Утверждено:

Директор государственного автономного учреждения социального обслуживания Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Октябрьского района города Екатеринбурга»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Л. Антонова

«07» сентября 2023 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению открытого аукциона по продаже здания

с кадастровым номером 66:41:0601026:36, площадью 90,6 кв. метра,

расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,

ул. Куйбышева, д. 42, корп. а, находящегося в государственной собственности Свердловской области, закрепленного на праве оперативного управления

за государственным автономным учреждением социального обслуживания Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Октябрьского района города Екатеринбурга»

город Екатеринбург

2023 год

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Извещение о проведении аукциона.
2. Форма заявки на участие в аукционе.
3. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.
4. Условия и проект договора купли-продажи.
5. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе.
6. Требования к участникам аукциона.
7. Порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.
8. Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона»).
9. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

10. Место, дата и время проведения аукциона.

11. Срок подписания проекта договора.

12. Порядок проведения осмотра имущества.

13. Порядок возврата задатков.

1. **Извещение о проведении аукциона**

1. Сведения об организаторе и форме аукциона:

1.1. Организатор аукциона – Государственное автономное учреждение социального обслуживания Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Октябрьского района города Екатеринбурга» (далее – ГАУ «КЦСОН Октябрьского района г. Екатеринбурга»);

1.2. Место нахождения Организатора аукциона – 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 31б;

1.3. Адрес электронной почты Организатора аукциона – soc060@egov66.ru;

1.4. Контактные телефоны Организатора аукциона – 8 (343) 207-24-17;

1.5. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

# 1.6. В соответствии c распоряжением Правительства Свердловской области от 04.09.2023 № 581-РП «О даче согласия государственному автономному учреждению социального обслуживания Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Октябрьского района города Екатеринбурга» на отчуждение объекта недвижимого имущества», письмом ГАУ «КЦСОН Октябрьского района г. Екатеринбурга» (исх. № 01/442 от 06.09.2023) и договором № 33 от 06.09.2023 функции специализированной организации по организации и проведению аукциона по продаже здания с кадастровым номером 66:41:0601026:36, площадью 90,6 кв. метра, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 42, корп. а, находящегося в государственной собственности Свердловской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственным автономным учреждением социального обслуживания Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Октябрьского района города Екатеринбурга» осуществляет государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области»);

1.7. Место нахождения Специализированной организации: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, первый этаж);

1.8. Контактный телефон Специализированной организации – (343) 229-00-07;

1.9. Адрес электронной почты Специализированной организации: [fiso@egov66.ru](mailto:fiso@egov66.ru);

1.10. Официальный сайт Специализированной организации: http://fiso96.ru/.

1.11. Сведения о предмете аукциона.

1.12. Предмет аукциона: продажа здания с кадастровым номером 66:41:0601026:36, площадью 90,6 кв. метра, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 42, корп. а, находящегося в государственной собственности Свердловской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственным автономным учреждением социального обслуживания Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Октябрьского района города Екатеринбурга».

1.13. *Описание и технические характеристики недвижимого имущества.*

Здание с кадастровым номером 66:41:0601026:36, площадью 90,6 кв. метра, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 42, корп. а (далее – Объект).

Согласно Отчету об оценке № 350-578/2023 от 30.06.2023.

*Характеристики Здания*.

Наименование: здание гараж;

Назначение: нежилое;

Фактическое использование: хранение транспортных средств;

Литера: Б-основное строение;

Год постройки: 1993;

Количество этажей: 1;

Физический износ,%: 60,0;

Физическое состояние: хорошее;

*Описание конструктивных элементов.*

Фундамент – кирпичные столбы, металлические рамы, бетонная монолитная стяжка на щебеночной основе;

Стены и наружная отделка – металлический профлист с утеплителем типа «Сэндвич»;

Перегородки - металлический профлист;

Перекрытия чердачные – металлоконструкции – каркас металлический;

Крыша – металлический профлист с утеплителем;

Полы – цементная стяжка;

Проемы (окна) – двойное ленточное остекление в деревянной раме;

Двери – простые деревянные, металлические;

*Коммуникации.*

Холодное водоснабжение – центральное;

Отопление – от ТЭЦ;

Электроосвещение – скрытая проводка;

Прочие работы – смотровая яма -кирпичная.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 21.08.2023 № КУВИ-001/2023-190872438.

Местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д.42, корп.а;

Площадь, кв.м: 90,6;

Назначение: нежилое;

Наименование: Здание. Площадь: общая 90,6 кв.м. Этажность: 1. Назначение: нежилое здание;

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;

Материал наружных стен: из прочих материалов;

Год завершения строительства: 1993;

Вид разрешенного использования: нежилое (нежилое здание);

Объект находится в государственной собственности Свердловской области, запись регистраций в Едином государственном реестре недвижимости № 66-66-01/379/2013-74 от 19.12.2013.

