Утверждено:

Исполняющая обязанности главного врача государственного бюджетного учреждения здравоохранения Свердловской области «Верхнесалдинская центральная городская больница»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Рыбалкина

 18 сентября 2023 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Воронова, д. 13, а именно:

- здания госпиталя с пристроем, литеры: А, А1, площадью 7282,9 кв. метра, кадастровый номер 66:08:0802014:306;

- здания поликлиники, литер: Б, площадью 1370,1 кв. метра,

кадастровый номер 66:08:0802014:308;

- здания гаража, литер: В, площадью 313,4 кв. метра,

кадастровый номер 66:08:0802014:312;

- наружных сетей теплоснабжения, литер: 3, протяженность 97,0 метра,

кадастровый номер 66:08:0802014:2905;

- наружных сетей канализации, литер: 5, протяженность 145,0 метра,

кадастровый номер 66:08:0802014:2902;

- наружных сетей канализации, литер: 6, протяженность 139,5 метра,

 кадастровый номер 66:08:0802014:2903;

- наружных сетей водоснабжения, литер: 4, протяженность 33,0 метра,

кадастровый номер 66:08:0802014:2904,

находящихся в государственной собственности Свердловской области и закрепленных

на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением здравоохранения Свердловской области «Верхнесалдинская центральная городская больница»

город Верхняя Салда

2023 год

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Извещение о проведении аукциона.
2. Форма заявки на участие в аукционе.
3. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.
4. Условия и проект договора купли-продажи.
5. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе.
6. Требования к участникам аукциона.
7. Порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.
8. Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона»).
9. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

10. Место, дата и время проведения аукциона.

11. Срок подписания проекта договора.

12. Порядок проведения осмотра имущества.

13. Порядок возврата задатков.

1. **Извещение о проведении аукциона**

1. Сведения об организаторе и форме аукциона:

1.1. Организатор аукциона – государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Верхнесалдинская центральная городская больница» (далее – ГБУЗ СО «Верхнесалдинская ЦГБ»);

1.2. Место нахождения Организатора аукциона – 624760, Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Рабочей молодежи, д. 2а;

1.3. Адрес электронной почты Организатора аукциона – vsgb-public@mis66.ru;

1.4. Контактныq телефон Организатора аукциона – 8 (34345) 5-18-23;

1.5. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

1.6. В соответствии c приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 13.01.2023 № 86 «О даче согласия государственному бюджетному учреждению здравоохранения Свердловской области «Верхнесалдинская центральная городская больница» на отчуждение недвижимого имущества», письмами ГБУЗ СО «Верхнесалдинская ЦГБ» (исх. № 13/1 от 13.01.2023, № 343 от 15.02.2023, № 342 от 15.05.2023, № 434 от 13.06.2023, № 571 от 31.07.2023, № 735 от 12.09.2023, № 748 от 14.09.2023) и договором **№ 34 от 15.09.2023** функции специализированной организации по организации и проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Воронова, д. 13, а именно:

- здания госпиталя с пристроем, литеры: А, А1, площадью 7282,9 кв. метра, кадастровый номер 66:08:0802014:306;

- здания поликлиники, литер: Б, площадью 1370,1 кв. метра, кадастровый номер 66:08:0802014:308;

- здания гаража, литер: В, площадью 313,4 кв. метра, кадастровый номер 66:08:0802014:312;

- наружных сетей теплоснабжения, литер: 3, протяженность 97,0 метра, кадастровый номер 66:08:0802014:2905;

- наружных сетей канализации, литер: 5, протяженность 145,0 метра, кадастровый номер 66:08:0802014:2902;

- наружных сетей канализации, литер: 6, протяженность 139,5 метра, кадастровый номер 66:08:0802014:2903;

- наружных сетей водоснабжения, литер: 4, протяженность 33,0 метра, кадастровый номер 66:08:0802014:2904,

находящихся в государственной собственности Свердловской области и закрепленных на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением здравоохранения Свердловской области «Верхнесалдинская центральная городская больница» осуществляет государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области»);

1.7. Место нахождения Специализированной организации: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, первый этаж);

1.8. Контактный телефон Специализированной организации – (343) 229-00-07;

1.9. Адрес электронной почты Специализированной организации: fiso@egov66.ru;

1.10. Официальный сайт Специализированной организации: http://fiso96.ru/.

