УТВЕРЖДАЮ:

Председатель

государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества

Свердловской области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.А. Савин

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

 **о проведении аукциона от 09.09.2022**

1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участков.

2. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционе.

**3.1. Аукцион № 1**:

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 66:55:0303020:611, местоположение: Свердловская область, г. Нижняя Салда, 1 Микрорайон, 1а, разрешенное использование – среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.5), малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 22.1.1), блокированная жилая застройка (код 2.3), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), социальное обслуживание (код 3.2), магазины (код 4.4), гостиничное обслуживание (код 4.7), коммунальное обслуживание (код 3.1), общей площадью 1560 кв. метров, сроком на 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

3.1.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.07.2022 № 3006 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:55:0303020:611» (с изменениями, внесенными приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 01.09.2022 № 4078 «О внесении изменения в приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.07.2022 № 3006 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:55:0303020:611»).

3.1.3 Разрешенное использование земельного участка и допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости виды разрешенного использования – среднеэтажная многоквартирная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка, дошкольное, начальное и среднее общее образование, социальное обслуживание, магазины, гостиничное обслуживание, коммунальное обслуживание.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нижняя Салда, утвержденным Решением Думы от 16.11.2017 № 20/7 (с изменениями, внесенным решением Думы городского округа Нижняя Салда от 21.02.2019 № 44/3, от 18.11.2021 № 5/2), Градостроительным планом земельного участка № РФ-66-2-18-0-00-2022-0028 от 24.05.2022.

Земельный участок расположен в территориальной зоне № Ж-2 «Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов».

Зона включает в себя участки территории городского округа, предназначенные для застройки малоэтажными, среднеэтажными многоквартирными жилыми домами и блокированными жилыми домами (до 3 этажей - включительно).

В застройке в пределах указанной зоны предусматривается размещение объектов недвижимости, связанных с удовлетворением потребностей населения указанной территории, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны.

Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах, выходящих на улицы жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что загрузка предприятий и выходы для посетителей располагаются со стороны улицы.

В соответствии с градостроительным регламентом в данной зоне предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование вида разрешённого использования | Код | Описание вида разрешенного использования земельного участка |
|  | Основные виды разрешенного использования |
| 1 | Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.5 | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей);благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок;обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-притсроенных помещениях многоквартирного дома. |
| 2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 22.1.1 | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. |
| 3 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха |
| 4 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для дошкольного, начального и среднего общего образован (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии) |
| 5 | Социальное обслуживание | 3.2 | Размещение объектов, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, и иных организаций социального обслуживания |
| 6 | Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| 7 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них |
| 8 | Коммунальноеобслуживание | 3.1 | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. |
| 9 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 -12.0.2 |
|  | Условно разрешенные виды использования |
| 9 | Амбулаторноеветеринарноеобслуживание | 3.10.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных. |
| 10 | Деловое управление | 4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) |
| 11 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них |
| 12 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Размещение организаций, оказывающих банковские и страховые услуги |
| 13 | Культурное развитие | 3.6 | Размещение объектов, в которых размещаются учреждения культуры. |
| 14 | Спорт | 5.1 | Размещение объектов капитального строительства и территорий для занятий спортом |
| 15 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий |
|  | Вспомогательные виды разрешенного использования |
| 16 | Коммунальноеобслуживание | 3.1 | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. |
| 17 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг. |
| 18 | Амбулаторно­поликлиническоеобслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно­поликлинической медицинской помощи. |
| 19 | Общественное питание | 4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) |
| 20 | Общественное управление | 3.8 | Размещение органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность |
| 21 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9. |
| **Примечание:** объекты могут размещаться на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, проездов, являющихся территориями общего пользования;В границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами не допускается:1) размещение строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости во встроенных или пристроенных к дому помещениях магазинов (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви);2) ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на территориях общего пользования;3) размещение рекламы на ограждениях участка, домах, строениях;4) размещение со стороны улиц вспомогательных строений; |

Согласно п. 2.3. Раздела 3 ГПЗУ № РФ-66-2-18-0-00-2022-0028 от 24.05.2022 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра использования | Размер | Ед. изм. |
| 1 | Максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки | м | 10 |
| 2 | Минимальный отступ жилых зданий от красной линии | м | 3 |
| 3 | Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий | м | 25 |
| 4 | Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий: 2-3 этажных 4-5 этажных | м | 1520 |
| 5 | Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий и торцами таких зданий с окнами из жилых комнат | м | 10 |
| 6 | Минимальная глубина участка (п - ширина жилой секции)* для жилых домов до 3 этажей
* для жилых домов 4-5 этажных
 | м | 10,5+n13+n |
| 7 | Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат | м | 6 |
| 8 | Максимальная высота здания:* для жилых домов до 3 этажей
* для жилых домов 4-5 этажных
 | м | 1218 |
| 9 | Минимальный размер земельного участка (S - площадь застройки)* для жилых домов до 3 этажей
* для жилых домов 4-5 этажных
 | м2 | 3S4S |
| 10 | Этажность (включая мансардный этаж) | этаж | 1-5 |
| 11 | Максимальная плотность застройки земельного участка (с учетом минимальных отступов от границ участка и противопожарных разрывов):* для жилых домов до 3 этажей
* для жилых домов 4-5 этажных
 | % | 3525 |

