

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
собственника объекта культурного наследия областного значения

г. Екатеринбург

15 января 2015 года

Особняк статского советника Ф.Л. Миллера

г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 18

(Решение Свердловского облисполкома от 18.02.1991 № 75)

Духовное Управление мусульман Свердловской области (Екатеринбургский Муфтият) в составе Центрального Духовного Управления мусульман России и Европейских стран СНГ (далее – Собственник) в лице председателя Мамлеева Рабиля Донатовича, действующего на основании Устава, выдает настоящее охранное обязательство (далее – обязательство) уполномоченному государственному органу в области охраны объектов культурного наследия – Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство), в лице заместителя Министра Никанорова Константина Александровича, действующего на основании положения о Министерстве и приказа Министерства от 17.12.2014 № 5240 «О наделении правом рассмотрения и подписи документов Заместителя Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области К.А. Никанорова».

Министерство и Собственник в своих действиях руководствуются законодательством и нормативными правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а именно:

- Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Законом Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области».

I. Общие положения

1. Собственник обеспечивает сохранность объекта культурного наследия областного значения (памятника истории и культуры) «Особняк статского советника Ф.Л. Миллера», расположенного по адресу: **г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 18**, и несёт установленную действующим законодательством ответственность за несоблюдение требований законодательства об объектах культурного наследия, допущение повреждения, разрушения, уничтожения, изменение внешнего облика и интерьеров памятника в соответствии с его особенностями, нарушение условий его сохранения и использования.

2. Особенности памятника, являющиеся предметом охраны, определяются в паспорте объекта культурного наследия, а также содержатся в его учётном деле в соответствии с Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

На день оформления обязательства особенностями памятника, подлежащими обязательному сохранению, являются:

- объёмно-пространственное решение двухэтажного здания с подвалом Г-образной конфигурации в плане на середину XIX века;
- габариты и расположение капитальных стен;
- материалы здания: бутовый фундамент, кирпичные стены, гранитные плиты венчающего карниза;
- архитектурное решение фасадов, в том числе: трехчастная композиция восточного фасада на семь оконных осей, асимметричная композиция южного фасада с двухэтажным объёмом эркера;
- все виды декоративного убранства фасадов: венчающий карниз, фриз, тяги, все виды наличников, сандриков; все виды лепного декора;
- все виды первоначальных наружных и внутренних проёмов: местоположение, форма, количество, размеры;
- рисунок и цвет оконных заполнений – исторические;
- все виды декоративного убранства интерьеров;
- сводчатое перекрытие эркера;
- отделка фасадов гладкой штукатуркой;
- окраска фасадов светлым колером, окраска элементов декоративного убранства фасадов белым колером.

Состав предмета охраны может быть дополнен по результатам мониторинга состояния памятника, в том числе после проведения ремонтно-реставрационных работ на памятнике.

3. Территория памятника (земля историко-культурного назначения) в настоящем обязательстве не определяется.

4. Охранное обязательство вступает в силу с момента государственной регистрации права собственности.

5. Условия использования, содержания и сохранения памятника истории и культуры, предусмотренные настоящим охранным обязательством, установлены с учетом требований действующего законодательства об объектах культурного наследия в зависимости от вида объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния и функционального назначения.

6. Сведения о физическом состоянии памятника фиксируются в Акте о состоянии объекта культурного наследия областного значения, являющемся неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства.

II. Условия содержания и использования памятника

1. Собственник самостоятельно обеспечивает содержание памятника и всего связанного с ним имущества в надлежащем состоянии в соответствии с санитарными, противопожарными и техническими нормами и требованиями, предусмотренными действующим законодательством. При этом не допускается ухудшение состояния или искажение предмета охраны. Санитарные, противопожарные и иные требования уполномоченных надзорных органов соблюдаются Собственником в части, не противоречащей интересам сохранности памятника истории и культуры и условиям его использования, действующему законодательству, а также настоящему охранным

обязательству. При возникновении противоречий между требованиями к сохранению памятника истории и культуры и требованиями уполномоченных надзорных органов Собственник письменно уведомляет Министерство о данных обстоятельствах.

2. При осуществлении пользования памятником Собственник обязан:

1) соблюдать требования действующего законодательства об объектах культурного наследия;

2) использовать памятник в соответствии с его целевым назначением с обязательным выполнением следующих требований:

- обеспечение неизменности облика и интерьера памятника в соответствии с его особенностями, являющимися предметом охраны;

- согласование с Министерством осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника;

- обеспечение режима благоустройства и содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечение доступа в памятник иных лиц, условия которого устанавливаются Собственником по согласованию с Министерством;

3) не использовать памятник и прилегающую территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов;

- под склады и производства материалов, загрязняющих интерьеры памятника, его фасады и территорию;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

4) обеспечивать охрану памятника с целью пресечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ему вреда;

5) обеспечивать в порядке, предусмотренном действующим законодательством, беспрепятственный доступ в памятник представителей Министерства для осуществления обследования и контроля за соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия;

6) выполнять предписания Министерства в установленные в них сроки;

7) письменно уведомлять Министерство обо всех сделках, связанных с распоряжением памятником;

8) незамедлительно извещать Министерство о любом повреждении, аварии или ином обстоятельстве, причиняющем вред памятнику либо угрожающем причинением ему вреда, а также обо всех нарушениях действующего законодательства об объектах культурного наследия;

9) безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения памятника;

10) обеспечивать страхование памятника истории и культуры от рисков гибели и повреждений в установленном действующим законодательством порядке.

3. В целях обеспечения сохранности памятника Собственник осуществляет проведение за счет собственных средств работ, предусмотренных статьями 40-44 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – работы по сохранению памятника истории и культуры) в соответствии с заданиями или предписаниями Министерства, оформленными в соответствии с действующим законодательством.

4. Работы по сохранению памятника, проведение которых возлагается на Собственника, а также сроки их проведения отражаются в Перечне работ по сохранению объекта культурного наследия областного значения, являющемся неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства.

5. Собственнику запрещается:

- пристраивать к памятнику сооружения и объемы;
- устанавливать рекламные носители на памятник и перед его фасадами;
- самовольно устанавливать информационные носители на памятнике и перед его фасадами;
- размещать инженерное оборудование и коммуникации на фасадах, самовольно устанавливать дополнительные ограждения на памятнике или прилегающей территории;
- самовольно изменять количество, размер и форму исторических проемов в стенах фасадов, самовольно закладывать проёмы, пробивать новые проёмы в стенах исторических фасадов;
- самовольно изменять конструкцию и рисунок оконных и дверных (наружных) блоков, их цвет;
- изменять вид отделки и цвет фасадов;
- самовольно изменять планировку в пределах капитальных стен;
- использовать прилегающую территорию для строительства и других хозяйственных нужд, в результате которых затрудняется визуальное восприятие памятника.

III. Порядок подтверждения Собственником выполнения условий обязательства

1. Собственник предоставляет в Министерство подтверждение выполнения условий охранного обязательства не реже одного раза в год. К сведениям, подтверждающим выполнение условий охранного обязательства, относятся: документация о проведении работ по сохранению памятника, фотоматериалы, а также иные сведения, подтверждающие выполнение условий охранного обязательства.

IV. Прочие условия

1. В случае выявления нарушения условий обязательства, в том числе проведения Собственником или по его заказу работ, искажающих предмет охраны, Министерство выносит Собственнику предписание, оформленное в установленном действующим законодательством порядке, об устранении нарушений условий обязательства.

2. Собственник устраняет выявленные нарушения условий охранного обязательства в сроки, определенные предписанием Министерства, за свой счет.

3. В случае невыполнения условий настоящего охранного обязательства, а также неустранения нарушений в установленный в предписании срок Собственник несет установленную действующим законодательством ответственность.

4. Собственник письменно уведомляет Министерство об изменениях юридических и почтовых адресов, телефонов и иных реквизитов в течение 10 дней со дня изменения.

5. Любые изменения охранного обязательства осуществляются по соглашению между Министерством и Собственником памятника и оформляются в виде дополнительного соглашения к настоящему охранному обязательству.

6. Настоящее охранное обязательство заключено на неопределенный срок и действует до момента:

- прекращения права собственности на памятник;
- исключения памятника истории и культуры из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Отношения сторон, не предусмотренные настоящим обязательством, регулируются действующим законодательством.

8. Настоящее охранное обязательство составлено в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Приложение: 1. Акт о состоянии памятника от 20.11.2014;
2. Перечень работ по сохранению памятника от 15.01.2015.

