Утверждено:

Исполняющая обязанности директора специализированного областного государственного унитарного предприятия «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Кузина

17 марта 2022 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи нежилого помещения 1 этажа, кадастровый номер 66:52:0000000:1044, расположенного в здании по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, д. 18, площадью 50,2 кв. метра, находящегося в государственной собственности Свердловской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения за специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости»

Свердловской области

город Екатеринбург

2022 год

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Извещение о проведении аукциона.
2. Форма заявки на участие в аукционе.
3. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.
4. Условия и проект договора купли-продажи.
5. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе.
6. Требования к участникам аукциона.
7. Порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.
8. Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона»).
9. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

10. Место, дата и время проведения аукциона.

11. Срок подписания проекта договора.

12. Порядок проведения осмотра имущества.

13. Порядок возврата задатков.

1. **Извещение о проведении аукциона**

1. Сведения об организаторе и форме аукциона:

1.1. Организатор аукциона – Специализированное областное государственное унитарное предприятие «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области (далее – СОГУП «Областной Центр недвижимости»);

1.2. Место нахождения Организатора аукциона – 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 13;

1.3. Адрес электронной почты Организатора аукциона – sogup@uralbti.ru;

1.4. Контактные телефоны Организатора аукциона – 8 (343) 311-00-60, 311-00-62;

1.5. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

# 1.6. В соответствии c приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 25.02.2022 № 804 «О даче согласия специализированному областному государственному унитарному предприятию «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области на отчуждение недвижимого имущества», письмом СОГУП «Областной Центр недвижимости» (исх. № 01-06-346 от 02.03.2022) и договором № 4 от15.03.2022 функции специализированной организации по организации и проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи нежилого помещения 1 этажа, кадастровый номер 66:52:0000000:1044, расположенного в здании по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, д. 18, площадью 50,2 кв. метра, находящегося в государственной собственности Свердловской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения за специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области осуществляет государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области»);

1.7. Место нахождения Специализированной организации: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, первый этаж);

1.8. Контактный телефон Специализированной организации – (343) 229-00-07;

1.9. Адрес электронной почты Специализированной организации: fiso@fiso96.ru или [fiso@egov66.ru](mailto:fiso@egov66.ru);

1.10. Официальный сайт Специализированной организации: http://fiso96.ru/.

1.11. Сведения о предмете аукциона:

1.12. Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи нежилого помещения 1 этажа, кадастровый номер 66:52:0000000:1044, расположенного в здании по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, д. 18, площадью 50,2 кв. метра, находящегося в государственной собственности Свердловской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения за специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области.

1.13. Описание и технические характеристики нежилого помещения.

Нежилое помещение 1 этажа, кадастровый номер 66:52:0000000:1044, расположенное в здании по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, д. 18, площадью 50,2 кв. метра, находящегося в государственной собственности Свердловской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения за специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области.

Назначение: нежилое помещение.

Наименование: нежилое помещение.

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машина-место: этаж № 1.

Назначение/Текущее использование: нежилое/торгово-офисное.

Год ввода в эксплуатацию: 1917.

Общий физический износ: 60 % (состояние удовлетворительное – требующий ремонта объект со средними сроками).

Количественная характеристика объекта:

Общая площадью, кв.м.: 50,20.

Полезная (арендопригодная) площадь, м.: 50,20.

Высота этажа, м.: 3.

Этажность здания:

Этажность: 2.

Этаж помещения: 1.

Описание конструктивных элементов:

Стены: кирпич.

Материал перекрытий: деревянное, отепленное.

Материал окон: пластиковые стеклопакеты.

Отдельный вход: нет.

План/экспликация: есть.

Инженерные коммуникации:

Подключение к электросети, центр. отоплению, к центр. водоснабжению, к центр. канализационной сети: есть.

Техническое состояние конструктивных элементов: удовлетворительное.

Состояние отделки: требует косметического ремонта.

Группа капитальности: IV (здание со стенами облегченной каменной кладки; колонны и столбы железобетонные или кирпичные; перекрытия деревянные).

Нормативный срок службы нежилых зданий, лет: 100.

Нежилое помещение находится в государственной собственности Свердловской области (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости 66-01/01-33/2004-350 от 21.09.2004), закреплено на праве хозяйственного ведения за специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области (запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости 66-01/01-33/2004-351 от 21.09.2004).

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

1.14. *Начальная (минимальная) цена предмета договора* – 1 244 000,00 (один миллион двести сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек,с учетом НДС 20%;

1.15. *Величина повышения начальной (минимальной) цены договора («Шаг аукциона»)* – 62 200,00 (шестьдесят две тысячи двести) рублей 00 копеек, что составляет 5 % от начальной (минимальной) цены договора;

1.16. *Сумма задатка для участия в аукционе* – 62 200,00 (шестьдесят две тысячи двести) рублей 00 копеек.

**1.17. Реквизиты для перечисления задатка:**

ИНН/КПП 6658008602/667001001, Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770), номер счета получателя средств (р/счет): 03222643650000006200, банк: Уральский ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК: 016577551, номер счета банка получателя средств (корр. счет): 40102810645370000054, УИН (код «22») 0, КБК 0 ОКТМО 0. В назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток за участие в аукционе по продаже нежилого помещения (указать, что сумма задатка без НДС).

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

1.18. Задаток должен поступить до дня окончания срока приема заявок, т.е. до **04.05.2022.** Факт поступления/непоступления задатков устанавливается в момент начала рассмотрения заявок, установленный в настоящей документации об аукционе, на основании выписки с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

1.19. Документация об аукционе размещена на сайте <http://torgi.gov.ru> в сети Интернет (далее по тексту «официальный сайт»), а также на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» http://fiso96.ru/. С момента размещения документации об аукционе на официальном сайте в сети Интернет Организатор аукциона, специализированная организация обеспечивает предоставление документации об аукционе любому заинтересованному лицу по его письменному заявлению в течение двух рабочих дней с даты получения такого заявления. Заявления о предоставлении документации об аукционе подаются и принимаются с **18.03.2022** по **04.05.2022** в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. перерыв) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

1.20. Порядок оформления участия в торгах:

1.21. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. Участники должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

1.22. Участие в аукционе оформляется путем подачи заявки в отношении предмета аукциона;

1.23. Заявки на участие в аукционе подаются в срок с **18.03.2022** по **04.05.2022** в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);

1.24. Заявки подаются по форме, установленной документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона;

1.25. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, подлежит регистрации. По требованию заявителя выдается расписка в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

1.26. Дата, место и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – **04.05.2022** с 16 час. 00 мин., по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

1.27. Дата, время и место проведения аукциона – **12.05.2022 в 10 час. 00 мин**. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, зал торгов);

1.28. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.29. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

1.30. Порядок проведения аукциона:

1.31. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона (Специализированная организация) обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей;

1.32. Аукцион проводится Специализированной организацией в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей);

1.33. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона».

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену продажи имущества, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 % начальной (минимальной) цены продажи имущества, но не ниже 0,5 % начальной цены продажи имущества.

1.34. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета, начальной цены продажи имущества, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене продажи имущества;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены продажи имущества и цены продажи имущества, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене продажи имущества;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены продажи имущества и цены продажи имущества, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену продажи имущества, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене продажи имущества ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене продажи имущества, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи имущества.

1.35. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену продажи имущества.

1.36. При проведении аукциона организатор аукциона (специализированная организация) в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене продажи имущества, последнем и предпоследнем предложениях о начальной цене продажи имущества, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о начальной цене продажи имущества.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены продажи, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

1.37. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

1.38. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

**2. Форма заявки на участие в аукционе**

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора купли-продажи

недвижимого имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

**(для физических лиц)**

Документ удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место жительства:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента)

предварительно согласен на использование моих персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ в целях, определенных законодательством по организации аукционов.

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**далее именуемый Претендент, в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность Претендента)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

**принимая решение** об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи нежилого помещения 1 этажа, кадастровый номер 66:52:0000000:1044, расположенного в здании по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, д. 18, площадью 50,2 кв. метра, находящегося в государственной собственности Свердловской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения за специализированным областным государственным унитарным предприятием «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области, **обязуюсь:**

1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в документации об аукционе, размещенной на сайте: <http://torgi.gov.ru>.

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Адрес (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной заявки и документов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя (для перечисления задатка):

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, л/с претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

Заявка принята в \_\_\_\_ч. \_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_202\_года за № \_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**3. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе**

3.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

3.2. фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

3.3. полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона;

3.4. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3.5. копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

3.6. решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора являются крупной сделкой;

3.7. заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3.8. опись представленных документов в 2 (двух) экземплярах;

3.9. документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение);

3.10. заполненную заявку (п. 2 аукционной документации) в 2 (двух) экземплярах;

3.11. Заявка на участие в аукционе заполняется при помощи шариковой или гелевой ручки, либо печатающего устройства, подписывается уполномоченным лицом. Заявка, подаваемая юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, заверяется печатью соответственно юридического лица или индивидуального предпринимателя.

Помарки, подчистки, исправления в представленных документах не допускаются.

**4. Условия и проект договора купли-продажи**

4.1 При заключении и исполнении договора купли-продажи изменения условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не производятся.

4.2 Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

4.3. Форма и условия договора купли-продажи, заключаемого по итогам аукциона:

Проект договора:

**ДОГОВОР №**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

г*.* Екатеринбург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Специализированное областное государственное унитарное предприятие «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области (СОГУП «Областной Центр недвижимости»)**, в лице исполняющей обязанности директора **Кузиной Ирины Викторовны**, действующей на основании Приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 19.01.2018 № 80 и Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые стороны заключили настоящий договор о нижеследующем*:*

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ и с согласия собственника (Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 25.02.2022 № 804 «О даче согласия специализированному областному государственному унитарному предприятию «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области на отчуждение недвижимого имущества») Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество:   
нежилое помещение 1 этажа, кадастровый номер 66:52:0000000:1044, расположенного в здании по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, д. 18, площадью 50,2 кв. метра, находящегося в государственной собственности Свердловской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Продавцом.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Стоимость Объекта установлена в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей 00 копеек.

2.2. Оплата стоимости Объекта осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, на счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель платежа: СОГУП «Областной Центр недвижимости»

ИНН 6661077229 КПП 661703001

р/с 40602810416020103047

в Уральском Банке ПАО «Сбербанк»

г. Екатеринбург

к/с 30101810500000000674

БИК 046577674

Датой оплаты Объекта считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. Задаток внесенный Покупателем на счет Продавца в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, входит в цену продажи Объекта и засчитывается в счет оплаты.

2.4. Оплата стоимости Объекта производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 5 банковских дней после подписания настоящего Договора.

**3. Срок действия договора**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

**4. Передача имущества и переход права**

**собственности на имущество**

4.1. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписанному Сторонами Акту приема – передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору) не позднее чем через 10 (десять) календарных дней после дня полной оплаты Объекта.

4.2. Переход права собственности на Объекты подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Расходы по оформлению перехода права собственности на Объект в полном объёме несёт Покупатель.

4.3. Продавец гарантирует, что продаваемый Объект не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Объект не оспаривается, Объект под арестом и другими запрещениями не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных нужд.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Объекта Покупателю согласно п. 4.1. настоящего Договора.

4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счет Продавца стоимости Объекта, указанной в разделе 2 Договора, и подписания Акта приема-передачи.

**5. Обязанности Сторон**

**5.1. Покупатель обязуется:**

5.1.1. Полностью оплатить цену Объекта в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

5.1.2. Принять объект на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.1.3. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации (для юридических лиц). В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

5.1.4. Самостоятельно совершить все необходимые действия по государственной регистрации перехода права собственности на объект.

5.1.5. С момента приобретения права собственности на Объект осуществлять за свой счёт эксплуатацию и ремонт Объекта.

**5.2. Продавец обязуется:**

5.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи в отношении Объекта, начисленные до момента продажи.

5.2.2. В течение 10 (десяти) календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за Объект в полном объеме передать Покупателю документы на объект и совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

5.2.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.2.4. Передать Покупателю Объект по Акту приема-передачи не позднее чем через 10 (десять) календарных дней после дня полной оплаты Объекта.

5.2.5. С момента подписания Договора и до момента регистрации перехода права собственности на Объект не распоряжаться Объектом без согласия Покупателя.

5.2.6. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора срока оплаты стоимости Объекта Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

**7. Возникновение права собственности**

7.1. Стороны договорились, что государственная регистрация настоящего Договора и регистрация перехода права собственности на Объект производится после уплаты цены, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего Договора, в полном объеме.

7.2. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с даты его государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

8.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

**9. Заключительные положения**

9.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Объекта.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Продавца в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

9.4. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего Договора.

9.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

9.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр - для хранения в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**9. Приложения к Договору**

Приложение №1. Акт приема-передачи Имущества.

Приложение № 2. Протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**10. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец  СОГУП «Областной Центр недвижимости» | Покупатель |
| 620014, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом 13, 6 этаж  ИНН 6661077229 КПП 667101001  ОГРН 1026605241365  ОКПО 50292717  ОКАТО 65401377000  тел: (8 343) 311-00-60  р/с 40602810416020103047  в Уральском Банке ПАО «Сбербанк»  г. Екатеринбург  к/с 30101810500000000674  БИК 046577674  И. о. директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Кузина  М. п. | Адрес регистрации:  Свидетельство о государственной регистрации  серия № от г.  ОГРН  ИНН  КПП  Банковские реквизиты:  В банке  к/с:  р/с:  БИК:  должность  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ |

Приложение №1

к договору купли-продажи

№ \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

АКТ приема-передачи

г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Основание: Договор купли-продажи № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Настоящий акт составлен о том, что **Специализированное областное государственное унитарное предприятие «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» Свердловской области (СОГУП «Областной Центр недвижимости»)**, в лице исполняющей обязанности директора Кузиной Ирины Викторовны, действующей на основании Приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 19.01.2018 № 80 и Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны передало, а\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, приняло следующее недвижимое имущество:

нежилое помещение 1 этажа, кадастровый номер 66:52:0000000:1044 расположенное в здании по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, д. 18, площадью 50,2 кв. метра.

Покупатель произвел осмотр объекта недвижимости и не имеет претензий в отношении переданного имущества, с учетом дефектов отраженных в аукционной документации.

Стоимость по договору составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубль \_\_ копеек.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец  СОГУП «Областной Центр недвижимости» | Покупатель |
| 620014, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, дом 13, 6 этаж  ИНН 6661077229 КПП 667101001  ОГРН 1026605241365  ОКПО 50292717  ОКАТО 65401377000  тел: (8 343) 311-00-60  р/с 40602810416020103047  в Уральском Банке ПАО «Сбербанк»  г. Екатеринбург  к/с 30101810500000000674  БИК 046577674  И. о. директора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Кузина  М. п. | Адрес регистрации:  Свидетельство о государственной регистрации  серия № от г.  ОГРН  ИНН  КПП  Банковские реквизиты:  Должность  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ |

**5. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе**

5.1. Заявки на участие в аукционе подаются с **18.03.2022** по **04.05.2022** в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);

5.2. Заявки подаются по форме, установленной документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации;

5.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона;

5.4. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок;

5.5. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, подлежит регистрации. По требованию заявителя выдается расписка в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения;

5.6. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям;

5.7. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

5.8. В случае если по окончанию срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, то аукцион признается несостоявшимся.

**6. Требования к участникам аукциона**

6.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора;

6.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

6.3. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным документации об аукционе у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

**7. Порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе**

7.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

7.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

**8. Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона»)**

8.1. Величина повышения начальной цены договора («Шаг аукциона») составляет 5 % от начальной (минимальной) цены предмета аукциона.

**9. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе**

9.1. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – **04.05.2022** с 16 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, зал торгов);

9.2. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится без участия претендентов.

**10. Место, дата и время проведения аукциона**

10.1. Место, дата и время проведения аукциона – **12.05.2022** **в 10 час. 00 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

**11. Срок подписания проекта договора**

11.1. Подписание договора осуществляется не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

**12. Порядок проведения осмотра имущества**

12.1. Проведение осмотра осуществляется Организатором без взимания платы по предварительному согласованию по телефону 8 (343) 3-111-777 (доб. 430), контактное лицо Гладкова Елена Владимировна.

**13. Порядок возврата задатков**

13.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, специализированная организация возвращает задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

13.2. Специализированная организация возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

13.3. Специализированная организация в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

13.4. Сумма задатка, внесенного победителем аукциона, победителю аукциона не возвращается, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. При уклонении победителя аукциона от заключения договора купли-продажи, внесенный победителем задаток не возвращается.

13.5. Задаток, внесенный единственным участником аукциона по заявлению такого участника, перечисляется специализированной организацией в счет оплаты имущества по договору купли-продажи.