УТВЕРЖДАЮ:

Председатель

государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Савин

24 марта 2022 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении публичных торгов**

**в форме аукциона по продаже земельных участков**

**из земель сельскохозяйственного назначения,**

**изъятых по решению суда в связи с неиспользованием по целевому назначению, расположенных в Талицком районе Свердловской области,**

**вид разрешенного использования для ведения сельского хозяйства**

1. **Правовое регулирование**

1.1. Аукцион, открытый по форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

* Гражданского кодекса Российской Федерации;
* Земельного кодекса Российской Федерации;
* Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";
* Федерального закона от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения";
* Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ (ред. от 16.02.2022) "О защите конкуренции";
* иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Свердловской области.

**2. Сведения об организаторе аукциона, уполномоченном органе и форме аукциона.**

2.1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении публичных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников (далее – аукцион) по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, изъятых по решению суда в связи с неиспользованием по целевому назначению, расположенных в Талицком районе Свердловской области, вид разрешенного использования для ведения сельского хозяйства.

2.2. Место нахождения Организатора аукциона – 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина – Сибиряка, д.111.

2.3. Адрес электронной почты Организатора аукциона – [fiso@egov66.ru.](mailto:fiso@egov66.ru)

2.4. Контактный телефон Организатора аукциона – 8 (343) 229-00-07.

2.5. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

2.6. Аукционы проводятся на основании:

- решения Талицкого районного суда Свердловской области от 26 апреля 2021 года (гр. дело № 2-380/2021 УИД: 66RS0057-01-2020-000609-67, вступившее в законную силу 26 мая 2021 года (далее – решение суда).

- поручения уполномоченного органа письма от 05.03.2022 № 17-01-82/4614 и от 18.03.2022 № 17-01-82/5535.

2.7. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Организатора торгов <https://fiso96.ru>, а также в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка.

3. Сведения об аукционах.

**3.1. Аукцион № 1**:

3.1.1. **Предмет аукциона:** продажа земельного участка с кадастровым номером 66:28:0101005:238, площадью 5 375 600 кв. метров, по адресу: Свердловская область, р-н Талицкий, в пяти с половиной километрах к северу от северной окраины д. Панова, слева от автодороги «д. Панова – с. Москвинское», примерно в пятидесяти метрах к северу от р. Белая, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения сельского хозяйства, принадлежащий на праве собственности Слепченкову Антону Анатольевичу (запись регистрации от 25.11.2014 № 66-66-09/680/2014-617) и принудительно изъятый у Слепченкова Антона Анатольевича на основании решения Талицкого районного суда Свердловской области, вступившего в законную силу 26 мая 2021 года (гр. дело № 2-380/2021 УИД 66RS0057-01-2020-000609-67) в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

3.1.2. Сведения о земельном участке.

**Местоположение (адрес):** Свердловская область, р-н Талицкий, в пяти с половиной километрах к северу от северной окраины д. Панова, слева от автодороги «д. Панова – с. Москвинское», примерно в пятидесяти метрах к северу от р. Белая.

**Площадь:** 5 375 600 кв. метров.

**Кадастровый номер**: 66:28:0101005:238.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости   об объекте недвижимости:

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Вид разрешенного использования:** для ведения сельского хозяйства.

**Сведения о правах на земельный участок:** Слепченков Антон Анатольевич, собственность 66-66-09/680/2014-617 от 25.11.2014.

**Особые отметки:** сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения на земельный объекта недвижимости; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.02.2016; реквизиты документа - основания: письмо ООО «АКГ ЭКФАРД» от 02.07.2013 № 654.

