УТВЕРЖДАЮ:

Председатель

государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Савин

«05» сентября 2023 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона, открытого по составу участников, по продаже объекта незавершенного строительства**

**1. Сведения об организаторе аукциона, уполномоченном органе и форме аукциона.**

1.1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении публичных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников (далее – аукцион) по продаже объекта незавершенного строительства с [кадастровым номером 66:41:0614015:1189, площадью 289,9 кв. метров, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Корневой, д. 2](http://fiso96.ru/uploadedFiles/files/1.-izveschenie-ot-22.04.2021.docx).

1.2. Место нахождения Организатора аукциона – 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111.

1.3. Адрес электронной почты Организатора аукциона – [fiso@egov66.ru](mailto:fiso@egov66.ru).

1.4. Контактный телефон Организатора аукциона – 8 (343) 229-00-07.

1.5. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

1.6. Аукцион проводится на основании решения суда об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов, в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

1.7. Сведения о суде: Арбитражный суд Свердловской области. 620075, г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д. 4, [www.ekaterinburg.arbitr.ru](http://www.ekaterinburg.arbitr.ru); e-mail: [info@ekaterinburg.arbitr.ru](mailto:info@ekaterinburg.arbitr.ru).

1.7.1. Резолютивная часть Решения Арбитражного суда Свердловской области   
от 07.09.2022 по делу № А60-18705/2022: Исковые требования Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области удовлетворить. Изъять у общества с ограниченной ответственностью «СБЕРЭНЕРГО» (ИНН 6674330253, ОГРН 1096674008122) объект незавершенного строительства с кадастровым номером 66:41:0614015:1189, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Корневой, д. 2, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299.

1.8. Сведения о суде: Семнадцатый Арбитражный Апелляционный суд; 614068, ул. Пушкина, 112, г. Пермь, , e-mail: [17aas.info@arbitr.ru](mailto:17aas.info@arbitr.ru).

1.8.1. Резолютивная часть Постановления Семнадцатого Арбитражного Апелляционного суда от 02.12.2022 № 17АП-13811/2022-ГК: решение Арбитражного суда Свердловской области от 07.09.2022 по делу № А60-18705/2022 оставить без изменения, апелляционную жалобу – без удовлетворения.

1.9. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), в печатном издании «Екатеринбургский вестник» и на официальном сайте Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области **05.09.2023.**

**2. Сведения о предмете аукциона.**

2.1. Предмет аукциона: продажаобъекта незавершенного строительства с кадастровым номером 66:41:0614015:1189, площадью 289,9 кв. метров, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Корневой, д. 2 (далее – Объект).

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 66:41:0614015:1189, площадью 289,9 кв. метров, степень готовности - 70 %, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Корневой, д. 2.

Объект принадлежит на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «СБЕРЭНЕРГО» (ИНН 6674330253; далее - ООО «СБЕРЭНЕРГО») – запись о регистрации права собственности № 66:41:0614015:1189-66/001/2017-4 от 31.05.2017.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

2.2. Согласно выписке из ЕГРН Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0614015:1840; площадью 876 кв. метров; категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, по пер. Корневому; кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 66:41:0614015:1189.

2.3. **Разрешенное использование земельного участка и предельные параметры его использования:**

Согласно выписке из ЕГРН вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:41-6.7795 от 27.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона слабого подтопления территории городского округа Екатеринбург Свердловской области р. Исток, тип: Иные зоны с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 19.11.2019, номер решения: 175, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление 2. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.1910 от 03.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах шестой подзоны запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятий по производству кормов открытого типа, звероводческих ферм, скотобоен, свинарников, коровников, птицеферм, свалок и любых объектов обращения с отходами, мест разведения птиц, рыбных хозяйств, скотомогильников и других объектов и/или осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством РФ. Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ., вид/наименование: Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 03.12.2021, номер решения: 928-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта.

Особые отметки.

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 66:41:0614015:1809. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 09.04.2018; реквизиты документа-основания: постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 05.04.2017; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 21.01.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления территории МО г.Екатеринбург Свердловской области, прилегающих к рекам р.Чусовая, р. Шиловка, р. Уктус, р. Северка, р. Тёплая, р. Решетка, р. Патрушиха, р. Пышма, р. Исток, р. Мостовка, р. Арамилка, р. Балтым, р. Исеть, прудам №3, Парковый, Спартак, Городской, Елизаветинский, Нижне-Исетский, Верхне-Исетский, Горнощитский, озерам Чусовское, Шарташ и Мало-Истоковскому водохранилищу" от 19.11.2019 № 175 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление ; водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 29.03.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зон с особыми условиями использования земель в отношении военных объектов 1062 центра материально-технического обеспечения Центрального военного округа от 24.09.2018 № 674 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны от 05.05.2014 № 405 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 10.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)" от 03.12.2021 № 928-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.

Сведения о частях земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учетный номер части | Площадь,  м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 66:41:0614015:1840/1 | 199 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от №160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" Постановление Правительства РФ от №103 от 27.02.2010 "О мерах по осуществлению мероприятий по контролю за соблюдением особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства".; Реестровый номер границы: 66.41.2.1295 |
| 66:41:0614015:1840/2 | 414 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зон с особыми условиями использования земель в отношении военных объектов 1062 центра материально-технического обеспечения Центрального военного округа от 24.09.2018 № 674 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны от 05.05.2014 № 405 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.12 Постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 405 г. Москва «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны», на территории запретной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества. В пределах запретной зоны не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а так же использование взрывных устройств и пиротехнических средств.; Реестровый номер границы: 66:41-6.8636; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Запретная зона военного объекта - склада по хранению материальных и технических средств службы горючего войсковой части 58661-20 (г. Екатеринбург, пос. Кольцово); Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории |
|  | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения установлена в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02». В зоне санитарной охраны третьего пояса: 3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. 3.3.2.3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 3.3.2.4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. 3.3.2.5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. 3.3.2.6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.; Реестровый номер границы: 66.41.2.4066 |
|  | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления территории МО г.Екатеринбург Свердловской области, прилегающих к рекам р.Чусовая, р. Шиловка, р. Уктус, р. Северка, р. Тёплая, р. Решетка, р. Патрушиха, р. Пышма, р. Исток, р. Мостовка, р. Арамилка, р. Балтым, р. Исеть, прудам №3, Парковый, Спартак, Городской, Елизаветинский, Нижне-Исетский, Верхне-Исетский, Горнощитский, озерам Чусовское, Шарташ и Мало-Истоковскому водохранилищу" от 19.11.2019 № 175 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление ; водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 66:41-6.7795; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона слабого подтопления территории городского округа Екатеринбург Свердловской области р. Исток; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории |
|  | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)" от 03.12.2021 № 928-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В границах шестой подзоны запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятий по производству кормов открытого типа, звероводческих ферм, скотобоен, свинарников, коровников, птицеферм, свалок и любых объектов обращения с отходами, мест разведения птиц, рыбных хозяйств, скотомогильников и других объектов и/или осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством РФ. Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ.; Реестровый номер границы: 66:00-6.1910; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово); Тип зоны: Охранная зона транспорта |

Проект планировки территории жилого района «Малый Исток», утвержденный Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 14.07.2016 № 544-П, в редакции от 29.11.2017 № 1261-П.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 - зона индивидуальной жилой застройки городского типа.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

\* Основные виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства;

- здравоохранение;

- дошкольное, начальное и среднее общее образование;

- спорт;

- обеспечение внутреннего правопорядка;

- земельные участки (территории) общего пользования;

- коммунальное обслуживание;

- хранение автотранспорта.

Вспомогательные виды разрешенного использования: не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования:

- блокированная жилая застройка;

- социальное обслуживание;

- бытовое обслуживание;

- культурное развитие;

- религиозное использование;

- амбулаторно-ветеринарное обслуживание;

- магазины;

- общественное питание;

- гостиничное обслуживание;

- объекты дорожного сервиса;

- связь.

\*- С учетом проекта планировки территории жилого района «Малый Исток», утвержденного Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 14.07.2016 № 544-П, в редакции от 29.11.2017 № 1261-П (пп.1 п.5.2. раздела 5 градостроительного плана земельного участка).