Собственник:

Региональное Духовное Управление Мусульман Свердловской области (Екатеринбургский Муфтият) в составе Центрального Духовного Управления мусульман России и Европейских стран СНГ

Юр. адрес: г. Екатеринбург, пер. Воронежский, 34

Факт. адрес: г. Екатеринбург, ул. Димитрова, 15

Тел. (343) 258-41-30

ОГРН 1046615600019, ИНН/КПП 6661052672, КПП 555101001

Председатель



Р.Д. Мамлеев

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области:

620000 г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, тел. 8 (343) 355-04-05,

факс: 8 (343) 355-23-85, E-mail: mugiso@gov66.ru

Заместитель Министра



К.А. Никаноров

А К Т

о состоянии объекта культурного наследия

г. Екатеринбург

« 20 ноября 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся представители:

Государственного бюджетного учреждения культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» начальник управления научно-исследовательских работ Старков А.В., начальник отдела по работе с ОКН г. Екатеринбурга Осипова Н.В., ведущий инженер-инспектор Волегова М.В. с одной стороны, и Собственник Региональное Духовное Управление мусульман Свердловской области в лице председателя муфтия Мамлеева Р.Д. с другой стороны, составили настоящий акт о том, что нами произведен осмотр объекта культурного наследия регионального значения:

«Особняк статского советника Ф.Л. Миллера», /сер. XIX века/ по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 18

передан в собственность: Региональному Духовному Управлению Мусульман Свердловской области согласно Постановлению Правительства Свердловской области №564-п от 08.07.1997 г.

Усадьба, на территории которой был построен каменный особняк, возникла в первой трети XIX века и принадлежала Я.А.Афанасьеву, затем во второй половине XIX в. хозяином особняка был И.И.Гель. В конце 1880 г. владельцем дома стал действительный статский советник Ф.Л. Миллер. Дом построен в 1845-1855 г.г., первоначально имел классицистическое решение фасадов, автор проекта - архитектор А.И. Падучев.

Здание представляет собой двухэтажный кирпичный дом с эркером на южном фасаде, Г-образный в плане, с главным восточным фасадом, обращенным на ул. Шейнкмана (ранее ул. Коковинскую), является образцом городского особняка г. Екатеринбурга середины XIX в. с классицистической схемой построения фасадов в соединении с барочными элементами декора.

В результате осмотра памятника установлено: С 1997 года здание не эксплуатируется. Ремонтно - реставрационные работы на здании-памятнике не проводились.

1. **Общее состояние памятника:** неудовлетворительное, местами аварийное; здание находится в стадии разрушения.
2. **Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:**
 - а) **общее состояние:** неудовлетворительное, грани средней части эркера и углового примыкания эркера к основному объему - аварийное.
 - б) **фундаменты, подвалы:** фундамент бутовый, ленточный. По данным тех. паспорта имеется подвал, расположенный под поздним пристроем со стороны западного фасада. Подвал засыпан землей, строительным мусором и снегом. Нет доступа.
 - в) **цоколи и отмостка около них:** кирпичный, оштукатурен, окрашен; первоначальный цоколь находится под поверхностным слоем, т.к. уровень грунта у стен, вследствие нарастания культурного слоя, поднялся выше обреза фундамента. Цоколем здания в данный момент служит нижняя часть 1 этажа на уровне нижней отметки окон 1 этажа. В настоящее время имеются

обширные отслоения штукатурных и окрасочных слоев, кирпичная кладка практически полностью обнажена, трещины в основании цоколя, отделка отсутствует. Отмостка отсутствует, состояние неудовлетворительное.

г) стены, отделка: кирпичные, оштукатуренные, имеются обширные участки обрушения штукатурных и окрасочных слоев, трещины, фрагментарное разрушение кирпичной кладки. Стены дворовых западного и северного фасадов - кирпичные, неоштукатуренные. Часть стены северного фасада на уровне 2-го этажа демонтирована по конфигурации лестничного марша. На всех фасадах наблюдается выветривание швов в кирпичной кладке, имеются сколы и выбоины. Завершающие карнизы разрушены, утрачены фигурные аттики криволинейной формы на восточном и южном фасадах. Фрагментарно сохранился карниз с восточной и южной стороны, в карнизной части восточного фасада и над оконными проемами 2-го этажа наблюдается множество вертикальных и наклонных трещин в кирпичной кладке (см. фото 16-17). Состояние неудовлетворительное.

В конструкции несущей стены эркера пятигранной формы видна деформация, повреждения, дефекты, свидетельствующие о снижении несущей способности, выявлены значительные трещины средней части левой грани над арочным проемом (см. фото 24). Со стороны правой грани от угла арочного оконного проема эркера до углового примыкания плоскости эркера к основному объему проходит глубокая осадочная вертикальная трещина в кирпичной кладке высотой около 3 метров, ширина раскрытия трещины в кладке достигает от 15 мм до 50 мм (см. фото 24 - 25). Состояние эркера аварийное, возможен обвал конструкций.

Общее состояние стен и отделки фасадов неудовлетворительное, требующее усиления конструкций основных несущих элементов при реконструкции здания.

д) крыша: (стропила, обрешётка, водосточные желоба и трубы, парапет): конструктивные элементы крыши, шатровая крыша эркера и сливные устройства - демонтированы.

е) балконы, навесы, крыльца: балкон с западного фасада, боковые входы с южной стороны и парадное крыльцо с северной (включая пристрой парадного входа) - демонтированы.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, лепнина, скульптура, наличники): на главном восточном фасаде преобладает лепной «барочный» декор растительного характера: волюты, картуши, цветочные гирлянды, расположенные над и под оконными проемами. Центральная часть главного фасада выделена пилястрами дорического ордера простой декорировки на ризалите небольшого выноса на три оконных оси. Аттики криволинейной формы на восточном и южном фасадах утрачены.

Южный фасад сохранил классицистические черты. Фасад декорирован лопатками и пилястрами, расположенными в межоконных простенках. Прямоугольные окна оформлены штукатурными профилированными наличниками и объединены с прямолинейными сандриками. Углы фасада закреплены широкими лопатками. Композиция южного фасада здания акцентирована с юго-востока пятигранным двухэтажным эркером с арочным завершением оконных проемов полуциркульного типа с наличниками простой профилировки. Пространство между 1-2 этажом обозначено двойным междуэтажным поясом. Архитектурные и декоративные элементы частично или полностью утрачены. Состояние неудовлетворительное.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние: неудовлетворительное

б) полы: полы отсутствуют, помещения подвержены воздействию атмосферных осадков, на 1-ом этаже оставшиеся конструкции полов прогнили, часть засыпаны остатками штукатурного слоя от демонтированных перегородок, конструкций перекрытий и бытовым мусором. В сохранившемся внутреннем пространстве между несущими стенами произрастают многолетние деревья и растения. Состояние полов неудовлетворительное (см. фото 34-36). На 2-ом этаже в западном крыле сохранилась часть продольных деревянных балок от междуэтажных перекрытий с шагом около 1,5 метров, которые имеют глубокие царапины, трещины, местами поражены пожаром и гнилью (см. план 2 этажа, фото 29-30). Состояние балок междуэтажных перекрытий неудовлетворительное.

- в) **перекрытия:** отсутствуют, демонтированы,
- г) **потолки, их состояние, отделка, окраска:** потолки отсутствуют. Сохранился лепной сводчатый потолок с розеткой на 2-ом этаже эркера (см. п. 3и, фото 14-15, 33), состояние отделки неудовлетворительное.
- д) **стены, их состояние, отделка:** несущие стены кирпичные, перегородки двойные дощатые - демонтированы. На стенах имеются участки отслоения штукатурного и окрасочного слоев, обнажение кирпичной кладки, трещины, сколы, выбоины, вмятины, следы примыкания демонтированных перегородок, царапины. Стены подвержены воздействию атмосферных осадков. Состояние неудовлетворительное.
- е) **двери:** дверные проемы прямоугольные; в сохранившихся помещениях дверные коробки демонтированы. Внутренние дверные проемы имеют открытую кирпичную кладку без штукатурного слоя, состояние кирпичной кладки дверных проемов в целом удовлетворительное, местами сколы.
- ж) **окна, переплеты, подоконники, фурнитура:** оконные проемы имеют прямоугольную форму, на 2-м этаже проемы более высокие; в эркере оконные проемы арочной формы. Оконные заполнения демонтированы, остекление отсутствует. На главном восточном фасаде оконные проемы забиты металлическими щитами. Подоконные доски отсутствуют. Состояние кирпичной кладки оконных проемов в целом удовлетворительное. Над оконными проемами 2-го этажа на восточном фасаде наблюдается множество вертикальных и наклонных трещин в кирпичной кладке - состояние неудовлетворительное. На 1 этаже эркера арочный проем прорезан глубокой трещиной, состояние аварийное, возможен обвал кирпичной кладки над проемом (см. фото 24, 26-27).
- з) **лестницы:** демонтированы.
- и) **лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:** Потолочно - настенные профилированные тяги, печи, каминные утрачены, фрагментарно представлены внутренние профилированные карнизы (см. фото 38-40). Сохранился лепной растительный орнамент ребристого свода эркера, обрамленный филенками потолка и декоративная лепная розетка на 2 этаже эркера (см. фото 14-15, 33). Состояние неудовлетворительное.
4. **Живопись (монументальная и станковая):** нет
5. **Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу, и пр.):** нет
6. **Состояние инженерно-технического оборудования:** неудовлетворительное.
- а) **теплоснабжение, отопительные приборы (центральное, печное):** в настоящее время система отопления - отсутствует; радиаторы и старинные печи - демонтированы.
- б) **водоснабжение техническое, питьевое (центральное, скважина):** система водоснабжения отсутствует; стояки и трубы демонтированы.
- в) **канализация, сантехприборы:** городская сеть; сеть канализации и сантехника - демонтированы.
- г) **электроснабжение, электроарматура:** электроснабжение отсутствует.
- д) **специальные инженерные системы (газоснабжение, пожаротушение, вентиляция):** в кирпичной кладке сохранены вентиляционные продухи от местной приточно-вытяжной вентиляции. Обследование продухов не проводилось.
- е) **слаботочные системы (пожарно-охранная, тревожная, связь):** нет.
7. **Состояние территории (сад, парк, двор, покрытие, зелёные насаждения, автостоянки):** со всех сторон территория огорожена металлическим решетчатым забором и ж/бетонным ограждением. Состояние территории в целом удовлетворительное.
8. **Наличие инженерных коммуникаций на территории, в т.ч. транзитных:** нет данных.
9. **Автостоянка, мусорная площадка:** Со стороны западного и южного фасада осуществляется парковка автотранспорта. Организованная мусорная площадка - на соседних территориях.