Объект закреплен на праве оперативного управления за государственным автономным учреждением социального обслуживания Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Октябрьского района города Екатеринбурга», запись регистраций в Едином государственном реестре недвижимости № 66-66-01/379/2013-73 от 19.12.2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

Объект расположен на земельном участке общей площадью 5635 кв.м.с кадастровым номером 66:41:0601026:48.

Ограничения в использовании: на территории земельного участка расположена граница территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Рязанова", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 40 (Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.03.2017 № 104).

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации относятся к землям историко-культурного назначения, (ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации").

Земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственникам доли в натуре не осуществляется (п. 14. ст. 48 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры).

Данный земельный участок находится в объединенной зоне охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Рязанова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 40, объектов культурного наследия регионального значения «Загородная усадьба Самарцева», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 54, «Бывшая усадьба Железнова», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 56 (Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.07.2023 №473 (далее – Приказ) – приложение № 1 к настоящей документации).

Требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определены в Приказе от 27.07.2023 № 473.

Согласно Выписке на земельный участок из Единого государственного реестра недвижимости от 21.08.2023 № КУВИ-001/2023-190872873.

Местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 40, ул. Куйбышева, дом 40 б, ул. Куйбышева, дом 42а;

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: под объект недвижимости, входящие в состав объекта культурного наследия, и многоквартирный дом.

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.1909 от 03.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещено размещение опасных производственных объектов 1 – 2 классов опасности согласно федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», и газопроводов проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Допускается размещение (строительство, реконструкция и эксплуатация) указанных объектов и газопроводов проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа на основании декларации промышленной безопасности с учетом оценки и их влияния на безопасность полетов воздушных судов, и (при необходимости) специальных технических условий, содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 03.12.2021, номер решения: 928-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.1907 от 03.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 03.12.2021, номер решения: 928-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.1908 от 03.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 03.12.2021, номер решения: 928-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.1915 от 15.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения указаны в Приказе Федерального агентства воздушного транспорта "Об установлении Приаэродромной территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово)" №852-П от 12.112021 года., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома.

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: Екатеринбург (Кольцово), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 03.12.2021, номер решения: 928- П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта.