В соответствии с п. 2.3 раздела 2 Градостроительного плана земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2021-1782 от 08.09.2021 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные  отступы от  границ  земельного  участка в целях  определения мест  допустимого  размещения  зданий, строений,  сооружений, за  пределами  которых  запрещено  строительство  зданий, строений,  сооружений | Предельное  количество  этажей и (или)  предельная  высота зданий,  строений,  сооружений | Максимальный  процент застройки  в границах  земельного  участка,  определяемый как  отношение  суммарной  площади  земельного  участка, которая  может быть  застроена, ко всей  площади  земельного  участка | Требования к  архитектурным  решениям объектов  капитального  строительства,  расположенным в  границах  территории  исторического  поселения  федерального или  регионального  значения | Иные  показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина,  м | Ширина, м | Площадь,  кв.м |
| - | - | -\* | -\* | -\* | -\* | - | -\* |
| \* - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства:  предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – от 400 до 5000 кв. м;  минимальная ширина земельных участков, расположенных вдоль улично-дорожной сети, должна составлять 15 м (для вновь образуемых земельных участков);  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 3м (для жилого дома), 1м (для вспомогательных (хозяйственных) построек), 4м (для построек для содержания скота и птицы1);  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30%;  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства: максимальная этажность – 3 этажа.  - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов блокированной жилой застройки:  минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м;  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;  предельное количество этажей – 3 этажа;  предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;  максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%;  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов блокированной жилой застройки не подлежат установлению.  - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры иных земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для иных объектов капитального строительства:  предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;  предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением объектов бытового обслуживания, амбулаторно-ветеринарного обслуживания, магазинов, общественного питания и гостиничного обслуживания) не подлежат установлению;  предельное количество этажей для объектов бытового обслуживания – 3 этажа;  предельное количество этажей для объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания – 2 этажа;  предельное количество этажей для магазинов – 2 этажа;  предельное количество этажей для объектов общественного питания – 2 этажа;  предельное количество этажей для объектов гостиничного обслуживания – 3 этажа;  максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению;  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства:  максимальная общая площадь объектов бытового обслуживания – 2000 кв.м;  максимальная общая площадь объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания – 1500 кв.м; максимальная общая площадь магазинов – 1500 кв.м;  максимальная общая площадь объектов общественного питания – 1500 кв.м;  максимальная общая площадь объектов гостиничного обслуживания – 2000 кв.м;  максимальное количество постов автосервисов (без малярно-жестяных работ) – 5;  максимальное количество постов автомоек – 2 поста.  1 - применяется в случаях, когда постройки являются объектами капитального строительства. | | | | | | | |

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия (п. 3.1, 3.2 раздела 3 Градостроительного плана земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2021-1782 от 08.09.2021):

Объекты капитального строительства: информация отсутствует.

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: информация отсутствует.

Ограничения использования земельного участка:

Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с федеральным законодательством, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0614015:1840:

- Зона слабого подтопления территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области р.Исток;

- III пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения;

- Часть земельного участка (Охранная зона электросетевого комплекса отпайка ВЛ-35 кВ на ПС Полевая от ВЛ-35 кВ ПС Родник ПС Исток);

- Часть земельного участка (запретная зона военного объекта войсковой части 58661-20).

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0614015:1840 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости):

- Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Арамиль), утвержденная приказом Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 дсп.

Содержание ограничений использования земельного участка в зоне слабого подтопления:

- Ограничения использования земельного участка содержатся в п. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Содержание ограничений использования земельного участка от подземных (поверхностных) источников III пояса:

Ограничения использования земельного участка содержатся в СанПиН 2.1.4.1110-02, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Содержание ограничений использования земельного участка охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- Ограничения использования земельного участка содержатся в разделе III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160.

Содержание ограничений использования земельного участка в запретной зоне при военном складе:

- Ограничения использования земельного участка содержатся в п.12 Постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 405 г. Москва «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны».

Содержание ограничений использования земельного участка в приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль):

- Ограничения использования земельного участка содержатся в Федеральном законе от 19.03.1997 г. N 60-ФЗ "Воздушный кодекс РФ".

