

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.10.2025, поступившего на рассмотрение 22.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195175882 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 66:09:0401008:862 |                         |

|  |  |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала:   | 66:09:0401008  |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 12.11.2018   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют   |
| Местоположение:  | Свердловская область, р-н. Верхотурский, г. Верхотурье, ул. Карла Маркса, д. 2 |
| Площадь, м2:   | 325.6  |
| Назначение:  | Нежилое  |
| Наименование:  | Нежилое помещение  |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место   | Подвал № б/н   |
| Вид жилого помещения:  | данные отсутствуют   |
| Кадастровая стоимость, руб:  | 3640696.4  |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  | 66:09:0401008:422  |
| Виды разрешенного использования:   | нежилое  |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                       | данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                     |
| Особые отметки:  | данные отсутствуют   |

|                               |   |  |                   |
|-------------------------------|---|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
|                               |   |  |                   |
|                               |   |  |                   |
|                               |   |  |                   |

|  |                           |  |                         |
|--|---------------------------|--|-------------------------|
| Помещение                              |                           |  |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |  |                         |
| Лист № 2 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 6 |
| 22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195175882 |                           |  |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 66:09:0401008:862  |                         |
| Получатель выписки:                    |                           | Пакун Лариса Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ |                         |


|                               |   |   |                   |
|-------------------------------|---|---|-------------------|
| полное наименование должности |    | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  |   |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения о зарегистрированных правах

|  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195175882 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 66:09:0401008:862 |                         |

|   |   |                     |   |
|---|---|---------------------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1                 | Свердловская область  |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1               | данные отсутствуют  |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1                 | Собственность<br>66:09:0401008:862-66/004/2019-1<br>15.02.2019 11:15:22   |
| 3 | Документы-основания   | 3.1                 | Постановление Верховного Совета Российской Федерации, № 3020-4, выдан 27.12.1991<br><br>Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области, № 12937, выдан 23.09.2004, МУГИСО<br><br>Выписка из реестра государственного имущества Свердловской области, № б/н, выдан 13.02.2019, МУГИСО |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                 | данные отсутствуют  |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано |   |

|                               |   |  |                   |
|-------------------------------|---|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p> |  | инициалы, фамилия |
|                               |   |  |                   |
|                               |   |  |                   |

|  |  |                    |
|--|--|--------------------|
| Помещение                              |  |                    |
| вид объекта недвижимости               |  |                    |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 3  |
| Всего листов выписки: 6                |  |                    |
| 22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195175882 |  |                    |
| Кадастровый номер:                     |  | 66:09:0401008:862  |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют |
| 7                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют |
| 8                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |

|                               |   |                   |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
|                               |   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|  |                           |                           |                         |
|--|---------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                           |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                           |                         |
| Лист № 1 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 2 | Всего разделов: 3         | Всего листов выписки: 6 |
| 22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195175882 |                           |                           |                         |
| Кадастровый номер: 66:09:0401008:862   |                           | Номер этажа (этажей): б/н |                         |

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

План этажа (части этажа), План здания (сооружения), План части здания (сооружения)

Масштаб 1:200

— Часть границы геометрической фигуры помещения

— Стена с окном и дверью

Масштаб 1

|  |  |                      |                   |
|--|--|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности            |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|  |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
|  | Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A                                   |                      |                   |
|  | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |                      |                   |
| Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 |  |                      |                   |

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 2

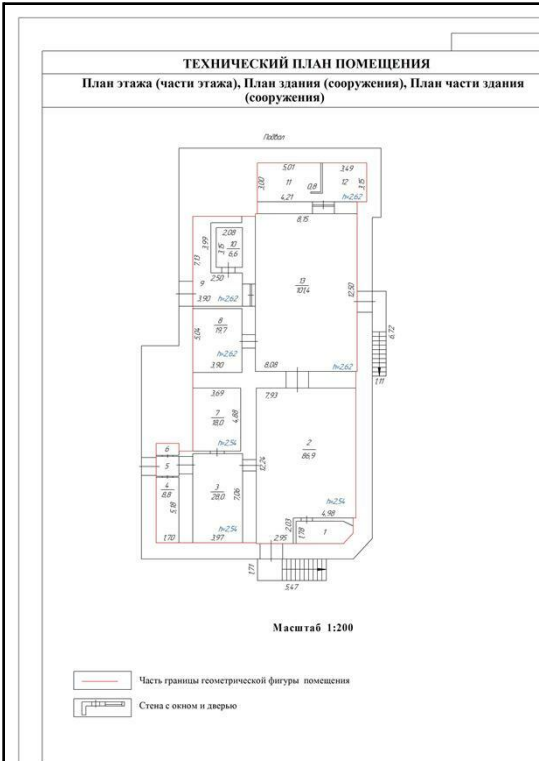
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

22.10.2025г. № КУВИ-001/2025-195175882

Кадастровый номер: 66:09:0401008:862

Номер этажа (этажей): б/н



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия