Утверждено:

Заместитель директора по правовым, юридическим и кадровым вопросам специализированного областного государственного унитарного предприятия «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Е. Манюхин

 14 ноября 2022 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, пер. Речной, д.1, а именно:

- часть здания склада, назначение: нежилое здание, площадью 1652,4 кв. метра с кадастровым номером 66:33:0101010:569;

- часть внутриплощадочной автодороги, площадью застройки 9772,4 кв. метра с кадастровым номером 66:33:0000000:700;

- склад, назначение: нежилое здание, площадью 566,9 кв. метра

 с кадастровым номером 66:33:0000000:440;

- часть подкрановых путей, площадью застройки 2247 кв. метров

 с кадастровым номером 66:33:0000000:662,

- эстакада для выгрузки вагонов, площадью 252,2 кв. метра

с кадастровым номером 66:33:0000000:730;

- сооружение основного назначения площадка под оборудование у ЛЭП,

площадью 1293 кв. метра с кадастровым номером 66:33:0000000:711;

- сооружение основного назначения бетонированная площадка – кабельная,

площадью 629 кв. метров с кадастровым номером 66:33:0000000:710;

- сооружение основного назначения площадка под технологическое оборудование, площадью 2421 кв. метр с кадастровым номером 66:33:0000000:714,

 находящихся в государственной собственности Свердловской области и закрепленных

на праве хозяйственного ведения за специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области

город Екатеринбург

2022 год

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Извещение о проведении аукциона.
2. Форма заявки на участие в аукционе.
3. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.
4. Условия и проект договора купли-продажи.
5. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе.
6. Требования к участникам аукциона.
7. Порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.
8. Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона»).
9. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

10. Место, дата и время проведения аукциона.

11. Срок подписания проекта договора.

12. Порядок проведения осмотра имущества.

13. Порядок возврата задатков.

1. **Извещение о проведении аукциона**

1. Сведения об организаторе и форме аукциона:

1.1. Организатор аукциона – Специализированное областное государственное унитарное предприятие «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области (далее – СОГУП «Областной Центр недвижимости»);

1.2. Место нахождения Организатора аукциона – 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 13;

1.3. Адрес электронной почты Организатора аукциона – sogup@uralbti.ru;

1.4. Контактные телефоны Организатора аукциона – 8 (343) 311-00-60, 311-00-62;

1.5. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

1.6. В соответствии c распоряжением Правительства Свердловской области от 07.09.2022 № 515-РП «О даче согласия специализированному областному государственному унитарному предприятию «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области на отчуждение недвижимого имущества», приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 09.09.2022 № 4231 «О даче согласия специализированному областному государственному унитарному предприятию «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области на отчуждение недвижимого имущества», письмом СОГУП «Областной Центр недвижимости» (исх. № 01-06-2882 от 07.11.2022) и договора № 41 от 10.11.2022 функции специализированной организации по организации и проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, пер. Речной, д.1, а именно:

- часть здания склада, назначение: нежилое здание, площадью 1652,4 кв. метра с кадастровым номером 66:33:0101010:569;

- часть внутриплощадочной автодороги, площадью застройки 9772,4 кв. метра с кадастровым номером 66:33:0000000:700;

- склад, назначение: нежилое здание, площадью 566,9 кв. метра с кадастровым номером 66:33:0000000:440;

- часть подкрановых путей, площадью застройки 2247 кв. метров с кадастровым номером 66:33:0000000:662;

- эстакада для выгрузки вагонов, площадью 252,2 кв. метра с кадастровым номером 66:33:0000000:730;

- сооружение основного назначения площадка под оборудование у ЛЭП, площадью 1293 кв. метра с кадастровым номером 66:33:0000000:711;

- сооружение основного назначения бетонированная площадка – кабельная, площадью 629 кв. метров с кадастровым номером 66:33:0000000:710;

- сооружение основного назначения площадка под технологическое оборудование, площадью 2421 кв. метр с кадастровым номером 66:33:0000000:714,

находящихся в государственной собственности Свердловской области и закрепленных на праве хозяйственного ведения за специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области осуществляет государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области»);

1.7. Место нахождения Специализированной организации: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, первый этаж);

1.8. Контактный телефон Специализированной организации – (343) 229-00-07;

1.9. Адрес электронной почты Специализированной организации: fiso@egov66.ru;

1.10. Официальный сайт Специализированной организации: http://fiso96.ru/.

1.11. Сведения о предмете аукциона:

1.12. Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, пер. Речной, д.1, а именно:

- часть здания склада, назначение: нежилое здание, площадью 1652,4 кв. метра с кадастровым номером 66:33:0101010:569;

- часть внутриплощадочной автодороги, площадью застройки 9772,4 кв. метра с кадастровым номером 66:33:0000000:700;

- склад, назначение: нежилое здание, площадью 566,9 кв. метра с кадастровым номером 66:33:0000000:440;

- часть подкрановых путей, площадью застройки 2247 кв. метров с кадастровым номером 66:33:0000000:662;

- эстакада для выгрузки вагонов, площадью 252,2 кв. метра с кадастровым номером 66:33:0000000:730;

- сооружение основного назначения площадка под оборудование у ЛЭП, площадью 1293 кв. метра с кадастровым номером 66:33:0000000:711;

- сооружение основного назначения бетонированная площадка – кабельная, площадью 629 кв. метров с кадастровым номером 66:33:0000000:710;

- сооружение основного назначения площадка под технологическое оборудование, площадью 2421 кв. метр с кадастровым номером 66:33:0000000:714, находящихся в государственной собственности Свердловской области и закрепленных на праве хозяйственного ведения за специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области.

1.13. Описание и технические характеристики предмета аукциона.

Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, пер. Речной, д.1:

1) Часть здания склада, назначение: нежилое здание, площадью 1652,4 кв.м., кадастровый номер 66:33:0101010:569 (далее – Объект 1);

Этажность: 1;

Год завершения строительства: 1981;

Физически износ: 34%;

Материал каркаса: металлический;

Материал несущих стен здания: из прочих материалов (оцинкованный профлист);

Полы: бетонные;

Наличие подключения к инженерным сетям: центральные сети;

Объект недвижимости находится в государственной собственности Свердловской области, запись регистраций в Едином государственном реестре недвижимости: 66-66-19/072/2009-246 от 26.11.2009;

Объект недвижимости закреплен на праве хозяйственного ведения за СОГУП «Областной Центр недвижимости», запись регистраций в Едином государственном реестре недвижимости: 66:33:0101010:569-66/134/2022-2 от 29.04.2022.

2) Часть внутриплощадочной автодороги, площадью застройки 9772,4 кв.м., кадастровый номер 66:33:0000000:700 (далее – Объект 2);

Год завершения строительства: 1972;

Физический износ: 50%;

Материал: щебёночное основание, покрытие асфальтовое;

Объект недвижимости находится в государственной собственности Свердловской области, запись регистраций в Едином государственном реестре недвижимости: 66-66-19/045/2009-410 от 25.11.2009;

Объект недвижимости закреплен на праве хозяйственного ведения за СОГУП «Областной Центр недвижимости», запись регистраций в Едином государственном реестре недвижимости: 66:33:0000000:700-66/134/2022-2 от 29.04.2022.

3) Склад, назначение: нежилое здание, площадью 566,9 кв.м., кадастровый номер 66:33:0000000:440 (далее – Объект 3);

Этажность: 1;

Год завершения строительства: 1966;

Физический износ: 45%;

Материал фундамента здания (Литера 2А): фундаментные блоки;

Материал несущих стен здания: Кирпичные с внутренними стенами;

Материал перекрытий: железобетонные плиты;

Крыша: мягкая кровля;

Полы: бетонные;

Проемы: оконные – двойные глухие переплеты в проеме; металлические, филенчатые;

Внутренняя отделка: штукатурка, побелка;

Состояние отделки: неудовлетворительное;

Наличие подключения к инженерным сетям: отопление, электроснабжение;

Объект недвижимости находится в государственной собственности Свердловской области, запись регистраций в Едином государственном реестре недвижимости: 66-66-19/072/2009-247 от 26.11.2009;

Объект недвижимости закреплен на праве хозяйственного ведения за СОГУП «Областной Центр недвижимости», запись регистраций в Едином государственном реестре недвижимости: 66:33:0000000:440-66/134/2022-2 от 29.04.2022.

1. Часть подкрановых путей, площадью застройки 2247 кв.м., кадастровый номер 66:33:0000000:662 (далее – Объект 4);

Назначение: складское;

Длина путей: 99,0 п.м.;

Год завершения строительства: 1971;

Физический износ: 55%;

Материал: щебёночное основание, покрытие бетонное, стальные рельсы, деревянные шпалы;

Объект недвижимости находится в государственной собственности Свердловской области, запись регистраций в Едином государственном реестре недвижимости: 66-66-19/045/2009-409 от 25.11.2009;

Объект недвижимости закреплен на праве хозяйственного ведения за СОГУП «Областной Центр недвижимости», запись регистраций в Едином государственном реестре недвижимости: 66:33:0000000:662-66/134/2022-2 от 29.04.2022.

