Утверждено:

Исполняющая обязанности директора государственного автономного учреждения социального обслуживания Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения «Малахит» Орджоникидзевского района города Екатеринбурга»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П. Белоусова

27 июня 2025 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению открытого аукциона в электронной форме на право заключения

договора аренды нежилого здания склада (литер Щ) площадью 81,8 кв. метра, с кадастровым номером: 66:41:0106115:116, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Склад, ул. Бакинских комиссаров, д. 42, сроком на 1 (один) год, находящегося в государственной собственности Свердловской области и закрепленного на праве оперативного управления за государственным автономным учреждением социального обслуживания Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения «Малахит» Орджоникидзевского района города Екатеринбурга».

город Екатеринбург

2025 год

**1. Сведения об организаторе и форме аукциона:**

1.1. Организатор аукциона – Государственное автономное учреждение социального обслуживания Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения «Малахит» Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» (далее – ГАУСО СО «КЦСОН «Малахит» Орджоникидзевского района города Екатеринбурга»);

1.2. Место нахождения Организатора аукциона – 620042, г. Екатеринбург, ул. Избирателей, д. 137;

1.3. Адрес электронной почты Организатора аукциона – [soc101@egov66.ru](mailto:soc101@egov66.ru);

1.4. Контактные телефоны Организатора аукциона – 8 (343) 305-99-91 (доб. 211);

**2.** Аукцион проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и форме подачи предложений. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Порядок);

# **3.** В соответствии c приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 18.03.2025 № 1879 «О даче согласия государственному автономному учреждению социального обслуживания Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения «Малахит» Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» на предоставление в аренду государственного недвижимого имущества Свердловской области», письмом от 17.06.2025 № 24/888 и договором **№ 8 от 26.06.2025** функции специализированной организации по организации и проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого здания склада (литер Щ) площадью 81,8 кв. метра, с кадастровым номером: 66:41:0106115:116, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Склад, ул. Бакинских комиссаров, д. 42, сроком на 1 (один) год, находящегося в государственной собственности Свердловской области и закрепленного на праве оперативного управления за государственным автономным учреждением социального обслуживания Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения «Малахит» Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» осуществляет государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», Специализированная организация);

**4. Сведения о Специализированной организации:**

4.1. Место нахождения Специализированной организации: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, первый этаж);

4.2. Контактный телефон Специализированной организации – (343) 229-00-07;

4.3. Адрес электронной почты Специализированной организации: [fiso@egov66.ru](mailto:fiso@egov66.ru);

4.4. Официальный сайт Специализированной организации: <http://fiso96.ru/>.

5. Юридическое лицо для организации аукциона в электронной форме – Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Работа науниверсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- с инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

**6.** Указанное в настоящей Документации время – **московское**.

**7.** Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**8.** Извещение и документация о проведении аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru) (далее – официальные сайты) и науниверсальной торговой платформе – электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ».

**9. Сведения о предмете аукциона.**

Предмет аукциона: на право заключения договора аренды нежилого здания склада (литер Щ) площадью 81,8 кв. метра, с кадастровым номером: 66:41:0106115:116, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Склад, ул. Бакинских комиссаров, д. 42, сроком на 1 (один) год, находящегося в государственной собственности Свердловской области и закрепленного на праве оперативного управления за государственным автономным учреждением социального обслуживания Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения «Малахит» Орджоникидзевского района города Екатеринбурга».

*Согласно данным Отчета об оценке № 20240815/1 от 25.11.2024.*

*Количественные и качественные характеристики объекта оценки:*

Тип объекта: нежилое здание;

Назначение: складское;

Текущее использование: складское;

Кадастровый номер: 66:41:0106115:116.

*Характеристики местоположения:*

Адрес: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 42;

Доступ к объекту: свободный;

Наличие ограждения: имеется;

Транспортная доступность большегрузным транспортом, наличие и характер подъездного пути: транспортная доступность большегрузным транспортом оценивается как неудовлетворительная. Подъезд осуществляется по прилегающим улицам (проездам) жилой застройки, подъезд затруднен.

*Физические характеристики:*

Год постройки: 1993;

Этажность: 1;

Количество подземных этажей: 0;

Объём, куб. м.: 332;

Общая площадь, кв. м: 81,8;

Площадь застройки, кв.м.; 106,3. Земельный участок под объектом оценки не выделен;

Фундамент: ж/б блоки;

Стены: шлакоблоки;

Крыша: мягкая кровля;

Полы: цементные;

Физическое состояние: удовлетворительное;

Наличие отделки: с простой внутренней и наружной отделкой;

Коммуникации: электроснабжение, отопление отсутствует по причине неисправности теплотрассы (разморозка труб);

Наличие дополнительных улучшений: отсутствуют;

Результаты визуального осмотра: отделка внутренних помещений находится в удовлетворительном состоянии. Осмотром установлено наличие плесени на потолке и стенах в местах протекания кровли. Отслаивание и трещины настенного покрытия (краски и штукатурки).

*Согласно Выписке из ЕГРН от 02.06.2025 № КУВИ-001/2025-116465649 на здание.*

Местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, г, Склад, ул. Бакинских комиссаров, д. 42;

Площадь: 81,8;

Назначение: нежилое;

Наименование: склад (литер Щ), назначение: нежилое. Площадь: общая 81.8 кв.м. Этажность: 1. Подземная этажность: 0;

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;

Материал наружных стен: из прочих материалов;

Год завершения строительства: 1993;

Виды разрешенного использования: нежилое.

Здание принадлежит на праве собственности Свердловской области (запись в ЕГРН № 66-66/001-66/001/301/2015-846/1 от 06.05.2015) и закреплено на праве оперативного управления за ГАУСО СО «КЦСОН «Малахит» Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» (запись в ЕГРН № 66-66-01/507/2013-72 от 22.11.2013).

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано.

Изменение цели использования здания – склад, запрещается.

*Начальная (минимальная) цена договора (размер ежемесячной арендной платы за 1 кв. метр) –* 267,00 (двести шестьдесят семь) рублей 00 копеек, с учетом НДС, без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей;

*Начальная (минимальная) цена договора (размер ежемесячной арендной платы)* – 21 841,00 (двадцать одна тысяча восемьсот сорок один) рубль 00 копеек, с учетом НДС, без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей;

*Величина повышения начальной цены договора («Шаг аукциона»)* –   
1 092,05 (одна тысяча девяносто два) рубля 05 копеек, что составляет 5 % от начальной (минимальной) цены договора;

*Сумма задатка для участия в аукционе в электронной форме* – 21 841,00 (двадцать одна тысяча восемьсот сорок один) рубль 00 копеек.

**10. Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.**

10.1. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора. Задаток вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

10.2. В момент подачи заявки Оператор электронной площадки проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

|  |  |
| --- | --- |
| **Получатель** |  |
| Наименование | АО "Сбербанк-АСТ" |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770401001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
| **Банк получателя** |  |
| Наименование банка: | ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет Заявителя на универсальной торговой площадке.

10.3. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

10.4. Основанием для блокирования денежных средств служит заявка, направленная Оператору электронной площадки.

10.5. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору.

Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

Задаток возвращается заявителям, направившим заявки на участие в аукционе после окончания, установленного срока приема заявок на участие в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Задаток возвращается заявителю, отозвавшему заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

**11. Сроки процедур аукциона в электронной форме:**

***(Внимание! Указанное в настоящей Документации время – московское.)***

11.1. Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе – с 09 час. 00 мин.**28 июня 2025 года.**

Место подачи заявок: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

11.2. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – в 09 час. 00 мин. **28 июля 2025 года.**

11.3. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – **28 июля 2025 года** в 09 час. 00 мин.

11.4. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме – **31 июля 2025 года** в 09 час. 00 мин.

11.5. Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**12.** Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней

**13.** Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

**14.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

**15.** **Порядок участия в аукционе в электронной форме:**

15.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в конкурсе или аукционе (далее - заявитель).

15.2. Участие в аукционе в электронной форме вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) в соответствии с [главой II](consultantplus://offline/ref=2EFCD47FFE4ADE2932E12A3478B05D4A83A790CD6B6465B42758577CD15C8F3B47C0B1958CDB46C4633FAC05C021C4E656B8B3BC2250BBBEK9c0K) Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. N 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный N 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

15.3. Участником аукциона в электронной форме может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

15.4. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

15.5. Участие в аукционе оформляется путем подачи заявки в отношении предмета аукциона.

**16.** **Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе и инструкция по ее заполнению.**

16.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены настоящей Документацией об аукционе.

*Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета заявителя. Необходимо заполнить электронную форму заявки и приложить предусмотренные в документации файлы документов.*

16.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка\*.

\*При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона (Специализированной организации).

16.3. Информация и документы, предусмотренные [подпунктами 1](#Par3) - [4](#Par6) и 8 пункта 16.2 настоящей документации, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с [абзацем первым](#Par13) настоящего подпункта 16.3 осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

16.4. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

16.5. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

16.6. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона или специализированной организации заявки на участие в аукционе.

16.7. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

16.8. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**17.** Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с подпунктом 15.2 настоящей Документации, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений конкурсной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору конкурса. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, организатор конкурса формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений конкурсной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

**18.** **Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.**

18.1. Любое заинтересованное лицо с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов и сайте электронной площадки до даты окончания приема заявок вправе осмотреть имущество, права на которое передаются по договору.

18.2. Запрос на осмотр имущества должен быть направлен на адрес электронной почты контактного лица организатора аукциона: [soc101@egov66.ru](mailto:soc101@egov66.ru) не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

18.3. Осмотр производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона по предварительному согласованию даты и времени проведения осмотра с контактным лицом Организатора аукциона - заместителем директора ГАУСО СО «КЦСОН «Малахит» Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» Мухаматхадиевой Гульнарой Фидаиловной по телефону: 8 (343) 305-99-91.

**19. Порядок проведения аукциона:**

19.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

19.2. Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте протокола рассмотрения заявок на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

19.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

19.4. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на "шаг аукциона", такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

19.5. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

19.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

19.7. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

19.8. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

1) дата и время проведения аукциона;

2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;

3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;

4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

19.9. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке организатором аукциона или специализированной организацией не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

19.10. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

19.11. Организатор аукциона или специализированная организация направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

19.12. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона или специализированная организация составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

19.13. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

**20. Последствия признания аукциона несостоявшимся.**

20.1. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

20.2. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора (аренды/купли-продажи) задаток им не возвращается.

20.3. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным   
в пункте 20.1, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

**21. Порядок заключения и исполнения договора.**

21.1. Заключение договора осуществляется сторонами на бумажном носителе, вне электронной площадки.

21.2. Подписание договора осуществляется не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола подведения итогов аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

21.3. Сроки и порядок оплаты по договору:

Арендная плата в полном объеме перечисляется авансом не позднее 5 (Пятого) числа текущего месяца на расчетный счет Арендодателя.

Первое внесение арендной платы, за вычетом суммы задатка, производит в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента подписания Акта приема-передачи.

Обязательство по внесению арендной платы у Арендатора возникает с момента передачи здания по акту приема-передачи и прекращается с момента возврата Арендатором здания, оформленного соответствующим актом приема-передачи.

Обязательство по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Лицо, заключивший договор аренды, заключает самостоятельные договоры коммунальных услуг и содержания здания (эксплуатационных услуг).

Организатора торгов имеет право в одностороннем порядке изменить размер арендной платы в сторону увеличения стоимости, на случай общего резкого (взрывного) увеличения арендной платы в регионе.

Цена Договора не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

21.4. Лицо, заключивший договор аренды, не имеет право передать здание третьим лицам (в субаренду).

21.5. При прекращении обязательств по договору аренды состояние объекта не может быть хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа не конструктивных элементов, а именно внутренней отделки Объекта.

Приложение № 1 к Документации

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

ЗАЯВКА

на участие в аукционе в электронной форме

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

**(для физических лиц)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место жительства:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента)

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование подающего заявку)

**(для Индивидуальных предпринимателей)**

ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место жительства:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица подающего заявку)

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**далее именуемый Претендент, в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность Претендента)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

**принимая решение** об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого здания склада (литер Щ) площадью 81,8 кв. метра, с кадастровым номером: 66:41:0106115:116, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Склад, ул. Бакинских комиссаров, д. 42, сроком на 1 (один) год, находящегося в государственной собственности Свердловской области и закрепленного на праве оперативного управления за государственным автономным учреждением социального обслуживания Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения «Малахит» Орджоникидзевского района города Екатеринбурга», **обязуюсь:**

1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в документации об аукционе, размещенной на сайте: <http://torgi.gov.ru>/new.

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона (специализированной организации) на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;

- адрес регистрации по месту жительства;

- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);

- номер телефона;

- идентификационный номер налогоплательщика;

- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукциона.

Я ознакомлен с тем, что:

1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящей заявки до истечения срока хранения аукционной документации;

2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона (специализированная организация) прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

4) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона (специализированная организация) имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в [п. п. 2](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40974D99F132013B4FD128446B50818CBFD0CD8AFE9m2mBK) - [9.1](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40974D999162513B4FD128446B50818CBFD0CD8AFE9m2mBK), [11 ч. 1 ст. 6](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40974D99F132913B4FD128446B50818CBFD0CD8AFE9m2mBK), [ч. 2 ст. 10](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40974D99D1D2213B4FD128446B50818CBFD0CD8AFE9m2mBK) и [ч. 2 ст. 11](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40A77D2C944644DEDAD53CF4BBD1304CBF6m1m0K) Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

5) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона (специализированной организации) в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона (специализированной организации) на передачу (распространение, предоставление, доступ), следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;

- адрес регистрации по месту жительства;

- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);

- номер телефона;

- идентификационный номер налогоплательщика;

- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для передачи в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукциона.

Я ознакомлен с тем, что:

1. мои персональные данные могут быть переданы в следующие источники:

- электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.

- официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/new (далее – официальный сайт);

- официальный сайт Специализированной организации - https://fiso96.ru;

- ГАУСО СО «КЦСОН «Малахит» Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» (Организатор аукциона);

- Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области.

1. согласие на передачу персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия до истечения срока хранения аукционной документации;
2. согласие на передачу персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;
3. в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона (специализированная организация) прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;
4. в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона (специализированная организация) имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в [п. п. 2](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40974D99F132013B4FD128446B50818CBFD0CD8AFE9m2mBK) - [9.1](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40974D999162513B4FD128446B50818CBFD0CD8AFE9m2mBK), [11 ч. 1 ст. 6](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40974D99F132913B4FD128446B50818CBFD0CD8AFE9m2mBK), [ч. 2 ст. 10](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40974D99D1D2213B4FD128446B50818CBFD0CD8AFE9m2mBK) и [ч. 2 ст. 11](consultantplus://offline/ref=A77CB700A068768665626B1DD7B67187568A355FCD6B4057D91C56B1D05033D4A3A0A40A77D2C944644DEDAD53CF4BBD1304CBF6m1m0K) Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";
5. после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона (специализированной организации) в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен с тем, что имею право отказаться от обработки и распространения персональных данных, что повлечёт невозможность участия в аукционе.

