УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющая обязанности председателя

государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Елизарова

14 августа 2024 года

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о продаже посредством проведения торгов в форме публичного предложения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения,**

**изъятого по решению суда в связи с неиспользованием по целевому назначению, расположенного в Свердловской области, Режевской р-н, ККП "Липовка", в 2,5 км**

**на юго-запад от д. Фирсово, в урочище "Белое", вид разрешенного использования –**

**для сельхозиспользования**

1. **Правовое регулирование.**

1.1. Торги по продаже посредством публичного предложения, открытые по форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

* Гражданского кодекса Российской Федерации;
* Земельного кодекса Российской Федерации;
* Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";
* Федерального закона от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения";
* Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции";

- иных нормативно-правовых актов Российской Федерации и Свердловской области.

**2. Общие положения.**

2.1. Организатор торгов – государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области».

Организаторторгов сообщает о проведении продажи посредством проведения торгов в форме публичного предложения земельного участка с кадастровым номером 66:22:0101004:151, площадью 445 698 кв. метров, расположенного в Свердловской области, Режевской р-н, ККП "Липовка", в 2,5 км на юго-запад от д. Фирсово, в урочище "Белое", вид разрешенного использования – для сельхозиспользования, принудительно изъятого по решению суда в связи с неиспользованием по целевому назначению.

Форма подачи предложений – публичное предложение, путем открытой формы подачи предложений о цене земельного участка.

2.2. Место нахождения Организатора торгов – 620075, Свердловская область,   
г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111.

2.3. Адрес электронной почты Организатора торгов – [fiso@egov66.ru.](mailto:fiso@egov66.ru)

2.4. Контактный телефон Организатора торгов – 8 (343) 229-00-07.

2.5. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

2.6. Торги по продаже земельного участка в форме публичного предложения проводятся на основании:

- решения Режевского городского суда Свердловской области от 27 декабря 2021 года (гр. дело № 2-956/2021 УИД 66RS0049-01-2021-001817-84), вступившего в законную силу 01 марта 2022 года (далее – решение суда).

- поручения уполномоченного органа (письмо от 09.07.2024 № 17-01-24/20780).

2.7. Информационное сообщение о проведении торгов по продаже в форме публичного предложения размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/new, на официальном сайте Организатора торгов <https://fiso96.ru>, на официальном сайте Уполномоченного органа, а также в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, на территории которого расположен земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

2.8. Торги по продаже земельного участка в форме публичного предложения проводятся после проведения повторных публичных торгов, которые признаны несостоявшимися (протокол о результатах повторных публичных торгов № 132 от 26.06.2024).

**Дата, место и время проведения торгов в форме публичного предложения** – **20.09.2024** **в 13:00** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина - Сибиряка, д. 111 (центральный вход,  
1 этаж, зал торгов):

Регистрация участников на торги в форме публичного предложения – с 09 час. 00 мин. до 10 час. 00 мин.

**Дата и время начала и окончания приема заявок (предложений)** **на участие в торгах в форме публичного предложения: с** **15.08.2024**  по **16.09.2024** в рабочие дни:

понедельник – четверг с 10:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:30,

пятница с 10:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:30

**Место приема заявок (предложений) на участие в форме публичного предложения** (адрес): г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов, тел.: (343) 229-00-07.

**Дата, время, место рассмотрения заявок (определение участников)**:  **18.09.2024**  в 10:00 по адресу: г. Екатеринбург, ул.  Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

**Место и срок подведения итогов торгов в форме публичного предложения:** государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, зал торгов) в день проведения торгов.

**Срок отказа организатора торгов от проведения процедуры торгов** - в любое время   
до начала проведения торгов в форме публичного предложения.

**3. Сведения о торгах по продаже земельного участка в форме публичного предложения.**

**3.1.** **Предмет торгов в форме публичного предложения**: продажа земельного участка с кадастровым номером 66:22:0101004:151, площадью 445 698 кв.м, по адресу: Свердловская обл., Режевской р-н, ККП "Липовка", в 2,5 км на юго-запад от д. Фирсово, в урочище "Белое", категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельхозиспользования, принадлежащего на праве собственности Манчакидис Т.В. (запись регистрации от 08.04.2014 № 66-66-27/662/2014-286) и принудительно изъятого у Манчакидис Т.В. на основании решения Режевского городского суда Свердловской области от 27 декабря 2021 года (гр. дело № 2-956/2021 УИД 66RS0049-01-2021-001817-84), вступившего в законную силу 01 марта 2022 года.