1.11. Сведения о предмете аукциона:

1.12. Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Воронова, д. 13, а именно:

- здания госпиталя с пристроем, литеры: А, А1, площадью 7282,9 кв. метра, кадастровый номер 66:08:0802014:306;

- здания поликлиники, литер: Б, площадью 1370,1 кв. метра, кадастровый номер 66:08:0802014:308;

- здания гаража, литер: В, площадью 313,4 кв. метра, кадастровый номер 66:08:0802014:312;

- наружных сетей теплоснабжения, литер: 3, протяженность 97,0 метра, кадастровый номер 66:08:0802014:2905;

- наружных сетей канализации, литер: 5, протяженность 145,0 метра, кадастровый номер 66:08:0802014:2902;

- наружных сетей канализации, литер: 6, протяженность 139,5 метра, кадастровый номер 66:08:0802014:2903;

- наружных сетей водоснабжения, литер: 4, протяженность 33,0 метра, кадастровый номер 66:08:0802014:2904,

находящихся в государственной собственности Свердловской области и закрепленных на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением здравоохранения Свердловской области «Верхнесалдинская центральная городская больница».

1.13. Описание и технические характеристики предмета аукциона.

Объекты недвижимого имущества, расположены по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Воронова, д. 13.

Объекты (здания и сети) являются единым комплексом строений, объединены единым назначением, технологически и функционально непрерывно связаны и не имеют возможности функционировать отдельно друг от друга.

1) Здание госпиталя с пристроем, литеры: А, А1, площадью 7282,9 кв. метра, кадастровый номер 66:08:0802014:306.

*Согласно Отчету об оценке*.

Год постройки здания - 1986;

Количество этажей: А-4, А-3;

Материал наружных стен: кирпич;

Перекрытия: железобетонные плиты;

Перегородки: кирпич;

Крыша: мягкая кровля на битумно мастике;

Полы: бетонный, дощатые, плитка;

Двери: металлические, деревянные простые;

Окна: двойные створные;

Физический износ здания согласно тех. паспорту от 25.08.2011: Лит А – 26%, Лит. А1 -35%;

Физический износ здания согласно Отчету об оценке – 80%;

Техническое обеспечение здания: водоснабжение (от городской центральной сети), горячее водоснабжение (закрытая с приготовлением горячей воды на ЦТП), электроснабжение (центральное), канализация (сброс в городскую сеть) отопление (централизованное), газоснабжение (отсутствует).

Состояние здания: неудовлетворительное, отслоение штукатурки, оголение кирпичной кладки, следы пожара.

*Согласно Выписке из ЕГРН.*

Местоположение: Свердловская область, г. Верхняя Салда, Здание госпиталя с пристройкой, ул. Воронова, д. 13.

Назначение: нежилое.

Наименование: Здание госпиталя с пристроем, назначение: нежилое. Площадь: общая 7282,9 кв.м. Литер: А, А1. Этажность: литер А-5, литер А1-4. Подземная этажность: 1.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 4, в том числе подземных 1.

Материал наружных стен: Кирпичные.

Вид разрешенного использования: нежилое.

Объект недвижимости находится в государственной собственности Свердловской области (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости: № 66-66-22/013/2013-111 от 11.04.2013), закреплен на праве оперативного управления за ГБУЗ СО «Верхнесалдинская ЦГБ» (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 66-66-22/013/2013-112 от 11.04.2013).

2) Здание поликлиники, литер: Б, площадью 1370,1 кв. метра, кадастровый номер 66:08:0802014:308.

*Согласно Отчету об оценке*.

Год постройки - 1986;

Количество этажей: 2;

Материал наружных стен: кирпич;

Перекрытия: железобетонные плиты;

Перегородки: кирпич;

Крыша: мягкая кровля на битумно мастике;

Полы: бетонный, дощатые, плитка, линолеум;

Двери: металлические, деревянные простые;

Окна: двойные створные;

Физический износ здания согласно тех. паспорту от 25.08.2011: 32%;

Физический износ здания согласно Отчету об оценке – 80%;

Техническое обеспечение здания: водоснабжение (от городской центральной сети), горячее водоснабжение (закрытая с приготовлением горячей воды на ЦТП), электроснабжение (центральное), канализация (сброс в городскую сеть), отопление (централизованное), газоснабжение (отсутствует).

Состояние здания: неудовлетворительное, отслоение штукатурки, оголение кирпичной кладки, следы пожара.

*Согласно Выписке из ЕГРН.*

Местоположение: Свердловская область, г. Верхняя Салда, Здание поликлиники, ул. Воронова, д. 13.

Назначение: нежилое.

Наименование: Здание поликлиники, назначение: нежилое. Площадь: общая 1370.1 кв.м. Инвентарный номер: 11528/424/01. Литер: Б. Этажность: 2. Подземная этажность: 0.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0.

Материал наружных стен: Кирпичные.

Виды разрешенного использования: нежилое.

Объект недвижимости находится в государственной собственности Свердловской области (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости: № 66-66-22/013/2013-113 от 11.04.2013), закреплен на праве оперативного управления за ГБУЗ СО «Верхнесалдинская ЦГБ» (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 66-66-22/013/2013-114 от 11.04.2013).

