УТВЕРЖДАЮ:

Председатель государственного

казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества

Свердловской области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Савин

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении электронного аукциона от 12.05.2023**

1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Юридический адрес Организатора аукциона: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111. ОГРН: 1026602336672. ИНН: 6658008602. e-mail: fiso@egov66.ru

Телефон Организатора аукциона: (343) 229-00-07.

2. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Форма торгов: электронный аукцион, открытый по форме подачи заявок и по составу участников.

4. Юридическое лицо для организации электронного аукциона – Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – http://utp.sberbank-ast.ru.

5. Извещение опубликовано на официальном сайте Фонда имущества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – www.fiso96.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new (далее – официальные сайты).

Работа на универсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions).

6. Указанное в настоящем извещении **время – московское**.

**7. Сведения об аукционе.**

7.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:16:1406003:90, площадью 25 246 кв. метров, с категорией земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, с видами разрешенного использования - туристическое обслуживание, курортная деятельность, санаторная деятельность, имеющего местоположение: Свердловская область, Нижнесергинский район, возле п. Бажуково, сроком на 104 (сто четыре) месяца.

7.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 03.05.2023 № 2537 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:16:1406003:90».

7.3. Разрешенное использование земельного участка и допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с Градостроительным планом земельного участка № РФ-66-5-48-0-00-2022-16 от 18.04.2022 земельный участок с кадастровым номером 66:16:1406003:90 расположен в территориальной зоне Р-4 (зона курортов, баз отдыха, лагерей отдыха, пляжей). Установлен градостроительный регламент.

Согласно п. 2.1 ГПЗУ № РФ-66-5-48-0-00-2022-16 от 18.04.2022 реквизиты акта органа местного самоуправлении, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается - Решение Думы Михайловского муниципального образования от 26.04.2017 № 30 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Михайловского муниципального образования, входящего в состав Нижнесергинского муниципального района Свердловской области» (с изменениями, внесенными Решением от 27.03.2019 № 21 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Михайловского муниципального образования»), в соответствии с которым предусмотрены следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны Р-4:

| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные  виды разрешенного  использования | Условно разрешенные виды использования |
|  | | |
| Виды разрешенного использования земельных участков | | |
| 1) туристическое обслуживание (5.2.1);  2) курортная деятельность (9.2);  3) санаторная деятельность (9.2.1) | 1) коммунальное обслуживание (3.1);  2) обслуживание автотранспорта (4.9) | - |
| Виды разрешенного использования объектов капитального строительства | | |
| 1) лечебные и жилые корпуса;  2) водо- и грязелечебницы;  3) предприятия общественного питания;  4) курзалы;  5) бассейны;  6) спортзалы;  7) пансионаты, туристические гостиницы, дома отдыха;  8) лагеря отдыха | 1) объекты инженерной инфраструктуры внутриквартального значения;  2) отдельно стоящие и пристроенные гаражи с несколькими стояночными местами, в том числе многоярусные | - |

В соответствии с п. 2.2. ГПЗУ № РФ-66-5-48-0-00-2022-16 от 18.04.2022 - информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- туристическое обслуживание (5.2.1);

- курортная деятельность (9.2);

- санаторная деятельность (9.2.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты инженерной инфраструктуры внутриквартального значения;

- отдельно стоящие и пристроенные гаражи с несколькими стояночными местами, в том числе многоярусные.

Согласно п. 2.3. ГПЗУ № РФ-66-5-48-0-00-2022-16 от 18.04.2022 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина,м  ,  м | Ширина,м  м | Площадь,м  га |
| без  ограни-­  чений | без  ограни-­  чений | минимальная площадь земельных участков 600 кв.м;  10 кв.м – для объектов инженерной инфраструктуры;  - максимальная площадь земельных участков – 50 000 кв.м | минимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений – 3 м; для объектов инженерной инфраструктуры – 1 м;  - расстояние от красных линий – не менее 5 м;  - допускается размещение жилых зданий по красным линиям в условиях реконструкции сложившейся застройки | 3 этажа | 40% | без ограничений | -\* |
| \*- расстояния от границ земельных участков вновь проектируемых санитарно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать не менее:   * до жилой и общественной застройки (не относящейся к обслуживанию курортных и зон отдыха), объектов коммунального хозяйства и складов (в условиях реконструкции не менее 100 м) - 500 м, * до железных дорог общей сет - 500 м; * до автомобильных дорог I, II, III категорий - 500 м, * до автомобильных дорог IV категории - 200 м; * до садово-дачной застройки - 300 м.   Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:  Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:  - лечебные и жилые корпуса;  - водо- и грязелечебницы;  - предприятия общественного питания;  - курзалы;  - бассейны;  - спортзалы;  - пансионаты, туристические гостиницы, дома отдыха;  -лагеря отдыха.  Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:  - объекты инженерной инфраструктуры внутриквартального значения;  - отдельно стоящие и пристроенные гаражи с несколькими стояночными местами, в том числе многоярусные | | | | | | | |