**3.2.** **Сведения о земельном участке**.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Кадастровый номер: 66:22:0101004:151.

Местоположение: Свердловская обл., Режевской р-н, ККП "Липовка", в 2,5 км   
на юго-запад от д. Фирсово, в урочище "Белое".

Площадь: 445 698 кв.м.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования:для сельхозиспользования.

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

Мероприятие: Внеплановая проверка по государственному земельному надзору проведено: Управление Россельхознадзора по Свердловской области. Дата окончания проведения мероприятия по государственному земельному надзору: 01.06.2021 Результаты проведенного мероприятия: правонарушение выявлено.

Вид выявленного правонарушения: земельное правонарушение, включая площадь нарушения: 445698, признаки выявленного правонарушения: Невыполнение в срок законного предписания, ч. 25 ст. 19.5 КоАП РФ. В ходе проведенного мероприятия оформлен. Иные документы: Номер: 127-06/21. Дата: 01.06.2021. В ходе проведенного мероприятия оформлен Иные документы. Номер: 15-06/21. Дата: 01.06.2021. Не устранено.

Особые отметки:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 29.02.2016; реквизиты документа-основания: постановление Главы Администрации Свердловской области "Об организации природно-минералогического заказника "Режевской" от 13.02.1995 № 65 выдан: Администрация Свердловской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 09.08.2018; реквизиты документа-основания: «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» от 23.02.1995 № 26-ФЗ выдан: Государственная Дума.

Сведения о зарегистрированных правах на земельный участок:

Правообладатель: Манчакидис Т.В.

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: собственность 66-66-27/662/2014-286 от 08.04.2014.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:не зарегистрировано.

Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.

Сведения о частях земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учетный номер части | Площадь,  м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 66:22:0101004:151/1 | 61673 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» от 23.02.1995 № 26-ФЗ выдан: Государственная Дума; Содержание ограничения (обременения): Зона округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности установлена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» от 23.02.1995 № 26-ФЗ. В зоне округа горно-санитарной охраны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности. Запрещается: все виды работ, которые могут оказывать отрицательное влияние на природные лечебные средства курорта, ландшафтно-климатические условия местности и ее санитарное состояние. Сведение лесов в областях питания подземных вод. Использование территории зоны без соблюдения правил, установленных для округа горно-санитарной охраны, невыполнение которых может оказать неблагоприятное влияние на развитие курорта.; Реестровый номер границы: 66:22-6.105; Вид зоны по документу: Третья зона округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности «Липовка» и Липовского месторождения радоновых минеральных вод Режевского городского округа Свердловской области (зона наблюдений); Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) |
|  | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы Администрации Свердловской области "Об организации природно-минералогического заказника "Режевской" от 13.02.1995 № 65 выдан: Администрация Свердловской области; Содержание ограничения (обременения): Запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам, историко-культурным и геолого-минералогическим объектам, влекущая за собой изменение сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств Заказника или его компонентов, в том числе: -заготовка живицы, промысловая охота и промышленное рыболовство; -мойка транспортных средств вне отведенных для этого мест; -любые виды загрязнения природной среды; В зоне охраны уникальных минералогических и геологических объектов запрещается: -деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима; -проведение добычи полезных ископаемых без наличия соответствующей лицензии, выдаваемой Правительством Свердловской области и Главным управлением по охране природных ресурсов и окружающей среды МПР Российской Федерации по Свердловской области, в соответствии с научно-обоснованными квотами и нормативами. -предложения по квотам и лимитам недропользования на территории Заказника готовятся комиссией в составе: представитель администрации муниципального образования, дирекция Заказника, представитель Министерства природных ресурсов Свердловской области: -предоставление земельных участков под все виды строительства и хозяйственной деятельности, не связанной с деятельностью Заказника; -строительство без согласования с администрацией Заказника дорог, трубопроводов, линий электропередач и других коммуникаций, а также хозяйственных объектов, не связанных с функционированием Заказника; -размещение новых видов хозяйственной деятельности; -движение, стоянка без согласования с администрацией Заказника механизированных транспортных средств вне дорог общего назначения и специально отведенных для этого мест, за исключением транспортных средств, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов и обеспечивающих осуществление противопожарных мероприятий; -размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений, мест захоронения отходов производства; -рубки главного пользования, проходные рубки. -иная деятельность, ухудшающая состояние природных и геолого-минералогических объектов.; Реестровый номер границы: 66:22-6.87; Вид зоны по документу: Особо охраняемая природная территория "Природно-минералогический заказник Режевской"; Тип зоны: Территория особо охраняемого природного объекта; Номер: б/н; Индекс: б/н |

3.3. **Начальная цена продажи** – 1 308 319,06 (один миллион триста восемь тысяч триста девятнадцать) рублей 06 копеек, НДС не облагается.

