 062 720,00
<i>Сводный сметный расчет</i>						
15	Реставрационные, реставрационно-восстановительные, консервационные работы. Опись реставрационных работ при наличии документации: 1,03*540*4*1,2	РНиП 4.05.01-93 Таблица 7.1-1-5	10 позиций	20	2 669,76	53 395,20
16	Инженерно-технические и специальные работы. Опись работ при наличии документации: 0,79*540*1,2*4	РНиП 4.05.01-93 Таблица 7.1-2-5	10 позиций	20	2 047,68	40 953,60
17	Реставрационные, реставрационно-восстановительные, консервационные работы. Смета по развернутой форме: 0,82*540*4*1,2	РНиП 4.05.01-93 Таблица 7.1-1,2-7	10 позиций	20	2 125,44	42 508,80
18	Инженерно-технические и специальные работы. Опись работ при наличии документации: Смета по развернутой форме: 0,82*540*4*1,2	РНиП 4.05.01-93 Таблица 7.1-1,2-9	10 позиций	20	2 125,44	42 508,80
Всего:						4 141 179,30

Смета-калькуляция №11

на проведение государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации

№ п.п.	Наименование работ	Обоснование РНиП 4.05.01-93	Единица измерения	Кол-во единиц	Чел.дней	Трудозатраты (чел.дн.)
1	Предварительное натурное ознакомление с объектом, определение территории	Таблица 3.2 п.1 (2-5) (7-9)	памятник	1	9,77	9,77
2	Выполнение акта историко-культурной экспертизы	Таблица 1.15 п.2-5	печатный лист	6	39,12	234,72
	ВСЕГО по смете:					244,49
	Стоимость трудозатрат: Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14				540	132024,60
	Коэффициент инфляции: Письмо Министерства Культуры РФ от 20.12.2011г. №107-01-39/10-КЧ				4,00	528098,40
	Районный коэффициент на научно-исследовательские и проектные работы: Письмо МК РФ №673 от 18.11.1986г.				1,075	567705,78
	Всего:					567705,78

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Госстраха» (Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9)
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА ПО УКРУПНЕННЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ (реализация проекта реставрации и приспособления)

на Госстрах Банковский,9, Объект культурного наследия регионального значения «Здание Госстраха» (Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9)
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание
Сметная стоимость 591981,26 тыс. руб.
Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на II квартал 2025 года

№ пп	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы по НЦС в уровне цен на II квартал 2025 г.	Стоимость всего, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Новый Раздел						
1	Административные здания на 4500 м2	НЦС02(2025)-01-001-03 (A1+(A2-A1)/(X2-X1)*(X-X1))*Мощ*К1*Кпер*К2 Мощ = 4802,7 (Мощность) Показатель мощности(площадь здания) К1 = 1,06 (ОУ п.26) При строительстве объектов в условиях стесненной городской застройки Кпер = 0,94 (НЦС 81-02-02-2025 ОУ, таб. 1) Свердловская область К2 = 1,01 (НЦС 81-02-02-2025 ОУ, таб. 3) Свердловская область	1 м2 общей площади	4802,70	102,72	493 317,72 (102,27+(96,24-102,27)/(13500-4500))*(4802,7-4500))*4802,7*1,06*0,94*1,01
Итого по разделу 1 Новый Раздел:						
Итого Поз. 1						493 317,72
Итого по разделу 1 Новый Раздел						493 317,72
Итого по смете:						
Итого Поз. 1						493 317,72
НДС 20%						98663,54
ВСЕГО по смете						591981,26

Российская Федерация
МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Квартал №
Инвентарный №

9170

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание	Производственное химико-фармацевтическое объединение "Уралсинтез"
Литер	А
Район	Ленинский
город (пос.)	Екатеринбург
улица (пер.)	переулок Банковский, д.9

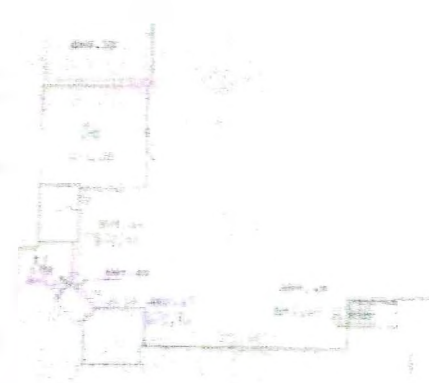
Составлен по состоянию на "24" июля 2001 г.

9170

II. Ситуационный план расположения здания
Масштаб 1 : 500



1/10
1/10
1/10



1/10
1/10
1/10

1/10
1/10
1/10

IV. Общие сведения

Назначение Производственное
Использование Производственное
Количество мест (мощность)

а) _____
б) _____
в) _____
г) _____

V. Исчисление площадей и объемов по наружному обмеру

№	Дата записи	Наименование	Формулы для наружного обмера	Площадь (кв.м.)	Высота (м.)	Объем (куб.м.)
А	24.07.2001	Подвал		(452,30)	2,85	1289
А	24.07.2001	Основное 1 этаж		(1256,40)	4,15	5214
А	24.07.2001	Основное 2 этаж		(1260,90)	4,15	5233
А	24.07.2001	Основное 3 этаж		(1138,50)	4,15	4725
А	24.07.2001	Основное 4 этаж		(326,80)	3,80	1242
А1	24.07.2001	Теплый пристрой 1-2 этаж		(489,70)	8,30	4065
А1	24.07.2001	Теплый пристрой 3 этаж		(429,50)	3,85	1654
А2	24.07.2001	Теплый пристрой 1-2 этаж		(25,80)	7,30	188
А3	24.07.2001	Теплый пристрой 1-2 этаж		(66,80)	7,13	476
А4	24.07.2001	Теплый пристрой		(53,80)	4,05	218
А5	24.07.2001	Теплый пристрой		(36,10)	4,15	150
А6	24.07.2001	Теплый пристрой 1-2 этаж		(189,20)	10,57	2000
А6	24.07.2001	Теплый пристрой антресоль 2 этаж		(103,10)		
А7	24.07.2001	Теплый пристрой				
а.	24.07.2001	Холодный пристрой		(8,50)	2,50	21
а4	24.07.2001	Холодный пристрой		(35,40)	4,20	148
а5	24.07.2001	Холодный пристрой		(7,50)	6,50	49
а6	24.07.2001	Холодный пристрой		(6,20)	1,89	12
а7	24.07.2001	Холодный пристрой		(3,40)	2,30	8
а8	24.07.2001	Холодный пристрой		(9,10)	2,50	23
				(5,50)	2,80	15
			Площадь застройки:	2193,40		
			Площадь поэтажная:	6676,00		
			Объем строительный:			26731
			Объем отапливаемый:			26475

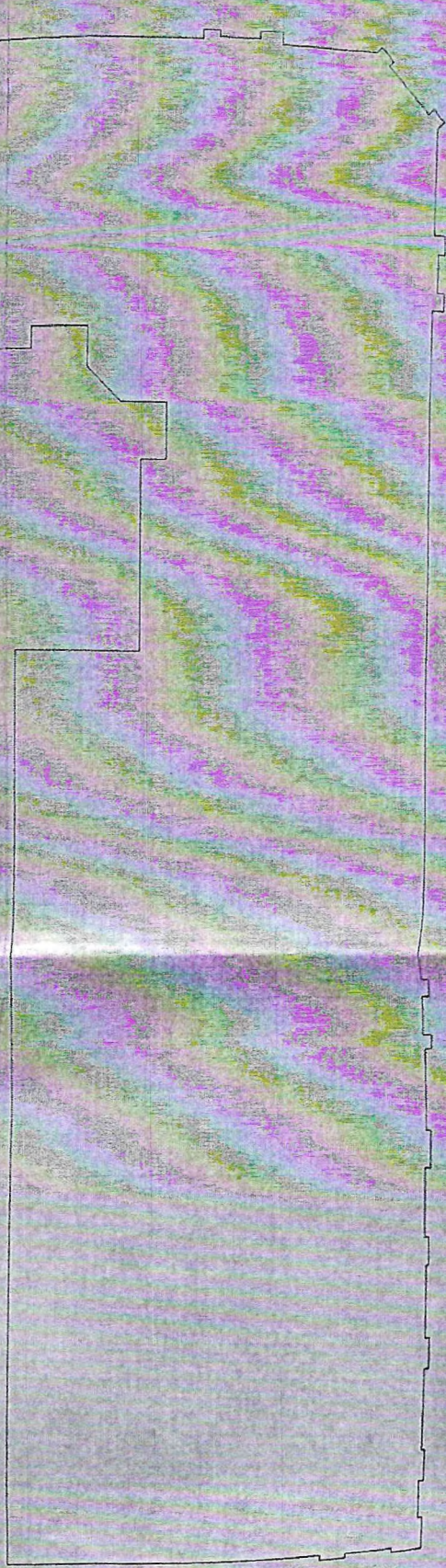
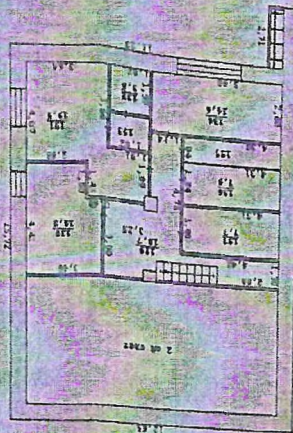
[illegible]

This is a detailed architectural floor plan of a large, multi-story building. The plan is oriented with a north arrow pointing towards the top right. The building's layout is complex, featuring a central corridor system that branches out to various rooms and areas. Key features include:

- Top Section:** A large, irregularly shaped area at the top, possibly a courtyard or a large hall, with several smaller rooms and corridors branching off from it.
- Central Section:** A large, rectangular area in the center, likely a main hall or a large room, with a central staircase and several smaller rooms surrounding it.
- Bottom Section:** A large, rectangular area at the bottom, possibly a parking lot or a large hall, with several smaller rooms and corridors branching off from it.
- Dimensions:** Numerous dimensions are provided throughout the plan, indicating the size of various rooms and areas. These are typically given in feet and inches.
- Labels:** Various labels are present, including room numbers, area names, and structural notes. Some labels are in bold, while others are in regular font.
- Staircases:** Several staircases are indicated by sets of parallel lines and arrows, showing the vertical circulation within the building.
- Entrances:** Multiple entrances are shown, with some labeled as "Main Entrance" or "Side Entrance".
- Structural Elements:** The plan shows the building's footprint, including walls, columns, and structural supports.

 The overall design suggests a large, functional building, possibly a government or institutional structure, with a focus on efficient space utilization and clear circulation paths.

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



**Экспликация к поэтажному плану здания
переулок Банковский, д.9, литер А**

Дата инвентаризации	Литер	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь	в т.ч. площадь				Высота	Самостоятельно пересоб.
						Конторское		Производственное			
						Осп. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	Осп. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)		
Производственное											
Отдельно стоящее здание с пристройкой 4802.70 (24.07.2001 - дата инвентаризации; 24.07.2001 - дата последнего выхода)											
24.07.2001	А	Подвал	1	Насосная	48,4			48,4		2,31	
24.07.2001	А	Подвал	2	ЖКО	15,2			15,2		2,31	
24.07.2001	А	Подвал	3	Производственное	23,2			23,2		2,31	
24.07.2001	А	Подвал	4	Производственное	16,5			16,5		2,31	
Итого по этажу: Подвал					103,3			103,3			
24.07.2001	А	1	5	Коридор	5,9				5,9		
24.07.2001	А	1	6	Помещение охраны	3,0	3,0					
24.07.2001	А	1	7	Коридор	10,5				10,5		
24.07.2001	А	1	8	Лестничная клетка	12,2				12,2		
24.07.2001	А1	1	9	Зал для клиентов	32,2	32,2					
24.07.2001	А1	1	10	Кабинет	10,1	10,1					
24.07.2001	А1	1	11	Коридор	7,3		7,3				
24.07.2001	А1	1	12	Касса	3,4	3,4					
24.07.2001	А1	1	13	Касса	3,4	3,4					
24.07.2001	А1	1	14	Касса	3,4	3,4					
24.07.2001	А1	1	15	Касса	6,3	6,3					
24.07.2001	А1	1	16	Касса	5,2	5,2					
24.07.2001	А1	1	17	Касса	6,4	6,4					
24.07.2001	А1	1	18	Коридор	12,9		12,9				
24.07.2001	А4	1	19	Насосная	46,6			46,6			
24.07.2001	А1	1	20	Зольное отделение	51,9			51,9			
24.07.2001	А1	1	20а	Производственное	10,1			10,1			
24.07.2001	А2	1	21	Котельная	17,1			17,1			
24.07.2001	А3	1	22	Слесарная	41,6			41,6			
24.07.2001	А3	1	23	Слесарная	14,8			14,8			
24.07.2001	А1	1	24	Котельная	44,9			44,9			
24.07.2001	А1	1	25	Котельная	51,8			51,8			
24.07.2001	А1	1	26	Лестница	11,9				11,9		
24.07.2001	А1	1	27	Коридор	3,5		3,5				
24.07.2001	А1	1	28	Хранилище	8,8	8,8					
24.07.2001	А1	1	29	Касса	5,5	5,5					
24.07.2001	А5	1	30	Химводоочистка	26,4			26,4			
24.07.2001	А5	1	31	Помещение	2,3	2,3					
24.07.2001	А1	1	32	Касса	3,2	3,2					
24.07.2001	А1	1	33	Туалет	1,3		1,3				
24.07.2001	А1	1	34	Умывальная	2,1		2,1				
24.07.2001	А1	1	35	Коридор	3,1		3,1				
24.07.2001	А1	1	36	Кабинет	16,3	16,3					
24.07.2001	А	1	37	Коридор	11,6				11,6		
24.07.2001	А	1	38	Кабинет	13,5			13,5			
24.07.2001	А	1	39	Отделение	106,1			106,1			
24.07.2001	А	1	40	Отделение	361,4			361,4			
24.07.2001	А	1	41	Сушилка	79,7			79,7			
24.07.2001	А1	1	42	Помещение	29,9			29,9			
24.07.2001	А7	1	43	Коридор	8,8				8,8		
24.07.2001	А	1	44	Лестничная клетка	29,4				29,4		
24.07.2001	А1	1	45	Кладовая	8,6			8,6			
24.07.2001	А	1	46	Помещение	33,1			33,1			
24.07.2001	А	1	47	Помещение	120,9			120,9			
24.07.2001	А	1	48	РУ	10,9			10,9			
24.07.2001	А	1	49	Душ	3,4				3,4		
24.07.2001	А	1	50	Кладовая	9,9			9,9			
24.07.2001	А	1	51	Комната оператора	3,5			3,5			
24.07.2001	А6	1	52	Компрессорная	136,8			136,8			