**Особые отметки:** Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения;

**Правообладатель:** Собственники помещений в многоквартирном доме.

**Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества**: вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации города Екатеринбурга от 09.09.2014 № 2651. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 31.10.2016; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 27.10.2004 № 463061 выдан: Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Свердловской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 12.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Рязанова", расположенного по адресу: г.Екатеринбург ,ул.Куйбышева, 40 от 22.03.2017 № 104 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области; приказ о внесении изменений в режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Рязанова", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул.Куйбышева, 40, утвержденный приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.03.2017 №104 от 09.08.2018 № 313 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области; приказ о внесении изменений в границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Рязанова". расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул.Куйбышева, 40, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.03.2017 №104 от 09.02.2018 № 22 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 15.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Рязанова, XIX век", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон от 21.02.2018 № 85-ПП выдан: Правительство Свердловской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 16.07.2021; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологические правила и нормативы от 09.06.2003 № СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 20.07.2021; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологические правила и нормативы от 09.06.2003 № СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 20.04.2022; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута от 24.03.2022 № 764 выдан: Администрация города Екатеринбурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 07.05.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохранных, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек от 20.11.2018 № 1387 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 20.05.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохранных, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек от 20.11.2018 № 1387 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 26.10.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ охранной зоны газораспределительных сетей и наложений ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки" от 29.09.2022 № 4530 выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 01.08.2023; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 27.10.2004 № 463061 выдан: Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Свердловской области; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 01.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)" от 03.12.2021 № 928-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 01.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)" от 03.12.2021 № 928-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 01.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)" от 03.12.2021 № 928-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 01.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)" от 03.12.2021 № 928-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 01.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Сведения о частях земельного участка.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | **Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости** |
| 1 | 2 | 3 |
| 66:41:0601026:48/1 | 71 | вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации города Екатеринбурга от 09.09.2014 № 2651; Содержание ограничения (обременения): Постоянный публичный сервитут |
| 66:41:0601026:48/2 | 305 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 27.10.2004 № 463061 выдан: Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Свердловской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г.№160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; д) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров; з) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального; и) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 66.41.2.2497 |
| 66:41:0601026:48/4 | 3737 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Рязанова", расположенного по адресу: г.Екатеринбург,ул.Куйбышева, 40 от 22.03.2017 № 104 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области; приказ о внесении изменений в режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Рязанова", расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул.Куйбышева, 40, утвержденный приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.03.2017 №104 от 09.08.2018 № 313 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области; приказ о внесении изменений в границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом Рязанова". расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул.Куйбышева, 40, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.03.2017 №104 от 09.02.2018 № 22 выдан: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно Приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.03.2017 № 104 На территории Объекта разрешается: 1) проведение работ по сохранению Объекта (консервации, ремонта, реставрации, приспособления Объекта для современного использования); 2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта; 3) сохранение элементов природного и культурного ландшафта; 4) поднятие Объекта на уровень дневной поверхности с целью улучшения его визуального восприятия; 5) воссоздание утраченных элементов Объекта, производимых на основании письменного разрешения и задания, в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия; 6) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта, по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности; 7) проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия; 8) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ; 9) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры; 10) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков; 11) прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения; 12) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности; 13) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта; 14) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации; 15) размещение информационных вывесок у входа в соответствующее учреждение, на фасадах Объекта; 16) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта; 17) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам; 18) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта. На территории Объекта запрещается: 1) новое строительство; 2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения; 3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова; 4) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством; 5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ; 6) движение транспортных средств на территории Объекта, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности; 7) устройство транзитных автомобильных проездов; 8) устройство автостоянок; 9) размещение любых рекламных конструкций на Объекте и на его территории; 10) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом; 11) хозяйственная деятельность без согласования с исполнительным органом власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном законом порядке.; Реестровый номер границы: 66:41-8.616; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Дом Рязанова», расположенного по адресу: г.Екатеринбург, ул.Куйбышева, 40; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия |
| 66:41:0601026:48/5 | 5295 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Рязанова, XIX век", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон от 21.02.2018 № 85-ПП выдан: Правительство Свердловской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно постановлению Правительства Свердловской области от 21.02.2018 № 85-ПП В границах ЗРЗ-2 разрешается: 1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих ограничений: ограничение по высоте не более 14 метров (измеряется от уровня земли по ул. Куйбышева до наивысшей отметки конька скатной крыши); застройка в границах земельного участка не более 60 %; соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории; использование в архитектурном решении фасадов и отделочных материалов (штукатурка под покраску) типологии существующих образцов екатеринбургских усадеб XIX–XX веков – стиль «классицизм»; равноценность архитектурно-художественного оформления фасадов, формирующих улицы Куйбышева, Горького, Гоголя и ориентированных на набережную реки Исети; 2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности; 3) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства; 4) благоустройство территории с использованием в покрытии тротуаров и площадок натуральных материалов, отвечающих характеристикам элементов исторической среды (брусчатка, гранитные тесаные тротуарные плиты), или с использованием имитаций указанных материалов; 5) установка малых архитектурных форм фонтанов и элементов благоустройства (скамьи, урны), отвечающих характеристикам элементов исторической среды, в стилизованном варианте с использованием изделий из гранита, кованых изделий, литых чугунных изделий или с использованием имитаций указанных материалов; 6) установка элементов наружного освещения, отвечающего характеристикам исторической среды, использование ночной подсветки зданий; 7) проведение работ по озеленению, включающих: сохранение и подсадку ценных пород деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия; устройство клумб с цветниками, газонов; посадку вдоль газонов низкорослого кустарника; 8) устройство организованного водоотведения дождевых и талых вод, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия; 9) строительство подземных сооружений транспортной (линий метрополитена, подземных парковок) и инженерной инфраструктур при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку, гидрогеологические и экологические условия; 10) ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры без повышения высотных отметок; 11) проведение мероприятий, направленных на снижение транспортной нагрузки на прилегающие улицы. В границах ЗРЗ-2 запрещается: 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности; 2) установка всех видов крупногабаритных рекламных конструкций; 3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия; 4) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части; 5) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия; 6) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами; 7) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования.; Реестровый номер границы: 66:41-6.9141; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом Рязанова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, д. 63 (подзона ЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия |
| 66:41:0601026:48/7 | 3584 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологические правила и нормативы от 09.06.2003 № СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Зона ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, установлена в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» п.3.17; п.3.19 - п.3.22., СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи» п.3.16; п.3.17; п.3.18; п.3.19, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 2.1.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». В границах зоны ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, горизонтальный срез на отметке 366.1 м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 120.0 м. от нулевой отметки башни) уровни электромагнитных полей превышают предельно допустимые значения. Внешняя граница зоны ограничения определяет максимальную высоту зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает предельно допустимые значения. Зона ограничений не может использоваться в качестве территории жилой застройки, не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория передающего радиотехнического объекта и использоваться для расширения промышленной площадки. Предельная высота проектируемых объектов капитального строительства на промежуточной территории между горизонтальными срезами зоны ограничения передающего радиотехнического объекта (в горизонтальной плоскости), являющегося объектом капитального строительства – радиотелевизионной передающей станции (РТПС) в городе Екатеринбурге по адресу: улица Луначарского, д. 212, определяется: до отметки высотой 346,1 м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 100 м. от нулевой отметки башни) - общим установленным порядком проектирования; на отметках от 346,1 м в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 100 м. от нулевой отметки башни) – до 366,1 м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 120 м. от нулевой отметки башни) - расчетным методом, выполненным специализированной организацией, имеющей сертифицированное программное обеспечение.; Реестровый номер границы: 66:41-6.9387; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося ОКС – РТПС Луначарского, по адресу: г.Екатеринбург, Луначарского, д.212, горизонтальный срез на отм 366,1м. в Балтийской СВ (зона ограничения на высоте 120,0м. от нулевой отметки башни); Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта |
| 66:41:0601026:48/8 | 5501 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: санитарно-эпидемиологические правила и нормативы от 09.06.2003 № СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 выдан: Главный государственный санитарный врач Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Зона ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, установлена в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» п.3.17; п.3.19 - п.3.22., СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи» п.3.16; п.3.17; п.3.18; п.3.19, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 2.1.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». В границах зоны ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, горизонтальный срез на отметке 400.3м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 154.2 м. от нулевой отметки башни) уровни электромагнитных полей превышают предельно допустимые значения. Внешняя граница зоны ограничения определяет максимальную высоту зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает предельно допустимые значения. Зона ограничений не может использоваться в качестве территории жилой застройки, не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория передающего радиотехнического объекта и использоваться для расширения промышленной площадки.Предельная высота проектируемых объектов капитального строительства на промежуточной территории между горизонтальными срезами зоны ограничения передающего радиотехнического объекта (в горизонтальной плоскости), являющегося объектом капитального строительства – радиотелевизионной передающей станции (РТПС) в городе Екатеринбурге по адресу: улица Луначарского, д. 212, определяется: до отметки высотой 336,1 м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 120 м. от нулевой отметки башни) - общим установленным порядком проектирования; на отметках от 366,1 м в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 120 м. от нулевой отметки башни) – до 400,3 м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 154,2 м. от нулевой отметки башни) - расчетным методом, выполненным специализированной организацией, имеющей сертифицированное программное обеспечение.; Реестровый номер границы: 66:41-6.9386; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося ОКС – РТПС Луначарского, по адресу: г.Екатеринбург, Луначарского, д.212, горизонтальный срез на отм 400,3 м. в Балтийской СВ (зона ограничения на высоте 154,2м. от нулевой отметки башни); Тип зоны: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта |
| 66:41:0601026:48/9 | 475 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута от 24.03.2022 № 764 выдан: Администрация города Екатеринбурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения тепловой сети- сооружения с кадастровым номером 66:41:0000000:90315, в интересах АО "ЕТК", сроком на 49 лет; Реестровый номер границы: 66:41-6.10915; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения тепловой сети- сооружения с кадастровым номером 66:41:0000000:90315, по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Тепловые сети от ТК 13-13а до ЦТП Р. Люксембург, 57а и от ЦТП Р. Люксембург, 57а до ТК 112-12, ТК 112-13, до УУ жилых домов Куйбышева 40а, Розы Люксембург, 59, д. б/н.; Тип зоны: Зона публичного сервитута |
| 66:41:0601026:48/10 | 4867 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохранных, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек от 20.11.2018 № 1387 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. в границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 66:00-6.1929; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Исеть и её ранее неучтенных притоков; Тип зоны: Водоохранная зона |
| 66:41:0601026:48/11 | 4867 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохранных, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек от 20.11.2018 № 1387 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах прибрежных защитных полос запрещаются:1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии со статьей 65 частью 17 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов;3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 66:00-6.1933; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Исеть и её ранее неучтенных притоков; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса |
| 66:41:0601026:48/12 | 377 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ охранной зоны газораспределительных сетей и наложений ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки" от 29.09.2022 № 4530 выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к)набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Зона с особыми условиями использования территорий установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 66:41-6.11502; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительных сетей: площадью 176 426 кв. метров - газопровод высокого, среднего и низкого давления, протяженность 45 008 метров, кадастровый номер 66:41:0000000:86488, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 15-а; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |
| 66:41:0601026:48/13 | 305 | 66:41-6.1047 |
| 66:41:0601026:48/14 | 570 | 66:41-6.8256 |
|  | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 27.10.2004 № 463061 выдан: Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Свердловской области; постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г.№160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; д) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров; з) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального; и) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 66:41-6.1047; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от ТП 1316, литер 132(А); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |
|  | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)" от 03.12.2021 № 928-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещено размещение опасных производственных объектов 1 – 2 классов опасности согласно федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», и газопроводов проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Допускается размещение (строительство, реконструкция и эксплуатация) указанных объектов и газопроводов проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа на основании декларации промышленной безопасности с учетом оценки и их влияния на безопасность полетов воздушных судов, и (при необходимости) специальных технических условий, содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 66:00-6.1909; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово); Тип зоны: Охранная зона транспорта |
|  | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)" от 03.12.2021 № 928-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 66:00-6.1907; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово); Тип зоны: Охранная зона транспорта |
|  | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)" от 03.12.2021 № 928-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 66:00-6.1908; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово); Тип зоны: Охранная зона транспорта |
|  | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)" от 03.12.2021 № 928-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): Ограничения указаны в Приказе Федерального агентства воздушного транспорта "Об установлении Приаэродромной территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово)" №852-П от 12.112021 года.; Реестровый номер границы: 66:00-6.1915; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово); Тип зоны: Охранная зона транспорта |
|  | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Приказу Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ РФ от 17.08.1992 № 197. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей; Реестровый номер границы: 66:41-6.8256; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта теплоснабжения «Тепловые сети с кадастровым номером 66:41:0000000:90315, по адресу: Свердловская область, г Екатеринбург, Тепловые сети от ТК 13-13а до ЦТП Р. Люксембург 57а и от ЦТП Р. Люксембург 57а до ТК 112-12, ТК 112-13, до УУ жилых домов Куйбышева 40а, Розы Люксембург 59, д.б/н»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: - |

