Утверждено:

Исполняющий обязанности

генерального директора

государственного унитарного предприятия Свердловской области «Свердловское областное объединение пассажирского автотранспорта»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Жиров А.А.

30 июня 2022 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи

недвижимого имущества нежилого назначения – блок цехов с кадастровым номером 66:34:0502035:1066, общей площадью 3152,7 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Чапаева, д. 2, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием Свердловской области «Свердловское областное объединение пассажирского автотранспорта»

город Екатеринбург

2022 год

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Извещение о проведении аукциона.
2. Форма заявки на участие в аукционе.
3. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.
4. Условия и проект договора купли-продажи.
5. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе.
6. Требования к участникам аукциона.
7. Порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.
8. Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона»).
9. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

10. Место, дата и время проведения аукциона.

11. Срок подписания проекта договора.

12. Порядок проведения осмотра имущества.

13. Порядок возврата задатков.

1. **Извещение о проведении аукциона.**

1. Сведения об организаторе и форме аукциона:

1.1. Организатор аукциона – Государственное унитарное предприятия Свердловской области «Свердловское областное объединение пассажирского автотранспорта»(далее по тексту – ГУП СО «СООПА»**)**;

1.2. Место нахождения Организатора аукциона – 620142, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 145;

1.3. Адрес электронной почты Организатора аукциона – 2519502@mail.ru;

1.4. Контактные телефоны Организатора аукциона – 8 (343) 251-95-02, факс: 8(343) 257-31-06;

1.5. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

1.6. В соответствии c распоряжением Правительства Свердловской области от 27.08.2021 № 497-РП «О даче согласия государственному унитарному предприятию Свердловской области «Свердловское областное объединение пассажирского автотранспорта» на отчуждение недвижимого имущества, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Чапаева, д. 2» и договором **№ 20 от 28.06.2022** функции специализированной организации по организации и проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества нежилого назначения – блок цехов с кадастровым номером 66:34:0502035:1066, общей площадью 3152,7 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Чапаева, д. 2, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ГУП СО «СООПА», осуществляет государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», );

1.7. Место нахождения Специализированной организации: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, первый этаж, отдел торгов и государственных закупок);

1.8. Контактный телефон Специализированной организации – (343) 229-00-07;

1.9. Адрес электронной почты Специализированной организации: [fiso@egov66.ru](mailto:fiso@egov66.ru);

1.10. Официальный сайт Специализированной организации: http://fiso96.ru/.

1.11 Сведения о предмете аукциона:

1.12. Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества нежилого назначения – блок цехов с кадастровым номером 66:34:0502035:1066, общей площадью 3152,7 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Чапаева, д. 2, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием Свердловской области «Свердловское областное объединение пассажирского автотранспорта».

1.13. *Описание и технические характеристики предмета торгов:*

Блок цехов с кадастровым номером 66:34:0502035:1066, общей площадью 3152,7 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Чапаева, д. 2.

*Общая характеристика здания:*

- наименование: блок цехов;

- назначение: нежилое;

- местоположение: Свердловская область, г. Асбест, ул. Чапаева, д. 2;

- год завершения строительства: 1978;

- литер: 20;

- количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0;

- кадастровый номер: 66:34:0502035:1066.

*Описание конструкций:*

- фундамент: сборный из ж/б блоков;

- стены: кирпичные в 2 кирпича;

- перегородки: кирпичные;

- перекрытия: ж/бетонные плиты;

- крыша: мягкая кровля, совмещенная с перекрытием;

- полы: бетонные, мозаичные;

- проемы оконные: двойные створные;

- проемы деревянные: металлические;

- отделка: штукатурка, окраска, побелка.

Санитарно и электротехнические работы:

- отопление: центральное;

- водоснабжение: трубы стальные;

- электроосвещение: скрытая проводка;

- канализация: трубы чугунные;

- вентиляция: приточно-вытяжная;

- прочие работы: отмостки.

Сведения об износе и устареваниях:

- физическое состояние: состояние здания – удовлетворительное, экспертно на основании визуального осмотра;

- функциональное устаревание: не выявлено;

- внешнее устаревание: не выявлено.

Блок цехов принадлежит на праве собственности Свердловской области, что подтверждается записью из ЕГРН № 66-66-30/057/2007-294 от 12.12.2007 г. и закреплен на праве хозяйственного ведения за ГУП СО «СООПА», что подтверждается записью из ЕГРН № 66-66-30/013/2014-883 от 28.07.2014 г.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости (недвижимое имущество):

1. - вид: аренда;

- дата государственной регистрации: 09.07.2021;

- номер государственной регистрации: 66:34:0502035:1066-66/109/2021-5;

- срок на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 15.07.2017 на 5 лет;

- лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «Корлит» ИНН: 6658412389;

- основание государственной регистрации: договор аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Свердловской области, № 14-А, выдан 15.07.2017.

2. - вид: аренда;

- дата государственной регистрации: 19.01.2021;

- номер государственной регистрации: 66:34:0502035:1066-66/109/2021-3;

- срок на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 25.02.2020 сроком на 5 лет;

- лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «Каролит» ИНН: 6658412389;

- основание государственной регистрации: договор аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Свердловской области, № 6-А, выдан 25.02.2020.

Блок цехов находится на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502035:654, площадь 63601 кв.м, местоположение: обл. Свердловская, г. Асбест, ул. Чапаева, д. 2. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под объект промышленности (производственная база).

Земельный участок находится в собственности Свердловской области, что подтверждается записью из ЕГРН № 66-66-30/071/2008-209 от 30.12.2008.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости (земельный участок):

- вид: аренда;

- дата государственной регистрации: 15.12.2009;

- номер государственной регистрации: 66-66-30/077/2009-342;

- срок на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 02.04.2009 по 02.04.2058;

- лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: государственное унитарное предприятия Свердловской области «Свердловское областное объединение пассажирского автотранспорта» ИНН: 6664017429;

- основание государственной регистрации: дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 27.04.2009 № Т-21/0458, выдан 01.10.2014; договор аренды земельного участка, № Т-21/0458, выдан 27.04.2009, дата государственной регистрации: 15.12.2009, номер государственной регистрации: 66-66-30/077/2009-342.

Особые отметки: Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен реквизиты документа – основания: приказ от 17.10.2005 № 4626 выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области.

1.14. *Начальная (минимальная) цена предмета торгов* – 14 822 000 (четырнадцать миллионов восемьсот двадцать две тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

1.15. *Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона»)* – 741 100 (семьсот сорок одна тысяча сто) рублей 00 копеек, что составляет 5 % от начальной (минимальной) цены предмета аукциона;

1.16. *Сумма задатка для участия в аукционе* – 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

**1.17. Реквизиты для перечисления задатка:**

ИНН/КПП 6658008602/667001001, Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770), номер счета получателя средств (р/счет): 03222643650000006200, банк: Уральский ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК: 016577551, номер счета банка получателя средств (корр. счет): 40102810645370000054, УИН (код «22») - 0, КБК - 0, ОКТМО - 0.

*В назначении платежа указать: л/с 05010262770,* задаток за участие в аукционе по *продаже Блок цехов с кадастровым номером 66:34:0502035:1066* (указать, что сумма задатка *без НДС*).

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

1.18. Задаток должен поступить до дня окончания срока приема заявок - до **01.08.2022**.

Факт поступления/непоступления задатков устанавливается в момент начала рассмотрения заявок, установленный в настоящей документации об аукционе, на основании выписки с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

1.19. Документация об аукционе размещена на сайте <http://torgi.gov.ru> в сети Интернет (далее по тексту «официальный сайт»), а также на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» http://fiso96.ru/. С момента размещения документации об аукционе на официальном сайте в сети Интернет Организатор аукциона (специализированная организация) обеспечивает предоставление документации об аукционе любому заинтересованному лицу по его письменному заявлению в течение двух рабочих дней с даты получения такого заявления. Заявления о предоставлении документации об аукционе подаются и принимаются **с 01.07.2022 по 01.08.2022** в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. перерыв) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