10. Малые архитектурные формы (ворота, ограда, фонари.): фасадная линия бывшей усадьбы по ул. Коковинской (ныне ул. Шейнкмана) с юга имела каменную ограду, выполненную в кирпичном стиле с декоративной калиткой - утрачены. К северной входной группе примыкали ворота лучковой формы на массивных колоннах, к настоящему времени не сохранились.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Ситуационный план		1 л.
2. Схема земельного участка	М 1:500	1 л.
3. Схема фотофиксации		1 л.
4. План 1 этажа	М 1:200	1 л.
5. План 2 этажа	М 1:200	1 л.
6. План подвала	М 1:200	1 л.
7. Фотоматериалы	40 шт.	27 л.

Начальник управления научно-исследовательских работ ГБУК СО НПЦ



А.В. Старков

Начальник отдела по работе с ОКН
г. Екатеринбурга


(подпись)

Н.В. Осипова

Председатель
Духовного Управления
Свердловской области



(подпись)

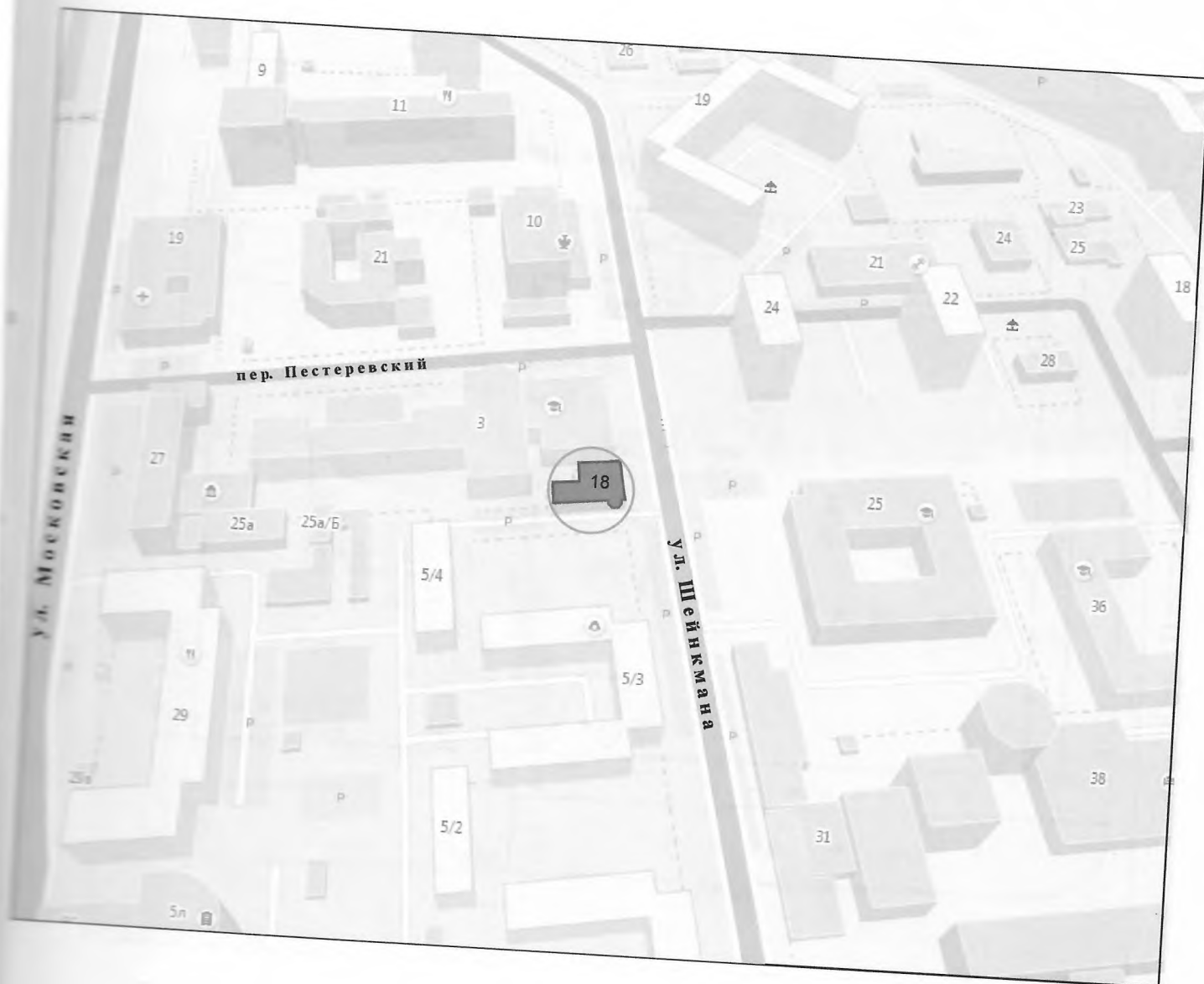
Муфтий Р. Д. Мамлеев

Исполнитель: М.В. Волегова

г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 18
“Особняк статского советника Ф.Л. Миллера”, /сер. XIX в./