3) Здание гаража, литер: В, площадью 313,4 кв. метра, кадастровый номер 66:08:0802014:312.

*Согласно Отчету об оценке*.

Год постройки - 1989;

Количество этажей: 1;

Материал наружных стен: кирпич;

Перекрытия: железобетонные плиты;

Перегородки: кирпич;

Крыша: мягкая кровля;

Полы: бетонный;

Двери: металлические;

Окна: -;

Физический износ здания согласно тех. паспорту от 25.08.2011: 29%;

Физический износ здания согласно Отчету об оценке – 80%;

Техническое обеспечение здания: электроснабжение (центральное), отопление (централизованное).

Состояние здания: неудовлетворительное, отслоение штукатурки, оголение кирпичной кладки.

*Согласно Выписке из ЕГРН.*

Местоположение: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Воронова, д. 13.

Назначение: нежилое.

Наименование: Здание гаража.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0.

Материал наружных стен: кирпичные.

Виды разрешенного использования: нежилое.

Объект недвижимости находится в государственной собственности Свердловской области (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости: № 66-66-22/013/2013-109 от 11.04.2013), закреплен на праве оперативного управления за ГБУЗ СО «Верхнесалдинская ЦГБ» (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 66-66-22/013/2013-110 от 11.04.2013).

1. Наружные сети теплоснабжения, литер: 3, протяженность 97,0 метра, кадастровый номер 66:08:0802014:2905.

*Согласно Выписке из ЕГРН.*

Местоположение: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Воронова, д. 13.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Основнаяхарактеристика (длясооружения): | тип | значение | единица измерения |
| Протяженность | 97 | в метрах |

Назначение: коммунально-бытовое.

Наименование: Наружные сети теплоснабжения, назначение: коммунально-бытовое. Протяженность:97,0 м. Инвентарный номер: 4555\01\0004\18-00. Литер: 3.

Объект недвижимости находится в государственной собственности Свердловской области (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости: № 66-66-22/008/2014-97 от 07.03.2014), закреплен на праве оперативного управления за ГБУЗ СО «Верхнесалдинская ЦГБ» (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 66-66-22/008/2014-98 от 07.03.2014).

Согласно Отчету об оценке.

Физический износ – 80%.

Материал труб - сталь, диаметр -100 мм, тип прокладки – подземная, наземная.

1. Наружные сети канализации, литер: 5, протяженность 145,0 метра, кадастровый номер 66:08:0802014:2902.

*Согласно Выписке из ЕГРН.*

Местоположение: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Воронова, д. 13.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Основная характеристика (для сооружения): | тип | значение | единица измерения |
| Протяженность | 145 | в метрах |

Назначение: коммунально-бытовое.

Наименование: Наружные сети канализации, назначение: коммунально-бытовое, протяженность 145 м. Инвентарный номер: 4555\01\0006\18-00. Литер: 5.

Объект недвижимости находится в государственной собственности Свердловской области (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости: № 66-66-22/008/2014-93 от 07.03.2014), закреплен на праве оперативного управления за ГБУЗ СО «Верхнесалдинская ЦГБ» (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 66-66-22/008/2014-94 от 07.03.2014).

Согласно Отчету об оценке.

Физический износ – 90%.

Материал труб – керамика, чугун, диаметр 150 мм, тип прокладки – подземная.

1. Наружные сети канализации, литер: 6, протяженность 139,5 метра, кадастровый номер 66:08:0802014:2903.

*Согласно Выписке из ЕГРН.*

Местоположение: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Воронова, д. 13.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Основная характеристика (для сооружения): | тип | значение | единица измерения |
| Протяженность | 139,5 | в метрах |

Назначение: коммунально-бытовое.

Наименование: Наружные сети канализации.

Объект недвижимости находится в государственной собственности Свердловской области (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости: № 66-66-22/008/2014-91 от 07.03.2014), закреплен на праве оперативного управления за ГБУЗ СО «Верхнесалдинская ЦГБ» (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 66-66-22/008/2014-92 от 07.03.2014).

Согласно Отчету об оценке.

Физический износ – 90%.

Материал труб – чугун, диаметр 150 мм, тип прокладки – подземная.

1. Наружные сети водоснабжения, литер: 4, протяженность 33,0 метра, кадастровый номер 66:08:0802014:2904.

*Согласно Выписке из ЕГРН.*

Местоположение: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Воронова, д. 13.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Основная характеристика (для сооружения): | тип | значение | единица измерения |
| Протяженность | 33 | в метрах |

Назначение: коммунально-бытовое.

Наименование: Наружные сети водоснабжения, назначение: коммунально-бытовое. Протяженность 33 м. Инвентарный номер: 4555\01\0005\18-00. Литер: 4.

Объект недвижимости находится в государственной собственности Свердловской области (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости: № 66-66-22/008/2014-95 от 07.03.2014), закреплен на праве оперативного управления за ГБУЗ СО «Верхнесалдинская ЦГБ» (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 66-66-22/008/2014-96 от 07.03.2014).

Согласно Отчету об оценке.

Физический износ – 90%;

Материал труб – сталь, диаметр 100 мм, тип прокладки – подземная.

Ограничение прав и обременение объектов недвижимости: не зарегистрировано.

Общее техническое состояние объектов недвижимого имущества – ветхое, примерная стоимость капитального ремонта составляет 91-120% от восстановительной стоимости.

Здания расположены на земельном участке с кадастровым номером 66:08:0802011:80.

*Согласно Выписке из ЕГРН.*

Категория земель: земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: здравоохранение.

Площадь 10 862 кв.м.

Местоположение: обл. Свердловская, г. Верхняя Салда, ул. Воронова, дом 13.

Особые отметки.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 27.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 07.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

Земельный участок находится в собственности Свердловской области, что подтверждается записью из Единого государственного реестра недвижимости № 66-66/022-66/022/301/2016-307/1 от 10.02.2016, предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование ГБУЗ СО «Верхнесалдинская ЦГБ» (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 66-66/022-66/022/301/2016-2660/1 от 27.06.2016).

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Сведения о частях земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учетный номер части | Площадь,м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 66:08:0802011:80/1 | 0 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон":8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 66:08-6.328; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «Кабель 10кв,ААШв 3х70 кв.мм, дисп. наим. КЛ 10 кВ: ТП 1313- ТП15 инв. № 864023388»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |
| 66:08:0802011:80/2 | 0 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон":8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 66:08-6.329; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «Кабель 10кв,ААШв 3х70 кв.мм, дисп. наим. КЛ 10 кВ: ТП 1313- ТП1 инв. № 864023387»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |

1.14*. Общая начальная (минимальная) цена предмета договора* – 4 086 574,00 (четыре миллиона восемьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек,с учетом НДС:

- стоимость здания госпиталя с пристроем, литеры: А, А1, площадью 7282,9 кв. метра, кадастровый номер 66:08:0802014:306 – 3 163 550,00 (три миллиона сто шестьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- стоимость здания поликлиники, литер: Б, площадью 1370,1 кв. метра, кадастровый номер 66:08:0802014:308 – 636 833,00 (шестьсот тридцать шесть тысяч восемьсот тридцать три) рубля 00 копеек, с учетом НДС;

- стоимость здания гаража, литер: В, площадью 313,4 кв. метра, кадастровый номер 66:08:0802014:312 – 155 869,00 (сто пятьдесят пять тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- стоимость наружных сетей теплоснабжения, литер: 3, протяженность 97,0 метра, кадастровый номер 66:08:0802014:2905 – 107 997,00 (сто семь тысяч девятьсот девяносто семь) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- стоимость наружных сетей канализации, литер: 5, протяженность 145,0 метра, кадастровый номер 66:08:0802014:2902 – 10 217,00 (десять тысяч двести семнадцать) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- стоимость наружных сетей канализации, литер: 6, протяженность 139,5 метра, кадастровый номер 66:08:0802014:2903 – 9 829,00 (девять тысяч восемьсот двадцать девять) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- стоимость наружных сетей водоснабжения, литер: 4, протяженность 33,0 метра, кадастровый номер 66:08:0802014:2904 – 2 279,00 (две тысячи двести семьдесят девять) рублей 00 копеек с учетом НДС.

1.15. *Величина повышения начальной (минимальной) цены договора («Шаг аукциона»)* – 204 328,70 (двести четыре тысячи триста двадцать восемь) рублей 70 копеек, что составляет 5 % от начальной (минимальной) цены договора;

1.16. *Сумма задатка для участия в аукционе* – 408 657,40 (четыреста восемь тысяч шестьсот пятьдесят семь) рублей 40 копеек.

**1.17. Реквизиты для перечисления задатка:**

ИНН/КПП 6658008602/667001001, Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770), номер счета получателя средств (р/счет): 03222643650000006200, банк: Уральский ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК: 016577551, номер счета банка получателя средств (корр. счет): 40102810645370000054, УИН (код «22») 0, КБК 0, ОКТМО 0. В назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток за участие в аукционе по продаже объектов недвижимого имущества (указать, что сумма задатка без НДС).

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

1.18. Задаток должен поступить до дня окончания срока приема заявок, т.е. **до 20.10.2023.**

Факт поступления/непоступления задатков устанавливается в момент начала рассмотрения заявок, установленный в настоящей документации об аукционе, на основании выписки с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

1.19. Документация об аукционе размещена на сайте <http://torgi.gov.ru>/new в сети Интернет (далее по тексту «официальный сайт»), а также на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» http://fiso96.ru/. С момента размещения документации об аукционе на официальном сайте в сети Интернет Организатор аукциона, специализированная организация обеспечивает предоставление документации об аукционе любому заинтересованному лицу по его письменному заявлению в течение двух рабочих дней с даты получения такого заявления. Заявления о предоставлении документации об аукционе подаются и принимаются **с 19.09.2023 по 20.10.2023** в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. перерыв) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов).

1.20. *Порядок оформления участия в торгах:*

1.21. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. Участники должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

1.22. Участие в аукционе оформляется путем подачи заявки в отношении предмета аукциона;

1.23. Заявки на участие в аукционе подаются в срок **с 19.09.2023 по 20.10.2023** в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов);

1.24. Заявки подаются по форме, установленной документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона;

1.25. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, подлежит регистрации. По требованию заявителя выдается расписка в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

1.26. Дата, место и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – **20.10.2023** с 16 час. 00 мин., по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

1.27. Дата, время и место проведения аукциона – **25.10.2023 в 10 час. 00 мин**. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, зал торгов);

1.28. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.29. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

1.30. Порядок проведения аукциона:

1.31. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона (Специализированная организация) обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей;

1.32. Аукцион проводится Специализированной организацией в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей);

1.33. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона».

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену продажи имущества, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 % начальной (минимальной) цены продажи имущества, но не ниже 0,5 % начальной цены продажи имущества.

1.34. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета, начальной цены продажи имущества, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене продажи имущества;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены продажи имущества и цены продажи имущества, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене продажи имущества;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены продажи имущества и цены продажи имущества, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену продажи имущества, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене продажи имущества ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене продажи имущества, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи имущества.

1.35. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену продажи имущества.

1.36. При проведении аукциона организатор аукциона (специализированная организация) в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене продажи имущества, последнем и предпоследнем предложениях о начальной цене продажи имущества, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о начальной цене продажи имущества.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены продажи, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

1.37. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

1.38. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

**2. Форма заявки на участие в аукционе**

ГКУ СО «Фонд имущества

 Свердловской области»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора купли-продажи

объектов недвижимого имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

**(для физических лиц)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кем выдан)

Место жительства:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. претендента)

 **(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**далее именуемый Претендент, в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество, должность Претендента)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

**принимая решение** об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Воронова, д. 13, а именно:

- здания госпиталя с пристроем, литеры: А, А1, площадью 7282,9 кв. метра, кадастровый номер 66:08:0802014:306;

- здания поликлиники, литер: Б, площадью 1370,1 кв. метра, кадастровый номер 66:08:0802014:308;

- здания гаража, литер: В, площадью 313,4 кв. метра, кадастровый номер 66:08:0802014:312;

- наружных сетей теплоснабжения, литер: 3, протяженность 97,0 метра, кадастровый номер 66:08:0802014:2905;

- наружных сетей канализации, литер: 5, протяженность 145,0 метра, кадастровый номер 66:08:0802014:2902;

- наружных сетей канализации, литер: 6, протяженность 139,5 метра, кадастровый номер 66:08:0802014:2903;

- наружных сетей водоснабжения, литер: 4, протяженность 33,0 метра, кадастровый номер 66:08:0802014:2904,

находящихся в государственной собственности Свердловской области и закрепленных на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением здравоохранения Свердловской области «Верхнесалдинская центральная городская больница», **обязуюсь:**

1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в документации об аукционе, размещенной на сайте: <http://torgi.gov.ru>/new.

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Адрес (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной заявки и документов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя (для перечисления задатка):

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, л/с претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**(для физических лиц)**

Я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона (специализированной организации) на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;

- адрес регистрации по месту жительства;

- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);

- номер телефона;

- идентификационный номер налогоплательщика;

- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукциона.

Я ознакомлен с тем, что:

1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящей заявки до истечения срока хранения аукционной документации;

2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона (специализированная организация) прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

4) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона (специализированная организация) имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

5) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона (специализированной организации) в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона (специализированной организации) на передачу (распространение, предоставление, доступ), следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;

- адрес регистрации по месту жительства;

- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);

- номер телефона;

- идентификационный номер налогоплательщика;

- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для передачи в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукциона.

Я ознакомлен с тем, что:

1. мои персональные данные могут быть переданы в следующие источники:

- официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/new;

- официальный сайт Специализированной организации - https://fiso96.ru;

- ГБУЗ СО «Верхнесалдинская ЦГБ»;

- Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области.

1. согласие на передачу персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия до истечения срока хранения аукционной документации;
2. согласие на передачу персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;
3. в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона (специализированная организация) прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;
4. в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона (специализированная организация) имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";
5. после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона (специализированной организации) в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен с тем, что имею право отказаться от обработки и распространения персональных данных, что повлечёт невозможность участия в аукционе.

Банковские реквизиты Заявителя (для перечисления задатка):

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, л/с претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

Заявка принята в \_\_\_\_ч. \_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_202\_года за № \_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**3. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе**

3.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

3.2. фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

3.3. полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона;

3.4. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3.5. копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

3.6. решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора являются крупной сделкой;

3.7. заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3.8. опись представленных документов в 2 (двух) экземплярах;

3.9. документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение);

3.10. заполненную заявку (п. 2 аукционной документации) в 2 (двух) экземплярах;

3.11. Заявка на участие в аукционе заполняется при помощи шариковой или гелевой ручки, либо печатающего устройства, подписывается уполномоченным лицом. Заявка, подаваемая юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, заверяется печатью соответственно юридического лица или индивидуального предпринимателя.

Помарки, подчистки, исправления в представленных документах не допускаются.

**4. Условия и проект договора купли-продажи**

4.1. При заключении и исполнении договора купли-продажи изменения условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не производятся.

4.2 Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

4.3. Форма и условия договора купли-продажи, заключаемого по итогам аукциона:

Проект договора:

**ДОГОВОР №**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

г*.* Екатеринбург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Верхнесалдинская центральная городская больница» (ГБУЗ СО «Верхнесалдинская ЦГБ»), в лице главного врача Шлыковой Анжелики Борисовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_ от \_\_\_\_ и с согласия собственника (приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 13.01.2023 № 86 «О даче согласия государственному бюджетному учреждению здравоохранения Свердловской области «Верхнесалдинская центральная городская больница» на отчуждение недвижимого имущества») Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить согласно условиям настоящего Договора недвижимое имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему Договору (далее – Имущество). Имущество передается в том виде, как оно есть.

1.2. На момент заключения настоящего Договора указанное в [пункте 1](file:///Z%3A%5C2023%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%20%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%5C6.%20%D0%92%D0%9D%D0%95%D0%91%D0%AE%D0%94%D0%96%D0%95%D0%A2%5C14.%20%D0%92%D0%B5%D1%80%D1%85%D0%BD%D1%8F%D1%8F%20%D0%A1%D0%B0%D0%BB%D0%B4%D0%B0%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B0.docx#sub_6).1. Договора Имущество находится в собственности Свердловской области, что подтверждается записями из Единого государственного реестра недвижимости, закреплено на праве оперативного управления за государственным бюджетным учреждением здравоохранения Свердловской области «Верхнесалдинская центральная городская больница», что подтверждается записями из Единого государственного реестра недвижимости.

1.3. Общее состояние Имущества признается Покупателем соответствующим требованиям Покупателя к качеству, состоянию и комплектности Имущества.

1.4. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего Договора, указанное в пункте 1.1. Договора Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит.

1.5. Особые отметки: нет.

1.6. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на отчуждаемое Имущество по настоящему Договору. Указанные расходы не включаются в цену Договора и оплачиваются Покупателем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Указанное в пункте 1.1. настоящего договора Имущество находится на земельном участке с кадастровым номером 66:08:0802011:80, площадь 10862 кв.м, местоположение: обл. Свердловская, г. Верхняя Салда, ул. Воронова, дом 13, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: здравоохранение.

Земельный участок находится в собственности Свердловской области, что подтверждается записью из Единого государственного реестра недвижимости № 66-66/022-66/022/301/2016-307/1 от 10.02.2016; закреплен на праве постоянного (бессрочного) пользования за государственным бюджетным учреждением здравоохранения Свердловской области «Верхнесалдинская центральная городская больница», что подтверждается записью из Единого государственного реестра недвижимости № 66-66/022-66/022/301/2016-2660-1 от 27.06.2016.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Установленная по результатам Аукциона цена Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек, с учетом НДС 20% , что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек:

- стоимость здания госпиталя с пристроем, литеры: А, А1, площадью 7282,9 кв. метра, кадастровый номер 66:08:0802014:306 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек, с учетом НДС;

- стоимость здания поликлиники, литер: Б, площадью 1370,1 кв. метра, кадастровый номер 66:08:0802014:308 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля \_\_\_ копеек, с учетом НДС;

- стоимость здания гаража, литер: В, площадью 313,4 кв. метра, кадастровый номер 66:08:0802014:312 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек, с учетом НДС;

- стоимость наружных сетей теплоснабжения, литер: 3, протяженность 97,0 метра, кадастровый номер 66:08:0802014:2905 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек, с учетом НДС;

- стоимость наружных сетей канализации, литер: 5, протяженность 145,0 метра, кадастровый номер 66:08:0802014:2902 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, с учетом НДС;

- стоимость наружных сетей канализации, литер: 6, протяженность 139,5 метра, кадастровый номер 66:08:0802014:2903 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, с учетом НДС;

- стоимость наружных сетей водоснабжения, литер: 4, протяженность 33,0 метра, кадастровый номер 66:08:0802014:2904 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек с учетом НДС.