1.20. *Порядок оформления участия в торгах:*

1.21. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. Участники должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

1.22. Участие в аукционе оформляется путем подачи заявки в отношении предмета аукциона;

1.23. Заявки на участие в аукционе подаются в срок **с 01.07.2022 по 01.08.2022** в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);

1.24. Заявки подаются по форме, установленной документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона;

1.25. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, подлежит регистрации. По требованию заявителя выдается расписка в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

1.26. Дата, место и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе –**01.08.2022** с 16 час. 00 мин., по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

1.27. Дата, время и место проведения аукциона – **04.08.2022 в 10 час. 15 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, первый этаж, зал торгов);

1.28. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.29 Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

1.30. Порядок проведения аукциона:

1.31. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона (Специализированная организация) обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей;

1.32. Аукцион проводится Специализированной организацией в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей);

1.33. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона".

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену продажи имущества, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 % начальной (минимальной) цены продажи имущества, но не ниже 0,5 % начальной цены продажи имущества.

1.34. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета, начальной цены продажи имущества, "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене продажи имущества;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены продажи имущества и цены продажи имущества, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене продажи имущества;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены продажи имущества и цены продажи имущества, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену продажи имущества, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене продажи имущества ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене продажи имущества, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи имущества.

1.35. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену продажи имущества.

1.36. При проведении аукциона организатор аукциона (специализированная организация) в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене продажи имущества, последнем и предпоследнем предложениях о начальной цене продажи имущества, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о начальной цене продажи имущества.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены продажи, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

1.37. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**2. Форма заявки на участие в аукционе**

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора купли-продажи

недвижимого имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

**(для физических лиц)**

Документ удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место жительства:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента)

предварительно согласен на использование моих персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006г. №152-ФЗ в целях, определенных законодательством по организации аукционов.

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**далее именуемый Претендент, в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность Претендента)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

**принимая решение** об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества нежилого назначения – блок цехов с кадастровым номером 66:34:0502035:1066, общей площадью 3152,7 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Чапаева, д. 2, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ГУП СО «СООПА», **обязуюсь:**

1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в документации об аукционе, размещенной на сайте: <http://torgi.gov.ru>

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Адрес (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной заявки и документов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя (для перечисления задатка):

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, л/с претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

Заявка принята в \_\_\_\_ч. \_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_202\_года за N\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**3. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе**

3.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

3.2. фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

3.3. полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей

или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона;

3.4. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3.5. копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

3.6. решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора являются крупной сделкой;

3.7. заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3.8. опись представленных документов в 2 (двух) экземплярах;

3.9. документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение);

3.10. заполненную заявку (п. 2 аукционной документации) в 2 (двух) экземплярах;

3.11. Заявка на участие в аукционе заполняется при помощи шариковой или гелевой ручки, либо печатающего устройства, подписывается уполномоченным лицом. Заявка, подаваемая юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, заверяется печатью соответственно юридического лица или индивидуального предпринимателя.

Помарки, подчистки, исправления в представленных документах не допускаются.

**4. Условия и проект договора купли-продажи**

4.1 При заключении и исполнении договора купли-продажи изменения условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не производятся.

4.2 Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

4.3. Форма и условия договора купли-продажи, заключаемого по итогам аукциона:

Проект

ДОГОВОР № \_\_\_\_

купли-продажи имущества

город Екатеринбург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Государственное унитарное предприятия Свердловской области «Свердловское областное объединение пассажирского автотранспорта», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице исполняющего обязанности генерального директора Жирова Алексея Алексеевича, действующего на основании Устава и приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.01.2022 № 152 «О назначении исполняющего обязанности генерального директора государственного унитарного предприятия Свердловской области «Свердловское областное объединение пассажирского автотранспорта», руководствуясь распоряжением Правительства Свердловской области от 27.08.2021 № 497-РП «О даче согласия государственному унитарному предприятию Свердловской области «Свердловское областное объединение пассажирского автотранспорта» на отчуждение недвижимого имущества, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Чапаева, д. 2» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем*:*