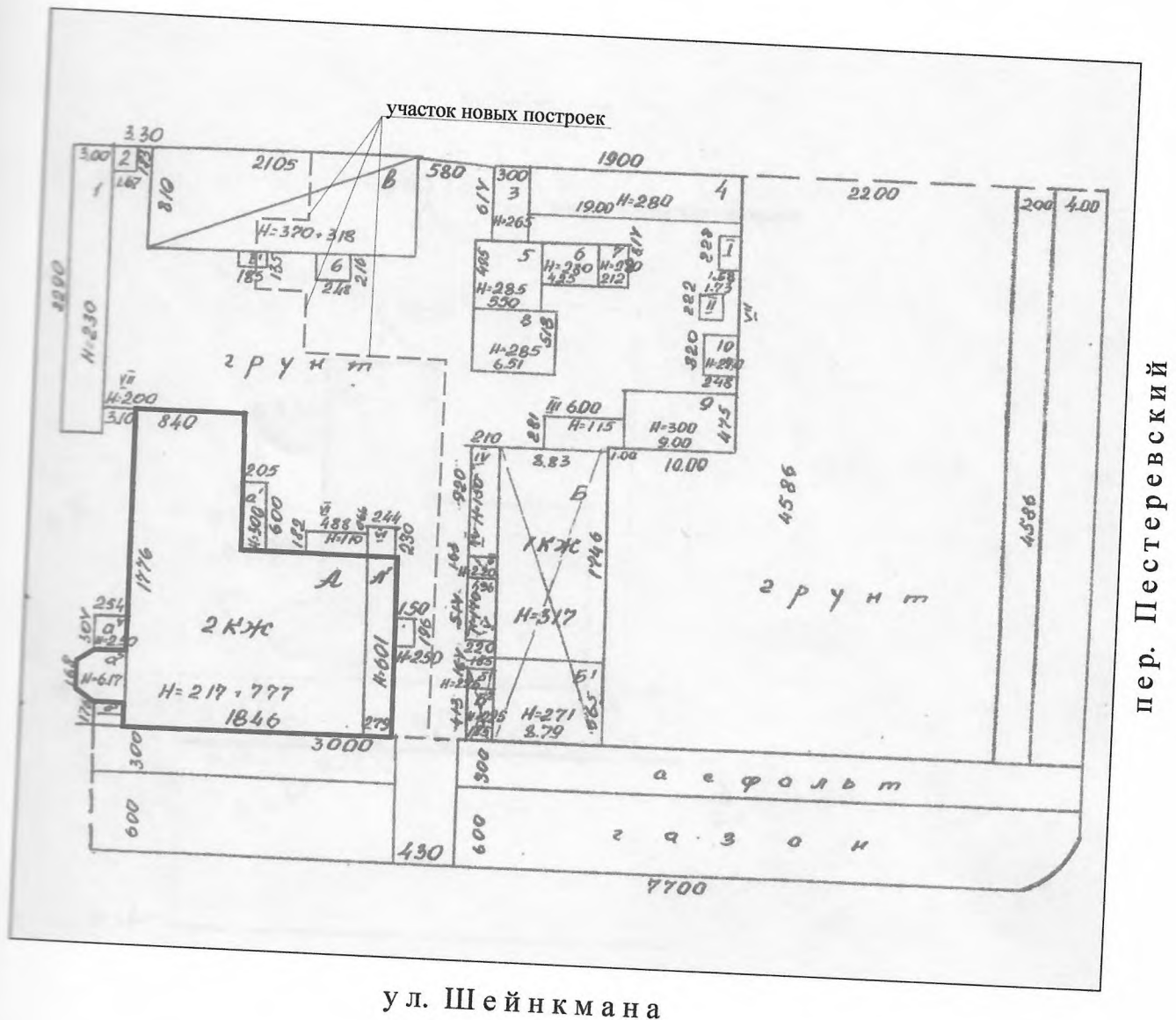
Ситуационный план



Ноябрь 2014 г.
/исп. М.В. Волегова/

г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 18
 "Особняк статского советника Ф.Л. Миллера", /сер. XIX в./

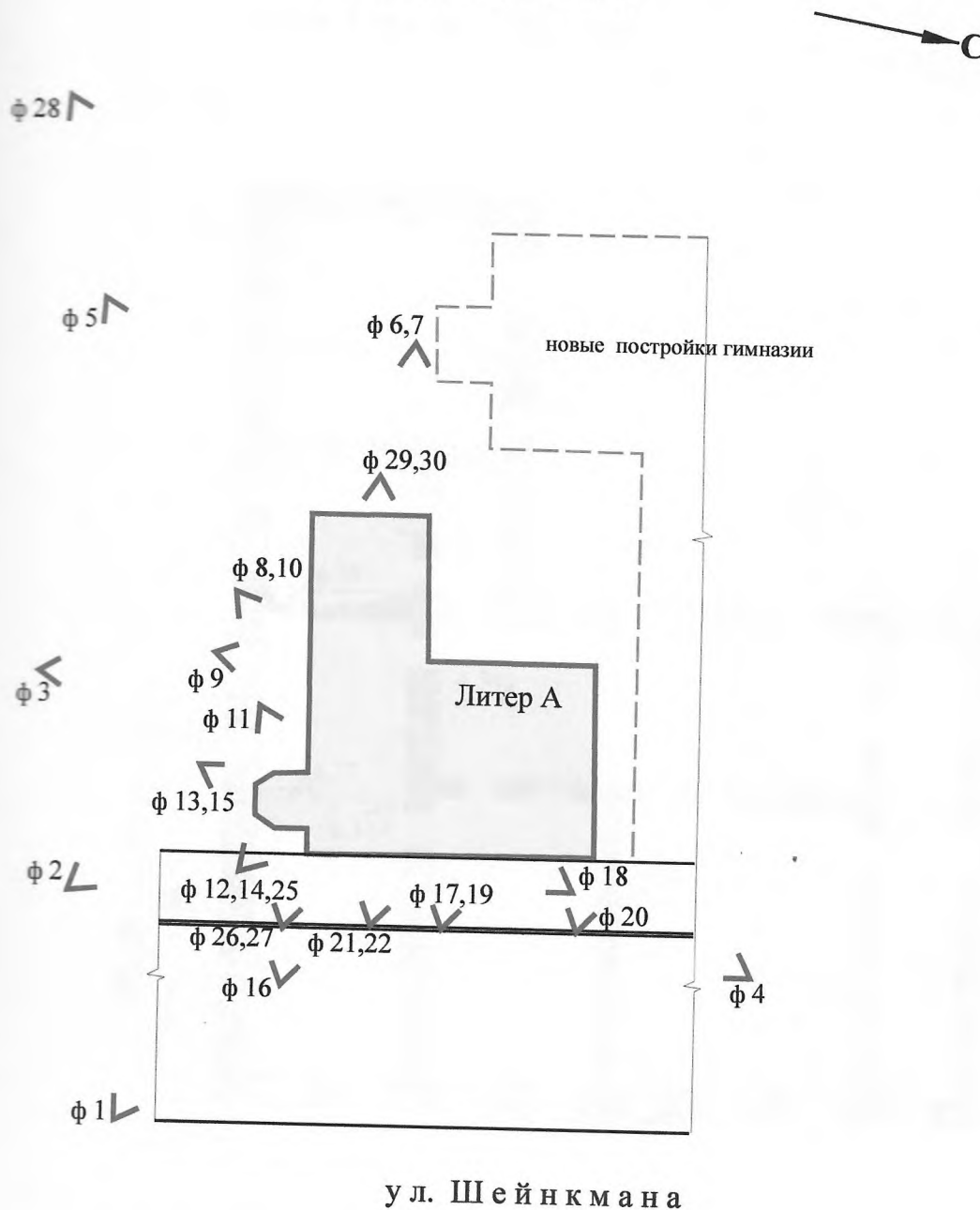
Схема земельного участка
 М 1: 500



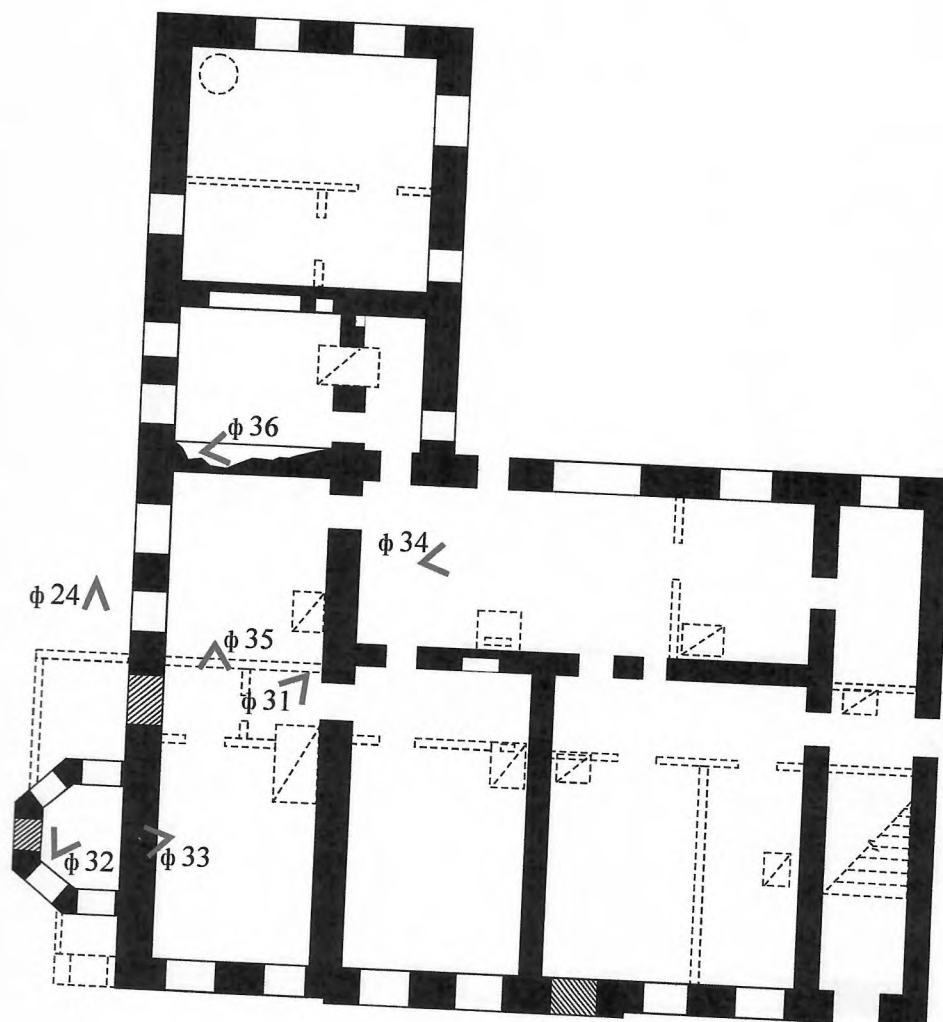
ул. Шейнкмана

Ноябрь 2014 г.
 /исп. М.В. Волегова/

Схема фотофиксации



План 1 этажа М 1:200



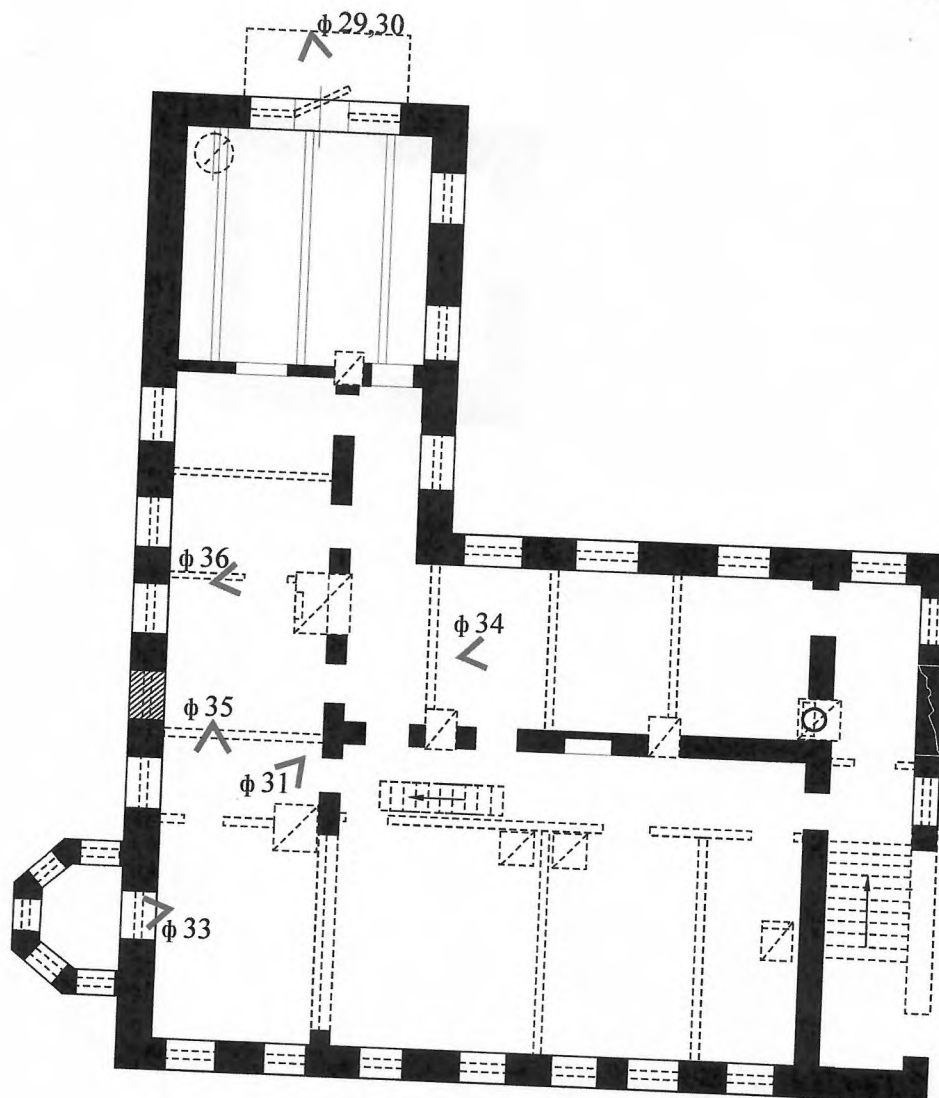
Условные обозначения:

-  - сохранившиеся стены и перегородки XIX века.
-  - демонтированные и утраченные конструкции здания
-  - поздняя заделка проемов
-  - виды фотофиксации

Ноябрь 2014 г.
/исп. М.В. Волегова/

г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 18
"Особняк статского советника Ф.Л. Миллера", /сер. XIX в./

План 2 этажа М 1:200



Условные обозначения:

-  - сохранившиеся стены и перегородки XIX века.
-  - демонтированные и утраченные конструкции здания
-  - балки от перекрытий
-  - поздняя заделка проемов
-  - виды фотофиксации

Ноябрь 2014 г.
/исп. М.В. Волегова/

г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 18
«Особняк статского советника Ф.Л. Миллера», сер. XIX в.



Фото 1. Вид с юго-востока на здание-памятник (с ул. Шейнкмана).

Ноябрь 2014 г.

г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 18
«Особняк статского советника Ф.Л. Миллера», сер. XIX в.



Фото 2. Вид с юго-востока на южный фасад (с ул. Шейнкмана).

Ноябрь 2014 г.

г. Екатеринбург, ул. Шейнкманна, 18
«Особняк статского советника Ф.Л. Миллера», сер. XIX в.

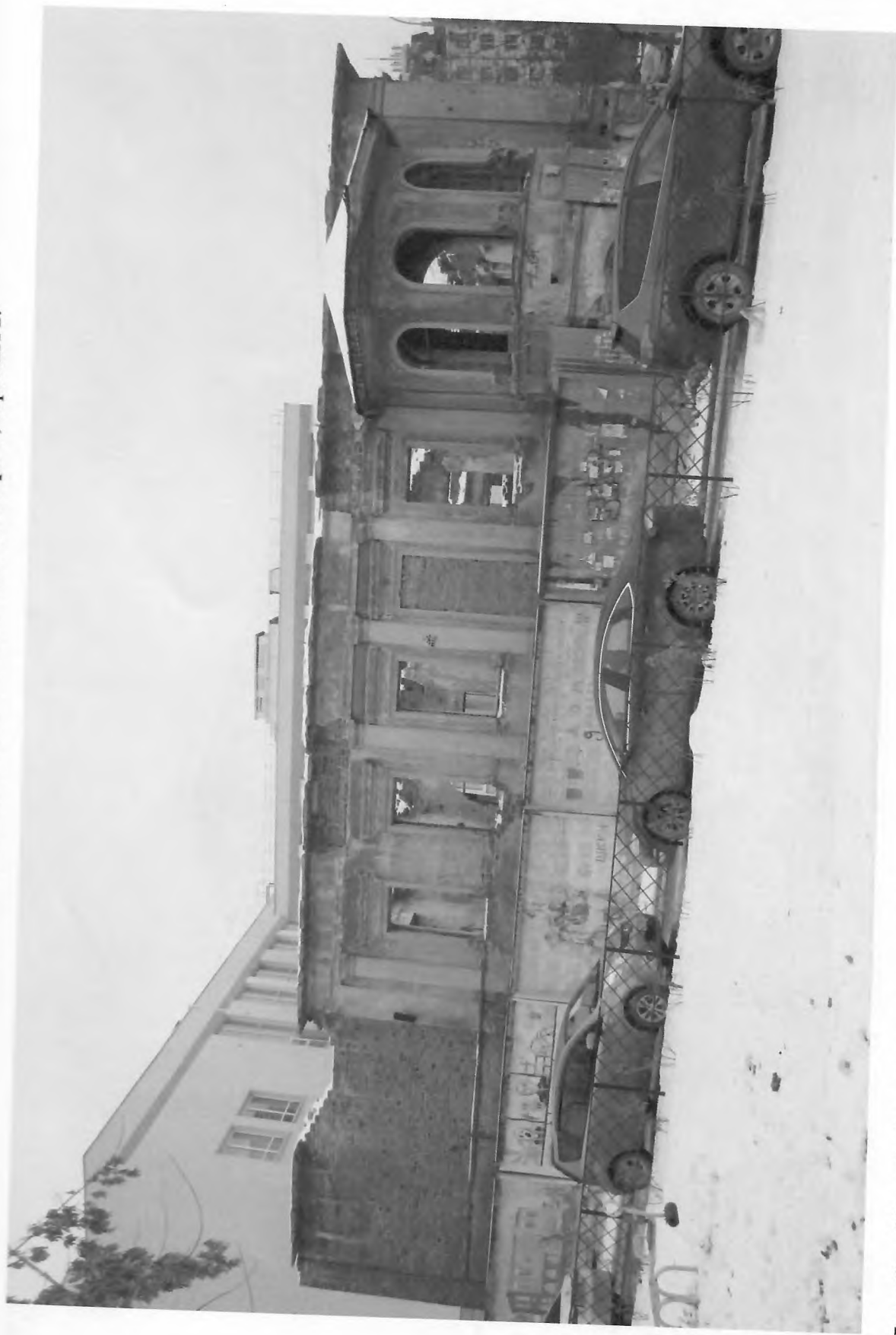


Фото 3. Южный фасад здания-памятника.

Ноябрь 2014 г.

г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 18
«Особняк статского советника Ф.Л. Миллера», сер. XIX в.



Фото 4. Вид с северо-востока на здание-памятник (с ул. Шейнкмана).

Ноябрь 2014 г.

г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 18
«Особняк статского советника Ф.Л. Миллера», сер. XIX в.