3.4. **Минимальная цена предложения** (50 % начальной цены продажи): 654 159,53 (шестьсот пятьдесят четыре тысячи сто пятьдесят девять) рублей 53 копейки.

3.5. **Величина снижения начальной цены продажи**: 26 166,38 (двадцать шесть тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 38 копеек.

3.6. **Величина повышения начальной цены продажи**: 13 083,19 (тринадцать тысяч восемьдесят три) рубля 19 копеек.

3.7. **Сумма задатка** (20 % начальной цены продажи) **–** 261 663,81 (двести шестьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят три) рубля 81 копейка.

**4. Порядок внесения задатка и его возврата.**

4.1. Задаток в размере 20% от начальной цены продажи перечисляется Организатору торгов в срок не позднее даты окончания приема заявки (предложения) на участие в торгах по продаже посредством публичного предложения, по следующим реквизитам:

ИНН/КПП 6658008602/667001001,

Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770)

Номер счета получателя средств (р/счет): 03222643650000006200

Банк: Уральский ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

БИК: 016577551

Номер счета банка получателя средств (корр. счет): 40102810645370000054

УИН (код «22») – 0; КБК – 0; ОКТМО - 0

В назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток для участия в торгах в форме публичного предложения земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_ (указать, что сумма задатка без НДС).

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

**4.2. Задаток возвращается в следующих случаях**:

В случае, если заявитель не допущен к участию в продаже, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный заявителем в заявке (предложении) на участие в продаже, в течение 3 (трех) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок (предложений) на участие в Продаже.

Организатор торгов в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов Продажи возвращает участникам такой Продажи, за исключением Победителя, суммы задатков на счет, указанный в заявке (предложении) на участие в торгах.

В случае если Победитель торгов в форме публичного предложения, уклоняется или отказывается от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Заявителю, признанному Победителем Продажи и заключившему договор купли-продажи Участка, денежные средства, внесенные в качестве задатка, засчитываются в счет оплаты цены земельного участка.

В случае принятия Уполномоченным органом (Организатором торгов) решения об отказе в проведении торгов в форме публичного предложения Организатор торгов в течение 3 (трех) дней со дняпринятия указанного решения перечисляет заявителю сумму задатка на счет, указанный в заявке (предложении) на участие в торгах.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор торгов обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

**4.3.** **Требования к заявителям/участникам** торгов по продаже в форме публичного предложения**.**

Заявителями/ участниками торгов по продаже в форме публичного предложения не могут быть:

- иностранные граждане, иностранные юридические лиц, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не могут приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения (ст. 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

- должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц (п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

**4.4. Документы, представляемые заявителем для участия в торгах в форме публичного предложения, требования к их оформлению:**

1) заявка (предложение) на участие в торгах по установленной в информационном сообщении о проведении торгов форме (Приложение № 1) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4.4.1. Документы, указанные в настоящем пункте, не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности).

В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка (предложение) на участие в торгах должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка (предложение) на участие в торгах должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

**4.5. Порядок приема и отзыва заявок (предложений).**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в публичных торгах по продаже посредством публичного предложения.

Заявка (предложение) на участие подается Заявителем по форме, установленной в Приложении № 1 к настоящему Информационному сообщению, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в торгах по продаже в форме публичного предложения.

Заявка (предложение) должна быть полностью заполнена и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

Заявка (предложение) на участие в торгах, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором заявку(предложение) до дня окончания срока приема заявок (предложений), уведомив об этом Организатора в письменной форме. Отзыв принятой заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора торгов уведомления в письменной форме (с указанием даты подачи заявки) за подписью Заявителя или уполномоченного им представителя и заверенного печатью Заявителя (при наличии). Уведомление об отзыве принятой заявки принимается в установленные в информационном сообщении о проведении торгов по продаже в форме публичного предложения дни и часы приема/подачи заявки, аналогично порядку приема/подачи заявки (предложения).