1.14. *Начальная (минимальная) цена предмета договора* – 5 720 000,00 (пять миллионов семьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

1.15. *Величина повышения начальной (минимальной) цены договора («Шаг аукциона»)* – 286 000,00 (двести восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 5 % от начальной (минимальной) цены договора;

1.16. *Сумма задатка для участия в аукционе* – 572 000,00 (пятьсот семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

**1.17. Реквизиты для перечисления задатка:**

ИНН/КПП 6658008602/667001001, Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770), номер счета получателя средств (р/счет): 03222643650000006200, банк: Уральский ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК: 016577551, номер счета банка получателя средств (корр. счет): 40102810645370000054, УИН (код «22») 0, КБК 0 ОКТМО 0. В назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток за участие в аукционе по продаже здания с к/н 66:41:0601026:36 (указать, что сумма задатка без НДС).

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

1.18. Задаток должен поступить до дня окончания срока приема заявок, т.е. **до 09.10.2023.** Факт поступления/непоступления задатков устанавливается в момент начала рассмотрения заявок, установленный в настоящей документации об аукционе, на основании выписки с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

1.19. Документация об аукционе размещена на сайте <http://torgi.gov.ru>/new в сети Интернет (далее по тексту «официальный сайт»), а также на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» http://fiso96.ru/. С момента размещения документации об аукционе на официальном сайте в сети Интернет Организатор аукциона, специализированная организация обеспечивает предоставление документации об аукционе любому заинтересованному лицу по его письменному заявлению в течение двух рабочих дней с даты получения такого заявления. Заявления о предоставлении документации об аукционе подаются и принимаются **с 08.09.2023 по 09.10.2023** в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. перерыв) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов).

1.20. Порядок оформления участия в торгах:

1.21. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. Участники должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

1.22. Участие в аукционе оформляется путем подачи заявки в отношении предмета аукциона;

1.23. Заявки на участие в аукционе подаются в срок **с 08.09.2023 по 09.10.2023** в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов);

1.24. Заявки подаются по форме, установленной документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона;

1.25. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, подлежит регистрации. По требованию заявителя выдается расписка в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

1.26. Дата, место и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – **09.10.2023** с 16 час. 00 мин., по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

1.27. Дата, время и место проведения аукциона **12.10.2023 в 10 час. 00 мин**. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, зал торгов);

1.28. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.29. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

1.30. Порядок проведения аукциона:

1.31. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона (Специализированная организация) обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей;

1.32. Аукцион проводится Специализированной организацией в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей);

1.33. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона».

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену продажи имущества, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 % начальной (минимальной) цены продажи имущества, но не ниже 0,5 % начальной цены продажи имущества.

1.34. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета, начальной цены продажи имущества, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене продажи имущества;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены продажи имущества и цены продажи имущества, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене продажи имущества;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены продажи имущества и цены продажи имущества, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену продажи имущества, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене продажи имущества ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене продажи имущества, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи имущества.

1.35. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену продажи имущества.

1.36. При проведении аукциона организатор аукциона (специализированная организация) в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене продажи имущества, последнем и предпоследнем предложениях о начальной цене продажи имущества, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о начальной цене продажи имущества.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены продажи, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

1.37. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

1.38. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

**2. Форма заявки на участие в аукционе**

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора купли-продажи

недвижимого имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

**(для физических лиц)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место жительства:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента)

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**далее именуемый Претендент, в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность Претендента)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

**принимая решение** об участии в аукционе по продаже здания с кадастровым номером 66:41:0601026:36, площадью 90,6 кв. метра, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 42, корп. а, находящегося в государственной собственности Свердловской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственным автономным учреждением социального обслуживания Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Октябрьского района города Екатеринбурга», **обязуюсь:**

1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в документации об аукционе, размещенной на сайте: <http://torgi.gov.ru>/new.

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона (специализированной организации) на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;

- адрес регистрации по месту жительства;

- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);

- номер телефона;

- идентификационный номер налогоплательщика;

- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукциона.

Я ознакомлен с тем, что:

1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящей заявки до истечения срока хранения аукционной документации;

2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона(специализированная организация) прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

4) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона (специализированная организация) имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в [п. п. 2](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40974D99F132013B4FD128446B50818CBFD0CD8AFE9m2mBK) - [9.1](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40974D999162513B4FD128446B50818CBFD0CD8AFE9m2mBK), [11 ч. 1 ст. 6](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40974D99F132913B4FD128446B50818CBFD0CD8AFE9m2mBK), [ч. 2 ст. 10](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40974D99D1D2213B4FD128446B50818CBFD0CD8AFE9m2mBK) и [ч. 2 ст. 11](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40A77D2C944644DEDAD53CF4BBD1304CBF6m1m0K) Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

5) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона (специализированной организации) в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона (специализированной организации) на передачу (распространение, предоставление, доступ), следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;

- адрес регистрации по месту жительства;

- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);

- номер телефона;

- идентификационный номер налогоплательщика;

- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для передачи в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукциона.

Я ознакомлен с тем, что:

1. мои персональные данные могут быть переданы в следующие источники:

- официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/new (далее – официальный сайт);

- официальный сайт Специализированной организации - https://fiso96.ru;

- ГАУ «КЦСОН Октябрьского района г. Екатеринбурга» (Организатор аукциона);

-Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области.

1. согласие на передачу персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия до истечения срока хранения аукционной документации;
2. согласие на передачу персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;
3. в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона (специализированная организация)прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;
4. в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона (специализированная организация)имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в [п. п. 2](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40974D99F132013B4FD128446B50818CBFD0CD8AFE9m2mBK) - [9.1](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40974D999162513B4FD128446B50818CBFD0CD8AFE9m2mBK), [11 ч. 1 ст. 6](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40974D99F132913B4FD128446B50818CBFD0CD8AFE9m2mBK), [ч. 2 ст. 10](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40974D99D1D2213B4FD128446B50818CBFD0CD8AFE9m2mBK) и [ч. 2 ст. 11](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40A77D2C944644DEDAD53CF4BBD1304CBF6m1m0K) Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";
5. после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона (специализированной организации)в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен с тем, что имею право отказаться от обработки и распространения персональных данных, что повлечёт невозможность участия в аукционе.

Адрес (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной заявки и документов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя (для перечисления задатка):

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, л/с претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(для физических лиц).**

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

Заявка принята в \_\_\_\_ч. \_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_202\_года за № \_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**3. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе**

3.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

3.2. фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

3.3. полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона;

3.4. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3.5. копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

3.6. решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора являются крупной сделкой;

3.7. заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3.8. опись представленных документов в 2 (двух) экземплярах;

3.9. документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение);

3.10. заполненную заявку (п. 2 аукционной документации) в 2 (двух) экземплярах;

3.11. Заявка на участие в аукционе заполняется при помощи шариковой или гелевой ручки, либо печатающего устройства, подписывается уполномоченным лицом. Заявка, подаваемая юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, заверяется печатью соответственно юридического лица или индивидуального предпринимателя.

Помарки, подчистки, исправления в представленных документах не допускаются.

**4. Условия и проект договора купли-продажи**

4.1 При заключении и исполнении договора купли-продажи изменения условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не производятся.

4.2 Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

4.3. Форма и условия договора купли-продажи, заключаемого по итогам аукциона:

Проект договора:

**ДОГОВОР №**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

г*.* Екатеринбург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Государственное автономное учреждение социального обслуживания Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Октябрьского района города Екатеринбурга» (ГАУ «КЦСОН Октябрьского района г. Екатеринбурга»), в лице директора Антоновой Оксаны Леонидовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые стороны заключили настоящий договор о нижеследующем*:*

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_ и с согласия собственника (Распоряжение Правительства Свердловской области от 04.09.2023 № 581-РП «О даче согласия государственному автономному учреждению социального обслуживания Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Октябрьского района горда Екатеринбурга» на отчуждение объекта недвижимого имущества») Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество: здание с кадастровым номером 66:41:0601026:36, площадью 90,6 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 42 корп. а, находящееся в государственной собственности Свердловской области, закрепленное на праве оперативного управления за Продавцом (далее – объект).

1.2. Объект находится в государственной собственности Свердловской области, запись регистраций в Едином государственном реестре недвижимости № 66-66-01/379/2013-74 от 19.12.2013.

Объект закреплен на праве оперативного управления за государственным автономным учреждением социального обслуживания Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Октябрьского района города Екатеринбурга», запись регистраций в Едином государственном реестре недвижимости № 66-66-01/379/2013-73 от 19.12.2013.

1.3. Объект расположен на земельном участке общей площадью 5635 кв.м. с кадастровым номером 66:41:0601026:48.

1.4. Права на земельный участок, ограничения прав и обременения указаны в Выписке ЕГРН от 21.08.2023 № КУВИ-001/2023-190872873 (приложение № 1 к настоящему договору).

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Стоимость Объекта установлена в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца в размере 572000,00 (пятьсот семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, входит в цену продажи Объекта и засчитывается в счет оплаты.

2.3. Оплата стоимости Объекта осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств, за вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить оставшуюся сумму в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на счет Продавца по следующим реквизитам:

ИНН 6662090991, КПП 667101001

ОГРН 1026605423096, ОКПО 33894372, ОКАТО 65401380000

ОКТМО 65701000, ОКГУ 23390, ОКФС 13, ОКВЭД 88.10,

ОКУД 0606010, ОКОНХ 91800

р/с 03224643650000006200

Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбурга,

БИК 016577551

Кор.сч. 40102810645370000054

КБК 1002 00000000000000 410

Получатель - Министерство финансов Свердловской области (ГАУ"КЦСОН Октябрьского района г. Екатеринбурга" л/с 33015907900)

Датой оплаты Объекта считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. Оплата стоимости Объекта производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 банковских дней после подписания настоящего Договора.

**3. Срок действия договора**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

**4. Передача имущества и переход права собственности на имущество**

4.1. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписанному Сторонами Акту приема – передачи (Приложение № 2 к настоящему Договору) не позднее чем через 10 (десять) календарных дней после дня полной оплаты Объекта.

4.2. Переход права собственности на Объект подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Расходы по оформлению перехода права собственности на Объект в полном объёме несёт Покупатель.

4.3. Продавец гарантирует, что продаваемый Объект не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Объект не оспаривается, Объект под арестом и другими запрещениями не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных нужд.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Объекта Покупателю согласно п. 4.1. настоящего Договора.

4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счет Продавца стоимости Объекта, указанной в разделе 2 Договора, и подписания Акта приема-передачи.

**5. Обязанности Сторон**

**5.1. Покупатель обязуется:**

5.1.1. Полностью оплатить цену Объекта в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

5.1.2. Принять объекты на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.1.3. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

5.1.4. Самостоятельно совершить все необходимые действия по государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

5.1.5. С момента приобретения права собственности на Объект осуществлять за свой счёт эксплуатацию и ремонт Объекта.

**5.2. Продавец обязуется:**

5.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи в отношении Объекта, начисленные до момента продажи.

5.2.2. В течение 10 (десяти) календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за Объект в полном объеме передать Покупателю документы на объект и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

5.2.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.2.4. Передать Покупателю Объект по Акту приема-передачи не позднее чем через 10 (десять) календарных дней после дня полной оплаты Объекта.

5.2.5. С момента подписания Договора и до момента регистрации перехода права собственности на Объекты не распоряжаться Объекта без согласия Покупателя.

5.2.6. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора срока оплаты стоимости Объект Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

**7. Возникновение права собственности**

7.1. Стороны договорились, что государственная регистрация настоящего Договора и регистрация перехода права собственности на Объект производится после уплаты цены, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего Договора, в полном объеме.

7.2. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с даты его государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

8.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличияи продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

**9. Заключительные положения**

9.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступаетв силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Объекта.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Продавца в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

9.4. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего Договора.

9.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

9.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**9. Приложения к Договору**

Приложение №1. Выписка ЕГРН на земельный участок от 21.08.2023 № КУВИ-001/2023-190872873.

Приложение № 2. Акт приема-передачи Имущества.

Приложение № 3. Протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**10. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец  ГАУ «КЦСОН Октябрьского района  г. Екатеринбурга» | Покупатель |
| ИНН 6662090991, КПП 667101001  ОГРН 1026605423096, ОКПО 33894372, ОКАТО 65401380000  ОКТМО 65701000, ОКГУ 23390, ОКФС 13, ОКВЭД 88.10, ОКУД 0606010, ОКОНХ 91800  р/с 03224643650000006200,  Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г.Екатеринбурга,  БИК 016577551  Кор.сч. 40102810645370000054  КБК 1002 00000000000000 410  Получатель - Министерство финансов Свердловской области (ГАУ"КЦСОН Октябрьского района г. Екатеринбурга" л/с 33015907900 )  Эл.адрес: [soc060@egov66.ru](mailto:soc060@egov66.ru)  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Л. Антонова  м. п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/  м. п. |

Приложение №2

к договору купли-продажи

№ \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

АКТ приема-передачи

г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Основание: Договор купли-продажи № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Настоящий акт составлен о том, что государственное автономное учреждение социального обслуживания Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Октябрьского района города Екатеринбурга» (ГАУ «КЦСОН Октябрьского района г. Екатеринбурга»), в лице директора Антоновой Оксаны Леонидовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, передало а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, приняло следующее недвижимое имущество: здание с кадастровым номером 66:41:0601026:36, площадью 90,6 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 42 корп. а, находящееся в государственной собственности Свердловской области, закрепленное на праве оперативного управления за Продавцом (далее – Объект).

Покупатель произвел осмотр объекта недвижимости и не имеет претензий в отношении переданного имущества, с учетом дефектов отраженных в аукционной документации.

Стоимость по договору составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей 00 копеек, в т.ч. НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубль \_\_ копеек.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец  ГАУ «КЦСОН Октябрьского района  г. Екатеринбурга» | Покупатель |
| ИНН 6662090991, КПП 667101001  ОГРН 1026605423096, ОКПО 33894372, ОКАТО 65401380000 ОКТМО 65701000,  ОКГУ 23390, ОКФС 13, ОКВЭД 88.10, ОКУД 0606010, ОКОНХ 91800  р/с 03224643650000006200,  Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбурга,  БИК 016577551  Кор.сч. 40102810645370000054  КБК 1002 00000000000000 410  Получатель - Министерство финансов Свердловской области (ГАУ"КЦСОН Октябрьского района г. Екатеринбурга"  л/с 33015907900 )  Эл. адрес: soc060@egov66.ru  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Л. Антонова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ |

**5. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе**

5.1. Заявки на участие в аукционе подаются **с 08.09.2023 по 09.10.2023** в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов);

5.2. Заявки подаются по форме, установленной документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации;

5.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона;

5.4. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок;

5.5. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, подлежит регистрации. По требованию заявителя выдается расписка в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения;

5.6. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям;

5.7. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

5.8. В случае если по окончанию срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, то аукцион признается несостоявшимся.

**6. Требования к участникам аукциона**

6.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора;

6.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

6.3.Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным документации об аукционе у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

**7. Порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе**

7.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

7.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

**8. Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона»)**

8.1. Величина повышения начальной цены договора («Шаг аукциона») составляет 5 % от начальной (минимальной) цены предмета аукциона.

**9. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе**

9.1. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – **09.10.2023** с 16 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, зал торгов);

9.2. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится без участия претендентов.

**10. Место, дата и время проведения аукциона**

10.1. Место, дата и время проведения аукциона – **12.10.2023** **в** **10 час. 00 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

**11. Срок подписания проекта договора**

11.1. Подписание договора осуществляется не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

**12. Порядок проведения осмотра имущества**

12.1. Проведение осмотра осуществляется Организатором без взимания платы по предварительному согласованию по телефону 8 (343) 207-24-17, контактное лицо –заместитель директора ГАУ «КЦСОН Октябрьского района г. Екатеринбурга» Кириллов Кирилл Юрьевич.

**13. Порядок возврата задатков**

13.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае, если было установлено требование о внесении задатка, специализированная организация возвращает задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

13.2. Специализированная организация возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

13.3. Специализированная организация в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

13.4. Сумма задатка, внесенного победителем аукциона, победителю аукциона не возвращается, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. При уклонении победителя аукциона от заключения договора купли-продажи, внесенный победителем задаток не возвращается.

13.5. Задаток, внесенный единственным участником аукциона по заявлению такого участника, перечисляется специализированной организацией в счет оплаты имущества по договору купли-продажи.