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

Объекты капитального строительства: отсутствуют.

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: информация отсутствует.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Земельный участок с кадастровым номером 66:16:1406003:90 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

* Зоны санитарной охраны III пояса источников питьевого водоснабжения (4483.24 кв. м.);
* Природный парк Оленьи ручьи Охранная зона (25246.47 кв. м.);
* Контур формирования запасов месторождения подземных вод (25246.47 кв. м.);
* Придорожная полоса (3128.52 кв. м.);
* Контур формирования запасов месторождения подземных вод (3455.54 кв. м.).

Зоны санитарной охраны III пояса источников питьевого водоснабжения:

Назначение зоны: - санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, и водопроводных сооружений, а также территорий, па которых они расположены, сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения;

* предупреждение загрязнения воды источников водоснабжения.

В зонах санитарной охраны (далее - 3СО) осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. Мероприятия по второму и третьему поясам:

1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.
2. Курение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.
3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.
4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно- эпидемиологического заключения центра государственного санитарно- эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.
5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Нормативные правовые акты и документы, регламентирующие режим хозяйственной деятельности в пределах зоны:

* Постановление главного государственного врача РФ от 14 марта 2002 г. № 10;
* Закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ);

Положение о государственном санитарно-эпидемиологическом нормировании (Постановление Правительства РФ от 24 июля 2000 г. № 554);

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Природный парк Оленьи ручьи Охранная зона:

Назначение с целью сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения.

В границах Михайловского муниципального образования постановлением Правительством Свердловской области от 17.01.2001 № 41-ПП «Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий, расположенных в Свердловской области» созданы особо охраняемые природные территории регионального значения: природный парк «Оленьи ручьи», ландшафтный заказник долина реки Серга, памятники природы, государственный зоологический охотничий заказник «Сергинский», Нижнесергинский генетический резерват лесообразующих пород №1, участки леса вокруг глухариных токов.

Режим ведения хозяйства на территории памятника природы областного значения запрещает:

* проведение рубок лесных насаждений на участках, на которых исключается любое вмешательство человека в природные процессы;
* проведение сплошных рубок лесных насаждений, если иное не предусмотрено правовым режимом функциональных зон, установленных в границах этих особо охраняемых природных территорий;
* отвод земель под любые виды пользования;
* прокладывание любых коммуникаций;
* строительство, засорение или захламление территории;
* прогон, выпас скота, сенокошение;
* добычу полезных ископаемых;
* использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях, за исключением территорий биосферных полигонов;
* въезд и стоянку автотранспорта;
* разбивку туристических стоянок, разведение костров;
* заготовку и сбор недревесных лесных ресурсов видов растений (п. 13 Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов): занесенных в Красную книгу РФ и Красную книгу Свердловской области; признаваемых наркотическими веществами в соответствии с федеральным законом № 3-Ф3 «О наркотических средствах и психотропных веществах»; включенных в перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка которых не допускается (Постановление Правительства РФ от 15.03.2007 г. №162);
* заготовка и сбор грибов и дикорастущих растений, виды которых занесены в Красную книгу РФ и Красную книгу Свердловской области или которые признаются наркотическими веществами в соответствии с ФЗ №3-Ф3 «О наркотических средствах и психотропных веществах» (п. 11 Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов);
* выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений.

На территории особо охраняемых природных территорий не допускается:

* заготовка живицы;
* заготовка бересты;
* заготовка берёзового сока;
* переработка древесины и иных лесных ресурсов.

Рубки ухода и прочие рубки проводятся в соответствии с установленным для этих территорий режимом.

Допускается осуществление религиозной деятельности, лесовосстановление.

Ведение охотничьего, сельского хозяйства, осуществление научно-исследовательской, образовательной, рекреационной деятельности, создание лесных плантаций, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений, строительство и эксплуатация водоохранных и иных водных объектов ограничивается в соответствии с установленным для этих территории режимом.

Ограничения на территории природного парка «Оленьи ручьи»:

На территории природного парка «Оленьи ручьи» разрешаются следующие виды деятельности:

1. деятельность существующих на данной территории на момент создания парка организаций, личных подсобных и фермерских хозяйств, выпас скота в местах традиционных пастбищ, а также сенокошение на существующих сенокосных угодьях. Данные хозяйствующие субъекты обязаны соблюдать режим природного парка;
2. проведение туристских путешествий и экскурсий по маршрутам, установленным либо согласованным администрацией парка;
3. организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий в пределах специально предусмотренных для этого мест;
4. проведение научных исследований, эколого-просветительская деятельность;
5. заготовка лекарственного технического сырья, грибов, ягод в некоммерческих целях в объемах, не наносящих ущерба природным комплексам, за исключением заповедной зоны парка (генетических резерватов):
6. любительская рыбная ловля;
7. деятельность по обеспечению санитарной и противопожарной безопасности, предотвращению стихийных бедствий и угрозы жизни людей;
8. Ведение строительных, эксплуатационных и мониторинговых работ по промышленному освоению и доразведка Сергинского месторождения подземных вод (включая эксплуатационную разведку).

На территории парка запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и историко-культурным объектам, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств парка или его компонентов, в том числе:

1) изъятие земельных участков для ведения любой хозяйственной деятельности;

предоставление садовых и дачных участков;

1. рубки главного пользования;
2. все виды охоты;
3. действия, изменяющие гидрологический режим водных объектов;
4. проведение геологических работ, добычу полезных ископаемых и местных строительных материалов;
5. строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также хозяйственных объектов, не связанных с функционированием парка;
6. движение, стоянка и мойка механических транспортных средств вне дорог общего пользования и специально отведенных для этого мест, движение и стоянка моторных судов на акватории;
7. организация туристических стоянок, установка палаток, разведение костров вне пределов, отведенных для э того специальных мест;
8. размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений, животноводческих комплексов и ферм, мест захоронения отходов, складирование навоза и отходов производства;
9. любые виды загрязнения территории, включая промышленные выбросы и выбросы от автотранспорта;
10. вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность.

Ограничения на территории охранной зоны природного парка «Оленьи ручьи»:

В охранной зоне запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и историко-культурным объектам и вызвать изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств охранной зоны или его компонентов.

В целях охраны атмосферного воздуха на территории охранной зоны запрещается:

* ведение хозяйственной деятельности, влекущей за собой коренное изменение состояния охранной зоны и природного парка, структуры и динамики природных процессов:

-добыча полезных ископаемых и местных строительных материалов;

* размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений, животноводческих комплексов и ферм, мест захоронения отходов, складирование навоза и отходов производства.

Нормативные правовые акты и документы, регламентирующие режим хозяйственной деятельности:

* Федеральный закон от 15 февраля 1995 года № ЗЗ-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»:
* Закон Свердловской области от 21 ноября 2005 года № 105-03 «Об особо охраняемых природных территориях в Свердловской области»;
* Постановление Правительства Свердловской области от 17.01.2001 г. №41-ПП «Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий, расположенных в Свердловской области»,
* Решение исполкома Свердловского областного совета народных депутатов № 356 от 21.10.1985г. «О выделении особо защитных участков леса с ограниченным режимом лесопользования вокруг глухариных токов по предприятиям областного Управления лесного хозяйства»;
* Постановление Правительства Свердловской области № 336-п от 30.11.1992 г. «О выделении особо защитных участков леса с ограниченным режимом лесоиспользования вокруг глухариных токов в Свердловской области».

- Постановление Правительства Свердловской области от 29.10.99 № 1255-ПП.

Контур формирования запасов месторождения подземных вод:

Назначение зоны - санитарная охрана от загрязнения подземных водных объектов, а также территорий, на которых они расположены, сохранение постоянства природного состава подземных вод.

Мероприятия на площади формирования месторождения подземных вод:

1. выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
2. бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
3. запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
4. запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрении, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
5. запрещение размещения мест захоронений отходов производства и потребления, в том числе опасных и радиоактивных отходов, кладбищ, скотомогильников и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод.

Нормативные правовые акты и документы, регламентирующие режим хозяйственной деятельности в пределах зоны:

* Закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ);

Положение о государственном санитарно-эпидемиологическом нормировании (Постановление Правительства РФ от 24 июля 2000 г. № 554);

* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- Водный кодекс РФ (принят Государственной думой 12 апреля 2006 года).

Придорожная полоса:

Назначение: придорожные полосы - земельные участки вдоль автомобильных дорог общего пользования, за границей полосы отвода, имеющие особый режим использования земель, необходимых для реконструкции, расширения и ремонта, автомобильных дорог, исходя из перспективы их развития и размещения объектов дорожной инфраструктуры. Нормативные правовые акты и документы, регламентирующие режим хозяйственной деятельности в пределах зоны:

* Постановление Правительства РФ от 01.12.1998 № 1420 «Об утверждении Правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования».

Постановление Правительства Свердловской области № 1634-ПП от 10 ноября 2010г. «Об утверждении порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального значения».

Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Правила благоустройства, санитарного содержания, обращения с отходами производства и потребления, использования природных и водных ресурсов территории Михайловского муниципального образования, утвержденные решением Думы Михайловского муниципального образования от 30.03.2011 № 10.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости виды разрешенного использования – туристическое обслуживание, курортная деятельность, санаторная деятельность.

Особые отметки.

Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 66:16:1406003:53, 66:16:1406003:62. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 66:16:1406003:97.

Земельный участок находится в собственности Свердловской области, что подтверждается записью из ЕГРН № 66-66-66/015/667/2015-376/1 от 15.09.2015.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов).

Сведения о земельном участке:

1) Администрация Михайловского муниципального образования - № 1225 от 17.05.2022:

1. земельный участок с кадастровым номером 66:16:1406003:90 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

* Зоны санитарной охраны III пояса источников питьевого водоснабжения (4483.24 кв. м.);
* Природный парк Оленьи ручьи Охранная зона (25246.47 кв. м.);
* Контур формирования запасов месторождения подземных вод (25246.47 кв. м.);
* Придорожная полоса (3128.52 кв. м.);
* Контур формирования запасов месторождения подземных вод (3455.54 кв. м.).

2. Организации, осуществляющие подготовку технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:

* МУП «Тепловые сети г. Михайловск», 623080, Свердловская область, Нижнесергинский р-н, г. Михайловск, ул. Кирова, 43;
* МУП «Водоканал г. Михайловск», 623080, Свердловская область, Нижнесергинский р-н, г. Михайловск, ул. Песочная, 2а;

ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» - филиал «Свердловэнерго» Западные электрические сети, г. Екатеринбург, пер. Энергетиков, 7.

2) Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области - № 16-01-40/3638 от 16.05.2022: в соответствии со Схемой территориального планирования Свердловской области, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Свердловской области от 20.05.2021 № 295-ПП), а также в соответствии с проектом «Внесение изменений в схему территориального планирования Свердловской области» в границах земельного участка с кадастровым номером 66:16:1406003:90 нет и не планируется размещение объектов регионального значения.

По состоянию на 16.05.2022 решений о разработке и утверждении документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения в границах земельного участка Министерством строительства не принималось.

Земельный участок не используется для реализации объектов муниципальной собственности, строительство которых осуществляется в рамках государственной программы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года».

3) Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области - № 12-01-80/7059 от 19.04.2023: согласно положению «Об охранной зоне природного парка «Оленьи ручьи» утвержденному Указом Губернатора Свердловской области от 30.11.2022 № 620-УГ «Об охранной зоне природного парка «Оленьи ручьи» капитальное строительство на её территории не запрещено.

Согласно п.7 данного положения в границах охранной зоны охрану природных комплексов и объектов в целях сохранения биологического и ландшафтного разнообразия, деятельность по развитию экологического туризма и мониторинг состояния природных комплексов и компонентов осуществляет ГБУ СО «Природный парк «Оленьи ручьи», в связи с чем необходимо обеспечение согласованности действий потенциальных инвесторов с ГБУ СО «Природный парк «Оленьи ручьи».

7.4. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренная законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности:

1) МУП «Водоканал г. Михайловск» - в районе земельного участка с кадастровым номером 66:16:1406003:90 отсутствуют сети холодного водоснабжения и водоотведения, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «Водоканал г. Михайловск».

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 06.12.2019 по делу № А60-32754/2019 МУП «Водоканал г. Михайловск» (ИНН 6646014619, ОГРН 1086646000748) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство.

2) МУП «Тепловые сети г. Михайловск» - № 104 от 15.07.2022: возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (централизованного теплоснабжения) – парка-центра экологического туризма «Лесогорье», планируемого для строительства по адресу: Нижнесергинский район, возле п. Бажуково, отсутствует.

3) ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» - филиал «Свердловэнерго» Западные электрические сети – № СЭ/ЗЭС/01-21/5561 от 22.07.2022: электроснабжение объекта с кадастровым номером 66:16:1406003:90 возможно от сетей ПО «Западные электрические сети» при условии строительства:

* участка ВЛ-0,4 кВ от ТП-3182 до границы земельных участков, с ориентировочной протяженностью 0,3 км.
* нагрузка - 15 кВт,
* уровень напряжения - 0,4 кВ,
* предельная свободная мощность центра питания (ТП-3182) – 63 кВА.

Возможно также подключение объекта на земельном участке с иной нагрузкой и (или) на уровень напряжения 10(6) кВ. Требуемая максимальная нагрузка энергопринимающих устройств, уровень напряжения определяется заявителем самостоятельно, исходя из планируемого вида деятельности и параметров объекта капитального строительства (жилого или нежилого назначения).

1. В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.01.2004 № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии», осуществляющими деятельность в сферах деятельности субъектов естественных монополий» сведения об общей пропускной способности центров питания 6 - 110, находящихся в собственности филиала ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго», расположены на сайте предприятия в разделе

«Главная / Раскрытие информации / Раскрытие информации субъектом рынков электрической энергии / Потребительские характеристики» (https://www.mrsk-ural.ru/disclosure/monopoly/characteristic/bandwidth/).

1. Согласно п. 15 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (Правила технологического присоединения), технические условия на технологическое присоединение выдаются заявителю исключительно в качестве неотъемлемого приложения к договору об осуществлении технологического присоединения, сформированного на основании сведений, указанных заявителем в заявке на технологическое присоединение с приложением соответствующих документов.

Содержание заявки, перечень прилагаемых к ней документов и порядок ее предоставления предусмотрены пунктами 6 и 7 Правил технологического присоединения.

При этом в силу пункта 8 Правил технологического присоединения, для заключения договора заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя, с учетом условий, установленных пунктом 8(1) настоящих Правил. Для целей настоящих Правил под наименьшим расстоянием от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации понимается минимальное расстояние, измеряемое по прямой линии от границы участка (нахождения присоединяемых энергопринимающих устройств) заявителя до ближайшего объекта электрической сети (опора линий электропередачи, кабельная линия, распределительное устройство, подстанция), имеющего указанный в заявке класс напряжения, существующего или планируемого к вводу в эксплуатацию в соответствии с инвестиционной программой сетевой организации, утвержденной в установленном порядке, в сроки, предусмотренные подпунктом "б" пункта 16 Правил, исчисляемые со дня подачи заявки в сетевую организацию.

Точный перечень мероприятий, выполняемых электросетевой организацией в рамках инвестиционной программы по выполнению требований Федерального закона от 27.12.2018 № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации» внесены изменения в федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», касающиеся организации коммерческого учёта и вступающие в силу 01.07.2020, будет указан в технических условиях на технологическое присоединение.

7.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 120 645,58 (сто двадцать тысяч шестьсот сорок пять) рублей 58 копеек, без учета НДС.

7.6. «Шаг аукциона» – 3 600 (три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

7.7. Сумма задатка – 120 645,58 (сто двадцать тысяч шестьсот сорок пять) рублей 58 копеек.

**8. Общие сведения об аукционе.**

8.1. Права на земельный участок и их ограничения.

Земельный участок принадлежит на праве собственности Свердловской области.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 и пунктом 1 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут быть физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства и прошедшие регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки (далее – Заявители).

Условия, связанные с использованием земельного участка, необходимые для выполнения, предусмотрены проектом договора аренды земельного участка, заключаемого с победителем (единственным участником) аукциона.

# Ознакомиться с извещением о проведении электронного аукциона, проектом договора, прочими требованиями, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/new, на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru) во вкладке «Календарь торгов» и в разделе «Земельные участки» подраздел «Право на заключение договоров аренды земельных участков», а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов).

8.2. **Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** самостоятельно/по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

**9. Порядок внесения задатка и возврат задатка.**

9.1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки - до даты окончания срока приема заявок.

9.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

9.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| **Получатель** |  |
| Наименование | АО "Сбербанк-АСТ" |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770401001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
| **Банк получателя** |  |
| Наименование банка: | ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет Заявителя на универсальной торговой площадке.

9.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

9.5. Основанием для блокирования денежных средств служит заявка, направленная Оператору электронной площадки. Подача заявки и блокирование задатка являются заключением соглашения о задатке (в соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

9.6. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору аренды земельного участка. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех дней со дня принятия такого решения.

**10. Условия проведения электронного аукциона:**

***(Внимание! Указанное в настоящем извещении время – московское.)***

10.1. Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе – с 09 час. 00 мин. 13 мая 2023 года.

**Место подачи заявок:** Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

10.2. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе – в 09 час. 00 мин. 26 июня 2023 года.

10.3. Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – 28 июня 2023 года в 09 час. 00 мин.

10.4. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме – 29 июня 2023 года в 09 час. 00 мин.

10.5. Место проведения электронного аукциона: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**11. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в электронном аукционе:**

11.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией.

11.2. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя. Необходимо заполнить электронную форму заявки и приложить предусмотренные в извещении файлы документов.

11.3. Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-st.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

11.4. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

**12.** **Перечень представляемых претендентами на участие в электронном аукционе документов и требования к их оформлению:**

*Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя*.

12.1. Заявка подается путем заполнения электронной формы (подписанной электронной подписью), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

**Документы, представляемые с заявкой заявителями для участия в аукционе:**

12.2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

12.3. форма заявки, представленная в настоящем извещении (Приложение № 1 к извещению), заполненная и подписанная Заявителем;

12.4. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

12.5. документы, подтверждающие внесение задатка\*.

\*При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

12.6. Документы, указанные в настоящем пункте, не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения   
на официальном сайте торгов извещения о проведении электронного аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении электронного аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

12.7. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на аукцион.

12.8. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

12.9. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

12.10. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

12.11. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

12.12. Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявокпутем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

12.13. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

12.14. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

12.15. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

12.16. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

12.17. Претендент приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

12.18. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

12.19. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

**13. Порядок проведения электронного аукциона, определения его победителя и подведения итогов торгов:**

*Осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».*

13.1. Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

13.2. Электронный аукцион проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

13.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении электронного аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется пунктом 16.5.3 регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Ход проведения аукциона фиксируется Оператором электронной площадки.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных законодательством, регулирующим земельные отношения и настоящим извещением о проведении электронного аукциона, в том числе если:

- по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;

- на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе.

Результаты электронного аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

**14. Подписание договора:**

14.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента, допущенного к участию в аукционе, договор заключается с участником, подавшим единственную заявку, либо с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе на условиях и по цене, которая предусмотрена извещением о проведении электронного аукциона, но не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

14.2. Договор аренды земельного участка с победителем электронного аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области.

С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/new вложение во вкладке «Документы», на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru).

14.3. Не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении электронного аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

14.4. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области обязано в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного в [пункте 14.4 настоящего Извещения](file:///Z:\2023%20год%20ТОРГИ\1.%20Земля\44.%20Св.%20обл.%20Каменский%20(8,%2011,%2012,%2013,%2014)%2007.03.2023\Извещение%20о%20проведении%20аукционов%20в%20ЭФ%20от%2007.03.2023%20(5-2002,2003).doc#Par0), направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=9E9A19A1F97E9B84C8F30FB073A61B4FB238C394FCF7F18C840F1038B2B1BCF51469C6CAA27AB03A0C48AE6541A388AA3103AC81E9F5r0K), [14](consultantplus://offline/ref=9E9A19A1F97E9B84C8F30FB073A61B4FB238C394FCF7F18C840F1038B2B1BCF51469C6CAA373B03A0C48AE6541A388AA3103AC81E9F5r0K), [20](consultantplus://offline/ref=9E9A19A1F97E9B84C8F30FB073A61B4FB238C394FCF7F18C840F1038B2B1BCF51469C6CBAA71B03A0C48AE6541A388AA3103AC81E9F5r0K) и [25 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=9E9A19A1F97E9B84C8F30FB073A61B4FB238C394FCF7F18C840F1038B2B1BCF51469C6CDAA72B96D5F07AF3905F49BAA3003AE82F551EAC4F9r6K) Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка.

14.5. По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

14.6. Задаток, внесенный лицом, с которым Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

14.7. Плата за участие в электронном аукционе с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=3C576779B359284FF9AA84184536FEFE6709AC8904F0A49E3BF5964BC1C2B43CD17EC5E4E216D59F27BC167CDC9A9061A66FB5F505WCKBK), [14](consultantplus://offline/ref=3C576779B359284FF9AA84184536FEFE6709AC8904F0A49E3BF5964BC1C2B43CD17EC5E4E31FD59F27BC167CDC9A9061A66FB5F505WCKBK), [20](consultantplus://offline/ref=3C576779B359284FF9AA84184536FEFE6709AC8904F0A49E3BF5964BC1C2B43CD17EC5E5EA1DD59F27BC167CDC9A9061A66FB5F505WCKBK) и [25 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=3C576779B359284FF9AA84184536FEFE6709AC8904F0A49E3BF5964BC1C2B43CD17EC5E3EA1EDCC874F3172098CD8361A76FB7F619CAAF15W0KBK) Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, оператором электронной площадки не взимается.

Приложение № 1

к извещению о проведении

электронного аукциона

Организатору аукциона:

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

**ЗАЯВКА**

**на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды**

**земельного участка**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, должность, ФИО представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**(ФИО и паспортные данные физического лица (серия, №, выдан, код подразделения), ИНН, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон, e-mail)**

изучив извещение о проведении электронного аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении электронного аукциона, информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражаю намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Я подтверждаю, что располагаю данными о предмете аукциона, начальной цене, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды земельного участка и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка. Условия проведения аукциона на Электронной площадке (универсальной торговой платформе) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.мне понятны.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в представленных мной документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных лиц на электронной торговой площадке.

Я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;

- адрес регистрации по месту жительства;

- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);

- номер телефона;

- идентификационный номер налогоплательщика;

- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящей заявки до истечения срока хранения аукционной документации;

2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

4) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в [п. п. 2](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40974D99F132013B4FD128446B50818CBFD0CD8AFE9m2mBK) - [9.1](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40974D999162513B4FD128446B50818CBFD0CD8AFE9m2mBK), [11 ч. 1 ст. 6](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40974D99F132913B4FD128446B50818CBFD0CD8AFE9m2mBK), [ч. 2 ст. 10](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40974D99D1D2213B4FD128446B50818CBFD0CD8AFE9m2mBK) и [ч. 2 ст. 11](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40A77D2C944644DEDAD53CF4BBD1304CBF6m1m0K) Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

5) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона на передачу (распространение, предоставление, доступ), следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;

- адрес регистрации по месту жительства;

- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);

- номер телефона;

- идентификационный номер налогоплательщика;

- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для передачи в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

1. мои персональные данные могут быть переданы в следующие источники:

- электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>;

- официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/new;

- официальный сайт Организатора аукциона - https://fiso96.ru;

- Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (Уполномоченный орган).

1. согласие на передачу персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия до истечения срока хранения аукционной документации;
2. согласие на передачу персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;
3. в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;
4. в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в [п. п. 2](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40974D99F132013B4FD128446B50818CBFD0CD8AFE9m2mBK) - [9.1](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40974D999162513B4FD128446B50818CBFD0CD8AFE9m2mBK), [11 ч. 1 ст. 6](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40974D99F132913B4FD128446B50818CBFD0CD8AFE9m2mBK), [ч. 2 ст. 10](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40974D99D1D2213B4FD128446B50818CBFD0CD8AFE9m2mBK) и [ч. 2 ст. 11](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40A77D2C944644DEDAD53CF4BBD1304CBF6m1m0K) Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";
5. после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен с тем, что имею право отказаться от обработки и распространения персональных данных, что повлечёт невозможность участия в аукционе.

Адрес (в том числе почтовый): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_\_» 20\_\_\_ г.

**\***Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/new.

**Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**