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_.\_\_.20\_\_\_\_ № \_\_\_ и согласия собственника (распоряжение Правительства Свердловской области от 27.08.2021 № 497-РП «О даче согласия государственному унитарному предприятию Свердловской области «Свердловское областное объединение пассажирского автотранспорта» на отчуждение недвижимого имущества, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Чапаева, д. 2»), Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора недвижимое имущество нежилого назначения – блок цехов с кадастровым номером 66:34:0502035:1066, общей площадью 3152,7 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Чапаева, д. 2, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием Свердловской области «Свердловское областное объединение пассажирского автотранспорта» (далее – Объект).

1.2. Продавец владеет Объектом на праве хозяйственного ведения, что подтверждается записью из Единого государственного реестра недвижимости № 66-66-30/013/2014-883 от 28.07.2014.

1.3. Указанный в пункте 1.1. настоящего договора Объект находится на земельном участке с кадастровым номером 66:34:0502035:654, площадь 63601 кв.м, местоположение: обл. Свердловская, г. Асбест, ул. Чапаева, д. 2. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под объект промышленности (производственная база).

Земельный участок находится в собственности Свердловской области, что подтверждается записью из ЕГРН № 66-66-30/071/2008-209 от 30.12.2008.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости (земельный участок):

- вид: аренда;

- дата государственной регистрации: 15.12.2009;

- номер государственной регистрации: 66-66-30/077/2009-342;

- срок на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: срок действия с 02.04.2009 по 02.04.2058;

- лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: государственное унитарное предприятия Свердловской области «Свердловское областное объединение пассажирского автотранспорта», ИНН: 6664017429;

- основание государственной регистрации: дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 27.04.2009 № Т-21/0458, выдан 01.10.2014; договор аренды земельного участка, № Т-21/0458, выдан 27.04.2009, дата государственной регистрации: 15.12.2009, номер государственной регистрации: 66-66-30/077/2009-342.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Стоимость Объекта установлена в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г. № \_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубл\_\_ \_\_\_ копе\_\_, в том числе НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубл\_\_ \_\_\_ копе\_\_.

2.2. Задаток в сумме 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек, внесенный (победителем аукциона, единственным участником аукциона), засчитывается в счет оплаты Объекта.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубл\_\_ \_\_\_ копе\_\_ в безналичном порядке по следующим реквизитам:

р/с 40602810816090115953

к/с 30101810500000000674

в Уральском банке ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург

БИК 046577674

в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора.

2.4. Датой оплаты стоимости Объекта считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в настоящем пункте Договора.

**3. Передача имущества и переход права собственности на имущество**

3.1. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору), не позднее чем через 10 (десять) календарных дней после дня полной оплаты стоимости Объекта.

3.2. Переход права собственности на Объект подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Объект отчуждать его или распоряжаться им иным образом.

3.3. Продавец гарантирует, что продаваемый Объект не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Объект не оспаривается, Объект под арестом не находятся, Продавцу ничего не известно о возможности их изъятия для государственных нужд.

3.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Объекта Покупателю.

3.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на расчетный счет Продавца стоимости Объекта, указанной в разделе 2 Договора, и подписания Акта приема-передачи.

3.6. Стороны договорились, что государственная регистрация настоящего Договора и регистрация перехода права собственности на Объект производится после фактической передачи Покупателю Объекта.

3.7. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.

**4. Обязанности Сторон**

**4.1. Покупатель обязуется:**

4.1.1. Оплатить стоимость Объекта в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект.

**4.2. Продавец обязуется:**

4.2.1. Передать Покупателю Объект по Акту приема-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней после дня полной оплаты стоимости Объекта.

4.2.2. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня передачи Объекта предоставить Покупателю пакет документов, а также совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

4.2.3. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи Объекта.