Дата вводятся	Литер	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь	в т.ч. площадь				Высота	Самостояте лесооб.
						Канторское		Производственное			
						Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)		
24.07.2001	A6	1	53	Слесарная	(кв.м.)						
24.07.2001	A	1	54	Компрессорная	18,6			18,6			
24.07.2001	A	1	55	Отделение	41,2			41,2			
24.07.2001	A	1	56	Помещение	31,8			31,8			
24.07.2001	A	1	57	Тамбур	45,3			45,3			
24.07.2001	A	1	58	Участок	10,5				10,5		
24.07.2001	A1	1	59	Кладовая	60,3			60,3			
24.07.2001	A1	1	59a	Производственное	11,1			11,1			
Итого по этажу: 1					10,1			10,1			
24.07.2001	A	2	60	Лестничная клетка	1681,8	109,5	30,2	1437,9	104,2		
24.07.2001	A	2	61	Слесарка	30,9				30,9		
24.07.2001	A	2	62	Отделение	16,2				16,2		
24.07.2001	A	2	63	Отделение	73,0			73,0			
24.07.2001	A	2	64	Лестничная клетка	386,7			386,7			
24.07.2001	A	2	65	РУ	13,4				13,4		
24.07.2001	A1	2	66	Узел связи	15,1			15,1			
24.07.2001	A1	2	67	Раздевалка	4,9			4,9			
24.07.2001	A1	2	68	Узел связи	6,5				6,5		
24.07.2001	A1	2	69	Коридор	11,4			11,4			
24.07.2001	A1	2	70	Аппаратная	12,5				12,5		
24.07.2001	A1	2	71	Коридор	19,0			19,0			
24.07.2001	A1	2	72	Вентиляционная	8,8				8,8		
24.07.2001	A1	2	73	Венткамера	43,7				43,7		
24.07.2001	A1	2	74	Венткамера	6,4				6,4		
24.07.2001	A1	2	75	Венткамера	10,1				10,1		
24.07.2001	A1	2	76	Венткамера	8,3				8,3		
24.07.2001	A2	2	77	Котельная	128,8			128,8			
24.07.2001	A3	2	78	ГРУ	18,6			18,6			
24.07.2001	A3	2	79	Лестница	1,2				1,2		
24.07.2001	A3	2	79	Кабинет	13,4			13,4			
24.07.2001	A3	2	80	Тамбур	2,5				2,5		
24.07.2001	A3	2	81	Раздевалка женская	21,7			21,7			
24.07.2001	A3	2	82	Душевая	6,3				6,3		
24.07.2001	A3	2	83	Парилка	3,0				3,0		
24.07.2001	A3	2	84	Насосная	39,9			39,9			
24.07.2001	A1	2	85	Туалет	1,2				1,2		
24.07.2001	A1	2	86	Раздевалка	3,8			3,8			
24.07.2001	A1	2	87	Душ	2,4				2,4		
24.07.2001	A1	2	88	Лестничная клетка	12,1				12,1		
24.07.2001	A1	2	89	Венткамера	3,2				3,2		
24.07.2001	A1	2	90	Венткамера	7,2				7,2		
24.07.2001	A1	2	91	Венткамера	12,5				12,5		
24.07.2001	A1	2	92	Венткамера	24,6			24,6			
24.07.2001	A1	2	93	Слесарная	13,7			13,7			
24.07.2001	A1	2	94	Электроучасток	99,5			99,5			
24.07.2001	A	2	95	Участок	2,4				2,4		
24.07.2001	A	2	96	Уборная	0,9				0,9		
24.07.2001	A	2	97	Уборная	7,6				7,6		
24.07.2001	A	2	98	Душ	2,5				2,5		
24.07.2001	A	2	99	Коридор	3,4				3,4		
24.07.2001	A	2	100	Санузел	23,4			23,4			
24.07.2001	A	2	101	Раздевалка мужская	23,4			23,4			
24.07.2001	A	2	102	Раздевалка мужская	10,9				10,9		
24.07.2001	A	2	103	Комната отдыха	13,8				13,8		
24.07.2001	A	2	104	Лестничная клетка	11,7				11,7		
24.07.2001	A6	2	105	Вентиляционная	5,6				5,6		
24.07.2001	A6	2	106	Кладовая	43,6				43,6		
24.07.2001	A6	2	107	Кладовая	10,5			10,5			
24.07.2001	A6	2	107	Кабинет							

Дата инвентаризации	Двор	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв. м.)	в т.ч. площадь				Высот (м.)	Самостоя переоб. (кв. м.)
						Канторское		Производственное			
						Осн. (кв. м.)	Всп. (кв. м.)	Осн. (кв. м.)	Всп. (кв. м.)		
24.07.2001	A6	2	108	Коридор							
24.07.2001	A6	2	109	Кладовая	18,6						
24.07.2001	A6	2	110	Шкаф	1,0				18,6		
24.07.2001	A6	2	111	Кабинет	1,0				1,0		
24.07.2001	A6	2	112	Кабинет	16,8				1,0		
24.07.2001	A6	2	113	Кабинет	10,5			16,8			
24.07.2001	A	2	114	Склад	9,0			10,5			
24.07.2001	A	2	115	Преддверная	26,1			9,0			
24.07.2001	A	2	116	Душевая	5,9			26,1			
24.07.2001	A	2	117	Сауна	6,8				5,9		
24.07.2001	A	2	118	Раздевалка женская	3,9				6,8		
					97,2				3,9		
24.07.2001	A	2	119	Коридор				97,2			
24.07.2001	A	2	120	Кладовая	2,8				2,8		
24.07.2001	A	2	121	Коридор	8,7						
24.07.2001	A	2	122	Кабинет	2,8			8,7			
24.07.2001	A	2	123	Склад	17,1				2,8		
24.07.2001	A	2	124	Участок	19,1			17,1			
24.07.2001	A	2	125	Разливочная	31,8			19,1			
24.07.2001	A	2	126	Тамбур	28,3			31,8			
24.07.2001	A	2	127	Участок	1,7			28,3			
24.07.2001	A	2	128	Коридор	30,6				1,7		
Итого по этажу: 2					51,6			30,6			
24.07.2001	A1	3	138	ККО	1633,6			1226,6		406,9	
24.07.2001	A1	3	139	Коридор	28,4			28,4			
24.07.2001	A1	3	140	Кладовая	4,6				4,6		
24.07.2001	A1	3	141	Кабинет	3,7			3,7			
24.07.2001	A1	3	142	Лестничная клетка	11,8			11,8			
24.07.2001	A1	3	143	Кабинет	12,0				12,0		
24.07.2001	A1	3	144	Кабинет	21,9	21,9					
24.07.2001	A1	3	145	Кабинет	13,7	13,7					
24.07.2001	A1	3	146	Кабинет	23,9	23,9					
24.07.2001	A1	3	147	Туалет	3,7		3,7				
24.07.2001	A1	3	148	Коридор	2,7		2,7				
24.07.2001	A1	3	149	Коридор	11,0		11,0				
24.07.2001	A1	3	150	Кабинет	18,5	18,5					
24.07.2001	A1	3	151	Кабинет	13,3	13,3					
24.07.2001	A1	3	152	Архив	4,9	4,9					
24.07.2001	A1	3	153	Архив	7,8	7,8					
24.07.2001	A1	3	154	Кабинет	19,3	19,3					
24.07.2001	A	3	155	Коридор	8,1		8,1				
24.07.2001	A	3	156	Лестничная клетка	13,2		13,2				
24.07.2001	A	3	157	Помещение	60,7			60,7			
24.07.2001	A	3	158	Кабинет	14,7			14,7			
24.07.2001	A	3	159	Кабинет	22,2			22,2			
24.07.2001	A	3	160	Помещение	37,1				37,1		
24.07.2001	A	3	161	Лаборатория	19,9			19,9			
24.07.2001	A	3	162	Комната приема гипси	1,9				1,9		
24.07.2001	A	3	163	Кладовая	2,3			2,3			
24.07.2001	A	3	164	Коридор	6,6				6,6		
24.07.2001	A	3	165	Бокс	2,3				2,3		
24.07.2001	A	3	166	Коридор	1,3				1,3		
24.07.2001	A	3	167	Коридор	9,9			9,9			
24.07.2001	A	3	168	Помещение	0,5				0,5		
24.07.2001	A	3	169	Коридор	6,3				6,3		
24.07.2001	A	3	170	Коридор	1,6			1,6			
24.07.2001	A	3	171	Кладовая	8,1			8,1			
24.07.2001	A	3	172	Бокс	7,4			7,4			
24.07.2001	A	3	173	Камера	2,4				2,4		
24.07.2001	A	3		Коридор	23,1				23,1		
24.07.2001	A	3		Коридор							

Дата	Литер	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв. м.)	в т.ч. площадь				Высота (м.)	Самостоятельное использ.
						Канторское		Производственное			
						Осн. (кв. м.)	Всп. (кв. м.)	Осн. (кв. м.)	Всп. (кв. м.)		
24.07.2001	А	3	174	Кладовая							
24.07.2001	А	3	175	Коридор	2,8						
24.07.2001	А	3	176	Термостатная	1,3			2,8			
24.07.2001	А	3	177	Лаборатория	3,5				1,3		
24.07.2001	А	3	178	Термостатная	22,2			3,5			
24.07.2001	А	3	179	Лаборатория	2,5			22,2			
24.07.2001	А	3	180	Лаборатория	2,1			2,5			
24.07.2001	А	3	181	Коридор	15,8			2,1			
24.07.2001	А	3	182	Лаборатория	1,7			15,8			
24.07.2001	А	3	183	Коридор	45,6				1,7		
24.07.2001	А	3	184	Кладовая	1,3			45,6			
24.07.2001	А	3	185	Раздевалка	1,5				1,3		
24.07.2001	А	3	186	Лаборатория	1,7				1,5		
24.07.2001	А	3	187	Кабинет	8,0				1,7		
24.07.2001	А	3	188	Бокс	9,8			8,0			
24.07.2001	А	3	189	Моечная	2,8			9,8			
24.07.2001	А	3	190	Санузел	14,6			2,8			
24.07.2001	А	3	191	Бокс	4,2			14,6			
24.07.2001	А	3	192	Бокс	12,1				4,2		
24.07.2001	А	3	193	Коридор	4,1			12,1			
24.07.2001	А	3	194	Лаборатория	2,7			4,1			
24.07.2001	А	3	195	Лаборатория	6,6				2,7		
24.07.2001	А	3	196	Кладовая	12,6			6,6			
24.07.2001	А	3	197	Помещение	4,5			12,6			
24.07.2001	А	3	198	Коридор	10,3			4,5			
24.07.2001	А	3	199	Лестничная клетка	71,8				10,3		
24.07.2001	А	3	200	Склад готовой продукции	29,5				71,8		
24.07.2001	А	3	201	Участок	3,3				29,5		
24.07.2001	А	3	202	Тамбур	16,9			16,9			
24.07.2001	А	3	203	Участок	2,9				2,9		
24.07.2001	А	3	204	Лаборатория	59,0			59,0			
24.07.2001	А	3	205	Лестничная клетка	2,4			2,4			
24.07.2001	А	3	206	Тамбур	13,8				13,8		
24.07.2001	А	3	207	Помещение	1,3				1,3		
24.07.2001	А	3	208	Участок	5,6			5,6			
24.07.2001	А	3	209	Тамбур	111,8			111,8			
24.07.2001	А	3	210	Участок	1,2				1,2		
24.07.2001	А	3	211	Коридор	23,5			23,5			
24.07.2001	А	3	212	Медицинский пункт	9,8				9,8		
24.07.2001	А	3	213	Процедурная	11,6			11,6			
24.07.2001	А	3	214	Химическая лаборатория	5,5			5,5			
24.07.2001	А	3	215	Разливочная	45,8			45,8			
24.07.2001	А	3	216	Кладовая	23,3			23,3			
Итого по этажу: 3					6,2			6,2			
24.07.2001	А	4	218	КБ	1090,3	123,3	38,7	684,5	243,8		
24.07.2001	А	4	219	Комната отдыха	64,6			64,6		2,50	
24.07.2001	А	4	220	Коридор	11,4				11,4	2,50	
24.07.2001	А	4	221	Вентиляционная	14,8				14,8	2,50	
24.07.2001	А	4	222	Вентиляционная	5,6				5,6	2,50	
24.07.2001	А	4	223	Вентиляционная	1,7				1,7	2,50	
24.07.2001	А	4	224	Вентиляционная	1,7				1,7	2,50	
24.07.2001	А	4	225	Вентиляционная	1,1				1,1	2,50	
24.07.2001	А	4	226	Лестничная клетка	14,2				14,2	2,50	
24.07.2001	А	4	227	Лестничная клетка	9,8				9,8	2,50	
24.07.2001	А	4	228	Участок	45,2			45,2		2,50	
24.07.2001	А	4	229	Лестничная клетка	9,9				9,9	2,50	
24.07.2001	А	4	230	Тамбур	2,3				2,3	2,50	
Итого по этажу: 4					11,8			11,8		2,50	
Итого по этажу: 4					194,1			121,6	72,6		