1. Эстакада для выгрузки вагонов, площадью 252,2 кв.м., кадастровый номер 66:33:0000000:730 (далее – Объект 5);

Назначение: складское;

Длина: 17,72 м.;

Ширина: 14,23 м.,

Год завершения строительства: 1984;

Физический износ: 50%;

Материал: щебёночное основание, покрытие асфальтобетонное;

Объект недвижимости находится в государственной собственности Свердловской области, запись регистраций в Едином государственном реестре недвижимости: 66-66-19/045/2009-411 от 25.11.2009;

Объект недвижимости закреплен на праве хозяйственного ведения за СОГУП «Областной Центр недвижимости», запись регистраций в Едином государственном реестре недвижимости: 66:33:0000000:730-66/134/2022-2 от 29.04.2022.

1. Сооружение основного назначения площадка под оборудование у ЛЭП, площадью 1293 кв.м., кадастровый номер 66:33:0000000:711 (далее – Объект 6);

Назначение: нежилое;

Физический износ: 50%;

Материал: покрытие асфальт;

Объект недвижимости находится в государственной собственности Свердловской области, запись регистраций в Едином государственном реестре недвижимости: 66-66-19/045/2009-406 от 25.11.2009;

Объект недвижимости закреплен на праве хозяйственного ведения за СОГУП «Областной Центр недвижимости», запись регистраций в Едином государственном реестре недвижимости: 66:33:0000000:711-66/134/2022-2 от 29.04.2022.

1. Сооружение основного назначения бетонированная площадка – кабельная, общей площадью 629 кв.м., кадастровый номер 66:33:0000000:710 (далее – Объект 7);

Назначение: нежилое;

Физический износ: 50%;

Материал: бетонированная площадка (кабельная);

Объект недвижимости находится в государственной собственности Свердловской области, запись регистраций в Едином государственном реестре недвижимости: 66-66-19/045/2009-405 от 25.11.2009;

Объект недвижимости закреплен на праве хозяйственного ведения за СОГУП «Областной Центр недвижимости», запись регистраций в Едином государственном реестре недвижимости: 66:33:0000000:710-66/134/2022-2 от 29.04.2022.

1. Сооружение основного назначения площадка под технологическое оборудование, площадью 2421 кв.м., кадастровый номер 66:33:0000000:714 (далее – Объект 8);

Назначение: нежилое;

Год завершения строительства: 1996;

Физический износ: 50%;

Материал: покрытие асфальт;

Объект недвижимости находится в государственной собственности Свердловской области, запись регистраций в Едином государственном реестре недвижимости: 66-66-19/045/2009-407 от 25.11.2009;

Объект недвижимости закреплен на праве хозяйственного ведения за СОГУП «Областной Центр недвижимости», запись регистраций в Едином государственном реестре недвижимости: 66:33:0000000:714-66/134/2022-2 от 29.04.2022.

(далее – Объекты).

Ограничение прав и обременение объектов недвижимости: не зарегистрировано.

Объекты расположены на трех земельных участках, а именно:

Объекты 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 8 находятся на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101010:430 площадью 9857 кв.м., адрес: обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамиль, пер. Речной, дом 1. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под объект промышленности.

Объекты 1, 2, 4, 7, и 8 находятся на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101010:488 площадью 9626 кв.м, адрес: обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамиль, пер. Речной, дом 1. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: складские площадки.

Объекты 2, 6 и 8 находятся на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101010:489 площадью 1293 кв.м, адрес: обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамиль, пер. Речной, дом 1. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под объект промышленности.

Земельные участки находятся в собственности Свердловской области, что подтверждается записью из Единого государственного реестра недвижимости № 66-66-19/078/2009-373 от 14.01.2010; № 66-66-19/078/2009-440 от 22.01.2010; № 66-66-19/078/2009-441 от 22.01.2010.

Ограничение прав и обременение объектов недвижимости: не зарегистрировано

1.14*. Общая начальная (минимальная) цена предмета договора* – 32 031 000,00 (тридцать два миллиона тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек,с учетом НДС 20%:

- стоимость части здания склада, назначение: нежилое здания, площадью 1652,4 кв. метра с кадастровым номером 66:33:0101010:569 – 8 463 000,00 (восемь миллионов четыреста шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%;

- стоимость части внутриплощадочной автодороги, площадью застройки 9772,4 кв. метра с кадастровым номером 66:33:0000000:700 – 10 221 000,00 (десять миллионов двести двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%;

- стоимость склада, назначение: нежилое здание, площадью 566,9 кв. метра с кадастровым номером 66:33:0000000:440 – 2 753 000,00 (два миллиона семьсот пятьдесят три тысячи) рублей00 копеек, с учетом НДС 20%;

- стоимость части подкрановых путей, площадью застройки 2247 кв. метров с кадастровым номером 66:33:0000000:662– 1 929 000,00 (один миллион девятьсот двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%;

- стоимость эстакады для выгрузки вагонов, площадью 252,2 кв. метра с кадастровым номером 66:33:0000000:730 – 1 895 000,00 (один миллион восемьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%;

- стоимость сооружения основного назначения площадка под оборудование у ЛЭП, площадью 1293 кв. метра с кадастровым номером 66:33:0000000:711 – 1 687 000,00 (один миллион шестьсот восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%;

- стоимость сооружения основного назначения бетонированная площадка – кабельная, площадью 629 кв. метров с кадастровым номером 66:33:0000000:710 – 1 924 000,00 (один миллион девятьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%;

- стоимость сооружения основного назначения площадка под технологическое оборудование, площадью 2421 кв. метр с кадастровым номером 66:33:0000000:714 – 3 159 000,00 (три миллиона сто пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%.