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0614015:1840 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0614015:1840 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

Иные сведения:

1. В соответствии с проектом планировки территории жилого района «Малый Исток», утвержденного Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 14.07.2016 № 544-П, в редакции от 29.11.2017 № 1261-П, определен вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуальной жилой застройки.

2. Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома гражданской авиации: Екатеринбург (Кольцово), утвержденных приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 07.02.2020 № 135-П.

3. Согласно записям Единого государственного реестра недвижимости, для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером: 66:41:0614015:1809.

4. Соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

5. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

6. Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных сетей решить ситуационным планом размещения сети инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.

С аукционной документацией и иными документами можно ознакомиться в период приема заявок на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/new, на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» <http://fiso96.ru/> в разделах «Календарь торгов», «Продажа объектов по судебным решениям», на сайте Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов).

2.5. *Начальная (минимальная) цена предмета аукциона* (определена на основании оценки рыночной стоимости) – 5 445 000,00 (пять миллионов четыреста сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

2.6. *«Шаг аукциона»* устанавливается в пределах 1 процента начальной цены предмета аукциона и составляет – 54 450,00 (пятьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

2.7. *Сумма задатка* – 2 722 500,00 (два миллиона семьсот двадцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

**3. Реквизиты для перечисления задатка:**

3.1. ИНН/КПП 6658008602/667001001, Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770), номер счета получателя средств (р/счет): 03222643650000006200, банк: Уральский ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК: 016577551, номер счета банка получателя средств (корр. счет): 40102810645370000054, УИН (код «22») - 0, КБК - 0, ОКТМО - 0. В назначении платежа указать: л/с 05010262770, задаток за участие в аукционе, объект незавершенного строительства с кадастровым номером 66:41:0614015:1189 (указать, что сумма задатка без НДС).

3.2. Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе - **до 23.10.2023.**

3.3. Факт поступления/непоступления задатков устанавливается в момент начала рассмотрения заявок, установленный в настоящем Извещении, на основании выписки с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

3.4. Заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона. Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.5. Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

**4.** **Порядок оформления участия в торгах.**

4.1. Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - заявитель), за исключением лиц, установленных пунктом 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, а именно: собственник объекта незавершенного строительства, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

4.2. Заявки подаются по форме, установленной извещением об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона;

4.3. Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

**5. Порядок приема заявок на участие в аукционе.**

5.1. Заявки на участие в аукционе подаются в срок **с 06.09.2023 по 19.10.2023** в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов);

5.2. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, подлежит регистрации. По требованию заявителя выдается расписка в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

5.3. Дата, место и время рассмотрения заявок на участие в аукционе –   
**23.10.2023** в 10 час. 00 мин., по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, первый этаж, зал торгов).

**6. Порядок определения участников аукциона.**

6.1. Принятые Организатором аукциона заявки в установленный извещением о проведенииаукциона, открытого по составу участников, по продаже объекта незавершенного строительства день определения участников аукциона рассматриваются Комиссией по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства (далее – Комиссия), персональный состав которой утверждается распоряжением руководителя ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

6.2. При этом Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатков, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

6.3. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

6.4. Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

6.5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

6.6. Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

6.7. Не допускается требовать от заявителя представления документов, не предусмотренных пунктом 4.3. настоящего Извещения.

6.8. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

**7.** **Форма заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатков** (Приложение № 1 к извещению).

**8. Место, дата и время проведения аукциона:**

8.1. Аукцион проводится **26.10.2023 в 10 час. 00 мин.** по местному времени по адресу: 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, первый этаж, зал торгов);

8.2. Организатор аукциона не вправе отказаться от проведения аукциона.

**9. Порядок проведения аукциона:**

9.1. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

9.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей;

9.3. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства (далее – Комиссия) и участников аукциона (их представителей);

9.4. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона, который устанавливается в пределах 1 процента начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

9.5. Аукцион проводит аукционист.

9.6. Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей).

9.7. Начальная цена предмета аукциона не торгуется. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона увеличенной на «шаг аукциона» и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой.

9.8. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной цены аукциона увеличенной на шаг аукциона или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

9.9. Если после троекратного объявления начальной цены аукциона увеличенной на шаг аукциона или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

9.10. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

9.11. Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/new), в печатном издании «Екатеринбургский вестник» и на официальном сайте Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области.