**4.6. Порядок определения участников торгов по продаже в форме публичного предложения.**

На основании результатов рассмотрения заявок и документов Комиссией принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в торгах по продаже в форме публичного предложения Заявителя и о признании Заявителя участником торгов;

- об отказе Заявителю в допуске к участию в торгах по продаже в форме публичного предложения,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в торгах по продаже в форме публичного предложения.

Заявитель не допускается к участию в торгах по продаже в форме публичного предложения в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок (предложений) на участие в торгах, на счет указанный в настоящем информационном сообщении;

- подача заявки на участие в торгах по продаже в форме публичного предложения лицом, которое в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и другими федеральными законами Российской Федерации не имеет права быть участником торгов по продаже в форме публичного предложения и покупателем земельного участка.

Заявителям, признанным участниками торгов по продаже в форме публичного предложения, и не допущенным Заявителям Организатор торгов направляет или вручает под расписку уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в торгах.

Заявители, признанные участниками торгов по продаже в форме публичного предложения, становятся участниками торгов с даты подписания Организатором торгов протокола рассмотрения заявок (предложений) на участие в торгах по продаже в форме публичного предложения.

**4.7. Порядок проведения торгов по продаже в форме публичного предложения.**

Продажа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о цене такого земельного участка, в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении путем последовательного снижения цены первоначального предложения на величину снижения начальной цены продажи такого земельного участка, но не ниже минимальной цены предложения, по которой может быть продан земельный участок.

Цена последовательно снижается на величину снижения после троекратного оглашения ведущим соответствующей цены предложения.

Торги ведет ведущий в присутствии Комиссии.

Торги начинаются с оглашения ведущим: наименования предмета торгов, его основных характеристик, начальной цены продажи и минимальной цены предложения, а также величины снижения начальной цены продажи и величины повышения начальной цены продажи земельного участка, порядка проведения торгов и объявления об открытии продажи.

Величина снижения начальной цены продажи и величина повышения начальной цены продажи устанавливаются Организатором торгов в фиксированной сумме и не изменяются в течение всей процедуры продажи.

Цена первоначального предложения Участка устанавливается в размере начальной цены, установленной для продажи Участка на торгах в форме публичного предложения.

После оглашения ведущим торгов цены первоначального предложения участникам предлагается подтвердить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене земельного участка ведущим осуществляется последовательное снижение цены на величину снижения начальной цены продажи земельного участка.

Предложения о приобретении земельного участка заявляются участниками продажи путем поднятия карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующей величине снижения начальной цены продажи.

Право приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения принадлежит участнику, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующей величине снижения начальной цены продажи такого земельного участка, при отсутствии предложений других участников торгов в форме публичного предложения.

Ведущий объявляет о продаже земельного участка, называет номер карточки участника торгов, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи земельного участка.

В случае, если несколько участников торгов в форме публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одной из величин снижения начальной цены продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, со всеми участниками данных торгов проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения. Начальной ценой такого земельного участка на проводимом аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данной величине снижения начальной цены продажи такого земельного участка. В случае, если участники проводимого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену такого земельного участка, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену такого земельного участка.

После завершения торгов ведущий объявляет о продаже земельного участка, называет победителя (единственного участника), цену и номер карточки победителя (единственного участника).

Результаты торгов оформляются протоколом о результатах торгов по продаже в форме публичного предложения, который подписывается членами комиссии и победителем торгов (единственным участником) в день его проведения. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю (единственному участнику), а второй остается у организатора торгов.

Уведомление о признании участника торгов по продаже в форме публичного предложения победителем (единственным участником) выдается победителю (единственному участнику) или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов торгов.

**4.8. Торги по продаже в форме публичного предложения признаются несостоявшимися в следующих случаях**:

а) не было подано ни одной заявки на участие в торгах по продаже в форме публичного предложения либо ни один из заявителей не признан участником такой продажи;

б) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены предложения (цены отсечения).

Решение о признании торгов по продаже в форме публичного предложения несостоявшимся оформляется протоколом о результатах торгов по продаже в форме публичного предложения.

**4.9. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка.**

4.9.1. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (Уполномоченный орган) направляет победителю (единственному участнику) торгов по продаже в форме публичного предложения три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах торгов по продаже в форме публичного предложения. При этом цена по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, предложенном победителем (единственным участником) торгов.

Не допускается заключение указанного в пункте 4.9.1 договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации  о результатах торгов по продаже в форме публичного предложения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4.9.2. Договор купли-продажи земельного участка заключается и подписывается победителем (единственным участником) в течение тридцати дней со дня направления его Уполномоченным органом и представляется в адрес Уполномоченного органа (620000, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111).