1.15. *Величина повышения начальной (минимальной) цены договора («Шаг аукциона»)* – 1 601 550,00 (один миллион шестьсот одна тысяча пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5 % от начальной (минимальной) цены договора;

1.16. *Сумма задатка для участия в аукционе* – 1 601 550,00 (один миллион шестьсот одна тысяча пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**1.17. Реквизиты для перечисления задатка:**

ИНН/КПП 6658008602/667001001, Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770), номер счета получателя средств (р/счет): 03222643650000006200, банк: Уральский ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК: 016577551, номер счета банка получателя средств (корр. счет): 40102810645370000054, УИН (код «22») 0, КБК 0 ОКТМО 0. В назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток за участие в аукционе по продаже объектов недвижимого имущества (указать, что сумма задатка без НДС).

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

1.18. Задаток должен поступить до дня окончания срока приема заявок, т.е. до **15.12.2022.**

Факт поступления/непоступления задатков устанавливается в момент начала рассмотрения заявок, установленный в настоящей документации об аукционе, на основании выписки с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

1.19. Документация об аукционе размещена на сайте <http://torgi.gov.ru>/new в сети Интернет (далее по тексту «официальный сайт»), а также на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» http://fiso96.ru/. С момента размещения документации об аукционе на официальном сайте в сети Интернет Организатор аукциона, специализированная организация обеспечивает предоставление документации об аукционе любому заинтересованному лицу по его письменному заявлению в течение двух рабочих дней с даты получения такого заявления. Заявления о предоставлении документации об аукционе подаются и принимаются **с 15.11.2022 по 15.12.2022** в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. перерыв) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

1.20. *Порядок оформления участия в торгах:*

1.21. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. Участники должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

1.22. Участие в аукционе оформляется путем подачи заявки в отношении предмета аукциона;

1.23. Заявки на участие в аукционе подаются в срок **с 15.11.2022 по 15.12.2022** в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);

1.24. Заявки подаются по форме, установленной документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона;

1.25. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, подлежит регистрации. По требованию заявителя выдается расписка в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

1.26. Дата, место и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – **15.12.2022** с 16 час. 00 мин., по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

1.27. Дата, время и место проведения аукциона – **20.12.2022 в 10 час. 00 мин**. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, зал торгов);

1.28. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.29. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

1.30. Порядок проведения аукциона:

1.31. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона (Специализированная организация) обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей;

1.32. Аукцион проводится Специализированной организацией в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей);

1.33. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона».

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену продажи имущества, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 % начальной (минимальной) цены продажи имущества, но не ниже 0,5 % начальной цены продажи имущества.

1.34. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета, начальной цены продажи имущества, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене продажи имущества;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены продажи имущества и цены продажи имущества, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене продажи имущества;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены продажи имущества и цены продажи имущества, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену продажи имущества, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене продажи имущества ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене продажи имущества, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи имущества.

1.35. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену продажи имущества.

1.36. При проведении аукциона организатор аукциона (специализированная организация) в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене продажи имущества, последнем и предпоследнем предложениях о начальной цене продажи имущества, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о начальной цене продажи имущества.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены продажи, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

1.37. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

1.38. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

**2. Форма заявки на участие в аукционе**

ГКУ СО «Фонд имущества

 Свердловской области»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора купли-продажи

объектов недвижимого имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

**(для физических лиц)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кем выдан)

Место жительства:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. претендента)

 **(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**далее именуемый Претендент, в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество, должность Претендента)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

**принимая решение** об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, пер. Речной, д.1, а именно:

 - часть здания склада, назначение: нежилое здание, площадью 1652,4 кв. метра с кадастровым номером 66:33:0101010:569;

- часть внутриплощадочной автодороги, площадью застройки 9772,4 кв. метра с кадастровым номером 66:33:0000000:700;

- склад, назначение: нежилое здание, площадью 566,9 кв. метра с кадастровым номером 66:33:0000000:440;

- часть подкрановых путей, площадью застройки 2247 кв. метров с кадастровым номером 66:33:0000000:662,

- эстакада для выгрузки вагонов, площадью 252,2 кв. метрас кадастровым номером 66:33:0000000:730;

- сооружение основного назначения площадка под оборудование у ЛЭП, площадью 1293 кв. метра с кадастровым номером 66:33:0000000:711;

- сооружение основного назначения бетонированная площадка – кабельная, площадью 629 кв. метров с кадастровым номером 66:33:0000000:710;

- сооружение основного назначения площадка под технологическое оборудование, площадью 2421 кв. метр с кадастровым номером 66:33:0000000:714,

 находящихся в государственной собственности Свердловской области и закрепленных на праве хозяйственного ведения за специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области, **обязуюсь:**

1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в документации об аукционе, размещенной на сайте: <http://torgi.gov.ru>/new.

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Адрес (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной заявки и документов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя (для перечисления задатка):

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, л/с претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**(для физических лиц)**

Я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона (специализированной организации) на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;

- адрес регистрации по месту жительства;

- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);

- номер телефона;

- идентификационный номер налогоплательщика;

- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукциона.

Я ознакомлен с тем, что:

1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящей заявки до истечения срока хранения аукционной документации;

2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона (специализированная организация) прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

4) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона (специализированная организация) имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

5) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона (специализированной организации) в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона (специализированной организации) на передачу (распространение, предоставление, доступ), следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;

- адрес регистрации по месту жительства;

- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);

- номер телефона;

- идентификационный номер налогоплательщика;

- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для передачи в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукциона.

Я ознакомлен с тем, что:

1. мои персональные данные могут быть переданы в следующие источники:

- официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт);

- официальный сайт Специализированной организации - https://fiso96.ru;

- СОГУП «Областной Центр недвижимости» (Организатор аукциона).

1. согласие на передачу персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия до истечения срока хранения аукционной документации;
2. согласие на передачу персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;
3. в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона (специализированная организация) прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;
4. в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона (специализированная организация) имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";
5. после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона (специализированной организации) в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен с тем, что имею право отказаться от обработки и распространения персональных данных, что повлечёт невозможность участия в аукционе.

Банковские реквизиты Заявителя (для перечисления задатка):

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, л/с претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

Заявка принята в \_\_\_\_ч. \_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_202\_года за № \_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**3. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе**

3.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

3.2. фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

3.3. полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона;

3.4. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3.5. копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

3.6. решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора являются крупной сделкой;

3.7. заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3.8. опись представленных документов в 2 (двух) экземплярах;

3.9. документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение);

3.10. заполненную заявку (п. 2 аукционной документации) в 2 (двух) экземплярах;

3.11. Заявка на участие в аукционе заполняется при помощи шариковой или гелевой ручки, либо печатающего устройства, подписывается уполномоченным лицом. Заявка, подаваемая юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, заверяется печатью соответственно юридического лица или индивидуального предпринимателя.

Помарки, подчистки, исправления в представленных документах не допускаются.

**4. Условия и проект договора купли-продажи**

4.1. При заключении и исполнении договора купли-продажи изменения условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не производятся.

4.2 Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

4.3. Форма и условия договора купли-продажи, заключаемого по итогам аукциона:

Проект договора:

**ДОГОВОР №**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

г*.* Екатеринбург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

 **Специализированное областное государственное унитарное предприятие «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области (СОГУП «Областной Центр недвижимости»)**, в лице исполняющего обязанности директора Купреенкова Романа Васильевича, действующего на основании Приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 05.05.2022 № 1865 и Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем*:*

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_ от \_\_\_\_ и с согласия собственника (Распоряжение Правительства Свердловской области от 07.09.2022 № 515-РП «О даче согласия специализированному областному государственному унитарному предприятию «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области на отчуждение недвижимого имущества», Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 09.09.2022 № 4231 «О даче согласия специализированному областному государственному унитарному предприятию «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области на отчуждение недвижимого имущества») Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующие объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, пер. Речной, д.1, а именно:

1.1.1. часть здания склада, назначение: нежилое здание, площадью 1652,4 кв. метра с кадастровым номером 66:33:0101010:569; находящееся в государственной собственности Свердловской области (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 26.11.2009 № 66-66-19/072/2009-246), закрепленное на праве хозяйственного ведения за Продавцом (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 29.04.2022 № 66:33:0101010:569-66/134/2022-2);

1.1.2. часть внутриплощадочной автодороги, площадью застройки 9772,4 кв. метра с кадастровым номером 66:33:0000000:700, находящейся в государственной собственности Свердловской области (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 25.11.2009 № 66-66-19/045/2009-410), закрепленной на праве хозяйственного ведения за Продавцом (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 29.04.2022 № 66:33:0000000:700-66/134/2022-2);