**Сведения об ограничении прав и обременении на земельный участок:** не зарегистрировано.

Сведения о частях земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учетный номер части | Площадь,  м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 666:28:0101005:238/3 | 22269 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-02-24: реквизиты документа – основания: письмо ООО «АКГ ЭКФАРД» от 02.07.2013 № 654; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт»; Реестровый номер границы: 66.28.2.86. |
| 61 | Данные отсутствуют | Вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержания ограничения (обременения): придорожная полоса а/д д. Панова – с. Москвинское» |
| 62 | Данные отсутствуют | Вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона ВЛ -10кВ Москвино (ЭСК ПС «Паново»). |

3.1.3. Начальная цена предмета аукциона – 15 051 680 (Пятнадцать миллионов пятьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

3.1.4. «Шаг аукциона» – 450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

3.1.5. Сумма задатка – 3 010 336 (Три миллиона десять тысяч триста тридцать шесть) рублей 00 копеек.

3.2. **Аукцион № 2:**

3.2.1. **Предмет аукциона**: продажа земельного участка с кадастровым номером 66:28:0101005:244, площадью 476 100 кв. метров, по адресу: Свердловская область, р-н Талицкий, на север от д. Панова, вдоль автодороги д. Панова – с. Москвинское, преимущественно на запад от указанной автодороги, далее на запад от с. Москвинское и затем на север вдоль правого берега р. Черная на 1,7 км, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для ведения сельского хозяйства, принадлежащий на праве собственности Слепченкову Антону Анатольевичу (запись регистрации от 25.11.2014 № 66-66-09/680/2014-620) и принудительно изъятый у Слепченкова Антона Анатольевича на основании решения Талицкого районного суда Свердловской области, вступившего в законную силу 26 мая 2021 года (гр. дело № 2-380/2021 УИД 66RS0057-01-2020-000609-67) в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельном участке) от 24.09.2021 № КУВИ -002/2021-127532443.

3.2.2. Сведения о земельном участке.

**Местоположение (адрес):** Свердловская область, р-н Талицкий, на север от д. Панова, вдоль автодороги д. Панова – с. Москвинское, преимущественно на запад от указанной автодороги, далее на запад от с. Москвинское и затем на север вдоль правого берега р. Черная на 1,7 км.

**Площадь:** 476 100 кв. метров.

**Кадастровый номер**: 66:28:0101005:244.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости   об объекте недвижимости:

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Вид разрешенного использования:** для ведения сельского хозяйства.

**Сведения о правах на земельный участок:** Слепченков Антон Анатольевич, собственность 66-66-09/680/2014-620 от 25.11.2014.

**Особые отметки:** сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. Вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения на земельный объекта недвижимости; срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 – сведения о частях земельного участка отсутствуют.

**Сведения об ограничении прав и обременении на земельный участок:** не зарегистрировано.

Сведения о частях земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учетный номер части | Площадь,  м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 61 | Данные отсутствуют | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): участок № 1 – придорожная полоса а/д «д. Панова- с. Москвинское» |

3.2.3. Начальная цена предмета аукциона – 1 333 080 (Один миллион триста тридцать три тысячи восемьдесят) рублей 00 копеек.

3.2.4. «Шаг аукциона» – 39 000 (Тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

3.2.5. Сумма задатка – 266 616 (Двести шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестнадцать) рублей 00 копеек.

**4. Общие сведения об аукционах.**

4.1.Права на земельные участки, их ограничения.

Условия, связанные с использованием земельного участка, необходимые  для выполнения, предусмотрены проектом договора купли-продажи земельного участка, заключаемого с победителем (единственным участником) аукциона.

Ознакомиться с извещением о проведении аукциона, проектом договора, прочими требованиями, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru во вкладке «Календарь торгов» и в разделе «Земельные участки» подраздел «Продажа земельных участков», а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина - Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.2. Дата, место и время проведения аукционов – **20.05.2022** по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Мамина - Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов):

14.00 ч. – аукцион № 1;

14.15 ч. – аукцион № 2.

Регистрация участников на аукционы – **с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин**.

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах:  **18.05.2022**  в 10.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул.  Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с **25.03.2022**  по **16.05.2022 в рабочие дни:**

понедельник – четверг с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.30,

пятница с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.30

по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина - Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок, тел.: (343) 229-00-07.