 Проект планировки района «Западный» утвержден Постановлением Администрации городского округа Нижняя Салда от 23.12.2011 № 1169, Проект межевания района «Западный» утвержден Решением Думы городского округа Нижняя Салда от 16.04.2014 № 35/15 (с изменениями, внесенными Решением Думы городского округа Нижняя Салда от 21.10.2021 № 3/5).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Земельный участок принадлежит на праве собственности Свердловской области, что подтверждается записью № 66-66/022-66/022/662/2015-52/1 от 28.10.2015.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

Сведения о земельном участке:

 1) Администрация городского округа Нижняя Салда - № 113-01-26/1840 от 26.05.2022: проект организации и застройки территории отсутствует. Резервирование и изъятие земельного участка не осуществлялось. Земельный участок не расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии. Земельный участок предназначен для размещения объектов местного значения, в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и документацией по планировке территории.

 2) Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области - № 12-01-80/9858 от 31.05.2022: ограничения в подготовке к аукциону земельного участка с кадастровым номером 66:55:0303020:611, предусмотренные действующим лесным законодательством, отсутствуют.

3) Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области - № 16-01-38/3852 от 23.05.2022: в соответствии со Схемой территориального планирования Свердловской области, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Свердловской области от 20.05.2021 № 295-ПП), в границах земельного участка с кадастровым номером 66:55:0303020:611 нет и не планируется размещение объектов регионального значения. По состоянию на 24.05.2022 решений о разработке и утверждении документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения в границах земельного участка Министерством строительства не принималось.

3.1.4. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренная законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности:

1) АО «ГАЗЭКС» - № Г/300 от 15.02.2021: информация о газификации территории в месте присоединении объекта:

Газопроводы, принадлежащие АО «ГАЗЭКС», по адресу г. Нижняя Салда, 1 Микрорайон, № 1А - отсутствуют.

Возможная точка подключения в подземный газопровод высокого давления II категории (Ру до 0,6 Мпа) Ø 325 мм из стальных труб, проложенный по ул. Уральская.

Максимальная технически возможная подключенная нагрузка сети в точке подключения: будет определена после предоставления информации о необходимом расходе газа на объект.

Информация о владельце газораспределительных сетей в точке присоединения объекта: АО «ГАЗЭКС». Юридический адрес: 623400, Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, ул. Мусоргского, д. 4. Почтовый адрес: 620144, г. Екатеринбург, ул. Фрунзе, д. 100, корп. А.

Порядок и срок подключения объекта к газораспределительной сети определяются согласно «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314).

Плата за подключение устанавливается в соответствии с Постановлениями Региональной энергетической комиссии от 23.12.2020 № 252-ПК «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области», 253-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения величины платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям газораспределительных организаций на территории Свердловской области»

2) Нижнесалдинский РКЭС АО «Облкоммунэнерго» - № 11 от 16.02.2021:

Наименование объекта: здание для размещения судебных участков мировых судей.

Адрес объекта: Свердловская область, г.Нижняя Салда, 1 Микрорайон, №1а.

Максимальная мощность: 15кВт

Категория нагрузки: третья.

Напряжение источника: 0,4 кВ.

Источник питания: ПС «Комета» КЛ-10кВ ф. 18 ТП-2518 ВЛ-0,4кВ ф. «Мотив».

Питание объекта запроектировать: ВЛ-0,4кВ от ближайшей опоры ВЛ-0,4кВ ТП-2518 ф. «Мотив». Вводное устройства типа ВРУ-0,4кВ с вводным автоматическим выключателем с уставкой 25А, с возможностью опломбировки (рекомендована установка УЗО и ОПС) и учёт электроэнергии выполнить на границе балансовой принадлежности с установкой прибора учёта класса точности 1,0 и выше.

Срок подключения: С учетом сроков выполнения АО «Облкоммунэнерго» мероприятий по усилению существующей сети и сооружению новых электросетевых объектов и по мере готовности у заявителя от указанного объекта до точки присоединения.

Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: не заявлен.

Информация о плате за присоединение: На дату обращения плата за технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго» согласно постановлению Региональной энергетической комиссией Свердловской области от 25 декабря 2019 г. № 267-ПК. Расчет платы зависит от заявленной категории нагрузки. При заключении договора о технологическом присоединении, объемы работ АО «Облкоммунэнерго» и заявителя будут разделены.

Дополнения и уточнения:

- Технические условия выданы предварительно. Правообладатель земельного участка в течение 1 года с момента получения технических условий должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением на технологическое присоединение к сетям АО «Облкоммунэнерго».