1.1.3. склад, назначение: нежилое здание, площадью 566,9 кв. метра с кадастровым номером 66:33:0000000:440, находящийся в государственной собственности Свердловской области (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 26.11.2009 № 66-66-19/072/2009-247), закрепленный на праве хозяйственного ведения за Продавцом (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 29.04.2022 № 66:33:0000000:440-66/134/2022-2);

1.1.4. часть подкрановых путей, площадью застройки 2247 кв. метров с кадастровым номером 66:33:0000000:662, находящиеся в государственной собственности Свердловской области (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 25.11.2009 № 66-66-19/045/2009-409), закрепленные на праве хозяйственного ведения за Продавцом (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 29.04.2022 № 66:33:0000000:662-66/134/2022-2);

1.1.5. эстакада для выгрузки вагонов, площадью 252,2 кв. метра с кадастровым номером 66:33:0000000:730, находящаяся в государственной собственности Свердловской области (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 25.11.2009 № 66-66-19/045/2009-411), закрепленная на праве хозяйственного ведения за Продавцом (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 29.04.2022 № 66:33:0000000:730-66/134/2022-2);

1.1.6. сооружение основного назначения площадка под оборудование у ЛЭП, площадью 1293 кв. метра с кадастровым номером 66:33:0000000:711, находящееся в государственной собственности Свердловской области (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 25.11.2009 № 66-66-19/045/2009-406), закрепленное на праве хозяйственного ведения за Продавцом (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 29.04.2022 № 66:33:0000000:711-66/134/2022-2);

1.1.7. сооружение основного назначения бетонированная площадка – кабельная, площадью 629 кв. метров с кадастровым номером 66:33:0000000:710, находящееся в государственной собственности Свердловской области (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 25.11.2009 № 66-66-19/045/2009-405), закрепленной на праве хозяйственного ведения за Продавцом (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 29.04.2022 № 66:33:0000000:710-66/134/2022-2);

1.1.8. сооружение основного назначения площадка под технологическое оборудование, площадью 2421 кв. метр с кадастровым номером 66:33:0000000:714, находящееся в государственной собственности Свердловской области (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 25.11.2009 № 66-66-19/045/2009-207), закрепленное на праве хозяйственного ведения за Продавцом (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 29.04.2022 № 66:33:0000000:714-66/134/2022-2),

(далее – Объекты).

1.2. Объекты 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 8 находятся на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101010:430 площадью 9857 кв.м., адрес: обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамиль, пер. Речной, дом 1. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под объект промышленности.

Объекты 1, 2, 4, 7, и 8 находятся на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101010:488 площадью 9626 кв.м., адрес: обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамиль, пер. Речной, дом 1. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: складские площадки.

Объекты 2, 6 и 8 находятся на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101010:489 площадью 1293 кв.м., адрес: обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Арамиль, пер. Речной, дом 1. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под объект промышленности.

Земельные участки находятся в собственности Свердловской области, что подтверждается записью из Единого государственного реестра недвижимости № 66-66-19/078/2009-373 от 14.01.2010; № 66-66-19/078/2009-440 от 22.01.2010; № 66-66-19/078/2009-441 от 22.01.2010.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Стоимость Объектов установлена в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек:

- стоимость части здания склада, назначение: нежилое здания, площадью 1652,4 кв. метра с кадастровым номером 66:33:0101010:569 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек, с учетом НДС 20%;

- стоимость части внутриплощадочной автодороги, площадью застройки 9772,4 кв. метра с кадастровым номером 66:33:0000000:700 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, с учетом НДС 20%;

- стоимость склада, назначение: нежилое здание, площадью 566,9 кв. метра с кадастровым номером 66:33:0000000:440 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, с учетом НДС 20%;

- стоимость части подкрановых путей, площадью застройки 2247 кв. метров с кадастровым номером 66:33:0000000:662 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, с учетом НДС 20%;

- стоимость эстакады для выгрузки вагонов, площадью 252,2 кв. метра с кадастровым номером 66:33:0000000:730 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, с учетом НДС 20%;

- стоимость сооружения основного назначения площадка под оборудование у ЛЭП, площадью 1293 кв. метра с кадастровым номером 66:33:0000000:711 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, с учетом НДС 20%;

- стоимость сооружения основного назначения бетонированная площадка – кабельная, площадью 629 кв. метров с кадастровым номером 66:33:0000000:710 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, с учетом НДС 20%;

- стоимость сооружения основного назначения площадка под технологическое оборудование, площадью 2421 кв. метр с кадастровым номером 66:33:0000000:714 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, с учетом НДС 20%.

2.2. Оплата стоимости Объектов производится путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, на счет Продавца в течение 5 банковских дней после подписания настоящего Договора, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: СОГУП «Областной Центр недвижимости»

ИНН 6661077229 КПП 661703001

Банк ГПБ (АО) г. Москва

р/с 40602810000001000003

к/с 30101810200000000823 БИК 044525823

Датой оплаты Объектов считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

 2.3. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, входит в цену продажи Объектов и засчитывается в счет оплаты.