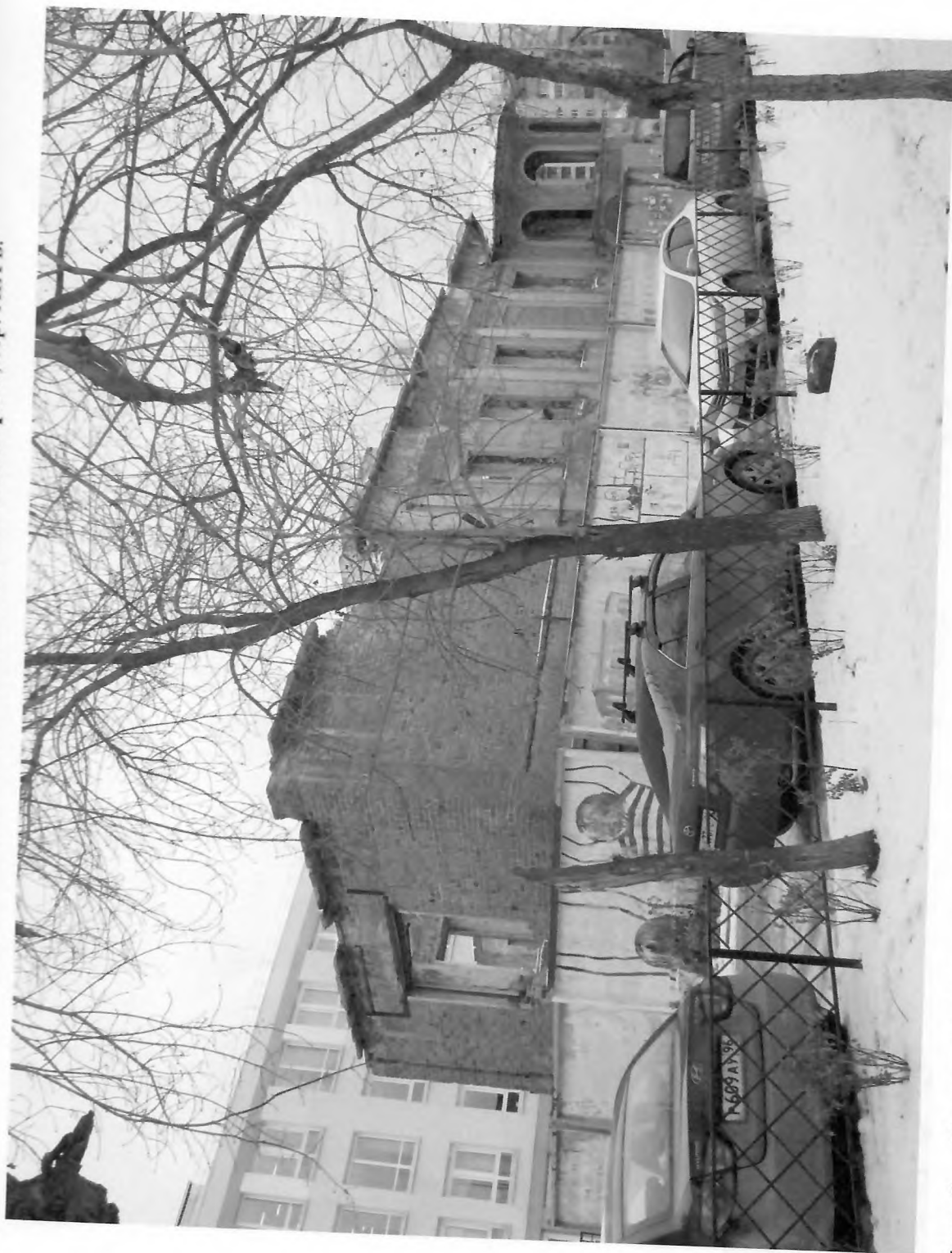


Фото 5. Вид с юго-запада на здание-памятник.

Ноябрь 2014 г.

г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 18
«Особняк статского советника Ф.Л. Миллера», сер. XIX в.



Фото 6. Западный фасад здания-памятника (со двора).

Ноябрь 2014 г.

г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 18
«Особняк статского советника Ф.Л. Миллера», сер. XIX в.



Фото 7. Фрагмент западного фасада, отделка, состояние.

Ноябрь 2014 г.

г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 18
«Особняк статского советника Ф.Л. Миллера», сер. XIX в.



Фото 8. Декоративные элементы 2 этажа южного фасада, состояние отделки.

Ноябрь 2014 г.

г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 18
«Особняк статского советника Ф.Л. Миллера», сер. XIX в.



Фото 9. Декоративные элементы 2 этажа южного фасада, состояние, отделка.

Ноябрь 2014 г.

г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 18
«Особняк статского советника Ф.Л. Миллера», сер. XIX в.



Фото 10. Декоративные элементы 2 этажа южного фасада, состояние, отделка.



Фото 11. /Ноябрь 2014 г./

г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 18
«Особняк статского советника Ф.Л. Миллера», сер. XIX в.



Фото 12. Декоративные элементы эркера 1-2 этажей с южного фасада, состояние, отделка. /Ноябрь 2014 г./ Фото 13.

г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 18
«Особняк статского советника Ф.Л. Миллера», сер. XIX в.



Фото 14.

Декоративные элементы эркера, фрагменты внутренней отделки интерьера эркера, состояние, декор свода.
/Ноябрь 2014 г./.

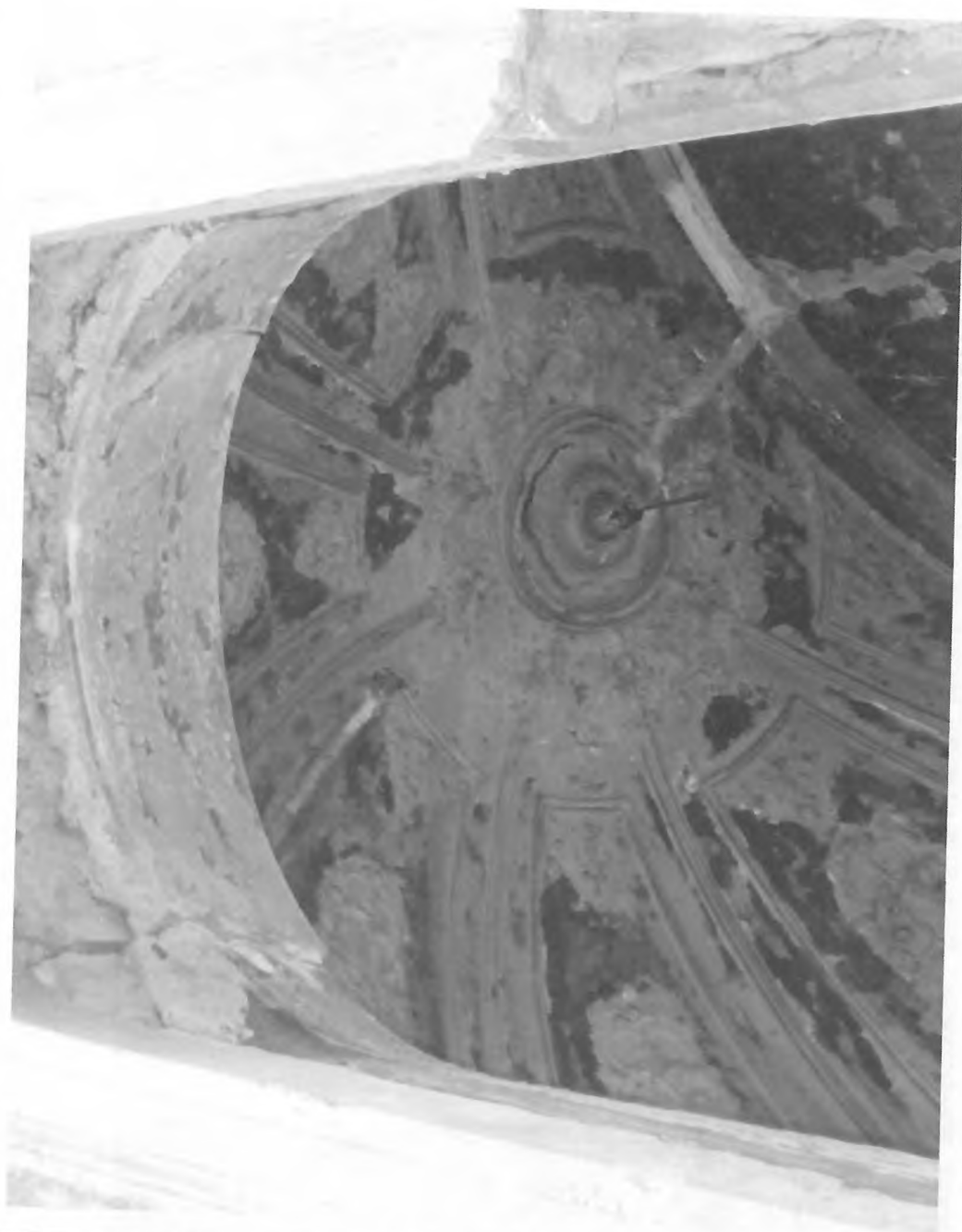


Фото 15.