При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем предложении цены предмета аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона.

Протокол составляется в 4 идентичных экземплярах: 3 экземпляра для Продавца, 1 экземпляр для Покупателя.

9.12. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

9.13. Если публичные торги по продаже объекта незавершенного строительства признаны несостоявшимися, такой объект может быть приобретен в государственную собственность по начальной цене этого объекта в течение двух месяцев со дня признания торгов несостоявшимися.

9.14. Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

9.15. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

9.16. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

9.17. При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.18. Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.

9.19. Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

Приложение № 1 к Извещению

Организатору аукциона:

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе, открытом по составу участников,**

**по продаже объекта незавершенного строительства**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, должность, ФИО представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(ФИО и паспортные данные физического лица (серия, №, выдан, код подразделения), ИНН, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон, e-mail)**

изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, отчетом ииными документами по объекту незавершенного строительства, а также с проектом договора купли–продажи объекта незавершенного строительства, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию объекта незавершенного строительства по результатам произведенного осмотра на местности, выражаю намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г., по продаже объекта незавершенного строительства, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и обязуюсь соблюдать условия и порядок проведения аукциона, предусмотренные извещением о проведении аукциона, Гражданским кодексом РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства подписать договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Я подтверждаю, что располагаю данными о предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в представленных мной документах и сведениях.

Я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;

- адрес регистрации по месту жительства;

- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);

- номер телефона;

- идентификационный номер налогоплательщика;

- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящей заявки до истечения срока хранения аукционной документации;

2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

4) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в [п. п. 2](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40974D99F132013B4FD128446B50818CBFD0CD8AFE9m2mBK) - [9.1](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40974D999162513B4FD128446B50818CBFD0CD8AFE9m2mBK), [11 ч. 1 ст. 6](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40974D99F132913B4FD128446B50818CBFD0CD8AFE9m2mBK), [ч. 2 ст. 10](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40974D99D1D2213B4FD128446B50818CBFD0CD8AFE9m2mBK) и [ч. 2 ст. 11](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40A77D2C944644DEDAD53CF4BBD1304CBF6m1m0K) Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

5) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на передачу (распространение, предоставление, доступ), следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;

- адрес регистрации по месту жительства;

- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);

- номер телефона;

- идентификационный номер налогоплательщика;

- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для передачи в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

1. мои персональные данные могут быть переданы в следующие источники:

- официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/new;

- официальный сайт Организатора аукциона - https://fiso96.ru;

- Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (Уполномоченный орган).

1. согласие на передачу персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия до истечения срока хранения аукционной документации;
2. согласие на передачу персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;
3. в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;
4. в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в [п. п. 2](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40974D99F132013B4FD128446B50818CBFD0CD8AFE9m2mBK) - [9.1](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40974D999162513B4FD128446B50818CBFD0CD8AFE9m2mBK), [11 ч. 1 ст. 6](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40974D99F132913B4FD128446B50818CBFD0CD8AFE9m2mBK), [ч. 2 ст. 10](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40974D99D1D2213B4FD128446B50818CBFD0CD8AFE9m2mBK) и [ч. 2 ст. 11](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40A77D2C944644DEDAD53CF4BBD1304CBF6m1m0K) Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";
5. после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен с тем, что имею право отказаться от обработки и распространения персональных данных, что повлечёт невозможность участия в аукционе.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, л/с претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_\_» 20\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/new, на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» <http://fiso96.ru/> в разделах «Календарь торгов» и «Продажа объектов по судебным решениям», на сайте Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области, а также в печатном издании «Екатеринбургский вестник».

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**

Приложение № 2 к Извещению

**Договор купли-продажи**

**объекта незавершенного строительства**

город Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_202\_ года

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, в лице государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области», представителем которого является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства - общества с ограниченной ответственностью «СБЕРЭНЕРГО» (ИНН 6674330253, ОГРН 1096674008122), на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 07.09.2022 по делу № № А60-18705/2022, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии со ст. 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», Извещением о проведении аукциона, открытого по составу участников, по продаже объекта незавершенного строительства, протоколом от \_\_.\_\_\_.\_\_\_\_ № \_\_\_, заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

Раздел 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется на условиях, установленных настоящим Договором, передать в собственность Покупателя объект незавершенного строительства, с кадастровым номером 66:41:0614015:1189, площадью 289,9 кв. метров, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Корневой, д. 2 (далее – Объект, Имущество), а Покупатель обязуется принять его и уплатить установленную настоящим Договором цену в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_.

1.2. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0614015:1840, площадью 876 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, по пер. Корневому.

1.3. Объект принадлежит на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «СБЕРЭНЕРГО» (ИНН 6674330253; далее - ООО «СБЕРЭНЕРГО») – запись о регистрации права собственности № 66:41:0614015:1189-66/001/2017-4 от 31.05.2017.

Раздел 2. Оплата

2.1. Цена настоящего Договора, установленная по итогам аукциона, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

НДС не облагается на основании положений ст. 346.11 НК РФ, ООО «СБЕРЭНЕРГО» применяет упрощенную систему налогообложения (письмо Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 25 по Свердловской области № 20-19/03150 от 21.02.2023).

2.2. Задаток в сумме 2 722 500,00 (два миллиона семьсот двадцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан единовременно уплатить оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек в безналичном порядке не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: ИНН/КПП 6658008602/667001001, Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770), номер счета получателя средств (р/счет): 03222643650000006200, банк: Уральский ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК: 016577551, номер счета банка получателя средств (корр. счет): 40102810645370000054, УИН (код «22») - 0, КБК - 0, ОКТМО - 0.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, номер, наименование и дата настоящего Договора.

2.4. Моментом оплаты считается день зачисления на счет, указанный Продавцом, суммы, указанной в п. 2.3. Договора.

Документальное подтверждение оплаты подтверждается платежным поручением и выпиской со счета, на который зачисляется сумма оплаты.

Раздел 3. Переход права собственности

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому сторонами Акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору), не позднее чем через 10 рабочих дней после дня полной оплаты стоимости имущества.

3.2. Переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.3. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество, не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на имущество не оспаривается, под арестом не находится.

3.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи имущества Покупателю.

3.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента оплаты стоимости имущества, указанной в разделе 2 Договора, и подписания Акта приема-передачи.

3.6. Стороны договорились, что государственная регистрация настоящего Договора и регистрация перехода права собственности на имущество производится после фактической передачи его Покупателю.

3.7. Покупатель обязуется предоставить в Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области заявление и необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности.

3.8. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на отчуждаемое имущество по настоящему Договору. Указанные расходы не включаются в цену Договора и оплачиваются Покупателем в соответствии с действующим законодательством.

3.9. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента передачи Продавцом имущества Покупателю по акту приема- передачи (приложение № 1 к настоящему Договору).

Раздел 4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.3 настоящего Договора срока внесения денежных средств в счет оплаты Продавец вправе потребовать от Покупателя оплаты неустойки, устанавливаемой в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.2. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате.

Продавец в течение 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю заказным письмом уведомление о расторжении Договора, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются, задаток Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения соответствующей Стороной своих обязанностей по настоящему Договору.

4.5. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

Раздел 5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

5.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

Раздел 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- с момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются в Арбитражном суде Свердловской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор составлен в 4 идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 3 экземпляра для Продавца, 1 экземпляр для Покупателя.

Раздел 7. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |

Приложение № 1

к Договору купли-продажи

объекта незавершенного строительства

**АКТ приема-передачи**

г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_ года

Основание: Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_ г.

Настоящий акт составлен о том, что Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, в лице государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области», представителем которого является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего от имени собственника объекта незавершенного строительства - общества с ограниченной ответственностью «СБЕРЭНЕРГО» (ИНН 6674330253, ОГРН 1096674008122), на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 07.09.2022 по делу № А60-18705/2022, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны передал, а\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, принял объект незавершенного строительства, с кадастровым номером 66:41:0614015:1189, площадью 289,9 кв. метров, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Корневой, д. 2.

Имущество продается в том виде, комплектности и состоянии, в каком оно есть на момент реализации.

Покупатель произвел осмотр объекта незавершенного строительства, претензий в отношении переданного имущества не имеет.

Продавец: Покупатель: