УТВЕРЖДАЮ

Председатель

государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Савин

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона от 15.03.2022**

1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционе.

**3.1. Аукцион № 1:**

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0000000:287, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); среднеэтажная жилая застройка; хранение автотранспорта; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); магазины; здравоохранение; дошкольное, начальное и среднее общее образование; спорт; обеспечение внутреннего правопорядка; коммунальное обслуживание; внеуличный транспорт. Условно разрешенные виды использования: общежития, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, культурное развитие, религиозное использование, амбулаторное ветеринарное обслуживание, деловое управление, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, производственная деятельность, связь, историко-культурная деятельность, общей площадью 5425 кв. метра, сроком на 104 (сто четыре) месяца.

3.1.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 28.12.2021 № 5181 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:287» (с изменениями, внесенными приказом от 28.02.2022 № 831 «О внесении изменения в приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 28.12.2021 № 5181 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:287»).

3.1.3. Разрешенное использование земельного участка и допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83; Градостроительным планом земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2021-1333.

Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0000000:287 расположен в территориальной зоне Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды разрешенного использования |
| 1 | 2 | 3 |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)  Среднеэтажная жилая застройка  Хранение автотранспорта  Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)  Магазины  Здравоохранение  Дошкольное, начальное и среднее и общее образование  Спорт  Обеспечение внутреннего правопорядка  Земельные участки (территории) общего пользования  Коммунальное обслуживание  Внеуличный транспорт | Не подлежат установлению | Общежития  Социальное обслуживание  Бытовое обслуживание  Культурное развитие  Религиозное использование  Амбулаторное ветеринарное обслуживание  Деловое управление  Банковская и страховая деятельность  Общественное питание  Гостиничное обслуживание  Производственная деятельность  Связь  Историко-культурная деятельность |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер строки | Вид  разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Минимальная площадь - 3000 кв. м | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 4;  максимальный процент застройки подземного пространства - 100% |
| 2 | Среднеэтажная жилая застройка | Минимальная площадь  1500 кв. м | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 4;  максимальный процент застройки подземного пространства - 100% |
| 3 | Хранение автотранспорта | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 4;  максимальный процент застройки подземного пространства - 100% |
| 4 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 4;  максимальный процент застройки подземного пространства - 100%;  максимальная общая площадь объектов торговли - 30000 кв. м |
| 5 | Магазины | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 4;  максимальный процент застройки подземного пространства - 100% |
| 6 | Здравоохранение | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 4;  максимальный процент застройки подземного пространства - 100% |
| 7 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 4;  максимальный процент застройки подземного пространства - 100% |
| 8 | Спорт | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 4;  максимальный процент застройки подземного пространства - 100% |
| 9 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 4;  максимальный процент застройки подземного пространства - 100% |
| 10 | Земельные участки (территории) общего пользования | Действие градостроительного регламента не распространяется | | | | |
| 11 | Коммунальное обслуживание | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 4;  максимальный процент застройки подземного пространства - 100% |
| 12 | Внеуличный транспорт | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 4;  максимальный процент застройки подземного пространства - 100% |
| 13 | Общежития | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 4;  максимальный процент застройки подземного пространства - 100% |
| 14 | Социальное обслуживание | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 4;  максимальный процент застройки подземного пространства - 100% |
| 15 | Бытовое обслуживание | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 3 этажа | Не подлежит установлению | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 4;  максимальный процент застройки подземного пространства - 100%;  максимальная общая площадь объектов бытового обслуживания - 2000 кв. м |
| 16 | Культурное развитие | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 4;  максимальный процент застройки подземного пространства - 100% |
| 17 | Религиозное использование | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 4;  максимальный процент застройки подземного пространства - 100% |
| 18 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 2 этажа | Не подлежит установлению | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 4;  максимальный процент застройки подземного пространства - 100%;  максимальная общая площадь объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания - 1500 кв. м |
| 19 | Деловое управление | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 2 этажа | Не подлежит установлению | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 4;  максимальный процент застройки подземного пространства - 100% |
| 20 | Банковская и страховая деятельность | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 2 этажа | Не подлежит установлению | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 4;  максимальный процент застройки подземного пространства - 100% |
| 21 | Общественное питание | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 2 этажа | Не подлежит установлению | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 4;  максимальный процент застройки подземного пространства - 100%;  максимальная общая площадь объектов общественного питания - 1500 кв. м |
| 22 | Гостиничное обслуживание | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 5 этажей | Не подлежит установлению | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 4;  максимальный процент застройки подземного пространства - 100%;  максимальная общая площадь объектов гостиничного обслуживания - 5000 кв. м |
| 23 | Производственная деятельность | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 4;  максимальный процент застройки подземного пространства - 100% |
| 24 | Связь | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 4;  максимальный процент застройки подземного пространства - 100% |
| 25 | Историко-культурная деятельность | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 4;  максимальный процент застройки подземного пространства - 100% |