Дата инвентаризации	Лист	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь (кв.м.)	в т.ч. площадь				Высота (м.)	Самостоятельно пересоб.
						Канторское		Производственное			
						Оси. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	Оси. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)		
24.07.2001	А6	Антресоль 2 этажа	129	Коридор	18,7						
24.07.2001	А6	Антресоль 2 этажа	130	Кабинет	14,3				18,7		
24.07.2001	А6	Антресоль 2 этажа	131	Комната	19,5			14,3			
24.07.2001	А6	Антресоль 2 этажа	132	Комната	3,6			19,5			
24.07.2001	А6	Антресоль 2 этажа	133	Кладовая	2,7			3,6			
24.07.2001	А6	Антресоль 2 этажа	134	Кабинет	14,6			2,7			
24.07.2001	А6	Антресоль 2 этажа	135	Кладовая	4,5			14,6			
24.07.2001	А6	Антресоль 2 этажа	136	Кладовая	7,9				4,5		
24.07.2001	А6	Антресоль 2 этажа	137	Кладовая	7,7			7,9			
Итого по этажу: Антресоль 2 этажа					93,5			62,4	31,1		
24.07.2001	А	Антресоль 3 этажа	217	Кабинет	6,2			6,2		2,50	
Итого по этажу: Антресоль 3 этажа					6,2			6,2			
Итого:					4802,7	232,8	68,9	3642,5	858,5		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Объект: А. Основное

Фонд капитальности II

Год постройки 1949

Вид внутренней отделки

простая

Число этажей 4

Сборник 18 Таблица 37-в

Оформление			простая		Число этажей 4 Сборник 18 Таблица 37-в				
1	2	3	4	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ (%)	Приведенный % износа на удельный вес	
1	Фундамент	Бутовый		5	6	7	8	9	
2	Стены и перегородки		трещины в цоколе, осадка, сколы	4,0	1,00	4,0	45	1,8	
3	Стены и их наружная отделка	Кирпичные 1 этаж 3 кирпича, 2-3 этажи - 2,5 кирпича, оштукатурено побелено	осадка, трещины в штукатурке, выбоины	23,0	1,00	23,0	45	10,4	
4	Перегородки	Дошчатые двойные							
5	Перекрытия		отклонение от вертикали						
6	Перекрытие чердачное	Деревянное утепленное по железобетонным балкам	прогибы	18,0	1,00	18,0	40	7,2	
7	Перекрытие междуэтажное	Железобетонные плиты	трещины						
8	Перекрытие надподвальное	Железобетонные плиты							
9	Крыша	Железная с водосточными трубами	коррозия, свищи, протечи	12,0	1,00	12,0	55	6,6	
10	Полы	В производственных помещениях, лестничных клетках - метлахская плитка, в конторских - паркет, дощатый окрашенный, линолеум, цементные	выбоины, щели, износность	10,0	1,00	10,0	45	4,5	
11	Проемы			9,0	1,00	9,0	45	4,1	
12	Проемы оконные	Двойные - створные окрашены	трещины						
13	Проемы дверные	Филенчатые - окрашены	перекос						
14	Отделочные работы			6,0	1,00	6,0	40	2,4	
15	Внутренняя отделка - стены	Оштукатурено, побелено, панели окрашены масляной краской	трещины, загрязнение						
16	Внутренняя отделка - потолки	Оштукатурено, побелено	трещины, загрязнения						
17	Сантехнические и электрические устройства			16,0	1,00	16,0	45	7,2	
18	Телевидение					-0,4	45	-0,2	
19	Отопление центральное	От тэц	коррозия						
20	Водопровод	Стальные трубы	коррозия						
21	Электроосвещение	Скрытая проводка							
22	Радио	Скрытая проводка							
23	Телефон	Открытая проводка	коррозия			1,9	45	0,9	
24	Горячее водоснабжение	Стальные трубы							
25	Вентиляция	Приточно-вытяжная							
26	Канализация	Чугунные трубы		2,0	1,00	2,0	50	1,0	
27	Прочие работы								
28	Отмостка								
29	Площадки	Железобетонные плиты	выбоины	100	x	101,5	x	45,9	
30	Лестницы	Мраморные ступени	ИТОГО						

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр. 7)}} = 45\%$ на "24" июля 2001 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А-Подвал
Группа капитальности

Год постройки
Вид внутренней отделки

Число этажей
Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Стены и перегородки						45	
	Стены	Бутовые t = 80 см.	трещины				40	
2	Перекрытия							
	Перекрытие надподвальное	Железобетонные плиты	трещины					
3	Полы	Цементные					45	
4	Проемы						0	
5	Отделочные работы						0	
6	Сантехнические и электрические устройства						45	
	Отопление центральное	От тэп						
	Электроосвещение	Скрытая проводка						
	Вентиляция	Приточно-вытяжная						
7	Прочие работы						45	
	Вход в подвал	Кирпичный						
		ИТОГО		100	x		x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}} = 45\%$ на "24" июля 2001 г.

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера А1-Теплый пристрой
Группа капитальности I

Год постройки Не установлен
Вид внутренней отделки

простая

Число этажей 3

Сборник 18 Таблица 36-г

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструк. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутобетонный ленточный	трещины, осадка	4,0	0,76	3,0	35	1,1
2	Стены и перегородки			26,0	0,76	19,8	40	7,9
	Стены и их наружная отделка	Кирпичные t=0,50 м; оштукатурено побелено	трещины, выбоины, выветривание швов					
	Перегородки	Дошчатые двойные						
3	Перекрытия			11,0	1,00	11,0	35	3,9
	Перекрытие чердачное	Железобетонные плиты	волосные трещины					
	Перекрытие междуэтажное	Железобетонные плиты	волосные трещины					
4	Крыша	Железная с водосточными трубами	коррозия, следы протечек	8,0	1,00	8,0	45	3,6
5	Полы	Метлахская плитка, линолеум, цементные	отсутствие отдельных плиток, трещины	11,0	1,00	11,0	45	5,0
6	Проемы			9,0	1,00	9,0	40	3,6
	Проемы оконные	Двойные -створные окрашены	трещины					
	Проемы дверные	Филецчатые- окрашены	трещины					
7	Отделочные работы			6,0	1,00	6,0	35	2,1
	Внутренняя отделка - стены	Оштукатурено, побелено, панели окрашены масляной краской	трещины, загрязнение					
	Внутренняя отделка - потолки	Оштукатурено, побелено	трещины, следы протечек					
8	Сантехнические и электрические устройства			23,0	1,00	23,0	40	9,2
	Телевидение					-0,5	40	-0,2
	Радио					-0,5	40	-0,2
	Отопление центральное	От тэц	коррозия					
	Водопровод	Стальные трубы	коррозия					
	Электроосвещение	Скрытая проводка						
	Телефон	Открытая проводка						
	Горячее водоснабжение	Стальные трубы	коррозия			2,7	40	1,1
	Вентиляция	Приточно- вытяжная						
	Канализация	Чугунные трубы						
9	Прочие работы			2,0	1,00	2,0	40	0,8
	Лестницы	Железобетонные	выбоины					
		ИТОГО		100	x	94,5	x	37,9

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}} = 40\%$ на "24" июля 2001 г.

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера А2-Теплый пристрой

Год постройки 1960

Число этажей 2

Группа капитальности I

Вид внутренней отделки

простая

Сборник 18 Таблица 36-а

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструк. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутобетонный ленточный	трещины, осадка	4,0	0,72	2,9	35	1,0
2	Стены и перегородки			23,0	0,72	16,6	40	6,6
	Стены и их наружная отделка	Кирпичные t=0,68 м	трещины, выбоины, выветривание швов					
3	Перекрытия			18,0	1,00	18,0	35	6,3
	Перекрытие чердачное	Железобетонные плиты	волосные трещины					
	Перекрытие междуэтажное	Железобетонные плиты	волосные трещины					
4	Крыша	Железная	коррозия	12,0	1,00	12,0	45	5,4
5	Полы	Бетонные	трещины, выбоины	7,0	1,00	7,0	40	2,8
6	Проемы			10,0	1,00	10,0	40	4,0
	Проемы оконные	Двойные -створные окрашены	трещины, перекос рам					
	Проемы дверные	Филенчатые- окрашены	трещины					
7	Отделочные работы			8,0	1,00	8,0	40	3,2
	Внутренняя отделка - стены	Оштукатурено, побелено	трещины, отпадение штукатурки					
	Внутренняя отделка - потолки	Оштукатурено, побелено	трещины, отпадение штукатурки					
8	Сантехнические и электрические устройства			16,0	1,00	16,0	40	6,4
	Телевидение							
	Радио					-0,4	40	-0,2
	Телефон					-0,4	40	-0,2
	Вентиляция					-0,8	40	-0,3
	Водопровод					-1,1	40	-0,4
	Канализация					-1,9	40	-0,8
	Отопление центральное	От тэп	коррозия			-2,3	40	-0,9
	Электроосвещение	Скрытая проводка						
9	Прочие работы							
ИТОГО				2,0			40	
				100	x	83,6	x	32,9

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}} = 39\%$ на "24" июля 2001 г.

УП. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера АЗ-Теплый при-
строй
Группа капитальности I

Год постройки 1960

Число этажей 2

Вид внутренней отделки

Сборник 18 Таблица 36-а

г.п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструк. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутобетонный ленточный	удовлетворительный, осадка	4,0	0,50	2,0	35	0,7
2	Стены и перегородки			23,0	0,50	11,5	40	4,6
	Стены и их наружная отделка	Кирпичные t=0,50 м. оштукатурено побелено	трещины, выбоины, выветривание швов					
	Перегородки	Дощатые двойные						
3	Перекрытия			18,0	1,00	18,0	35	6,3
	Перекрытие чердачное	Железобетонные плиты	волосные трещины					
	Перекрытие междуэтажное	Железобетонные плиты	волосные трещины					
4	Крыша	Шиферная	трещины, неплотность фальцев	12,0	1,00	12,0	45	5,4
5	Полы	Бетонные, дощатые окрашенные масляной краской	трещины, сколы	7,0	1,00	7,0	40	2,8
6	Проемы			10,0	1,00	10,0	40	4,0
	Проемы оконные	Двойные -створные окрашены	трещины, разохлись переплеты					
	Проемы дверные	Филленчатые- окрашены	трещины, разохлись					
7	Отделочные работы			8,0	1,00	8,0	40	3,2
	Внутренняя отделка - стены	Оштукатурено, побелено	трещины					
	Внутренняя отделка - потолки	Оштукатурено, побелено	трещины					
8	Сантехнические и электрические устройства			16,0	1,00	16,0	40	6,4
	Телевидение					-0,4	40	-0,2
	Радио					-0,4	40	-0,2
	Телефон					-0,8	40	-0,3
	Вентиляция					-1,1	40	-0,4
	Отопление центральное	От тэц	коррозия					
	Водопровод	Стальные трубы	коррозия					
	Электроосвещение	Скрытая проводка						
	Горячее водоснабжение	Стальные трубы	коррозия			1,9	40	0,8
	Канализация	Чугунные трубы						
9	Прочие работы			2,0	1,00	2,0	40	0,8
	Лестницы	Металлическая						
		ИТОГО		100	x	85,7	x	33,9

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}} = 40\%$ на "24" июля 2001 г.

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Дитера А5-Теплый при-
строй
Группа капитальности I

Год постройки 1960

Число этажей 1

Вид внутренней отделки

простая

Сборник 18 Таблица 36-а

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструк. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутобетонный ленточный	трещины	4,0	0,50	2,0	40	0,8
2	Стены и перегородки			23,0	0,50	11,5	40	4,6
	Стены и их наружная отделка	Кирпичные t=0,54 м, оштукатурено побелено	трещины					
	Перегородки	Кирпичные						
3	Перекрытия			18,0	1,00	18,0	35	6,3
	Перекрытие чердачное	Железобетонные плиты	трещины					
4	Крыша	Железная	коррозия	12,0	1,00	12,0	45	5,4
5	Полы	Бетонные	трещины	7,0	1,00	7,0	45	3,2
6	Проемы			10,0	1,00	10,0	40	4,0
	Проемы оконные	Двойные, окрашены масляной краской	трещины					
	Проемы дверные	Филенчатые- окрашены	трещины					
7	Отделочные работы			8,0	1,00	8,0	40	3,2
	Внутренняя отделка - стены	Оштукатурено, побелено	трещины					
	Внутренняя отделка - потолки	Оштукатурено, побелено	трещины					
8	Сантехнические и электрические устройства			16,0	1,00	16,0	40	6,4
	Телевидение					-0,4	40	-0,2
	Радио					-0,4	40	-0,2
	Телефон					-0,8	40	-0,3
	Вентиляция					-1,1	40	-0,4
	Водопровод					-1,9	40	-0,8
	Канализация					-2,3	40	-0,9
	Отопление центральное	От тэп	коррозия					
	Электроосвещение	Скрытая проводка						
9	Прочие работы			2,0	1,00	2,0	40	0,8
	ИТОГО			100	x	79,6	x	31,9

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}} = 40\%$ на "24" июля 2001 г.

