УТВЕРЖДАЮ:

Председатель

государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Савин

18 августа 2022 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении публичных торгов**

**по продаже посредством публичного предложения**

**земельных участков**

**из земель сельскохозяйственного назначения,**

**изъятых по решению суда в связи с неиспользованием по целевому назначению, расположенных в Талицком районе Свердловской области,**

**вид разрешенного использования для ведения сельского хозяйства**

1. **Правовое регулирование**

1.1. **Публичные торги по** **продаже посредством публичного предложения**, открытые по форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

* Гражданского кодекса Российской Федерации;
* Земельного кодекса Российской Федерации;
* Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";
* Федерального закона от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения";
* Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ (ред. от 16.02.2022) "О защите конкуренции";
* иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Свердловской области.

**2. Сведения об организаторе публичных торгов по продаже посредством публичного предложения, уполномоченном органе и форме торгов.**

2.1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организаторпубличных торгов по продаже посредством публичного предложения (далее – Организатор торгов) сообщает о проведении публичных торгов по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, изъятых по решению суда в связи с неиспользованием по целевому назначению, расположенных в Талицком районе Свердловской области, вид разрешенного использования для ведения сельского хозяйства, посредством публичного предложения, открытых по составу участников.

2.2. Место нахождения Организатора торгов – 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина – Сибиряка, д.111.

2.3. Адрес электронной почты Организатора торгов – [fiso@egov66.ru.](mailto:fiso@egov66.ru)

2.4. Контактный телефон Организатора торгов – 8 (343) 229-00-07.

2.5. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

2.6. Публичные торги по продаже посредством публичного предложения проводятся на основании:

- решения Талицкого районного суда Свердловской области от 26 апреля 2021 года (гр. дело № 2-380/2021 УИД: 66RS0057-01-2020-000609-67, вступившее в законную силу 26 мая 2021 года (далее – решение суда).

- поручения уполномоченного органа письма от 05.03.2022 № 17-01-82/4614, от 18.03.2022 № 17-01-82/5535, от 24.05.2022 № 17-01-82/11130, от 26.07.2022 № 17-01-82/17076.

2.7. Извещение о проведении публичных торгов по продаже посредством публичного предложения размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Организатора торгов <https://fiso96.ru>, а также в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка.

2.8. Публичные торги по продаже посредством публичного предложения проводятся после проведения повторных публичных торгов, которые признаны несостоявшимися.

Согласно пункту 13 статьи 6 Федерального закона от 24.07.2002  
№ 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее -  
ФЗ № 101) в случае, если повторные торги по продаже земельного участка признаны несостоявшимися, такой земельный участок подлежит продаже посредством публичного предложения. Начальная цена продажи земельного участка посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены повторных торгов. Цена продажи такого земельного участка  
не может быть ниже 50 процентов от начальной цены повторных торгов.

3. Сведения о публичных торгах по продаже посредством публичного предложения.

**3.1. Публичное предложение № 1**:

3.1.1. **Предмет публичного предложения:** продажа земельного участка с кадастровым номером 66:28:0101005:238, площадью 5 375 600 кв. метров, по адресу: Свердловская область, р-н Талицкий, в пяти с половиной километрах к северу от северной окраины д. Панова, слева от автодороги «д. Панова – с. Москвинское», примерно в пятидесяти метрах к северу от р. Белая, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения сельского хозяйства, принадлежащий на праве собственности Слепченкову Антону Анатольевичу (запись регистрации от 25.11.2014 № 66-66-09/680/2014-617) и принудительно изъятый у Слепченкова Антона Анатольевича на основании решения Талицкого районного суда Свердловской области, вступившего в законную силу 26 мая 2021 года (гр. дело № 2-380/2021 УИД 66RS0057-01-2020-000609-67) в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

3.1.2. Сведения о земельном участке.

**Местоположение (адрес):** Свердловская область, р-н Талицкий, в пяти с половиной километрах к северу от северной окраины д. Панова, слева от автодороги «д. Панова – с. Москвинское», примерно в пятидесяти метрах к северу от р. Белая.

**Площадь:** 5 375 600 кв. метров.

**Кадастровый номер**: 66:28:0101005:238.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости   об объекте недвижимости:

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Вид разрешенного использования:** для ведения сельского хозяйства.

**Сведения о правах на земельный участок:** Слепченков Антон Анатольевич, собственность 66-66-09/680/2014-617 от 25.11.2014.

**Особые отметки:** сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения на земельный объекта недвижимости; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.02.2016; реквизиты документа - основания: письмо ООО «АКГ ЭКФАРД» от 02.07.2013 № 654.