**3. Срок действия договора**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

**4. Передача имущества и переход права собственности на Объекты**

4.1. Передача Объектов Продавцом и принятие их Покупателем осуществляется по Акту приема – передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору) не позднее чем через 10 (десять) календарных дней после дня полной оплаты Объектов.

4.2. Переход права собственности на Объекты подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Расходы по оформлению перехода права собственности на Объекты в полном объёме несёт Покупатель.

4.3. Продавец гарантирует, что продаваемые Объекты не обременены правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права их покупки, право собственности на Объекты не оспаривается, Объекты под арестом и другими запрещениями не находятся, Продавцу ничего не известно о возможности их изъятия для государственных нужд.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Объектов Покупателю согласно п. 4.1. настоящего Договора.

4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счет Продавца стоимости Объектов, указанной в разделе 2 Договора.

**5. Обязанности Сторон**

**5.1. Покупатель обязуется:**

5.1.1. Полностью оплатить цену Объектов в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

5.1.2. Принять Объекты на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.1.3. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, считаются врученными Покупателю.

5.1.4. Самостоятельно совершить все необходимые действия по государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

5.1.5. С момента приобретения права собственности на Объекты осуществлять за свой счёт эксплуатацию и ремонт Объектов.

5.1.6. Не позднее чем через 10 (десять) календарных дней после дня полной оплаты Объектов получить от Продавца документы на Объекты и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

**5.2. Продавец обязуется:**

5.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи в отношении Объектов, начисленные до момента продажи.

5.2.2. Не позднее чем через 10 (десять) календарных дней после дня полной оплаты Объектов передать Покупателю документы на Объекты и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

5.2.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.2.4. Передать Покупателю Объекты по Акту приема-передачи не позднее чем через 10 (десять) календарных дней после дня полной оплаты Объектов.

5.2.5. С момента подписания Договора и до момента регистрации перехода права собственности на Объекты не распоряжаться Объектами без согласия Покупателя.

5.2.6. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.2. настоящего Договора срока оплаты стоимости Объектов Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

**7. Возникновение права собственности**

7.1. Стороны договорились, что государственная регистрация настоящего Договора и регистрация перехода права собственности на Объекты производится после уплаты цены, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего Договора, в полном объеме.

7.2. Право собственности на Объекты возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

8.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

**9. Заключительные положения**

9.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Объектов.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Продавца в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

9.4. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего Договора.

9.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр - для хранения в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**9. Приложения**

Приложение № 1. Акт приема-передачи Имущества.

Приложение № 2. Протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**10. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ПродавецСОГУП «Областной Центр недвижимости» | Покупатель |
| 620014, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом 13, 6 этажИНН 6661077229 КПП 667101001ОГРН 1026605241365ОКПО 50292717 ОКАТО 65401377000тел: (8 343) 311-00-60р/с 40602810416020103047в Уральском Банке ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбургк/с 30101810500000000674 БИК 046577674И. о. директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.В. Купреенков М. П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ |

Приложение № 1

к договору купли-продажи

№ \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

АКТ

приема-передачи

г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

Основание: Договор купли-продажи № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Настоящий акт составлен о том, что Специализированное областное государственное унитарное предприятие «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области (СОГУП «Областной Центр недвижимости»), в лице исполняющего обязанности директора Купреенкова Романа Васильевича, действующего на основании Приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 05.05.2022 № 1865 и Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны передало, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, принял(о) следующие объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, пер. Речной, д.1, а именно:

1.1.1. часть здания склада, назначение: нежилое здание, площадью 1652,4 кв. метра с кадастровым номером 66:33:0101010:569; находящееся в государственной собственности Свердловской области (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 26.11.2009 № 66-66-19/072/2009-246), закрепленное на праве хозяйственного ведения за Продавцом (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 29.04.2022 № 66:33:0101010:569-66/134/2022-2);

1.1.2. часть внутриплощадочной автодороги, площадью застройки 9772,4 кв. метра с кадастровым номером 66:33:0000000:700, находящейся в государственной собственности Свердловской области (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 25.11.2009 № 66-66-19/045/2009-410), закрепленной на праве хозяйственного ведения за Продавцом (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 29.04.2022 № 66:33:0000000:700-66/134/2022-2);

1.1.3. склад, назначение: нежилое здание, площадью 566,9 кв. метра с кадастровым номером 66:33:0000000:440, находящийся в государственной собственности Свердловской области (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 26.11.2009 № 66-66-19/072/2009-247), закрепленный на праве хозяйственного ведения за Продавцом (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 29.04.2022 № 66:33:0000000:440-66/134/2022-2);