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера А6-Теплый пристрой
Группа капитальности I

Год постройки 1960

Вид внутренней отделки

простая

Число этажей 2

Сборник 18 Таблица 36-а

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутобетонный ленточный	трещины	4,0	0,75	3,0	40	1,2
2	Стены и перегородки	Кирпичные t=0,70 м, оштукатурено побелено	трещины, выбоины	23,0	0,75	17,3	40	6,9
3	Перегородки	Дощатые двойные		18,0	1,00	18,0	35	6,3
3	Перекрытия							
	Перекрытие чердачное	Железобетонные плиты	трещины					
	Перекрытие междуэтажное	Железобетонные плиты	трещины					
4	Крыша	Железная с водосточными трубами	коррозия	12,0	1,00	12,0	40	4,8
5	Полы	Бетонные, дощатые покрыты линолеумом	трещины, стертость, выбоины	7,0	1,00	7,0	45	3,2
6	Проемы			10,0	1,00	10,0	40	4,0
	Проемы оконные	Двойные створные, окрашены	трещины					
	Проемы дверные	Филежные- окрашены	трещины					
7	Отделочные работы			8,0	1,00	8,0	45	3,6
	Внутренняя отделка - стены	Оштукатурено, побелено	отслоение штукатурки					
	Внутренняя отделка - потолки	Оштукатурено, побелено	отслоение штукатурки					
8	Сантехнические и электрические устройства			16,0	1,00	16,0	40	6,4
	Телевидение					-0,4	40	-0,2
	Водопровод					-1,9	40	-0,8
	Канализация					-2,3	40	-0,9
	Отопление центральное	От тэц	коррозия					
	Электроосвещение	Скрытая проводка						
	Вентиляция	Приточно-вытяжная						
	Радио	Скрытая проводка						
	Телефон	Открытая проводка						
9	Прочие работы							
	Лестницы	Металлическая						
			удовлетворительное	2,0	1,00	2,0	45	0,9
			ИТОГО	100	x	88,7	x	35,4

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{Удельный вес (гр.7)}} = 40\%$ на "24" июля 2001 г.

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера А7-Теплый при-
строй
Группа капитальности III

Год постройки 1960

Число этажей 1

Вид внутренней отделки простая

Сборник 18 Таблица 38-а

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бетонный ленточный	осадка	4,0	0,19	0,8	40	0,3
2	Стены и перегородки	Кирпичные t=0,40 м; оштукатурено побелено	трещины, выбоины	20,0	0,19	3,8	40	1,5
	Перекрытия			19,0	1,00	19,0	45	8,6
	Перекрытие чердачное	Дошлатос	трещины					
4	Крыша	Железная	ржавчина	12,0	1,00	12,0	45	5,4
5	Полы	Бетонные	трещины	7,0	1,00	7,0	40	2,8
6	Проемы			11,0	1,00	11,0	40	4,4
	Проемы дверные	Простые	трещины, перекос					
7	Отделочные работы			8,0	1,00	8,0	40	3,2
	Внутренняя отделка - стены	Оштукатурено, побелено	отслоение штукатурки					
	Внутренняя отделка - потолки	Оштукатурено, побелено	отслоение штукатурки					
8	Сантехнические и электрические устройства			17,0	1,00	17,0	40	6,8
	Телевидение					-0,4	40	-0,2
	Радио					-0,4	40	-0,2
	Телефон					-0,8	40	-0,3
	Вентиляция					-1,2	40	-0,5
	Водопровод					-2,0	40	-0,8
	Канализация					-2,4	40	-1,0
	Отопление центральное	От тэц	коррозия					
	Электроосвещение	Скрытая проводка						
9	Прочие работы			2,0			40	
		ИТОГО		100	x	71,4	x	30,0

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9 к 100)}}{\text{Удельный вес (гр.7)}} = 42\%$ на "24" июля 2001 г.

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Литер	Число этажей	Сборник	Таблица	
а3-Холодный пристрой	1	28	164-6	
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправк.
1	2	3	4	5
Фундамент		8,0		
Стены и перегородки	Железные	30,0	1,00	30,0
Перекрытия		3,0		
Крыша	Железная	13,0	1,00	13,0
Полы		7,0		
Проемы	Железные	15,0	1,00	15,0
Отделочные работы		17,0		
Электроосвещение		4,0		
Прочие работы		3,0		
ИТОГО		100	x	58,0

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Литер	Число этажей	Сборник	Таблица	
а4-Холодный пристрой	1	28	159-6	
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправк.
1	2	3	4	5
Фундамент	Бугобетонный ленточный	16,0	1,00	16,0
Стены и перегородки	Кирпичные- т= 25см	42,0	1,00	42,0
Перекрытия	Деревянное			
Крыша	Железная	18,0	1,00	18,0
Полы	Бетонные	15,0	1,00	15,0
Проемы	Простые	2,0	1,00	2,0
Отделочные работы	Оштукатурено и побелено	2,0	1,00	2,0
Электроосвещение	Скрытая проводка	2,0	1,00	2,0
Прочие работы		3,0	1,00	3,0
ИТОГО		100	x	100,0

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Литер	Число этажей	Сборник	Таблица	
а5-Холодный пристрой	1	28	159-6	
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправк.
1	2	3	4	5
Фундамент	Железобетонный ленточный	16,0	1,00	16,0
Стены и перегородки	Кирпичные	42,0	1,00	42,0
Перекрытия	Железобетонные плиты		1,00	0,0
Крыша	Мягкая кровля	18,0	1,00	18,0
Полы	Бетонные	15,0	1,00	15,0
Проемы	Простые	2,0	1,00	2,0
Отделочные работы	Оштукатурено и побелено	2,0	1,00	2,0
Электроосвещение	Скрытая проводка	2,0	1,00	2,0
Прочие работы		3,0	1,00	3,0
ИТОГО		100	x	100,0

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Литер	Число этажей	Сборник	Таблица	
а6-Холодный пристрой	1	28	159-6	
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправк.
1	2	3	4	5

Фундамент	Бутобетонный ленточный	16,0	1,00	16,0
Стены и перегородки	Кирпичные- t= 20см	42,0	1,00	42,0
Перекрытия	Деревянное	18,0	1,00	18,0
Крыша	Железная	15,0	1,00	15,0
Полы	Бетонные	2,0	1,00	2,0
Проемы	Простые	2,0	1,00	2,0
Отделочные работы	Оштукатурено и побелено	2,0	1,00	2,0
Электроосвещение	Скрытая проводка	3,0	1,00	3,0
Прочие работы		100	x	100,0
ИТОГО				

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Литер	Число этажей	Сборник	Таблица	
а7-Холодный пристрой	1	28	159-б	
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправк
1	2	3	4	5
Фундамент	Бутобетонный ленточный	16,0	1,00	16,0
Стены и перегородки	Кирпичные- t= 25см	42,0	1,00	42,0
Перекрытия	Деревянное	18,0	1,00	18,0
Крыша	Железная	15,0	1,00	15,0
Полы	Бетонные	2,0	1,00	2,0
Проемы	Простые	2,0	1,00	2,0
Отделочные работы	Оштукатурено и побелено	2,0	1,00	2,0
Электроосвещение	Скрытая проводка	3,0	1,00	3,0
Прочие работы		100	x	100,0
ИТОГО				

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Литер	Число этажей	Сборник	Таблица	
а8-Холодный пристрой	1	28	159-б	
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправк
1	2	3	4	5
Фундамент	Бутовый ленточный	16,0	1,00	16,0
Стены и перегородки	Кирпичные- t= 25см	42,0	1,00	42,0
Перекрытия	Железобетонные плиты	18,0	1,00	18,0
Крыша	Железная	15,0	1,00	15,0
Полы	Бетонные	2,0	1,00	2,0
Проемы	Простые	2,0	1,00	2,0
Отделочные работы	Оштукатурено и побелено	2,0	1,00	2,0
Электроосвещение	Скрытая проводка	3,0	1,00	3,0
Прочие работы		100	x	100,0
ИТОГО				

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строения и пристройки	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправки к стоимости в коэффициентах	Стоимость единицы изм. после примен. поправ. коэффициентов	Объем (куб. м), Площадь (кв. м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	Основное	18	37-в	20,60	1,015						
A	Основное (на прев. объема)			22,87		1,09	22,87	15000	343050	45	188678
A1	Теплый пристрой	18	36-г	22,50	0,945		22,87	2703	61818	45	34000
A2	Теплый пристрой	18	36-а	28,40	0,836	1,09	23,18	5719	132566	40	79540
A3	Теплый пристрой	18	36-а	28,40	0,857	1,09	26,41	188	4858	39	2963
A4	Теплый пристрой	18	36-а	28,40	0,859	1,09	26,70	476	12571	40	7543
								218	5821	40	3493

A5	Теплый пристрой	18	36-а	28,40	0,796	1,09	24,71	150	3707	40	2224
A6	Теплый пристрой	18	36-а	28,40	0,887	1,09	27,55	2000	55100	40	33060
A7	Теплый пристрой	18	38-а	23,90	0,714	1,09	18,64	21	391	42	227
a3	Холодный пристрой	28	164-б	10,30	0,580	1,05	6,28	149	936	45	515
a4	Холодный пристрой	28	159-б	31,90	1,000	1,07	34,13	7,5	256	40	154
a5	Холодный пристрой	28	159-б	31,90	1,000	1,07	34,13	6,2	212	35	138
a6	Холодный пристрой	28	159-б	31,90	1,000	1,07	34,13	3,4	116	40	70
a7	Холодный пристрой	28	159-б	31,90	1,000	1,07	34,13	9,1	311	40	187
a8	Холодный пристрой	28	159-б	31,90	1,000	1,07	34,13	5,5	188	40	113
Всего									621901		352905

Примечание:
 $22,87 = (343050) / (15000)$

XI. Техническое описание служебных построек

Литер Г-Служба	Число этажей	Сборник	Таблица	
	Формула для подсчета площади	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
Г-Градирня		13,7		
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправк.
1	2	3	4	5
Фундамент	Бетонное основание			
Стены и перегородки	Металл по металл. каркасу			
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проемы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
ИТОГО		100	1	

XI. Техническое описание служебных построек

Литер Г1-Служба	Число этажей	Сборник	Таблица	
	Формула для подсчета площади	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
Г1-Склад		20,4	3,50	71
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправк.
1	2	3	4	5
Фундамент	Металлические полозья	14,0		
Стены и перегородки	3- стены металлические листы	33,0	0,76	25,1
Перекрытия				
Крыша	Металлическая	16,0	1,00	16,0
Полы	Металл	13,0	1,00	13,0
Проемы	Двери металлические	5,0	1,00	5,0
Отделочные работы		5,0		
Электроосвещение		5,0		
Прочие работы		9,0		
ИТОГО		100	1	59,1

XI. Техническое описание служебных построек

Литер Г2-сооружение	Число этажей	Сборник	Таблица	
	Формула для подсчета площади	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
Г2-Градирня		10,1		
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправк.
1	2	3	4	5
Фундамент	Бетонное основание			
Стены и перегородки	Дощатые			
Перекрытия				
Крыша	Металлическая			
Полы				
Проемы				
Отделочные работы				
Электроосвещение				
Прочие работы				
ИТОГО		100	1	

XI. Техническое описание служебных построек

Литер	Число этажей	Сборник	Таблица	
ГЗ-сооружение	Формула для подсчета площади	28 Площадь (кв.м)	163-б Высота (м)	Объем (куб.м)
		10,7	3,50	
ГЗ-Склад				
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес
1	2	3	4	5
Фундамент	Металлические полозья	14,0		
Стены и перегородки	2 металлические	33,0	0,45	14,9
Перекрытия		16,0	1,00	16,0
Крыша	Металлическая	13,0	1,00	13,0
Полы	Металл	5,0	1,00	5,0
Проемы	Двери-металлическая	5,0		
Отделочные работы		5,0		
Электроосвещение		9,0		
Прочие работы		100	x	48,9
Итого				

XI. Техническое описание служебных построек

Литер	Число этажей	Сборник	Таблица	
Г6-сооружение	Формула для подсчета площади	28 Площадь (кв.м)	157-г Высота (м)	Объем (куб.м)
		13,9		
Г6-Навес				
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес
1	2	3	4	5
Фундамент	Деревянные столбы	4,0	1,00	4,0
Стены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша	Железная	81,0	1,00	81,0
Полы		10,0	1,00	10,0
Проемы				
Отделочные работы				
Электроосвещение		2,0	1,00	2,0
Прочие работы		3,0	1,00	3,0
Итого		100	x	100,0

XI. Техническое описание служебных построек

Литер	Число этажей	Сборник	Таблица	
Г7-сооружение	Формула для подсчета площади	28 Площадь (кв.м)	159-б Высота (м)	Объем (куб.м)
		10,9	1,80	20
Г7-спец.оборудование				
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес
1	2	3	4	5
Фундамент	Бетонные столбы			
Стены и перегородки	3 стены-кирпич	16,0	1,00	16,0
Перекрытия		42,0	0,63	26,5
Крыша	Металл			
Полы	Бетон			
Проемы		18,0	1,00	18,0
Отделочные работы		15,0	1,00	15,0
Электроосвещение	Оштукатурен и побелено	2,0		
Прочие работы		2,0	1,00	2,0
Итого		2,0		
		3,0		
		100	x	77,5

XI. Техническое описание служебных построек

Литер	Число этажей	Сборник	Таблица	
Г8-сооружение	Формула для подсчета площади	28 Площадь	163-б Высота (м)	Объем

Литер по плану	Наименование строений и пристройк	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправки к стоимости в коэффициентах		Стоимость единицы изм. после примен. поправ. коэффициентов	Объем (куб.м), Площадь (кв.м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						Климатический район						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
П1	пав.ба	28	163-6	5,60	0,591	1,05	3,47	71	246	40	148	
П3	Сооружение	28	163-6	5,60	0,489	1,05	2,86	37	106	40	64	
П6	Сооружение	28	157-7	6,80	1,000	1,05	7,14	13,9	99	55	45	
П7	Сооружение	28	159-6	31,90	0,775	1,07	26,48	10,9	289	25	217	
П8	Сооружение	28	163-6	5,60	0,540	1,05	3,19	25	80	45	44	
	Итого								820		518	

Код	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	(кг/м) 8,8	2,80	(кг/м) 25
1	2	3	4	5	
С. цемент					
С. и в. растворы	Металл	14,0			
И. металл	Металлический	33,0	1,00	33,0	
		16,0	1,00	16,0	
	Металлические двери	13,0			
		5,0	1,00	5,0	
Освоение работ		5,0			
Запроектирование		5,0			
Работы		9,0			
Итого		100	Σ	54,0	

ХП. Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек

ХІІІ. Ограждения и сооружения на участке

Литер по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размер (м)		Площадь (кв.м) Объем (куб.м)	Кол-во единиц измерения	Измеритель	№ сборника № таблицы	Стоимость по таблице	Коэффициенты	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина	Ширина, высота									
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Забор	Металл	500,00	4,00	20,0								
II	Ограждения		439,00	1,50	32,1								
	Всего												

ХІV. Общая стоимость (руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
		Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
24 07.2001	1969	621901	352905	820	518			622721	353423

"24" июля 2001 г.
" " 200 г.

Исполнил Борисов Д.Р.
Проверил

()
()

ХV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.
Обследовал			
Проверил			

Подлинник документа находится в инвентарном деле № 9170
ГБУ СО «Областной Центр недвижимости»

Верно.

Всего в копии прошивки пронумеровано и скреплено печатью 20 (Двадцать) листов.

Заместитель директора ГБУ СО «Областной Центр недвижимости»

И.Е. Манюхин
(Подпись) (Расшифровка)

МИ



АКТ

технического состояния объекта культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
и выявленных объектов культурного наследия

г. Екатеринбург

«12» мая 2020 г.

Представитель Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – орган государственной охраны) специалист 2-й категории Мехоношин Александр Иванович, с участием главного инженера-инспектора Государственного бюджетного учреждения культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (далее – ГБУК СО НПЦ) Желонкиной Ирины Евгеньевны составили настоящий Акт по итогам проведения технического осмотра объекта культурного наследия «Здание Госстраха» (далее – Объект).

1. Общие сведения об Объекте

- 1.1. Вид: памятник;
- 1.2. Категория историко-культурного значения: регионального значения;
- 1.3. Местонахождение (адрес): г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 9 (лит. А);
- 1.4. Правообладатель (-ли): ОАО «Уралбиофарм», ИНН 6661000152; адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 60, генеральный директор Гайсин Малик Фавзавиевич, телефон приемной: (343) 254-01-93, факс: (343) 254-02-56;
- 1.5. Год постройки или связанного с Объектом исторического события: 1926-1929 гг.;
- 1.6. Площадь (кв.м): 6363,7
- 1.7. Этажность: четырехэтажное с подвалом;
- 1.8. Функциональное назначение: нежилое.

2. Состояние Объекта

В результате технического осмотра состояния Объекта уполномоченным представителем органа государственной охраны установлено:

2.1. Общее состояние: аварийное: основная часть здания длительное время не эксплуатировалась, не ремонтировалась, оконные и дверные проемы в здании закрыты не полностью, остекление в большинстве окон отсутствует, отделочные слои фасадов старые, полуразрушенные; на западном фасаде оторваны консервационная сетка, закрывающая фасады, и металлические конструкции, на которых крепилась сетка.

Здание Госстраха строилось в период формирования в районе Главной торговой площади нового делового центра. Перепланировка и застройка велась по принятому в 1925 году постановлению Окрисполкома и предполагала застройку бывшей торговой площади жилыми и общественными зданиями с увеличением градостроительного

масштаба. Г-образное в плане здание было построено в 1929 году по проекту архитектора Г.П. Валенкова в стиле конструктивизма. Центральный угловой объем на этаж выше остальных частей здания. К исторической части здания (лит. А) позднее были добавлены пристрои (лит. А1-А7). В настоящее время эксплуатируются только помещения в восточной части здания (лит. А1-А5 – поздний пристрой) ПАО «КБ Вятич». Остальную часть здания (лит. А, А6, А7) длительное время занимал завод медпрепаратов ОАО «Уралбиофарм». В 2003 году технологическое оборудование было демонтировано и вывезено из здания. Помещения в настоящее время пустуют. Выполнена частичная консервация здания, в настоящее время частично разрушена.

2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов:

- а) общее: неудовлетворительное: ветхий вид;
 - б) фундаменты: фундаменты исторической части здания бутовые ленточные, фундаменты пристроев бутобетонные ленточные – не обследованы, имеется подвал в исторической части здания – не обследован из-за отсутствия доступа;
 - в) цоколи и отмостка: цоколи кирпичные, оштукатурены, окрашены – имеются трещины, отслоения штукатурного и окрасочного слоев, обнажение кирпичной кладки, грязь, грибок, зеленая растительность вплотную к цоколям; отмостка отсутствует;
 - г) стены: кирпичные, оштукатурены и окрашены – имеются отслоения окрасочного и штукатурного слоев, обнажение и разрушение кирпичной кладки, грибок, вандальные надписи и рисунки, грязь; на стенах закреплены кондиционеры, металлические конструкции с консервационной сеткой – на западном фасаде оторваны;
 - д) крыша: многоскатная, сложной конструкции – не обследована; кровля металлическая, оцинкованная; стропила и обрешетка деревянные; имеются слуховые окна, металлический решетчатый парапет – деформирован; на крыше проросла зеленая растительность;
 - е) главы, шатры, их конструкции и покрытие: нет;
 - ж) внешнее декоративное убранство: в объемной композиции исторической части здания выделяется угловой объем, который на этаж выше боковых крыльев и по центральной оси акцентирован срезом; центральный объем фланкирован двумя узкими ризалитами с треугольными эркерами, левый угол северного фасада, завершающий историческую часть здания, также обозначен ризалитом с треугольным эркером; по контрасту с вертикальными членениями фасадов в композицию введена широкая горизонталь междуэтажного пояса, образующая угол в центральной части и выступающая над главным входом как козырек; дворовая часть центрального объема в плане представляет собой трапецию, соединенную с боковыми крыльями двумя нишами; в оформлении фасадов использовано также ленточное остекление, характерное для стиля конструктивизма;
- внешний облик здания искажен многочисленными поздними пристроями, ветхим видом стен с осыпающимися отделочными слоями, грубо заложенными и закрытыми проемами, сломанными окнами, растительностью на крыше и вплотную к стенам здания;
- з) элементы водоотведения: водосточные желоба и трубы металлические, оцинкованные – отсутствуют фрагменты;

2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние: аварийное; осмотр проведен частично из-за ограничения доступа; инженерные сети отключены, во время демонтажа производственного оборудования были разрушены перекрытия; в помещениях грязь, мусор, срезанные ветви деревьев в помещениях 1-го этажа западного крыла здания;

б) перекрытия: чердачные перекрытия деревянные, перекрытия междуэтажные и надподвальное железобетонные – состояние перекрытий в производственных помещениях северного крыла здания руинированное, требуется их восстановление: сохранились только железобетонные и металлические балки перекрытий, опирающиеся на железобетонные колонны – имеются выбоины, разрушение защитного слоя бетона, обнажение металлической арматуры, некоторые железобетонные плиты разрушены полностью, некоторые сохранились, но значительно или частично разрушены: много отверстий разной величины, разрушение защитного слоя бетона, обнажение и разрушение металлической арматуры, уменьшение толщины оставшихся фрагментов плит, возможно их обрушение; потолки были оштукатурены, побелены, окрашены, закрыты подвесными потолками типа «Армстронг» – имеются следы промочек, грибок, грязь, многочисленные трещины и отшелушивание побелочного и окрасочного слоев, обрушение штукатурного слоя, следы копоти, отверстия в помещениях бывших производственных помещений;

в) полы: в производственных помещениях демонтированы, в бывших конторских – дощатые окрашенные, цементные, покрыты линолеумом, керамической и метлахской плиткой;

г) стены, их состояние, связи: стены кирпичные, перегородки дощатые, были оштукатурены, побелены, окрашены – имеются вандальные надписи и рисунки, грязь, трещины и отслоение окрасочного и штукатурного слоев, отпадение керамической плитки, в некоторых помещениях отделка сохранилась только фрагментарно, кирпичная кладка обнажена, выкрашивается;

д) столбы, колонны: колонны железобетонные, кирпичные, металлические – сколы, разрушение бетона и кирпичной кладки, обнажение металлической арматуры;

е) двери и окна: дверные проемы прямоугольные, некоторые заложены, закрыты, проем центрального входа зашит досками, двери других входов и внутренние одно- и двупольные, металлические и деревянные, балконные – с остеклением, были окрашены – стертость окрасочного слоя, ржавчина на металлических дверях, многие двери демонтированы, сломаны; вход в здание осуществляется через помещения банка (оси Л-М-1-8) – двери современные металлопластиковые с остеклением и металлические обшитые досками, окрашены;

оконные проемы прямоугольные, имеется 3 круглых проема на дворе фасаде центрального объема в уровне 4-го этажа; остекление центрального объема и треугольных эркеров ленточное; рамы двойные деревянные, были окрашены; расстекловка многочастная, некоторые с форточками, на некоторых окнах имеются металлические решетки; подоконники бетонные, были окрашены; многие проемы заложены, закрыты; окна ветхие, остекление в большинстве окон отсутствует, рамы сломаны, створки сохранившихся рам не закрываются; оконные проемы 1-го этажа закрыты деревянными полотнами и досками, металлическими решетками и

листами – частично деформированы; в восточном пристрое некоторые окна заменены на пластиковые;

ж) лестницы: в центральном объеме имеется двухмаршевая железобетонная лестница (оси В-Е-4-7), соединяющая 1-4 этажи: ступени мраморные, ограждение металлическое, перила деревянные, были окрашены – имеются выбоины на ступенях, стертость окрасочного слоя на перилах и ограждении, грязь, деформированность ограждения, сколы на перилах и отсутствие их фрагментов; в исторической части здания имеется еще 2 двухмаршевые железобетонные лестницы, соединяющие 1-4 этажи (оси Л-М-4-6, В-Д-11-12) - не осмотрены;

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: нет;

и) системы инженерного обеспечения: отключены и демонтированы;

к) подъемные механизмы: нет;

2.4. Живопись: нет;

2.5. Предметы прикладного искусства: нет;

2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории: территория со стороны улицы благоустроена, заасфальтирована, имеются зеленые насаждения, с южной стороны имеется замкнутый производственный двор, образованный поздними постройками; с юго-западной и восточной сторон имеются ограждения со шлагбаумом, при входах размещены посты охраны; данные территории используются другими организациями.

3. Особые условия

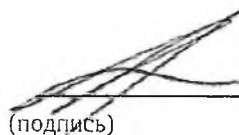
3.1. Настоящий Акт действует в течение пяти лет с даты его оформления, после чего подлежит переоформлению в органе государственной охраны в установленном порядке.

3.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или Свердловской области Акт может быть переоформлен до истечения указанного в пункте 3.1 настоящего Акта срока.

Приложения: 1. ситуационный план на 1 л. в 1 экз.;
2. схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.;
3. планы объекта на 5 л. в 1 экз.;
4. материалы фотофиксации на 22 л. в 1 экз.

Представитель органа
государственной охраны
Специалист 2-й категории

М.П.


(подпись)

А.И. Мехоношин

Участники:

Главный инженер-инспектор ГБУК СО НПЦ


(подпись)

И.Е. Желонкина

листами – частично деформированы; в восточном пристрое некоторые окна заменены на пластиковые;

ж) лестницы: в центральном объеме имеется двухмаршевая железобетонная лестница (оси В-Е-4-7), соединяющая 1-4 этажи: ступени мраморные, ограждение металлическое, перила деревянные, были окрашены – имеются выбоины на ступенях, стертость окрасочного слоя на перилах и ограждении, грязь, деформированность ограждения, сколы на перилах и отсутствие их фрагментов; в исторической части здания имеется еще 2 двухмаршевые железобетонные лестницы, соединяющие 1-4 этажи (оси Л-М-4-6, В-Д-11-12) - не осмотрены;

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: нет;

и) системы инженерного обеспечения: отключены и демонтированы;

к) подъемные механизмы: нет;

2.4. Живопись: нет;

2.5. Предметы прикладного искусства: нет;

2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории: территория со стороны улицы благоустроена, заасфальтирована, имеются зеленые насаждения, с южной стороны имеется замкнутый производственный двор, образованный поздними постройками; с юго-западной и восточной сторон имеются ограждения со шлагбаумом, при входах размещены посты охраны; данные территории используются другими организациями.