4.2.4. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2. настоящего Договора, своевременно письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.3. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.3. настоящего Договора срока оплаты стоимости Объекта Продавец вправе потребовать от Покупателя оплаты неустойки, устанавливаемой в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом возложенных на него п. 4.2 настоящего Договора обязанностей Покупатель вправе потребовать от Продавца оплаты неустойки, устанавливаемой в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения обязательства за каждый календарный день просрочки.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Сторон от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Сторон от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения соответствующей Стороной своих обязанностей по настоящему Договору.

5.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

**6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

6.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в законную силу с даты подписания его сторонами.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Объекта.

7.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области по месту нахождения Объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.4. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего Договора.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр - для Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

**8. Приложения к Договору**

Приложение № 1. Акт приема-передачи имущества.

Приложение № 2. Копия протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**9. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

м.п. м.п.

Приложение № 1

к договору купли-продажи имущества

№ \_\_\_от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

АКТ приема-передачи

город Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Основание: Договор купли-продажи имущества № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_г.

Настоящий акт составлен о том, что государственное унитарное предприятие Свердловской области «Свердловское областное объединение пассажирского автотранспорта», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице исполняющего обязанности генерального директора Жирова Алексея Алексеевича, действующего на основании Устава и приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.01.2022 № 152 «О назначении исполняющего обязанности генерального директора государственного унитарного предприятия Свердловской области «Свердловское областное объединение пассажирского автотранспорта», руководствуясь распоряжением Правительства Свердловской области от 27.08.2021 № 497-РП «О даче согласия государственному унитарному предприятию Свердловской области «Свердловское областное объединение пассажирского автотранспорта» на отчуждение недвижимого имущества, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Чапаева, д. 2» передал, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое «Покупатель», принял, объект недвижимого имущества нежилого назначения – блок цехов с кадастровым номером 66:34:0502035:1066, общей площадью 3152,7 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Чапаева, д. 2, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием Свердловской области «Свердловское областное объединение пассажирского автотранспорта».

Покупатель произвел осмотр объекта недвижимого имущества нежилого назначения, претензий в отношении переданного имущества не имеет.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
|  |  |

**5. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе**

5.1. Заявки на участие в аукционе подаются **с 01.07.2022 по 01.08.2022** в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);

5.2. Заявки подаются по форме, установленной документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации;

5.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона;

5.4. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок;

5.5. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, подлежит регистрации. По требованию заявителя выдается расписка в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения;

5.6. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям;

5.7. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

5.8. В случае если по окончанию срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, то аукцион признается несостоявшимся.

**6. Требования к участникам аукциона**

6.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора;

6.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

6.3. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в документации об аукционе у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

**7. Порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе**

7.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

7.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

**8. Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона»)**

8.1. Величина повышения начальной цены договора («Шаг аукциона») составляет 5 % от начальной (минимальной) цены предмета аукциона

**9. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе**

9.1. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – **01.08.2022** с 16 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, зал торгов);

Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится без участия претендентов.

**10. Место, дата и время проведения аукциона**

Место, дата и время проведения аукциона – **04.08.2022 в 10 час. 15 мин.**  по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

**11. Срок подписания проекта договора**

Подписание договора осуществляется не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

**12. Порядок проведения осмотра имущества**

12.1. Осмотр здания, составляющего предмет аукциона, обеспечивает Организатор аукциона без взимания платы.

12.2. Проведение такого осмотра осуществляется через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте в случае наличия обращений от любого заинтересованного лица, содержащего соответствующую просьбу. Время проведения осмотра устанавливается по согласованию с заявителем по телефону 8 (343) 251-95-02.

**13. Порядок возврата задатков**

13.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, специализированная организация возвращает задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

13.2. Специализированная организация возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

13.3. Специализированная организация в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

13.4. Сумма задатка, внесенного победителем аукциона, победителю аукциона не возвращается, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. При уклонении победителя аукциона от заключения договора купли-продажи, внесенный победителем задаток не возвращается.

13.5. Задаток, внесенный единственным участником аукциона по заявлению такого участника, перечисляется специализированной организацией в счет оплаты имущества по договору купли-продажи.