1.1.4. часть подкрановых путей, площадью застройки 2247 кв. метров с кадастровым номером 66:33:0000000:662, находящиеся в государственной собственности Свердловской области (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 25.11.2009 № 66-66-19/045/2009-409), закрепленные на праве хозяйственного ведения за Продавцом (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 29.04.2022 № 66:33:0000000:662-66/134/2022-2);

1.1.5. эстакада для выгрузки вагонов, площадью 252,2 кв. метра с кадастровым номером 66:33:0000000:730, находящаяся в государственной собственности Свердловской области (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 25.11.2009 № 66-66-19/045/2009-411), закрепленная на праве хозяйственного ведения за Продавцом (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 29.04.2022 № 66:33:0000000:730-66/134/2022-2);

1.1.6. сооружение основного назначения площадка под оборудование у ЛЭП, площадью 1293 кв. метра с кадастровым номером 66:33:0000000:711, находящееся в государственной собственности Свердловской области (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 25.11.2009 № 66-66-19/045/2009-406), закрепленное на праве хозяйственного ведения за Продавцом (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 29.04.2022 № 66:33:0000000:711-66/134/2022-2);

1.1.7. сооружение основного назначения бетонированная площадка – кабельная, площадью 629 кв. метров с кадастровым номером 66:33:0000000:710, находящееся в государственной собственности Свердловской области (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 25.11.2009 № 66-66-19/045/2009-405), закрепленной на праве хозяйственного ведения за Продавцом (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 29.04.2022 № 66:33:0000000:710-66/134/2022-2);

1.1.8. сооружение основного назначения площадка под технологическое оборудование, площадью 2421 кв. метр с кадастровым номером 66:33:0000000:714, находящееся в государственной собственности Свердловской области (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 25.11.2009 № 66-66-19/045/2009-207), закрепленное на праве хозяйственного ведения за Продавцом (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 29.04.2022 № 66:33:0000000:714-66/134/2022-2),

(далее – Объекты).

Покупатель произвел осмотр Объектов недвижимости и не имеет претензий в отношении переданного имущества, с учетом дефектов, отраженных в аукционной документации.

Стоимость по договору составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_ копеек, в т.ч. НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубль \_\_ копеек.

|  |  |
| --- | --- |
| ПродавецСОГУП «Областной Центрнедвижимости» | Покупатель |
| 620014, Россия, Свердловская область, г. г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом 13, 6 этажИНН 6661077229 КПП 667101001ОГРН 1026605241365ОКПО 50292717 ОКАТО 65401377000тел: (8 343) 311-00-60р/с 40602810416020103047в Уральском Банке ПАО «Сбербанк» г. Екатеринбургк/с 30101810500000000674 БИК 046577674И. о. директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.В. Купреенков М. П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ |

**5. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе**

5.1. Заявки на участие в аукционе подаются **с 15.11.2022 по 15.12.2022** в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);

5.2. Заявки подаются по форме, установленной документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации;

5.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона;

5.4. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок;

5.5. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, подлежит регистрации. По требованию заявителя выдается расписка в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения;

5.6. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям;

5.7. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

5.8. В случае если по окончанию срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, то аукцион признается несостоявшимся.

**6. Требования к участникам аукциона**

6.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора;

6.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

6.3. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным документации об аукционе у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

**7. Порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе**

7.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

7.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

**8. Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона»)**

8.1. Величина повышения начальной цены договора («Шаг аукциона») составляет 5 % от начальной (минимальной) цены предмета аукциона.

**9. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе**

9.1. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – **15.12.2022** с 16 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, зал торгов);

9.2. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится без участия претендентов.

**10. Место, дата и время проведения аукциона**

10.1. Место, дата и время проведения аукциона – **20.12.2022** **в 10 час. 00 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

**11. Срок подписания проекта договора**

11.1. Подписание договора осуществляется не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

**12. Порядок проведения осмотра имущества**

12.1. Проведение осмотра осуществляется Организатором без взимания платы по предварительному согласованию по телефону 8 (343) 3-111-777 (доб. 432), контактное лицо - Родионова Ольга Геловна.

**13. Порядок возврата задатков**

13.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае, если было установлено требование о внесении задатка, специализированная организация возвращает задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

13.2. Специализированная организация возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

13.3. Специализированная организация в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

13.4. Сумма задатка, внесенного победителем аукциона, победителю аукциона не возвращается, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. При уклонении победителя аукциона от заключения договора купли-продажи, внесенный победителем задаток не возвращается.

13.5. Задаток, внесенный единственным участником аукциона по заявлению такого участника, перечисляется специализированной организацией в счет оплаты имущества по договору купли-продажи.