г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 18
«Особняк статского советника Ф.Л. Миллера», сер. XIX в.



Фото 16.

Фрагменты восточного фасада, декоративные элементы, отделка, состояние. /Ноябрь 2014 г./



Фото 17.

г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 18
«Особняк статского советника Ф.Л. Миллера», сер. XIX в.



Фото 18. Фрагмент восточного фасада, декоративные элементы, отделка, состояние. /Ноябрь 2014 г./

г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 18
«Особняк статского советника Ф.Л. Миллера», сер. XIX в.



Фото 19. Декоративные элементы 2 этажа южного фасада, состояние, отделка.

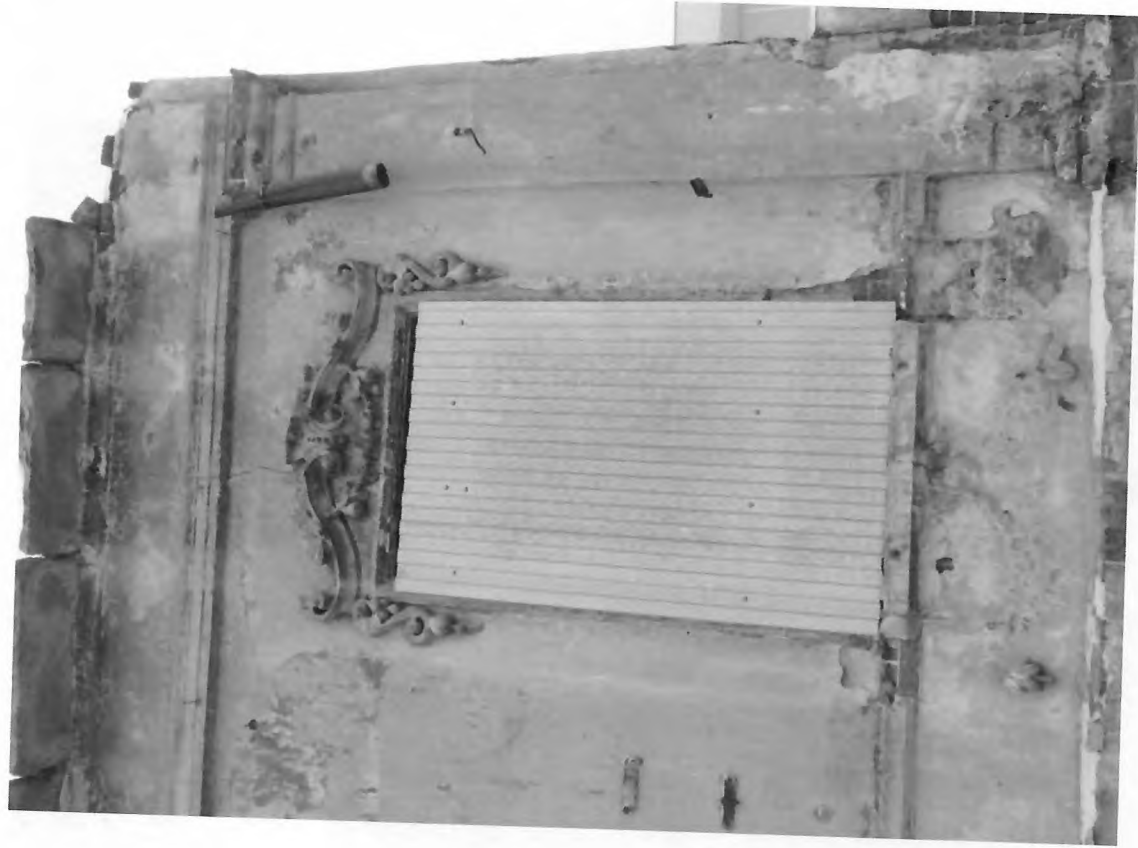


Фото 20. Ноябрь 2014 г./

г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 18
«Особняк статского советника Ф.Л. Миллера», сер. XIX в.



Фото 21.

Декоративные элементы 2 этажа южного фасада, состояние, отделка.

Ноябрь 2014 г.

г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 18
«Особняк статского советника Ф.Л. Миллера», сер. XIX в.



Фото 22. Декоративные элементы 2 этажа южного фасада, состояние, отделка. /Ноябрь 2014 г./ **Фото 23.**

г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 18
«Особняк статского советника Ф.Л. Миллера», сер. XIX в.

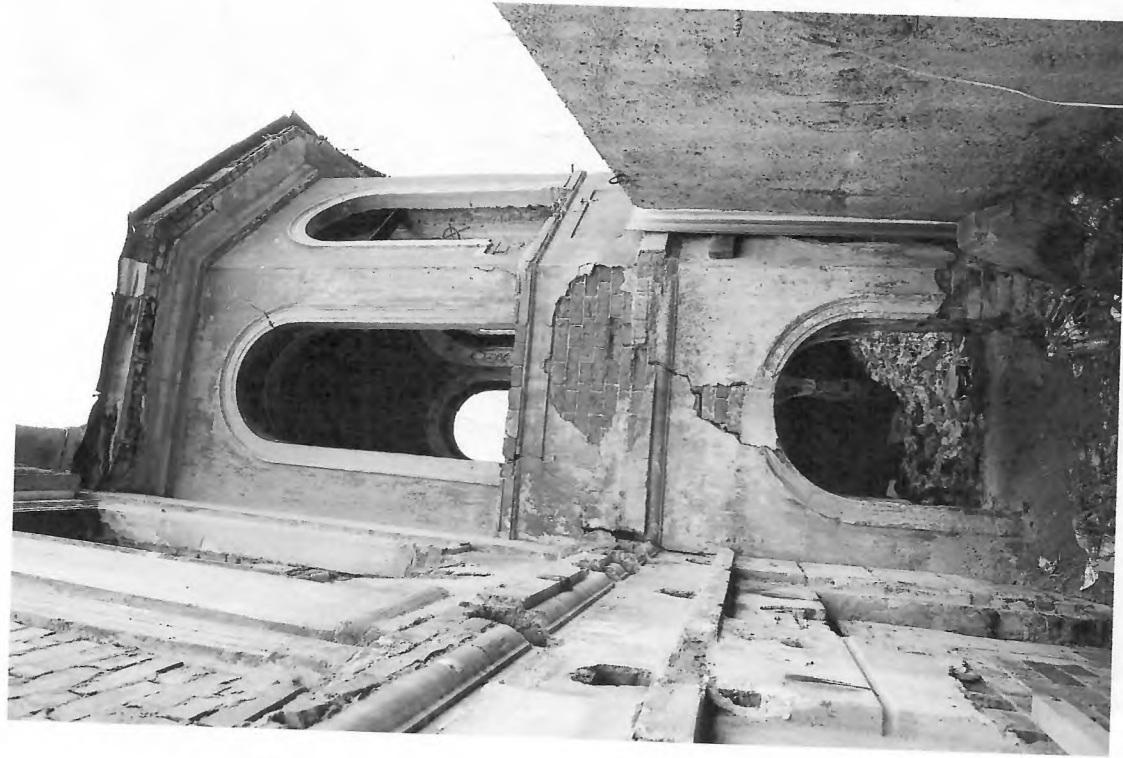


Фото 24.

Состояние эркера с западной и юго-западной стороны, трещины в средней и верхней части эркера.



Фото 25 .

г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 18
«Особняк статского советника Ф.Л. Миллера», сер. XIX в.



Фото 26.

Состояние эркера с восточной стороны, глубокая трещина в кирпичной кладке. /Ноябрь, 2014 г./



Фото 27.

г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 18
«Особняк статского советника Ф.Л. Миллера», сер. XIX в.



Фото 28. Вид с юго-запада с верхней точки на здание-памятник.

Октябрь 2014 г.

г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 18
«Особняк статского советника Ф.Л. Миллера», сер. XIX в.



Фото 29.