**Сведения об ограничении прав и обременении на земельный участок:** не зарегистрировано.

Сведения о частях земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учетный номер части | Площадь,  м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 666:28:0101005:238/3 | 22269 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-02-24: реквизиты документа – основания: письмо ООО «АКГ ЭКФАРД» от 02.07.2013 № 654; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт»; Реестровый номер границы: 66.28.2.86. |
| 61 | Данные отсутствуют | Вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержания ограничения (обременения): придорожная полоса а/д д. Панова – с. Москвинское» |
| 62 | Данные отсутствуют | Вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона ВЛ -10кВ Москвино (ЭСК ПС «Паново»). |

3.1.3. Первоначальная цена предложения – 12 041 344 (Двенадцать миллионов сорок одна тысяча триста сорок четыре) рубля 00 копеек.

3.1.4. Минимальная цена предложения «Цена отсечения»: 6 020 672 (Шесть миллионов двадцать тысяч шестьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

3.1.5. Величина снижения первоначальной цены предложения «Шаг понижения»: - 1 204 134, 40 (Один миллион двести четыре тысячи сто тридцать четыре рубля 40 копеек) - (10 % цены первоначального предложения).

3.1.6. Величина повышения начальной цены или цены предложения, сложившейся на соответствующем шаге понижения «Шаг аукциона»: 602 067,20 (Шестьсот две тысячи шестьдесят семь рублей 20 копеек) - (50% «Шага понижения»).

3.1.7. Сумма задатка – 2 408 268 (Два миллиона четыреста восемь тысяч двести шестьдесят восемь) рублей 80 копеек.

3.2. **Публичное предложение № 2:**

3.2.1. **Предмет публичного предложения**: продажа земельного участка с кадастровым номером 66:28:0101005:244, площадью 476 100 кв. метров, по адресу: Свердловская область, р-н Талицкий, на север от д. Панова, вдоль автодороги д. Панова – с. Москвинское, преимущественно на запад от указанной автодороги, далее на запад от с. Москвинское и затем на север вдоль правого берега р. Черная на 1,7 км, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения сельского хозяйства, принадлежащий на праве собственности Слепченкову Антону Анатольевичу (запись регистрации от 25.11.2014 № 66-66-09/680/2014-620) и принудительно изъятый у Слепченкова Антона Анатольевича на основании решения Талицкого районного суда Свердловской области, вступившего в законную силу 26 мая 2021 года (гр. дело № 2-380/2021 УИД 66RS0057-01-2020-000609-67) в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельном участке) от 24.09.2021 № КУВИ -002/2021-127532443.

3.2.2. Сведения о земельном участке.

**Местоположение (адрес):** Свердловская область, р-н Талицкий, на север от д. Панова, вдоль автодороги д. Панова – с. Москвинское, преимущественно на запад от указанной автодороги, далее на запад от с. Москвинское и затем на север вдоль правого берега р. Черная на 1,7 км.

**Площадь:** 476 100 кв. метров.

**Кадастровый номер**: 66:28:0101005:244.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости   об объекте недвижимости:

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Вид разрешенного использования:** для ведения сельского хозяйства.

**Сведения о правах на земельный участок:** Слепченков Антон Анатольевич, собственность 66-66-09/680/2014-620 от 25.11.2014.

**Особые отметки:** сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения на земельный объекта недвижимости; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 – сведения о частях земельного участка отсутствуют.

**Сведения об ограничении прав и обременении на земельный участок:** не зарегистрировано.

Сведения о частях земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учетный номер части | Площадь,  м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 61 | Данные отсутствуют | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): участок № 1 – придорожная полоса а/д «д. Панова- с. Москвинское» |

3.2.3. Первоначальная цена предложения – 1 066 464 (Один миллион шестьдесят шесть тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

3.2.4. Минимальная цена предложения «Цена отсечения»: 533 232 (Пятьсот тридцать три тысячи двести тридцать два) рубля 00 копеек.

3.2.5. Величина снижения первоначальной цены предложения «Шаг понижения»: - 106 646,40 (Сто шесть тысяч шестьсот сорок шесть рублей 40 копеек) - (10 % цены первоначального предложения).

3.2.6. Величина повышения начальной цены или цены предложения, сложившейся на соответствующем шаге понижения «Шаг аукциона»: 53 323,20 (Пятьдесят три тысячи триста двадцать три рубля 20 копеек) - (50% «Шага понижения»).

3.2.7. Сумма задатка – 213 292 (Двести тринадцать тысяч двести девяносто два) рубля 80 копеек.

**4. Общие сведения о публичных торгах по продаже посредством публичного предложения.**

4.1.Права на земельные участки, их ограничения.

Условия, связанные с использованием земельного участка, необходимые  для выполнения, предусмотрены проектом договора купли-продажи земельного участка, заключаемого с победителем (единственным участником) публичных торгов по продаже посредством публичного предложения.

Ознакомиться с извещением о проведении публичных торгов по продаже посредством публичного предложения, проектом договора, прочими требованиями, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru во вкладке «Календарь торгов» и в разделе «Земельные участки» подраздел «Продажа земельных участков», а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина - Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.2. Дата, место и время проведения публичных торгов по продаже посредством публичного предложения – **28.10.2022** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина - Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов):

10.00 ч. – публичное предложение № 1;

10.30 ч. – публичное предложение № 2.

Регистрация участников на публичные торги по продаже посредством публичного предложения – **с 09 час. 00 мин. до 10 час. 00 мин**.

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в публичных торгах по продаже посредством публичного предложения:  **26.10.2022**  в 10.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул.  Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

4.4. Заявки на участие в публичных торгах по продаже посредством публичного предложения принимаются с **19.08.2022**  по **24.10.2022 в рабочие дни:**

понедельник – четверг с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.30,

пятница с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.30

по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина - Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок, тел.: (343) 229-00-07.

4.5. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осуществляется самостоятельно.

4.6. Заявка на участие в публичных торгах по продаже посредством публичного предложения подается по установленной форме,  в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в публичных торгах по продаже посредством публичного предложения.

4.7. Задаток за участие в публичных торгах по продаже посредством публичного предложения перечисляется по следующим реквизитам:

ИНН/КПП 6658008602/667001001,

Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770)

Номер счета получателя средств (р/счет): 03222643650000006200

Банк: Уральский ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

БИК: 016577551

Номер счета банка получателя средств (корр. счет): 40102810645370000054

УИН (код «22») - 0

КБК - 0

ОКТМО - 0

В назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток за участие в публичных торгах по продаже посредством публичного предложения  с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_ (указать, что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступить на лицевой счет ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении публичных торгов по продаже посредством публичного предложения, на дату рассмотрения заявок на участие в публичных торгах по продаже посредством публичного предложения, **до** **26.10.2022.** Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

4.8. **Требования к заявителям/ участникам публичных торгов по продаже посредством публичного предложения.**

4.8.1. Заявителями/ участниками публичных торгов по продаже посредством публичного предложения не могут быть:

- Иностранные граждане, иностранные юридические лиц, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не могут приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения (ст. 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

- Юридические лица, учредителем (участником) которых являются собственник земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которого принято решение об изъятии такого земельного участка, члены семьи собственника такого земельного участка, организации, на которые возложена оценка такого земельного участка, работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, члены семей соответствующих физических лиц, не могут участвовать в публичных торгах, в том числе посредством публичного предложения, по продаже такого земельного участка. Сделки, совершенные с нарушением данного правила, являются недействительными.

4.9. Для участия в публичных торгах по продаже посредством публичного предложения заявители представляют в установленный   в извещении о проведении публичных торгов по продаже посредством публичного предложения срок следующие документы:

1) заявка на участие в публичных торгах по продаже посредством публичного предложения по установленной в извещении о проведении публичных торгов по продаже посредством публичного предложения форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов  о государственной регистрации юридического лица в соответствии  с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4.9.1. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны  для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения  на официальном сайте торгов извещения о проведении публичных торгах по продаже посредством публичного предложения выписку  из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении публичных торгов по продаже посредством публичного предложения выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки  (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельств  о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления  о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

4.10. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в публичных торгах по продаже посредством публичного предложения. Заявка на участие в публичных торгах по продаже посредством публичного предложения, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.11.Претендент не допускается к участию в публичных торгах по продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в публичных торгах по продаже посредством публичного предложения документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в публичных торгах по продаже посредством публичном предложении;

3) подача заявки на участие в публичных торгах по продаже посредством публичного предложения лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного публичного предложения, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона (предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации).

4.12. Порядок проведения публичных торгов по продаже посредством публичного предложения.

Публичные торги по продаже посредством публичного предложения проводятся в следующем порядке:

а) публичные торги по продаже посредством публичного предложения ведет ведущий в присутствии Комиссии;

б) участникам публичных торгов по продаже посредством публичного предложения выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения ведущим первоначального предложения, если готовы заключить договор купли-продажи на земельный участок в соответствии с названной ценой;

в) публичные торги по продаже посредством публичного предложения начинаются с оглашения ведущим наименования имущества, основных характеристик, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения (цены отсечения), «шага понижения», «шага аукциона» и порядка проведения торгов;

г) после оглашения ведущим торгов цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене земельного участка ведущим осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения».