2.2. Задаток в сумме 408 657,40 (четыреста восемь тысяч шестьсот пятьдесят семь) рублей 40 копеек, внесенный (победителем аукциона, единственным участником аукциона) засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек в безналичном порядке по следующим реквизитам:

Получатель:

ГБУЗ СО «Верхнесалдинская ЦГБ»

624760 Свердловская область, г. Верхняя Салда,

ул. Рабочей Молодежи 2А,

ИНН 6607003780 КПП 662301001

ОГРН 1026600786893

Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГБУЗ СО «Верхнесалдинская ЦГБ», л/с 23013000560)

Банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

БИК 016577551

Сч. № 03224643650000006200

Корр. сч. 40102810645370000054

ОКТМО 65708000

ОКПО 05173231 ОКВЭД 86.10

ОКАТО 65424000000,

ОКФС 13, ОКОПФ 75203

КБК 00000000000000000130

2.4. Указанная в п. 2.3. сумма уплачивается Покупателем в течение 5 рабочих дней после заключения Договора.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя и номер извещения об аукционе.

2.5. Моментом оплаты считается день зачисления на счет, указанный Продавцом, суммы, указанной в п. 2.3. Договора.

Документальным подтверждением оплаты имущества является платежное поручение и выписка со счета, на который зачисляется сумма оплаты.

2.3. Покупатель вправе оплатить стоимость Имущества ранее установленного в пункте 2.4. настоящего Договора срока.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора по акту приема-передачи (Приложение № 2) в течение 10 рабочих дней с даты полной оплаты цены имущества, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности Покупателя на Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, возникает с момента государственной регистрации права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента передачи Продавцом Имущества Покупателю по акту приема-передачи (Приложение № 2 к настоящему Договору).

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю Имущество, являющееся предметом настоящего Договора (указанное в пункте 1.1. настоящего Договора) в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

5.1.2. Предоставить необходимые документы для государственной регистрации права собственности в Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить стоимость приобретаемого Имущества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

5.2.2. Предоставить в Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности.

5.2.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество предоставить Продавцу выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей переход права собственности.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащие выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 2.4. настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя перечисления на расчетный счет Продавца пени за каждый день просрочки в размере 0,1 % от суммы, указанной в п. 2.3. настоящего Договора.

6.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более 5 дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате.

6.4. Продавец в течение 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю заказным письмом уведомление о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым с момента доставки письма в соответствии со ст. 165.1 Гражданского кодекса РФ. В таком случае в момент расторжения Договора все обязательства Сторон по Договору прекращаются, задаток Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.6. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения соответствующей Стороной своих обязанностей по настоящему Договору.

6.7. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1.Все споры и разногласия, возникающие по настоящему договору или в связи с ним, а также в случае нарушения сторонами своих обязательств, решаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий составляет 5 (пять) календарных дней с даты получения.

7.2. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

8.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

9.1.При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.2. В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

9.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и (или) неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения».

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1.Настоящий Договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента его подписания.

10.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон, а третий для Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Свердловской области.

10.3. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой частью договора:

Приложение №1 – Перечень недвижимого имущества;

 Приложение №2 - Акт приема-передачи

Приложение № 3. Протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ПродавецГБУЗ СО «Верхнесалдинская ЦГБ»  | Покупатель |
| 624760 Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Рабочей Молодежи 2А, ИНН 6607003780 КПП 662301001 ОГРН 1026600786893 Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГБУЗ СО «Верхнесалдинская ЦГБ», л/с 23013000560)Банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. ЕкатеринбургБИК 016577551Сч. № 03224643650000006200Корр. сч. 40102810645370000054ОКТМО 65708000ОКПО 05173231 ОКВЭД 86.10 ОКАТО 65424000000, ОКФС 13, ОКОПФ 75203тел/факс (34345) 5-18-23,5-11-39 (экономисты), 5-11-28 (бухгалтерия)e-mail: hospital\_vs@mail.ruГлавный врач\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.Б. Шлыкова  М. П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ |

Приложение № 1

к договору купли-продажи

от \_\_.\_\_\_.20\_\_ года № \_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**недвижимого имущества**

1) Здание госпиталя с пристроем, литеры: А, А1, площадью
7282,9 кв. метра, кадастровый номер 66:08:0802014:306;

2) Здание поликлиники, литер: Б, площадью 1370,1 кв. метра, кадастровый номер 66:08:0802014:308;

3) Здание гаража, литер: В, площадью 313,4 кв. метра, кадастровый номер 66:08:0802014:312;

4) Наружные сети теплоснабжения, литер: 3, протяженность 97,0 метра, кадастровый номер 66:08:0802014:2905;

5) Наружные сети канализации, литер: 5, протяженность 145,0 метра, кадастровый номер 66:08:0802014:2902;

6) Наружные сети канализации, литер: 6, протяженность 139,5 метра, кадастровый номер 66:08:0802014:2903;

7) Наружные сети водоснабжения, литер: 4, протяженность 33,0 метра, кадастровый номер 66:08:0802014:2904.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

м.п. м.п.

Приложение № 2

к договору купли-продажи

от \_\_.\_\_\_.20\_\_ года № \_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**недвижимого имущества по договору купли-продажи**

г. Верхняя Салда «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Верхнесалдинская центральная городская больница» (ГБУЗ СО «Верхнесалдинская ЦГБ»), в лице главного врача Шлыковой Анжелики Борисовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял недвижимое имущество:

1) Здание госпиталя с пристроем, литеры: А, А1, площадью
7282,9 кв. метра, кадастровый номер 66:08:0802014:306;

2) Здание поликлиники, литер: Б, площадью 1370,1 кв. метра, кадастровый номер 66:08:0802014:308;

3) Здание гаража, литер: В, площадью 313,4 кв. метра, кадастровый номер 66:08:0802014:312;

4) Наружные сети теплоснабжения, литер: 3, протяженность 97,0 метра, кадастровый номер 66:08:0802014:2905;

5) Наружные сети канализации, литер: 5, протяженность 145,0 метра, кадастровый номер 66:08:0802014:2902;

6) Наружные сети канализации, литер: 6, протяженность 139,5 метра, кадастровый номер 66:08:0802014:2903;

7) Наружные сети водоснабжения, литер: 4, протяженность 33,0 метра, кадастровый номер 66:08:0802014:2904 (далее по тексту – Имущество).

2. Имущество на момент передачи имеет дефекты в виде неустранимого физического износа. Имущество передается в том виде, как оно есть. Общее состояние Имущества признается Покупателем соответствующим требованиям Покупателя к качеству, состоянию и комплектности Имущества.

3. При визуальном осмотре Имущества не выявлены отклонения от состояния, описанного в аукционной документации.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

м.п. м.п.

**5. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе**

5.1. Заявки на участие в аукционе подаются **с 19.09.2023 по 20.10.2023** в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов);

5.2. Заявки подаются по форме, установленной документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации;

5.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона;

5.4. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок;

5.5. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, подлежит регистрации. По требованию заявителя выдается расписка в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения;

5.6. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям;

5.7. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

5.8. В случае если по окончанию срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, то аукцион признается несостоявшимся.

**6. Требования к участникам аукциона**

6.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора;

6.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

6.3. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным документации об аукционе у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

**7. Порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе**

7.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

7.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

**8. Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона»)**

8.1. Величина повышения начальной цены договора («Шаг аукциона») составляет 5 % от начальной (минимальной) цены предмета аукциона.

**9. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе**

9.1. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – **20.10.2023** с 16 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, зал торгов);

9.2. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится без участия претендентов.

**10. Место, дата и время проведения аукциона**

10.1. Место, дата и время проведения аукциона – **25.10.2023** **в 10 час. 00 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

**11. Срок подписания проекта договора**

11.1. Подписание договора осуществляется не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

**12. Порядок проведения осмотра имущества**

12.1. Проведение осмотра осуществляется Организатором без взимания платы по предварительному согласованию, контактное лицо – начальник административно-хозяйственной службы ГБУЗ СО «Верхнесалдинская ЦГБ» Овсянкин Алексей Викторович, телефон 8 (34345) 5-18-23.

**13. Порядок возврата задатков**

13.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае, если было установлено требование о внесении задатка, специализированная организация возвращает задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

13.2. Специализированная организация возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

13.3. Специализированная организация в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

13.4. Сумма задатка, внесенного победителем аукциона, победителю аукциона не возвращается, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. При уклонении победителя аукциона от заключения договора купли-продажи, внесенный победителем задаток не возвращается.

13.5. Задаток, внесенный единственным участником аукциона по заявлению такого участника, перечисляется специализированной организацией в счет оплаты имущества по договору купли-продажи.