3. Особые условия

3.1. Настоящий Акт действует в течение пяти лет с даты его оформления, после чего подлежит переоформлению в органе государственной охраны в установленном порядке.

3.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик Объекта либо законодательства Российской Федерации или Свердловской области Акт может быть переоформлен до истечения указанного в пункте 3.1 настоящего Акта срока.

Приложения: 1. ситуационный план на 1 л. в 1 экз.;
2. схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.;
3. планы объекта на 5 л. в 1 экз.;
4. материалы фотофиксации на 22 л. в 1 экз.

Представитель органа
государственной охраны
Специалист 2-й категории

М.П.

(подпись)

А.И. Мехоношин

Участники:

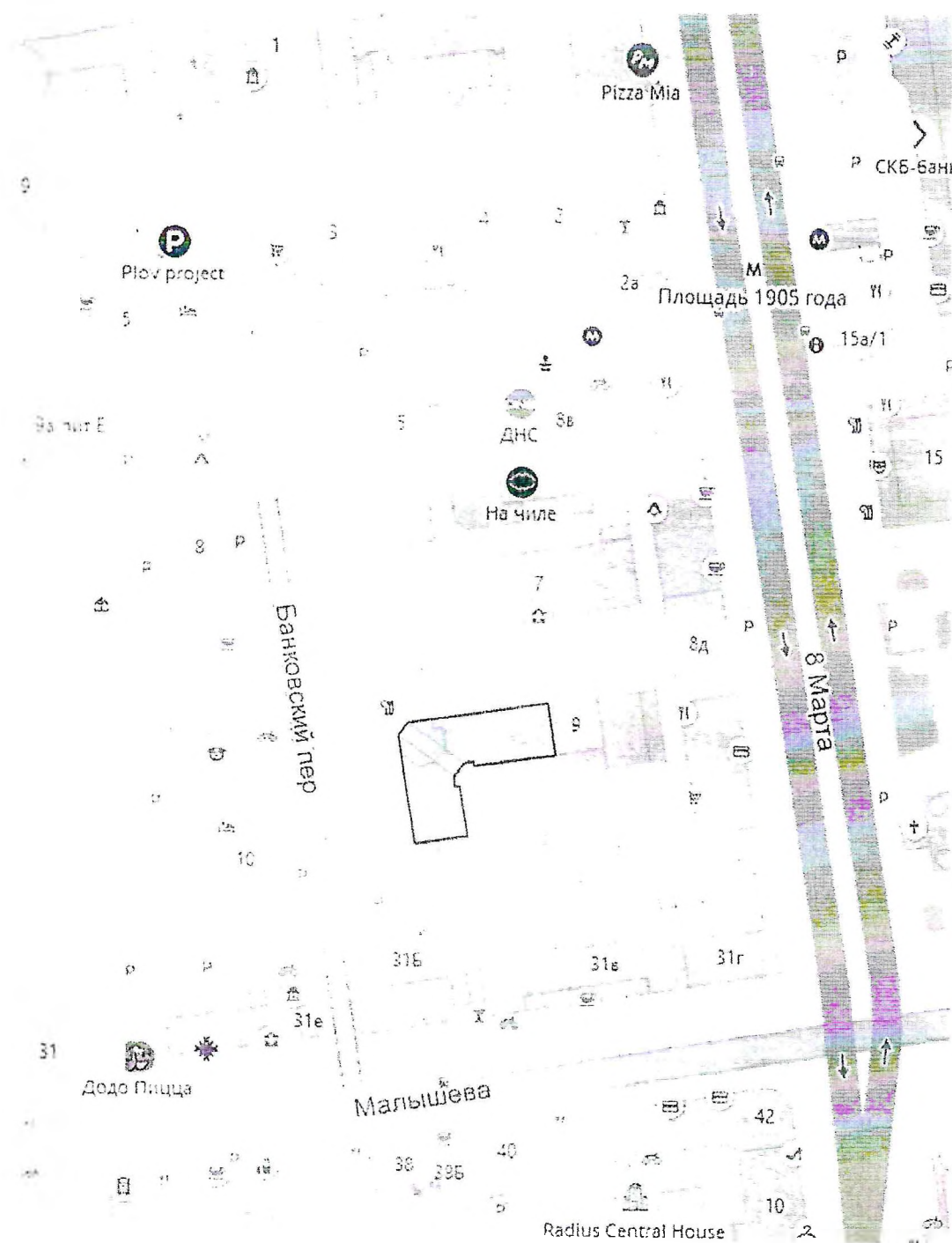
Главный инженер-инспектор ГБУК СО НПЦ

(подпись)

И.Е. Желонкина

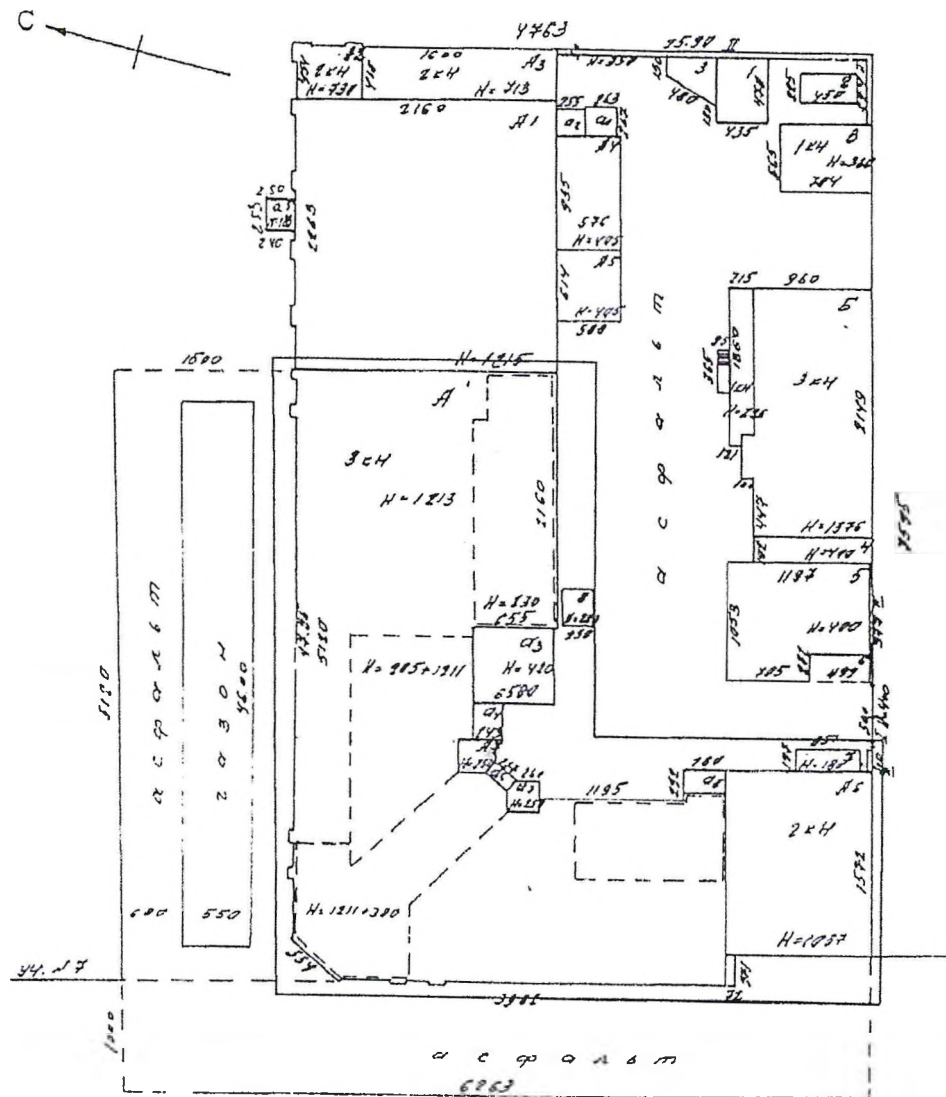
г. Екатеринбург, пер. Банковский, 9
“Здание Госстраха”