Документацией по планировке территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-5.

Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

Проект межевания территории в квартале улиц Войкова-Стачек-Красных командиров - проспекта Космонавтов утвержден Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 05.07.2011 № 2823.

В соответствии с п. 2.3 раздела 2 Градостроительного плана земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2021-1333 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные  отступы от  границ  земельного  участка в целях  определения мест  допустимого  размещения  зданий, строений,  сооружений, за  пределами  которых  запрещено  строительство  зданий, строений,  сооружений | Предельное  количество  этажей и (или)  предельная  высота зданий,  строений,  сооружений | Максимальный  процент застройки  в границах  земельного  участка,  определяемый как  отношение  суммарной  площади  земельного  участка, которая  может быть  застроена, ко всей  площади  земельного  участка | Требования к  архитектурным  решениям объектов  капитального  строительства,  расположенным в  границах  территории  исторического  поселения  федерального или  регионального  значения | Иные  показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина,  м | Ширина, м | Площадь, кв. м. |
| - | - | -\* | -\* | -\* | -\* | - | -\* |
| \* - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов многоэтажной жилой застройки:  минимальная площадь земельного участка - 3000 кв. м;  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;  предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;  максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для многоэтажной жилой застройки - 100%;  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства многоэтажной жилой застройки:  коэффициент строительного использования земельного участка - 4;  процент застройки подземного пространства - 100%;   * Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов среднеэтажной жилой застройки:   минимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м;  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;  предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;  максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 100%;  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства среднеэтажной жилой застройки:  коэффициент строительного использования земельного участка - 4;  процент застройки подземного пространства - 100%;   * Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры иных земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для иных объектов капитального строительства:   предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;  предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением объектов бытового обслуживания, амбулаторно-ветеринарного обслуживания, делового управления, банковской и страховой деятельности, общественного питания и гостиничного обслуживания) не подлежат установлению;  предельное количество этажей для объектов бытового обслуживания - 3 этажа;  предельное количество этажей для объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания - 2 этажа;  предельное количество этажей для делового управления - 2 этажа;  предельное количество этажей для объектов банковской и страховой деятельности - 2 этажа; предельное количество этажей для объектов общественного питания - 2 этажа; предельное количество этажей для объектов гостиничного обслуживания - 5 этажей;  максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежат установлению;  Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства: коэффициент строительного использования земельного участка - 4;  процент застройки подземного пространства - 100%;  максимальная общая площадь объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - 30000 кв.м;  максимальная общая площадь объектов бытового обслуживания - 2000 кв.м;  максимальная общая площадь объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания -1500 кв.м;  максимальная общая площадь объектов общественного питания - 1500 кв.м;  максимальная общая площадь объектов гостиничного обслуживания - 5000 кв.м;  Документацией по планировке территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ж- 5. | | | | | | | |

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства (п. 3.1 раздела 3 Градостроительного плана земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2021-1333):

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства:

количество - 1 единица.

Инвентаризационный или кадастровый номер: 66:41:0108050:359.

Назначение объекта: сооружения коммунального хозяйства (этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки – информация отсутствует).

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: отсутствуют.

Ограничения использования земельного участка:

В соответствии с данными единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 66:41:0000000:287 частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ СУГРЭС-ПС Свердловская с отпайками на ПС Веер, на ПС Орджоникидзевская, литер 1 в границах муниципального образования город "Екатеринбург" Свердловской области;

- Охранная зона электросетевого комплекса ВЛ-35 кВ ПС Свердловск ПС РС 3/1;

- Охранная зона КЛ 0.4 КВ 3739 - Красных командиров,12а, литер 145(А).

Содержание ограничений использования земельного участка охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- Ограничения использования земельного участка содержатся в разделе III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160.

Размещение объектов капитального строительства в зоне с особыми условиями использования территории ВЛ-110 кВ запрещено.

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0000000:287 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0000000:287 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

Иные сведения:

1. Учесть, что земельный участок с кадастровым номером 66:41:0000000:287 сформирован не в соответствии с проектом межевания территории в квартале улиц Войкова - Стачек - Красных командиров - проспекта Космонавтов, утвержденный Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 05.07.2011 № 2823.

2. Соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

3. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

4. Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных сетей решить ситуационным планом размещения сети инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости виды разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); среднеэтажная жилая застройка; хранение автотранспорта; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); магазины; здравоохранение; дошкольное, начальное и среднее общее образование; спорт; обеспечение внутреннего правопорядка; коммунальное обслуживание; внеуличный транспорт.

Особые отметки: сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2015; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.06.2016; реквизиты документа-основания: постановление «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет министров СССР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.

Сведения о частях земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 66:41:0000000:287/1 | 1522 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-03-30; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от №160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон "Постановление Правительства РФ от № 103 от 27.02.2010 "О мерах по осуществлению мероприятий по контролю за соблюдением особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства".; Реестровый номер границы: 66.41.2.1290 |
| 66:41:0000000:287/2 | 1669 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-06-16; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет министров СССР; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объекта недвижимости в границах зоны с особыми условиями - в соответствие с п.11 - п. 14 Постановления Совета министров СССР №255 от 26.03.1984 г. "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт"; Реестровый номер границы: 66.41.2.150 |
| 66:41:0000000:287/3 | 76 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-11-21; реквизиты документа-основания: постановление правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; Реестровый номер границы: 66.41.2.5132 |

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.1.4. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренная законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-201-01-17-2021 от 16.06.2021: земельный участок расположен в зоне действия ПС 110 кВ Орджоникидзевская, принадлежащей АО «ЕЭСК».

По состоянию на 16.06.2021 резерв мощности по ПС 110 кВ Орджоникидзевская составляет 3,38 МВт.

Подключение объекта возможно от существующей распределительной сети 10/0,4 кВ, находящейся на балансе АО «ЕЭСК», с выполнением необходимого сопутствующего объёма работ.

Разработка проекта договора об осуществлении технологического присоединения и технических условий на технологическое присоединение объекта, а также определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с порядком, установленным «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

С рекомендуемой формой заявки, перечнем необходимых документов, а также с информацией о порядке осуществления технологического присоединения можно ознакомиться на сайте АО «ЕЭСК» [www.eesk.ru](http://www.eesk.ru). Заявку на технологическое присоединение можно также подать через личный кабинет на сайте Портал-тп.рф.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-18105-337 от 21.06.2021: максимальная присоединяемая нагрузка по водоснабжению (м3/сут): - 10.

Пожаротушение (л/сек): наружное - 4 внутреннее - 2x5.

Максимальная присоединяемая нагрузка по водоотведению (м3/сут): - 10.

Возможная точка подключения водоснабжения: кольцевой водопровод Ду300мм по ул. Красных командиров.

Возможная точка подключения водоотведения: дворовая сеть канализации Ду150мм от жилого дома № 55 по ул. Стачек (с северной стороны земельного участка).

Срок подключения объекта:

водоснабжение - не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

водоотведение - не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

Информация о тарифе на подключение:

На основании Постановления Региональной Энергетической комиссии Свердловской области от 16.12.2020 № 249-ПК установленным сроком действия с 01.01.2021 по 31.12.2021 тариф за подключение определяется:

по ставке за мощность:

- к системе водоснабжения - 86 310 рублей за 1 куб.м в сутки без НДС;

- к системе водоотведения - 13 455 рублей за 1 куб.м в сутки без НДС;

по ставке за протяженность:

- к системам водоснабжения и водоотведения - дифференцируется, в зависимости от диаметра, способа и условий прокладки.

Дополнительная информация:

Срок действия технических условий 3 года.

3) МУП «Екатеринбургэнерго» – № 1367 от 21.06.2021: в непосредственной близости от места размещения объекта производственной деятельности на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0000000:287 теплоисточников и тепловых сетей МУП «Екатеринбургэнерго» в возможной точке подключения нет.

Тепловые сети в районе ул. Красных Командиров находятся на балансе АО «ЕТК» и подключены от ЦТП Красных Командиров, 1г. Единой теплоснабжающей организацией в данной системе теплоснабжения является ПАО «Т Плюс». Технические условия должны предоставляться теплоснабжающей организацией или организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения в возможной точке подключения.

4) АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» – № 51313-06-10/210р-1250 от 22.06.2021:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Максимальная нагрузка (Q Гкал/ч)  в возможных точках подключения | Q=0,2 Гкал/ч  (в т.ч. Qот =0,1 Гкал/ч, QГВС=0,l Гкал/ч) |
| 2 | Источник | ТЭЦ ТМЗ |
| 3 | Точка подключения с указанием  местонахождения и ориентировочного  адреса | Возможные точки подключения:  Тепломагистраль М-03  на границе земельного участка на проектируемой тепловой сети,  проложенной от ТК 03-02/1, через индивидуальный тепловой  пункт (ИТП).  Точку подключения определить проектом, согласовать с  эксплуатирующей организацией.  Ситуационный план прилагается. |
| 4 | Срок подключения объекта | 2026 г. |
| 5 | Расчетный температурный график в  теплосети: | 150/70°С |
| 6 | Ориентировочные давления теплоносителя в теплосети, кгс/см2 (м в Балт. системе):  в подающем трубопроводе  в обратном трубопроводе | 8,4-7,4 (350-340)  5,2-4,8 (318-314) |
| 7 | Срок действия технических условий | 3 года |
| 8 | Прочие условия | Размещение объекта капитального строительства относительно существующих тепловых сетей согласовать с эксплуатирующими организациями в установленном порядке. |

Дополнительная информация:

1. Обязательства АО «ЕТК» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения прекращаются в случае, если в течение 1 года со дня предоставления правообладателю земельного участка технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

2. Дополнительной точкой подключения объекта являются тепловые сети в границах земельного участка, на участке от ТК 03-02/1 до здания по ул. Красных Командиров, 3 (далее - тепловые сети). Указанные тепловые сети на балансе и в эксплуатационной ответственности АО «ЕТК» не числятся. До установления организации, эксплуатирующей указанные тепловые сети, возможность заключения договора о подключении объекта к системе теплоснабжения в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 от указанной точки подключения отсутствует.

5) Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга – № 25.2-02/244 от 30.07.2021 - технические условия на проектирование присоединения к улично-дорожной сети муниципального образования «город Екатеринбург» территории земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:287, площадью 5425 кв. метров, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, разрешенное использование - открытые стоянки машин:

1. Въезд на участок запроектировать с существующего примыкания с ул. Красных Командиров. Ширину въездов принять не менее 6,0 м. В пределах красных линий улицы въезды запроектировать под прямым углом к оси проезжей части и разместить их на расстоянии не менее 50 м от перекрестков и друг от друга. Обеспечить треугольник видимости.
2. При необходимости проезда через участки иных лиц оформить сервитут для организации проезда.
3. Запроектировать пешеходные связи объекта с существующими тротуарами по прилегающим улицам либо с ближайшей остановкой общественного транспорта.
4. Освещение запроектировать по техническим требованиям МБУ «Горсвет», ул. Зоологическая, д. 5, тел. 240-51-22.
5. Поверхностный водоотвод закрытого типа через локальные очистные сооружения запроектировать в соответствии с требованиями п. 4.7-4.20 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» и п.12.14 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», согласно техническим условиям МБУ «ВОИС», ул. Чистопольская, д. 7, тел. 347-66-34.
6. Запроектировать мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения, согласно требованиям Федерального закона № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ» и Приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 605 «Об утверждении свода правил «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (СП 59.13330.2016)».
7. При благоустройстве территории использовать для тротуаров бетонную вибропрессованную цветную плитку (или гранитную) размером не менее 300x300x80 мм либо асфальтобетон, бортовой камень проезжих частей - гранитный.
8. При необходимости сноса зеленых насаждений, снос оформить постановлением Главы Екатеринбурга. Озеленение участка предусмотреть в соответствии с нормами НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области».
9. При необходимости дренаж подземного пространства решить проектом. При сдаче объектов дренажа в эксплуатацию оформить акт разграничения балансовой принадлежности дренажных сетей в точке подключения в сеть дождевой канализации.

10. При наличии на территории участка объектов коммунальной инфраструктуры, обслуживающих здания на смежных территориях, принять меры к переносу данных объектов с сохранением их функционального назначения.

11. До начала застройки обратиться в Администрацию района застройки для получения акта обследования и передачи территории, прилегающей к строительной площадке в соответствии с Приказом заместителя Главы Екатеринбурга от 04.10.2005 № 210. До сдачи объекта обратиться в Администрацию района застройки для получения Акта обследования и приемки Администрацией района территории, прилегающей к строительной площадке.

12. Проект предоставить на рассмотрение в Комитет благоустройства и Комитет по транспорту, организации движения и развитая улично-дорожной сети Администрации города Екатеринбурга.

13. Застройщику обратиться в Комитет благоустройства для получения подтверждения выполнения технических условий Администрации города Екатеринбурга в соответствии с п. 7 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ.

14. Срок действия технических условий - 3 года.

6) МБУ «Водоотведение и искусственные сооружения» – № 304/2021 от 03.08.2021: объем дождевых, талых, поливомоечных и дренажных вод (м3/сут. (л/сек)): определить проектом.

Точка подключения: отвод дождевых, талых, поливомоечных и дренажных вод с проектируемой территории, выполнить закрытого типа в соответствии с СП42.13330.2016, СП32.13330.2018, СП399.1325800.2018 через очистные сооружения согласно следующим вариантам:

Вариант I - в существующий смотровой колодец сети дождевой канализации d500мм по улице Красных Командиров;

Вариант II — в существующий смотровой колодец сети дождевой канализации d1000мм по улице Стачек.

Материал, вид труб:

* полипропилен;
* полиэтилен;
* профилированные трубы, кольцевая жесткость SN (кН/м2) не менее 16;
* спиральновитые трубы, кольцевая жесткость SN (кН/м2) не менее 16;
* полиэтиленовые трубы напорные из полиэтилена классов ПЭ 100 и ПЭ100+.

Колодцы (водоприемные, смотровые):

* из сборных железобетонных изделий в соответствии с ГОСТ. Стыковые соединения элементов колодца выполнить соединением, исключающим сдвиг сборных стеновых элементов;
* из полимерных материалов в соответствии с ГОСТ;
* при строительстве в мокрых грунтах предусмотреть водонепроницаемые колодцы;
* при подключении вновь строящейся сети предусмотреть реконструкцию существующего колодца врезки.

Плиты перекрытия: ПД-10, ПД-6, ПД-ЛТ, ППВ в соответствии с ГОСТ.

Люки, решетки: в соответствии с ГОСТ, обозначение (Д) Дождевая канализация, анкерное крепление к плите перекрытия, с шарнирным креплением и запорным устройством основной крышки, резиновым уплотнителем.

Срок подачи ресурса: 03.08.2021.

Дополнительная информация:

* проектное решение предоставить в двух экземплярах для согласования с МБУ «ВОИС»;
* подключение в городскую систему дождевой канализации осуществляется при наличии: «Соглашение о намерениях по урегулированию взаимоотношений при оказании услуг по водоотведению поверхностных и промышленных сточных вод в систему ливневой (дождевой) канализации»;
* при сдаче объекта в эксплуатацию оформить с МБУ «ВОИС» акт разграничения балансовой принадлежности водоотводящих сетей в точке подключения в городскую систему дождевой канализации;

Специальные технические требования:

* в случае размещения на территории или использования помещений объекта для обслуживания транспортных средств, исключить подключение к сети дождевой канализации водоотвода технологических процессов мойки, сервисного обслуживания и ремонта;
* проектирование очистных сооружений выполнить в соответствии с методическим пособием НИИ ВОДГЕО, 2015 год, исключить применение стеклопластиковых материалов;
* проектным решением предусмотреть гидравлические испытания напорных и безнапорных трубопроводов и сооружений;
* срок действия технических условий - 3 года.

3.1.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 549 502,59 (пятьсот сорок девять тысяч пятьсот два) рубля 59 копеек, без учета НДС.

3.1.6. «Шаг аукциона» – 16 000 (шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

3.1.7. Сумма задатка – 549 502,59 (пятьсот сорок девять тысяч пятьсот два) рубля 59 копеек.

4. Общие сведения об аукционе.

4. 1. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукционов могут быть физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

Условия, связанные с использованием земельного участка, необходимые для выполнения, предусмотрены проектом договора аренды земельного участка, заключаемого с победителем (единственным участником) аукциона.

Ознакомиться с информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; проектом договора, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.2. Дата, место и время проведения аукциона – **21.04.2022 в 10:00** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов):

Регистрация участников на аукцион – **с 09 час. 00 мин. до 10 час. 00 мин**.

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционе: **19.04.2022 в 14:00** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с **16.03.2022 по 18.04.2022** **в рабочие дни:**

понедельник – четверг с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.30,

пятница с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.30

по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок, тел.: (343) 229-00-07.

4.5. **Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности**: самостоятельно/по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционах.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: ИНН/КПП 6658008602/667001001

Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770)

Номер счета получателя средств (р. счет): 03222643650000006200

Банк: Уральский ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

БИК: 016577551

Номер счета банка получателя средств (корр. счет): 40102810645370000054

УИН (код «22») - 0

КБК - 0

ОКТМО - 0

В назначении платежа указать: задаток за участие в аукционе с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_ (указать, что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступитьна лицевой счет ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, то есть **до 19.04.2022.**

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

С проектами договоров аренды земельных участков можно ознакомиться на официальном сайте государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);

4.8.1. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участники аукциона, явившиеся на аукцион, фактически выражают свое согласие на заключение договора аренды по начальной цене предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона не торгуется.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, в том числе его наименования, основных характеристик, начальной цены предмета аукциона, «Шаг аукциона» и порядок проведения аукциона.

Аукционист объявляет начальную цену предмета аукциона и предлагает участникам заявить свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену.

4.10.1. В случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

4.10.2. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.12. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы (платы за земельный участок) по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитывается в счет арендной платы (оплаты за приобретаемый земельный участок). Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (343) 229-00-07.

4.18. Форма заявки.

Организатору аукциона:

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды**

**земельного участка**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, ФИО представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**ФИО и паспортные данные физического лица (серия, №, выдан, код подразделения), адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)**

предварительно согласен на обработку моих персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ в целях, определенных законодательством по организации аукционов; изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ИНН/КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, л/с претендента\_\_\_\_\_\_\_\_ .

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_\_» 20\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в печатном издании «Екатеринбургский Вестник».

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**