Вид с запада на фрагменты оставшихся конструктивных элементов в торцевом помещении 2-го этажа.
/Ноябрь 2014 г./

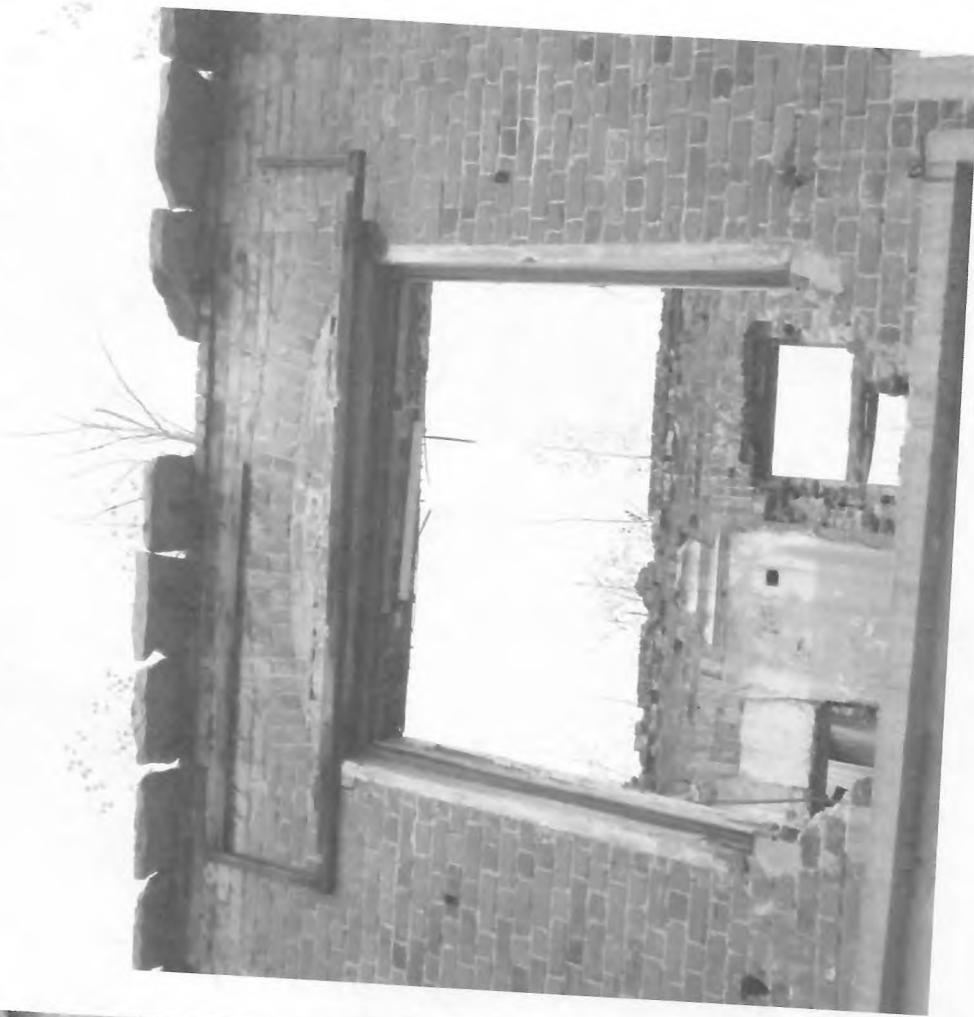


Фото 30.

г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 18
«Особняк статского советника Ф.Л. Миллера», сер. XIX в.



Фото 31. Фрагмент внутреннего пространства (см. вид в плане 2 этажа).

октябрь-ноябрь 2014 г.

г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 18
«Особняк статского советника Ф.Л. Миллера», сер. XIX в.



Фото 32. Фрагменты внутреннего пространства эркера (см. виды на планах), состояние стен, сводчатого потолка.



Фото 33.

г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 18
«Особняк статского советника Ф.Л. Миллера», сер. XIX в.



Фото 34. Фрагмент внутреннего пространства (см. вид на планах 1-2 этажей).

октябрь-ноябрь 2014 г.

г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 18
«Особняк статского советника Ф.Л. Миллера», сер. XIX в.



Фото 35. Фрагмент внутреннего пространства (см. вид на планах).

октябрь 2014 г.

г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 18
«Особняк статского советника Ф.Л. Миллера», сер. XIX в.

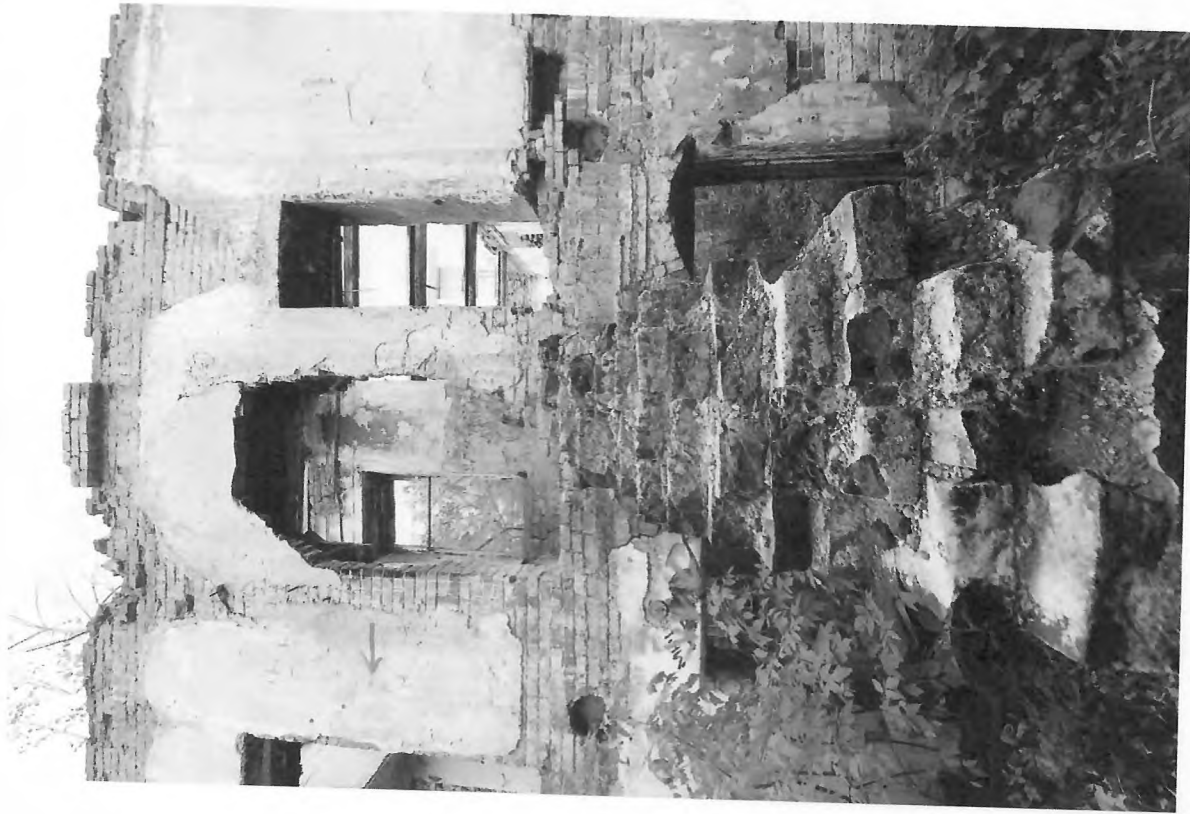


Фото 36.

Фрагменты внутреннего пространства (см. виды на планах), образец сохранившейся двери. Фото 37.



Фото 37.

г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 18
«Особняк статского советника Ф.Л. Миллера», сер. XIX в.



Фото 38-40. Фрагменты сохранных видов внутренних профилированных карнизов в пом. 1-2 этажей

ПЕРЕЧЕНЬ работ по сохранению памятника

г. Екатеринбург

15 января 2015 года

В целях сохранения памятника «Особняк статского советника Ф.Л. Миллера», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 18 и создания нормальных условий для его использования Собственник обязан осуществить следующие мероприятия и работы:

№	Наименование мероприятий и работ	Срок исполнения
1.	Общестроительные, санитарно-технические, электромонтажные и иные работы: - получить задание на проведение работ по сохранению памятника в Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство);	1 квартал 2015 года
2.	Научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы: - обеспечить выполнение научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению памятника в соответствии с заданием; - разработать проект охранных зон памятника и провести государственную историко-культурную экспертизу данного проекта; - представить проект охранных зон памятника совместно с заключением государственной историко-культурной экспертизы в Министерство для утверждения его Правительством Свердловской области в соответствии с законодательством.	2015-2016 гг
3.	Ремонтно-реставрационные работы: - провести работы по ремонту и реставрации памятника на основании согласованной документации с Министерством (допускается этапами по согласованию с Министерством).	2015-2016 гг

Примечание:

1. Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной проектно-сметной документацией, по письменному разрешению Министерства.
2. В исключительных случаях, когда Собственник считает необходимым провести какие-либо работы, не предусмотренные Перечнем, он обязан представить в Министерство соответствующее документальное обоснование.

Собственник

Министерство

м.п.

Р.Д. Мамлеев

м.п.

К.А. Никаноров

Валерия Александровна Дидковская
(343) 312-07-80 (526)

Министерство по управлению государственным
имуществом Свердловской области

**В охранном
обязательстве прошито**

43 (срок 924)

Листов

Ведущий специалист Идковская В.А.