Ситуационный план



 - расположение рассматриваемой исторической части

Схема земельного участка



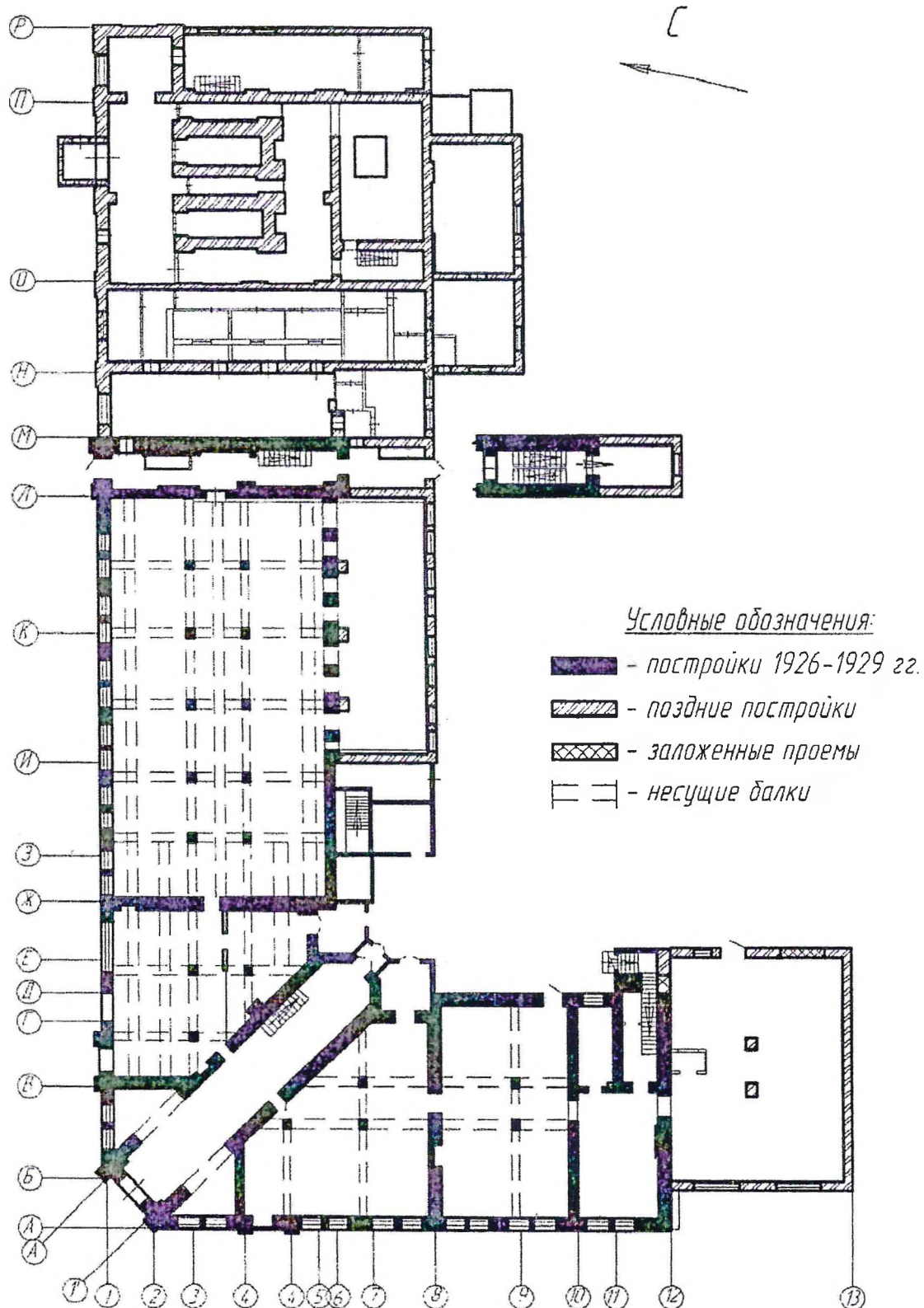
пер. Банговский № 9



- расположение рассматриваемой исторической части здания

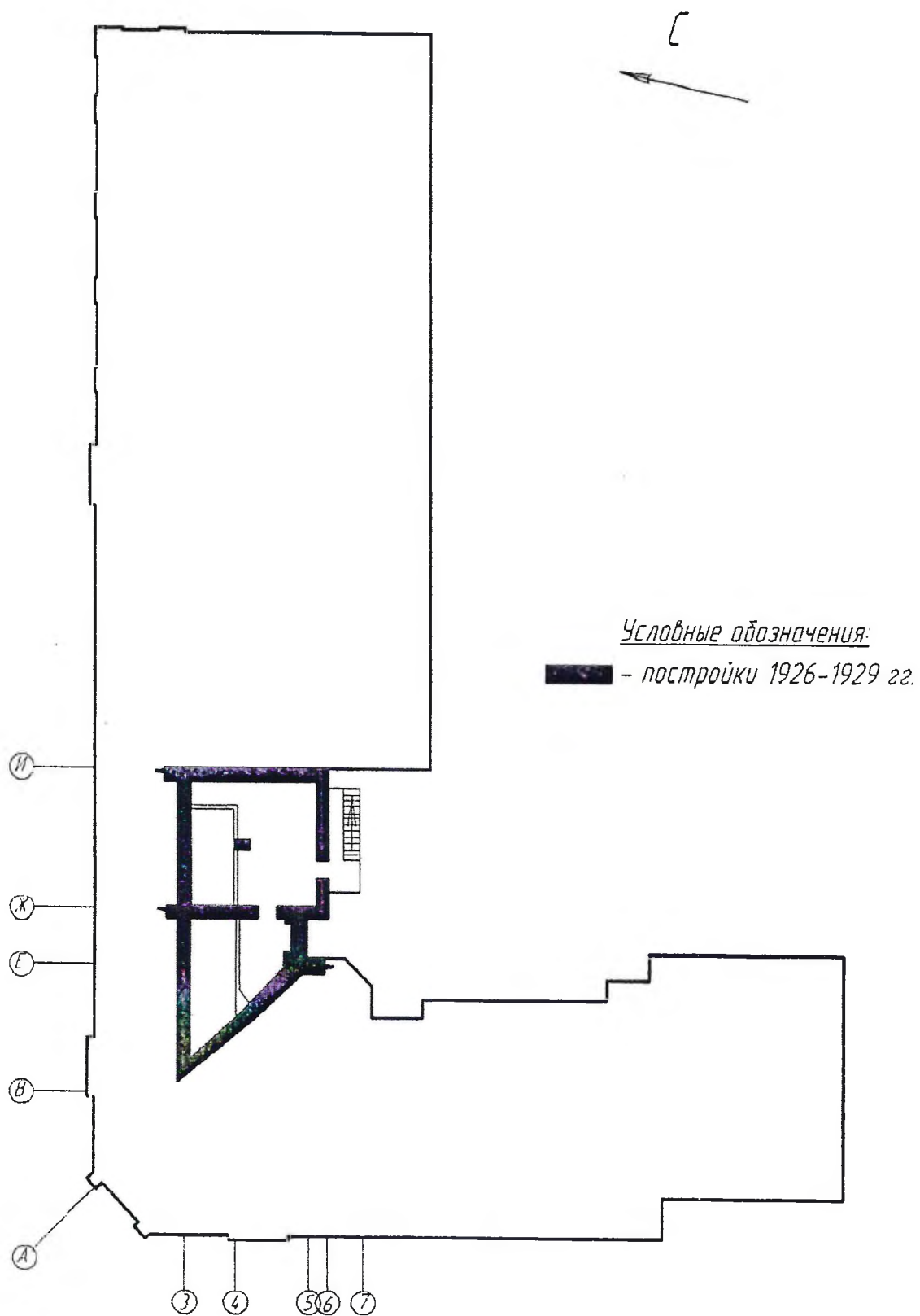
г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 9
«Здание Госстраха»

План I этажа



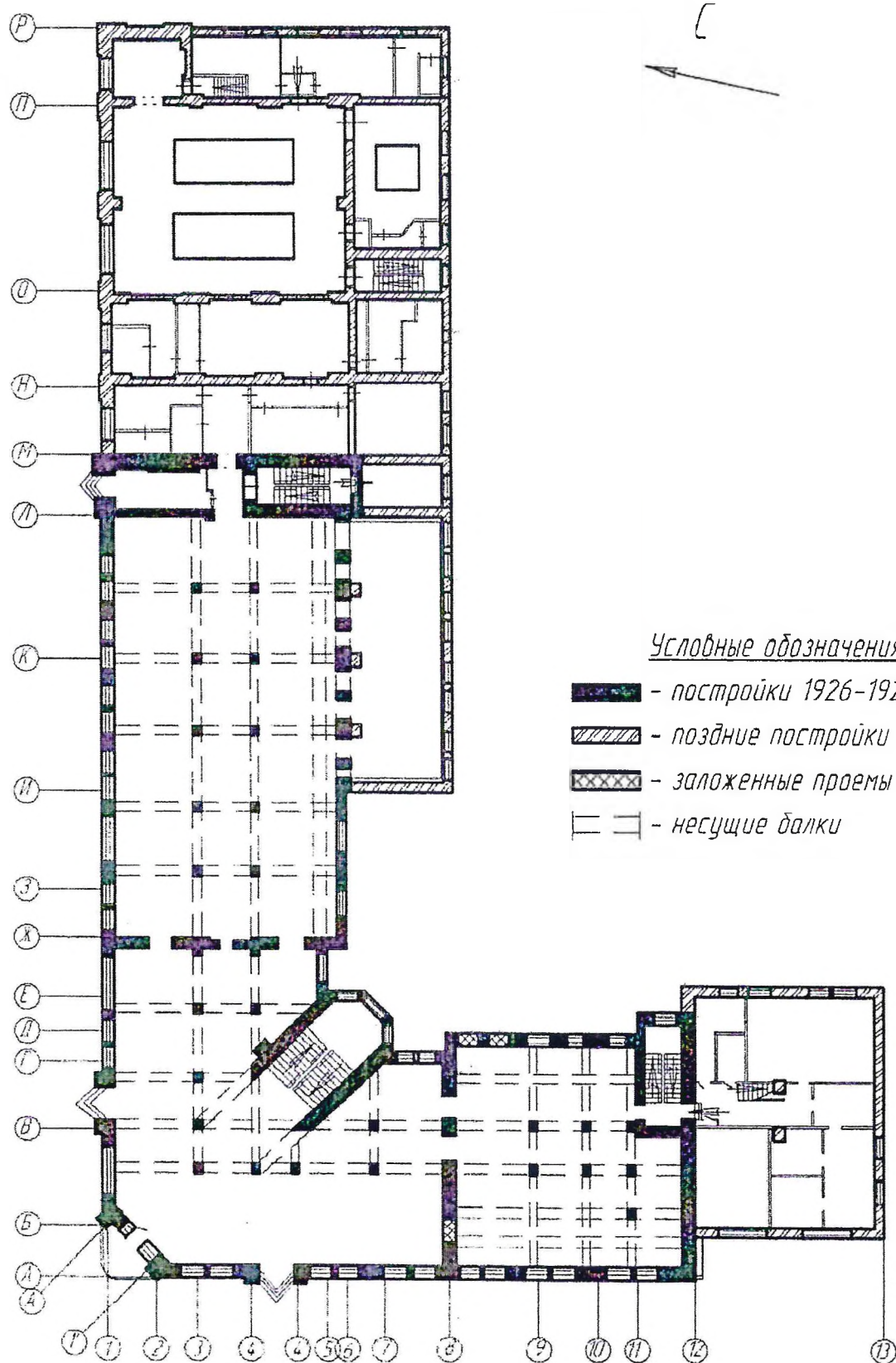
г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 9
«Здание Госстраха»

План подвала



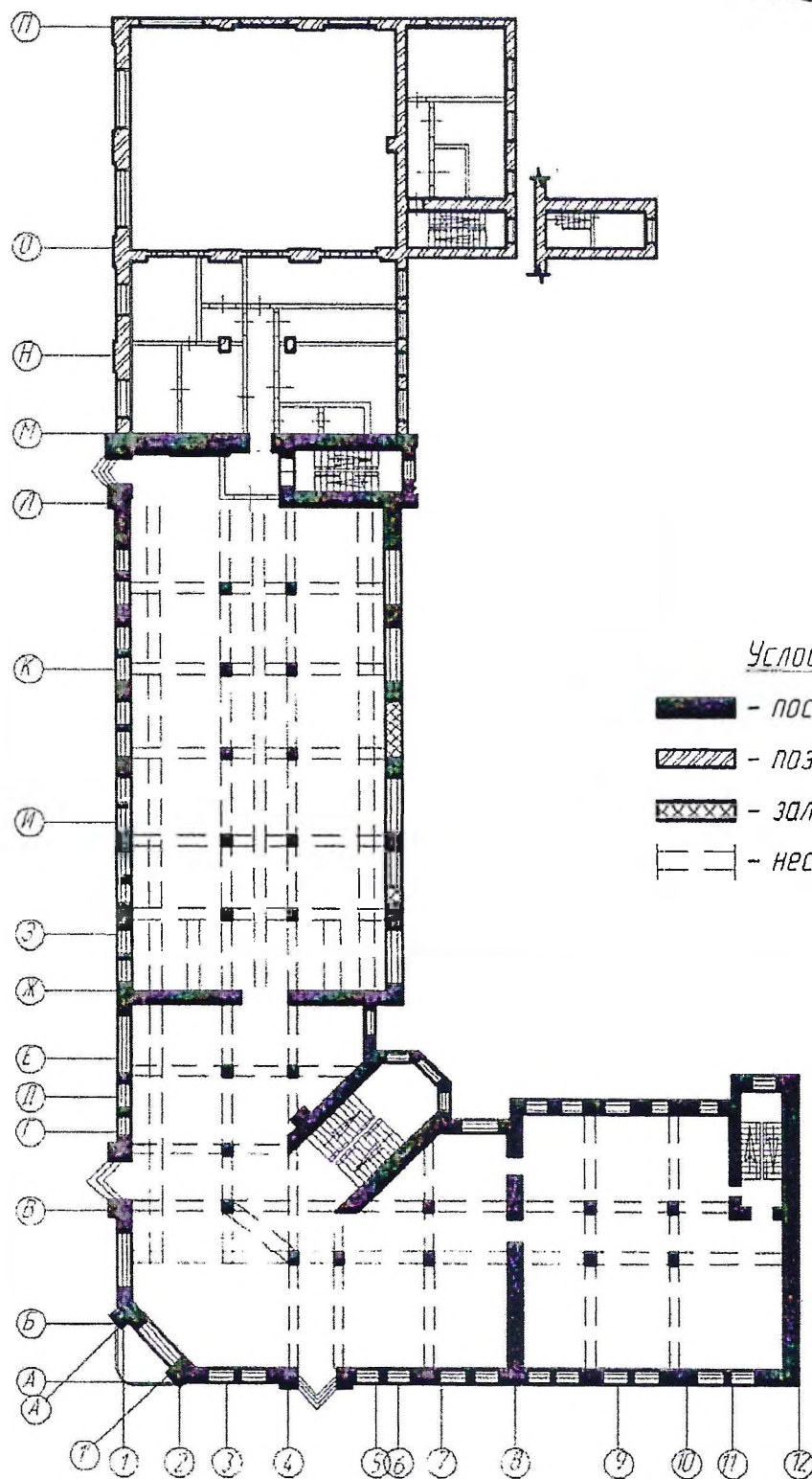
г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 9
«Здание Госстраха»

План 2 этажа



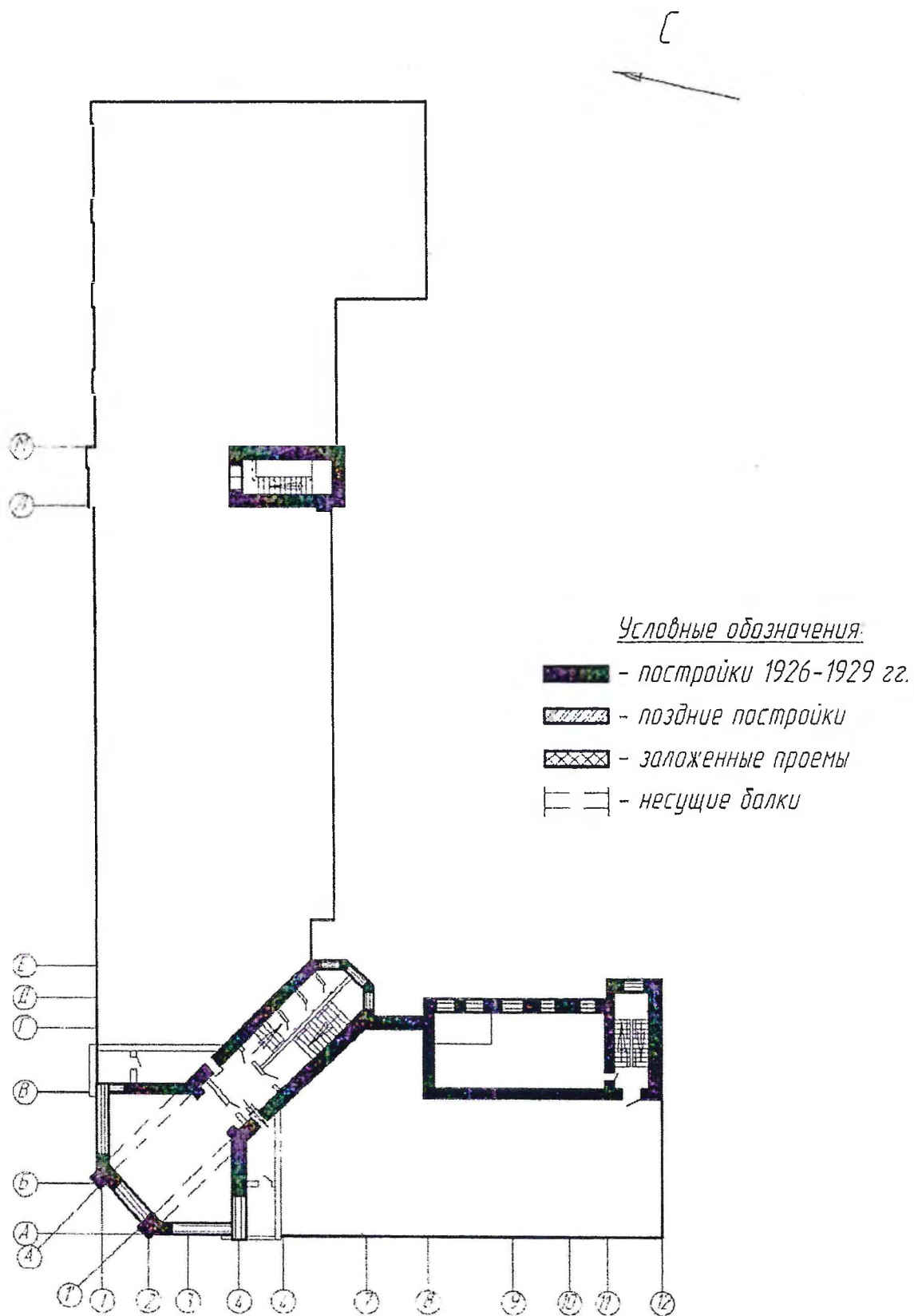
г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 9
«Здание Госстраха»

План 3 этажа



г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 9,
«Здание Госстраха»

План 4 этажа



г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 9
«Здание Госстраха»

Вид здания с северо-запада.