4.5. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осуществляется самостоятельно.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме,  в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

ИНН/КПП 6658008602/667001001,

Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770)

Номер счета получателя средств (р/счет): 03222643650000006200

Банк: Уральский ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

БИК: 016577551

Номер счета банка получателя средств (корр. счет): 40102810645370000054

УИН (код «22») - 0

КБК - 0

ОКТМО - 0

В назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток за участие в аукционе  с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_ (указать, что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступить на лицевой счет ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, **до** **18.05.2022.** Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

4.8. **Требования к заявителям/ участникам аукциона.**

4.8.1. Заявителями/ участниками аукциона не могут быть:

- Иностранные граждане, иностранные юридические лиц, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не могут приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения (ст. 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

- Юридические лица, учредителем (участником) которых являются собственник земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которого принято решение об изъятии такого земельного участка, члены семьи собственника такого земельного участка, организации, на которые возложена оценка такого земельного участка, работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, члены семей соответствующих физических лиц, не могут участвовать в публичных торгах, в том числе посредством публичного предложения, по продаже такого земельного участка. Сделки, совершенные с нарушением данного правила, являются недействительными.

4.9. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный   в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов  о государственной регистрации юридического лица в соответствии  с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4.9.1. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны  для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения  на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку  из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки  (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельств  о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления  о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

4.10. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.11. Порядок проведения аукциона.

Участники аукциона, явившиеся на аукцион, фактически выражают свое согласие на заключение договора купли - продажи по начальной цене предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона не торгуется.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, в том числе его наименования, основных характеристик, начальной цены предмета аукциона, «Шаг аукциона» и порядка проведения аукциона.

Аукционист объявляет начальную цену предмета аукциона и предлагает участникам заявить свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену.

4.11.1. В случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

4.11.2. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли - проджи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления цены аукциона увеличенной на «шаг аукциона» ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

4.12. Договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области в порядке и сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом Российской Федерации от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

С проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации  о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.13. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.14. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер цены по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.16. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.13., 4.14., 4.15. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации  о результатах аукциона на официальном сайте.

4.17. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом,  с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 4.14., 4.15. настоящего извещения, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. Задаток, внесенный победителем аукциона, лицом, указанным в пунктах 4.14., 4.15. настоящего извещения не заключившим в установленном настоящей статьей порядке договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

4.18. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному  к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим  в аукционе, но не победившим в нем.

4.19. Средства, вырученные от продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с публичных торгов, выплачиваются бывшему собственнику земельного участка за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов, в том числе расходов на проведение кадастровых работ, работ по оценке рыночной стоимости такого земельного участка и обследования его в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=713E9982DFDD0BB5B6C82A27CEB1C1F736C87B3490BA1CFAAA84A9540A5A0FF0D72D2E81EEC826E1EF8E32951EP2QAI) от 16.07.1998 N 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения".

4.20. Форма заявки.

Организатору аукциона:

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

**ЗАЯВКА**

**на участие в публичных торгах**

**в форме аукциона по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, изъятых по решению суда в связи с неиспользованием по целевому назначению**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, ФИО представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**ФИО и паспортные данные физического лица (серия, №, выдан, код подразделения), адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон, e-mail претендента)**

предварительно согласен на обработку моих персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона              «О персональных данных» от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ в целях, определенных законодательством по организации аукционов; изучив извещение о проведении публичных торгов в форме аукциона по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, изъятых по решению суда в связи с неиспользованием по целевому назначению аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона и иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора купли-продажи земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения – кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1)     подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор купли-продажи земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор купли - продажи земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор купли – продажи земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ИНН/КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, л/с претендента\_\_\_\_\_\_\_\_ .

К заявке приложены следующие документы:

1.               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя)            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п.                                                                                                                            «\_\_\_» 20\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_   час. \_\_\_ мин.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации   о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также в печатном издании «Сельская новь».

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**