Предложения о приобретении земельного участка заявляются участниками продажи поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

д) право приобретения земельного участка принадлежит участнику публичных торгов по продаже посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи земельного участка после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи земельного участка. Ведущий объявляет о продаже земельного участка, называет номер карточки участника торгов, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи земельного участка;

е) в случае, если несколько участников торгов земельного участка подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников торгов земельного участка проводится аукцион по установленным правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене земельного участка. Начальной ценой земельного участка на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену земельного участка, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену земельного участка. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже земельного участка, называет победителя (единственного участника) продажи, цену и номер карточки победителя (единственного участника).

ж) результаты публичных торгов по продаже посредством публичного предложения оформляются протоколом об итогах публичных торгов по продаже посредством публичного предложения, который подписывается членами комиссии и победителем торгов (единственным участником) в день его проведения. Протокол об итогах публичных торгов по продаже посредством публичного предложения составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю (единственному участнику), а второй остается у организатора торгов.

з) уведомление о признании участника публичных торгов по продаже посредством публичного предложения победителем выдается победителю (единственному участнику) или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов публичного предложения по продаже посредством публичного предложения.

4.13. Публичные торги по продаже посредством публичного предложения признаются несостоявшимися в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании публичных торгов по продаже посредством публичного предложения несостоявшимся оформляется протоколом об итогах публичных торгов по продаже посредством публичного предложения.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка, или принято решение о признании только одного претендента участником, или если в продаже принял участие только один участник, публичные торги по продаже посредством публичного предложения проводятся в соответствии с п. 4.12 настоящего извещения.

4.15. Договор купли-продажи земельного участка с победителем (единственным участником) публичных торгов по продаже посредством публичного предложения заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области в порядке и сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом Российской Федерации от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

С проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.16. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю (единственному участнику) публичных торгов по продаже посредством публичного предложения три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола об итогах публичных торгов по продаже посредством публичного предложения. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем (единственным участником) публичных торгов по продаже посредство публичного предложения.

4.17. Не допускается заключение указанного в пункте 4.16. договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации  о результатах публичных торгов по продаже посредством публичного предложения на официальном сайте.

4.18. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем (единственным участником) публичных торгов по продаже посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. При уклонении или отказе победителя (единственного участника) публичных торгов по продаже посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

4.19. Возврат задатков.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор торгов обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников публичных торгов по продаже посредством публичного предложения.

Организатор торгов возвращает задаток заявителю, не допущенному  к участию в публичных торгах по продаже посредством публичного предложения, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в публичных торгах по продаже посредством публичного предложения.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах публичных торгов по продаже посредством публичного предложения Организатор торгов возвращает задатки лицам, участвовавшим  в публичных торгах по продаже посредством публичного предложения, но не победившим в них.

4.20. Средства, вырученные от продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с публичных торгов, выплачиваются бывшему собственнику земельного участка за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов, в том числе расходов на проведение кадастровых работ, работ по оценке рыночной стоимости такого земельного участка и обследования его в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=713E9982DFDD0BB5B6C82A27CEB1C1F736C87B3490BA1CFAAA84A9540A5A0FF0D72D2E81EEC826E1EF8E32951EP2QAI) от 16.07.1998 N 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения".

4.21. Форма заявки.

Организатору публичных торгов

по продаже посредством

публичного предложения:

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

**ЗАЯВКА**

**на участие в публичных торгах по продаже посредством публичного предложения**

**земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, изъятых по решению суда в связи с неиспользованием по целевому назначению**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, ФИО представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**ФИО и паспортные данные физического лица (серия, №, выдан, код подразделения), адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон, e-mail претендента)**

предварительно согласен на обработку моих персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона              «О персональных данных» от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ в целях, определенных законодательством по организации торгов; изучив извещение о проведении публичных торгов по продаже посредством публичного предложения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, изъятых по решению суда в связи с неиспользованием по целевому назначению, ознакомившись с условиями публичного предложения по продаже посредством публичного предложения, извещением о проведении публичных торгов по продаже посредством публичного предложения и иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора купли-продажи земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в публичных торгах по продаже посредством публичного предложения, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор торгов), который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения – кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

1. В случае победы на публичных торгах по продаже посредством публичного предложения принимаю на себя обязательства:

1)     подписать в день проведения публичных торгов по продаже посредством публичного предложения Протокол об итогах публичных торгов по продаже посредством публичного предложения.

2) заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору торгов заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ИНН/КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, л/с претендента\_\_\_\_\_\_\_\_ .

К заявке приложены следующие документы:

1.               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя)            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п.                                                                                                                            «\_\_\_» 20\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_   час. \_\_\_ мин.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении публичных торгов по продаже посредством публичного предложения размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации   о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также в печатном издании «Сельская новь».

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**