**4.10. Порядок осуществления расчетов.**

Средства, вырученные от продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с публичных торгов, выплачиваются бывшему собственнику земельного участка за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов, в том числе работ по оценке рыночной стоимости такого земельного участка и обследований его в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=713E9982DFDD0BB5B6C82A27CEB1C1F736C87B3490BA1CFAAA84A9540A5A0FF0D72D2E81EEC826E1EF8E32951EP2QAI) от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения».

4.11. Ознакомиться с Информационным сообщением о проведении торгов по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в форме публичного предложения, проектом договора, прочими требованиями, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new, на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru во вкладке «Календарь торгов» и в разделе «Земельные участки» подраздел «Продажа земельных участков», а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов).

**4.12. Форма заявки.**

Приложение № 1 к Информационному сообщению

Организатору торгов:

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

**ЗАЯВКА (ПРЕДЛОЖЕНИЕ)**

**на участие в торгах в форме публичного предложения**

**по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения,**

**изъятого по решению суда в связи с неиспользованием по целевому назначению**

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, ФИО представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**или ФИО и паспортные данные физического лица (серия, №, выдан, код подразделения), адрес (регистрации, почтовый), ИНН, контактный телефон, e-mail претендента)**

предварительно согласен на обработку моих персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона   
«О персональных данных» от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ в целях, определенных законодательством по организации аукционов; изучив Информационное сообщение о проведении торгов в форме в форме публичного предложения по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, изъятого по решению суда в связи с неиспользованием по целевому назначению, ознакомившись с условиями проведения торгов, Информационным сообщением о проведении торгов и иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора купли-продажи земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в торгах в форме публичного предложения, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор торгов), который состоится «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года, по продаже земельного участка, кадастровый номер 66:22:0101004:151, площадью 445 698 кв.м, местоположение – Свердловская обл., Режевской р-н, ККП "Липовка", в 2,5 км на юго-запад от д. Фирсово, в урочище "Белое", категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельхозиспользования (далее – земельный участок).

В случае победы по результатам торгов принимаю на себя обязательства:

1)  подписать в день проведения торгов Протокол о результатах торгов;

2) заключить договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., и не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления его Уполномоченным органом для подписания победителем.

Я подтверждаю, что располагаю данными о предмете торгов, начальной цене продажи, минимальной цене предложения, величине снижения начальной цены продажи, величине повышения начальной цены продажи, дате, времени и месте проведения торгов, порядке их проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи земельного участка и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания купли-продажи земельного участка мне понятны.

Настоящим Заявитель подтверждает, что не является:

- иностранным гражданином, иностранным юридическим лицом, лицом без гражданства, а также юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов;

- лицом, указанным в пункте 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в представленных мной документах и сведениях.

Я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора торгов на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;

- адрес регистрации по месту жительства;

- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);

- номер телефона;

- идентификационный номер налогоплательщика;

- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящей заявки до истечения срока хранения документации по торгам;

2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор торгов прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

4) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор торгов имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

5) после проведения торгов персональные данные хранятся в архиве Организатора торгов в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора торгов на передачу (распространение, предоставление, доступ), следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;

- адрес регистрации по месту жительства;

- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);

- номер телефона;

- идентификационный номер налогоплательщика;

- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для передачи в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукционов.

Я ознакомлен с тем, что:

1) мои персональные данные могут быть переданы в следующие источники:

- официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new;

- официальный сайт Организатора торгов - https://fiso96.ru;

- официальный сайт Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области (Уполномоченный орган).

2) согласие на передачу персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия до истечения срока хранения документации по торгам;

3) согласие на передачу персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

4) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор торгов прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

5) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор торгов имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

6) после проведения торгов персональные данные хранятся в архиве Организатора торгов в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен с тем, что имею право отказаться от обработки и распространения персональных данных, что повлечёт невозможность участия в торгах.

Адрес (в том числе почтовый для направления уведомлений, e-mail): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН претендента, л/с претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) м.п. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Заявка (предложение) принята Организатором торгов: \_\_\_   час. \_\_\_ мин.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  за № \_\_\_\_\_\_\_

 Информационное сообщение о проведении торгов размещено на официальном сайте Уполномоченного органа, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new, на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также в печатном издании «Режевская весть».

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**