Фото № 1



Центральный объем здания.

Фото № 2



г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 9
«Здание Госстраха»

Фрагменты центрального объема здания.

Фото № 3



Фото № 4



г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 9
«Здание Госстраха»

Виды здания с северо-запада.

Фото № 5



Фото № 6



г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 9
«Здание Госстраха»

Фрагменты западного фасада.

Фото № 7



Фото № 8



г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 9
«Здание Госстраха»

Фрагменты западного фасада.

Фото № 9



Фото № 10



г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 9
«Здание Госстраха»

Западный фасад. Вид с юго-запада.

Фото № 11



Фото № 12



г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 9
«Здание Госстраха»

Вид здания с юго-запада.

Фото № 13



Южный фасад позднего пристроя к западному крылу здания.

Фото № 14



г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 9
«Здание Госстраха»

Фрагменты северного фасада, закрытого баннером.

Фото № 15



Фото № 16



г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 9
«Здание Госстраха»

Фрагменты северного фасада, закрытого баннером.

Фото № 17



Фото № 18



г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 9
«Здание Госстраха»

Фрагменты северного фасада позднего пристроя к северному крылу здания.

Фото № 19



Фото № 20



г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 9
«Здание Госстраха»

Виды здания с северо-востока. Поздний пристрой.

Фото № 21



Фото № 22



г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 9
«Здание Госстраха»

Фрагменты восточных фасадов поздних пристроев.

Фото № 23



Фото № 24



г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 9
«Здание Госстраха»

Фрагменты восточных фасадов поздних пристроев.

Фото № 25



Фото № 26



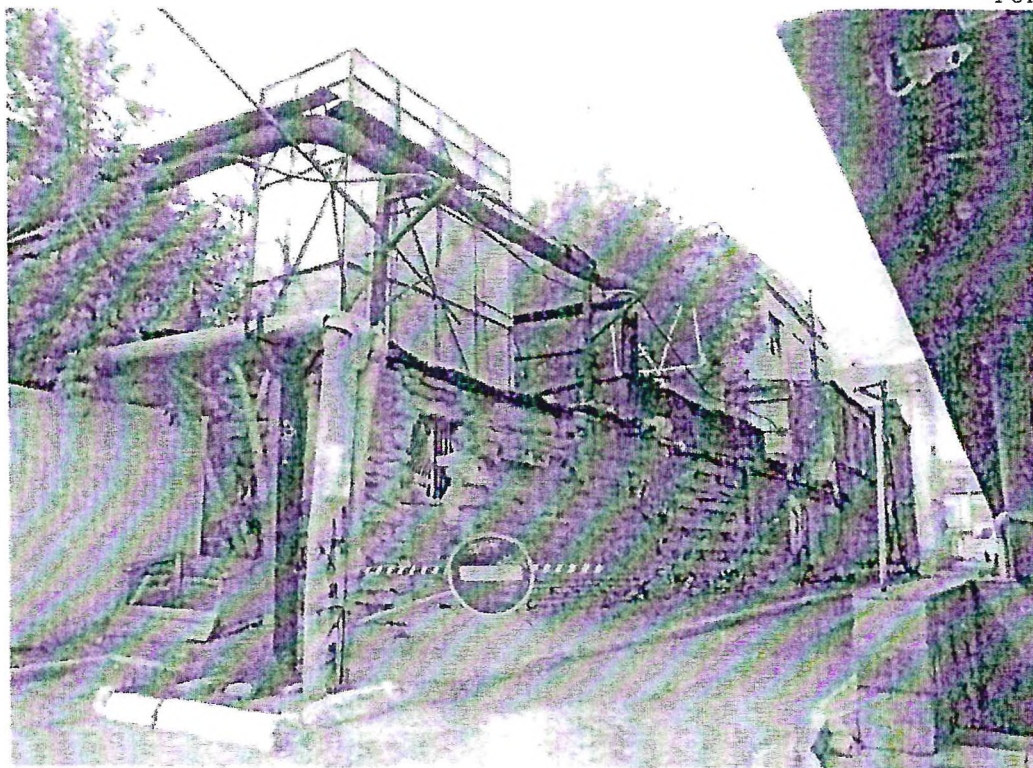
г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 9
«Здание Госстраха»

Виды здания и территории с юго-востока.

Фото № 27



Фото № 28



г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 9
«Здание Госстраха»

Виды территории здания и поздних пристроев с юго-востока.

Фото № 29

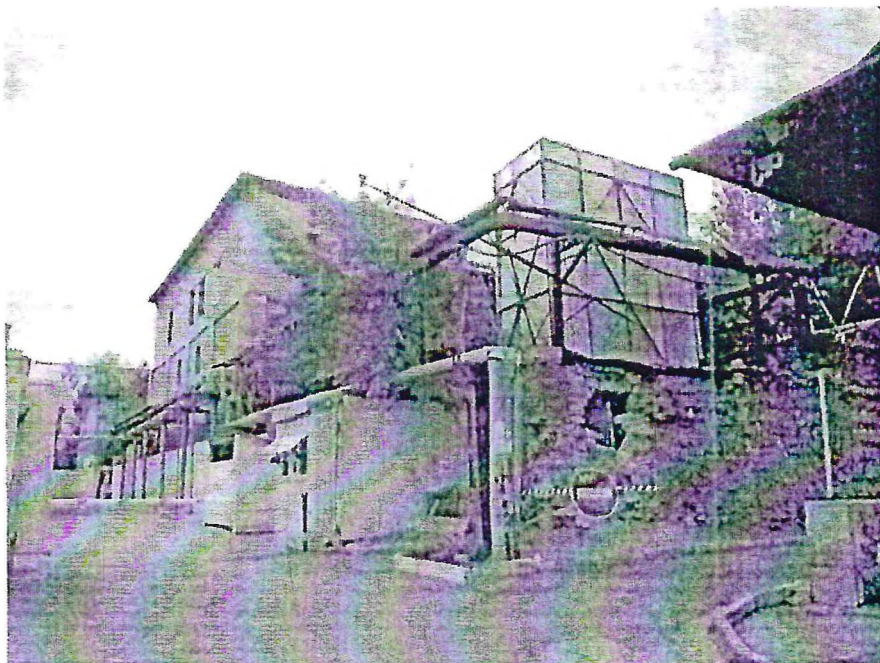


Фото № 30



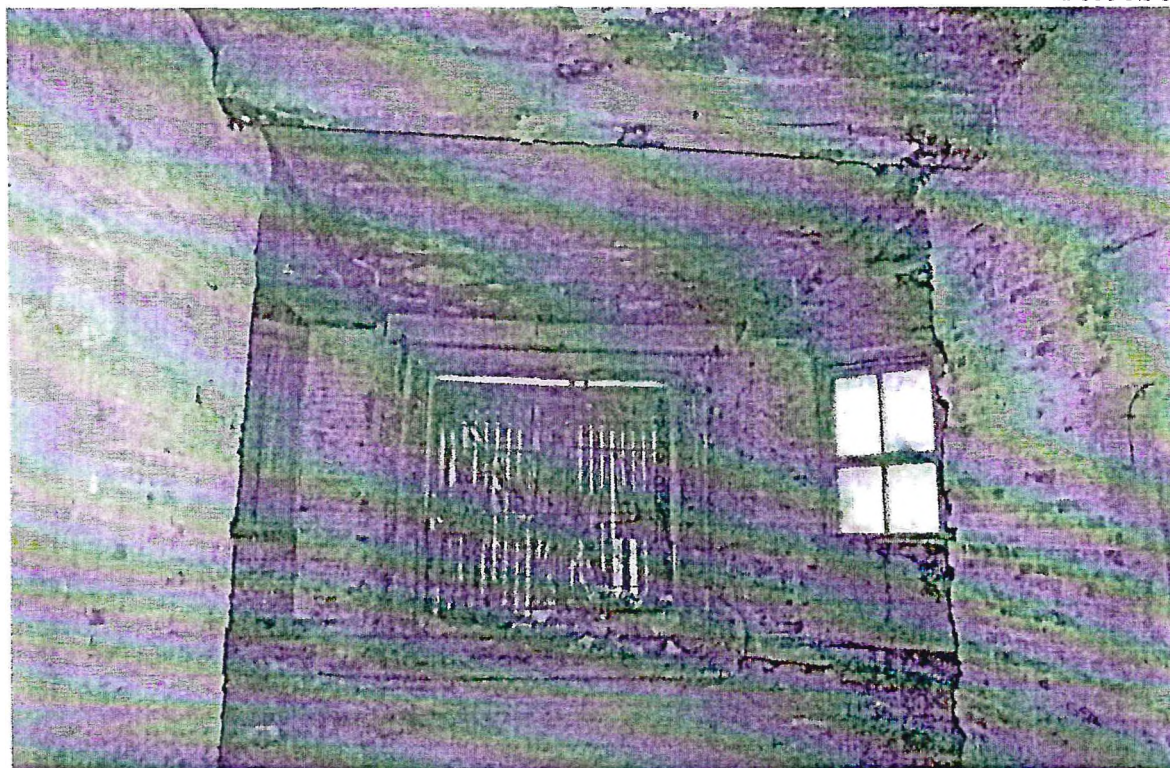
г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 9
«Здание Госстраха»

Фрагменты помещения 1-го этажа центрального объема здания (оси А'-В-1'-4).

Фото № 31



Фото № 32



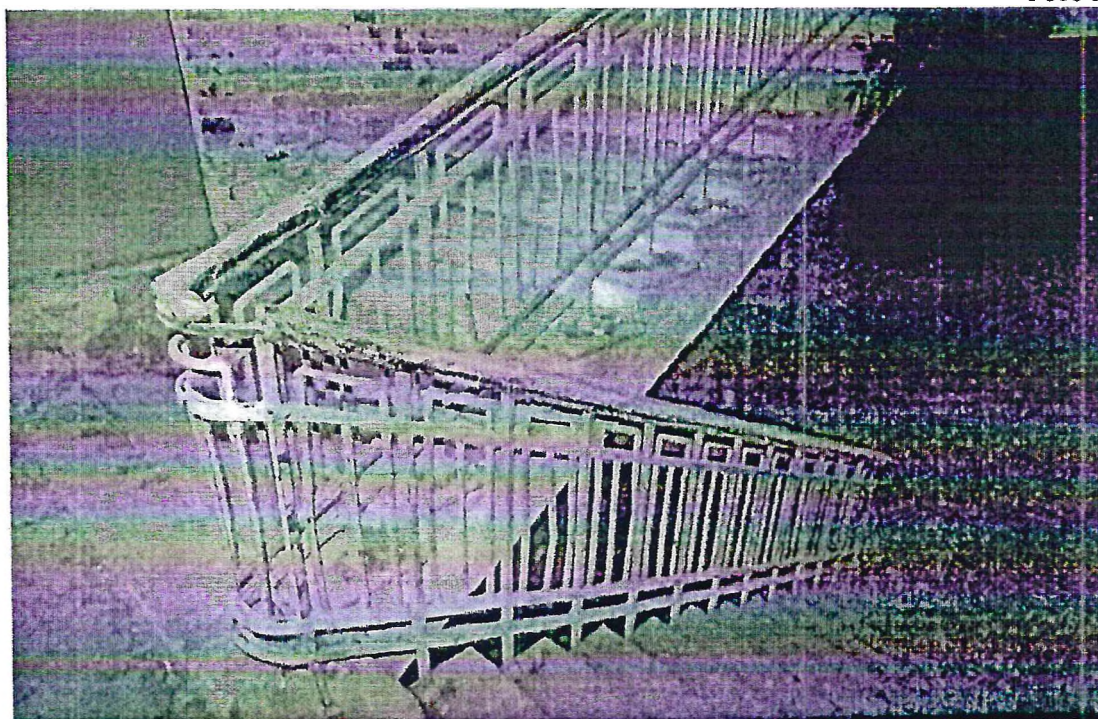
г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 9
«Здание Госстраха»

Фрагменты лестничной клетки в центральном объеме здания (оси А'-В'-4-7).

Фото № 33



Фото № 34



г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 9
«Здание Госстраха»

Фрагменты помещения 1-го этажа западного крыла здания (оси А-Д-8-10).

Фото № 35



Фото № 36



г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 9
«Здание Госстраха»

Фрагменты помещения 1-го этажа северного крыла здания (оси В-Ж-1-4).

Фото № 37



Фото № 38



г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 9
«Здание Госстраха»

Фрагменты помещения 1-го этажа северного крыла здания (оси В-Ж-1-4).

Фото № 37



Фото № 38



г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 9
«Здание Госстраха»

Фрагменты помещения 1-го этажа северного крыла здания (оси Ж-Л-1-6).

Фото № 41



Фото № 42



г. Екатеринбург, пер. Банковский, д. 9
«Здание Госстраха»

Фрагменты помещения 1-го этажа северного крыла здания (оси Ж-Л-1-6).

Фото № 43



Фото № 44