- До заключения договора на технологическое присоединение согласование проекта внешнего электроснабжения, проверка выполнения технических условий присоединения, фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств в электрической сети и другие мероприятия по технологическому присоединению не производятся.

Срок действия условий для проектирования: 2022 г.

3) МУП «Салдаэнерго» - № 692 от 24.05.2022: предварительные технические условия на подключение к сети ХВС, ГВС, теплоснабжения, канализационной сети.

Техническая возможность подключения к сетям ГВС, теплоснабжение - отсутствует.

Для подключения к канализационной сети по адресу: Свердловская область, г. Нижняя Салда, 1 Микрорайон №1а необходимо:

1. Подключение к сети ХВС необходимо выполнить в водопроводном колодце, расположенном напротив здания 1-й микрорайон №1 (схема прилагается).
2. Подключение к канализационной сети выполнить в канализационный колодец К414 расположенный напротив дома №2 по ул. 1-й микрорайон с установкой обратного клапана на выпуск, а также обустройство сетевого колодца (схема прилагается).
3. Разработку проекта выполнить на основании сводного плана инженерных коммуникаций города Нижняя Салда в масштабе 1:500.
4. В случае отклонения от проектных решений выполнить исполнительную съемку в масштабе 1:500, согласованную с разработчиком проекта и эксплуатирующей организацией.
5. Согласовать проект с МУП «Салдаэнерго».
6. После выполнения строительно-монтажных работ подготовить и предоставить всю техническую документацию, акты выполненных работ в МУП «Салдаэнерго».
7. После завершения строительно-монтажных работ, восстановить в полном объеме все элементы благоустройства (дороги, тротуары, газоны) в соответствии с порядком проведения земляных работ на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности ГО Нижняя Салда, утверждённых постановлением ГО Нижняя Салда от 15.02.2013 года (с изменениями). В течение года следить за его состоянием. Осуществлять подсыпку при провале дорожного покрытия. Восстановление дорожного покрытия сдать по акту в МУП «Чистый город». По окончании работ водопровод оформить в собственность.

8. При вводе сетей в эксплуатацию заключить договор с МУП «Салдаэнерго».

3.1.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 95 504,76 (девяносто пять тысяч пятьсот четыре) рубля 76 копеек, без учета НДС.

3.1.6. «Шаг аукциона» – 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

3.1.7. Сумма задатка – 95 504,76 (девяносто пять тысяч пятьсот четыре) рубля 76 копеек.

**4. Общие сведения об аукционе**.

4.1. Права на земельный участок и их ограничения.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут быть физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

Условия, связанные с использованием земельного участка, необходимые для выполнения, предусмотрены проектом договора аренды земельного участка, заключаемого с победителем (единственным участником) аукциона.

Ознакомиться с информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; проектом договора, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.2. Дата, место и время проведения аукциона – **14.10.2022 в 11:00** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

Регистрация участников на аукционы – **с 09 час. 00 мин. до 10 час. 00 мин**.

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционе: **12.10.2022 в 10:00** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

4.4. Заявки на участие в аукционе принимаются **с 12.09.2022 по 10.10.2022 в рабочие дни**:

понедельник – четверг с 10:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:30,

пятница с 10:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:30

по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок, тел.: (343) 229-00-07.

4.5. **Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности**: осуществляется самостоятельно.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме,
в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционах.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: ИНН/КПП 6658008602/667001001

Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770)

Номер счета получателя средств (р. счет): 03222643650000006200

Банк: Уральский ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

БИК: 016577551

Номер счета банка получателя средств (корр. счет): 40102810645370000054

УИН (код «22») - 0

КБК - 0

ОКТМО - 0

В назначении платежа указать: задаток за участие в аукционе с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_ (указать, что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступитьна лицевой счет ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, то есть **до 12.10.2022.**

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона.

Участники аукциона, явившиеся на аукцион, фактически выражают свое согласие на заключение договора аренды по начальной цене предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона не торгуется.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, в том числе его наименования, основных характеристик, начальной цены предмета аукциона, «Шаг аукциона» и порядок проведения аукциона.

Аукционист объявляет начальную цену предмета аукциона и предлагает участникам заявить свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену.

4.10.1. В случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

4.10.2. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.12. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитывается в счет арендной платы. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (343) 229-00-07.

4.18. Форма заявки.

 Организатору аукциона:

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды**

**земельного участка**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(ФИО и паспортные данные физического лица (серия, №, выдан, код подразделения), ИНН, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон, e-mail претендента)**

предварительно согласен на обработку моих персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ в целях, определенных законодательством по организации аукционов; изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; отчетом и иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, местоположение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан (а) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся, и заявка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, л/с претендента\_\_\_\_\_\_\_,

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_\_» 20\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в печатном издании «Городской вестник плюс».

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**