Адрес (в том числе почтовый) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

Приложение № 2 к Документации

Проект договора

ДОГОВОР АРЕНДЫ №\_\_\_

г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ года

Государственное автономное учреждение социального обслуживания Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения «Малахит» Орджоникидзевского района города Екатеринбурга», Сокращенное наименование: ГАУСО СО «КЦСОН «Малахит» Орджоникидзевского района города Екатеринбурга», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполняющего обязанности директора Белоусовой Анастасии Павловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 17.1. Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Порядком согласования распоряжения государственным имуществом Свердловской области, закрепленным на праве оперативного управления за государственными автономными учреждениями Свердловской области, и совершения ими сделок, в случаях, когда федеральным законодательством предусмотрено получение согласия собственника имущества государственного автономного учреждения Свердловской области на совершение сделок (утв. Постановлением Правительства Свердловской области от 26.12.2012 года № 1533-ПП), а также на основании Приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 18.03.2025 № 1879 «О даче согласия государственному автономному учреждению социального обслуживания Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения «Малахит» Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» на предоставление в аренду государственного недвижимого имущества Свердловской области» и протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет и цель договора.**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое здание склада (литер Щ) площадью 81,8 кв. метра, с кадастровым номером: 66:41:0106115:116, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Склад, ул. Бакинских комиссаров, д. 42, сроком на 1 (один) год, находящегося в государственной собственности Свердловской области и закрепленного на праве оперативного управления за государственным автономным учреждением социального обслуживания Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения «Малахит» Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» (далее – Объект).

Цель использования – склад.

1.2. Объект является собственностью Свердловской области, что подтверждается записью в ЕГРН № 66-66/001-66/001/301/2015-846/1 от 06.05.2015и закреплен за Арендодателем на праве оперативного управления, что подтверждается записью в ЕГРН № 66-66-01/507/2013-72 от 22.11.2013

1.3. Техническое состояние передаваемого в аренду Объекта соответствует техническим требованиям, указанным в Акте приема-передачи (Приложение № 1).

1.4. Передача Объекта, указанного в п. 1.1. настоящего Договора не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Изменение цели использования (Объекта) – склад, Арендатором запрещается.

**2. Срок действия договора.**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания с условием его обязательной государственной регистрации в установленном законодательством РФ порядке и распространяет свое действие на период – один календарный год, т.е. 12 месяцев, начиная с даты его заключения и подписания Акта приема-передачи (Приложение № 1) к настоящему Договору. Договор не может быть возобновлен на неопределенный срок.

2.2. Срок действия настоящего Договора: с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

2.3. Арендатор обязан в течение первого месяца после подписания настоящего Договора передать его на регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (Управление Росреестра по Свердловской области).

2.4. Все действия по государственной регистрации настоящего Договора осуществляет Арендатор за свой счет. Ответственность за нарушение условия о государственной регистрации настоящего Договора полностью отнесена на Арендатора.

**3. Права и обязанности Арендодателя и Арендатора.**

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Передать Арендатору по Акту приема-передачи (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, Объект, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.1.2. Изымать из владения и пользования Арендатором весь Объект (или его часть), переданный по Договору, если Объект (или его часть) не используется Арендатором, или используется не по назначению, или используется с нарушением настоящего Договора, или передан в пользование другим лицам по любым видам договоров (сделок).

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным, по вине Арендатора, расторжением настоящего Договора.

3.1.4. Контролировать использование Объекта, а также его состояние.

3.1.5. В случае прекращения настоящего Договора провести сверку расчетов и принять от Арендатора Объект по акту приема-передачи в последний день действия данного Договора после осуществления фактического осмотра (принятия) передаваемого Объекта.

3.1.6. Ежемесячно оформлять счета, акты об оказании услуг на сумму арендной платы для направления Арендатору.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Проводить проверку соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, в том числе запрашивать необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.2. В одностороннем порядке изменить размер арендной платы в сторону увеличения стоимости, на случай общего резкого (взрывного) увеличения арендной платы в регионе.

3.2.3. Цена Договора не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

3.2.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

3.2.4. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор по основаниям, указанным в п. 7.3. настоящего Договора.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Вносить арендную плату в установленный настоящим Договором срок.

3.3.2. Не осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение имущества и предоставленных Арендатору имущественных прав, а именно: передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам (субаренда, перенаем), предоставлять имущество в безвозмездное пользование, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ и иных юридических лиц и др.

3.3.3. Принять имущество по акту приема-передачи от Арендодателя не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.3.4. Пользоваться арендованным Объектом в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.5. В случае проведения Арендодателем капитального ремонта в соответствии с пунктом 3.1.2. освободить занимаемый Объект полностью или частично с соответствующим перерасчетом арендной платы за период проведения капитального ремонта.

Полное или частичное освобождение Арендатором Объекта и перерасчет арендной платы, а также сроки проведения капитального ремонта оформляются дополнительным соглашением к Договору.

3.3.6. Нести расходы на содержание Объекта (в том числе, по надлежащему содержанию санитарного состояния Объекта и необходимому косметическому ремонту) и поддерживать его в полной исправности и надлежащем техническом, и противопожарном состоянии, соблюдать требования пожарной безопасности и противопожарного режима, установленные законодательством РФ, в том числе при отсутствии противопожарного оборудования и первичных средств пожаротушения на Объекте, в срок не позднее 10 (Десяти) дней с момента заключения настоящего Договора произвести укомплектование Объекта противопожарным оборудованием и первичными средствами пожаротушения в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (ред. от 31.12.2020) «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.94 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Арендатор обязуется назначить лицо, ответственное за противопожарную безопасность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

В случае предъявления санкций в адрес Арендодателя за нарушение противопожарных, санитарных и технических норм в связи с использованием Объекта в период действия настоящего Договора, Арендатор обязан возместить Арендодателю все понесенные убытки, связанные с устранением соответствующих противопожарных, санитарных и технических нарушений, в т.ч. штрафы.

3.3.7. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт инженерных коммуникаций, расположенных на Объекте.

3.3.8. Не производить перепланировок и переоборудования арендуемого Объекта, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя.

Наличие перепланировок и переоборудования устанавливается путем проведения технической инвентаризации Объекта и сравнения с технической документацией.

Стоимость неотделимых улучшений арендованного Объекта, произведенных Арендатором во время действия настоящего Договора после его прекращения возмещению не подлежит и является собственностью Арендодателя.

3.3.9. В случае аварии, вне зависимости от причин, приведших к ухудшению арендуемого объекта, незамедлительно уведомить об аварии соответствующие инстанции, органы и спасательные службы (МЧС, УВД и т.д.), а также устно и/или письменно в день аварии уведомить об этом Арендодателя.

В случае несвоевременного уведомления соответствующих инстанций, органов, спасательных служб и Арендодателя, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, вызванные несвоевременным уведомлением.

3.3.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ в арендуемый Объект представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.3.11. Размещать любую информацию (вывески, рекламные конструкции, баннеры и т.п.) на арендуемом объекте только с письменного согласия Арендодателя и при необходимости соответствующих органов государственной власти.

3.3.12. Организовывать получение у Арендодателя не позднее 5 числа текущего месяца счетов на оплату арендных платежей, до 5 числа месяца следующего за отчетным актов об оказании услуг. Несвоевременное получение счета, не освобождает Арендатора от обязанности своевременно вносить арендные платежи.

3.3.13. В случае прекращения, либо досрочного расторжения настоящего Договора провести сверку расчетов и передать Арендодателю Объект по акту приема-передачи в последний день действия данного Договора после осуществления фактического осмотра передаваемого Объекта.

3.3.14. Не вносить и не хранить в арендуемом Объекте оружие, боеприпасы, ядовитые, взрывоопасные, радиоактивные и отравляющие вещества и предметы, опасные для жизни и здоровья человека и вредные для окружающей среды.

3.3.15. В течение 3 (Трех) дней с момента исполнения Арендатором обязательств, указанных в направленном ему Уведомлении согласно п. 7.3 настоящего Договора, заключить с Арендодателем соглашение о досрочном расторжении настоящего Договора.

В случае не заключения Арендатором в 3-х дневный срок соглашения с Арендодателем о досрочном расторжении настоящего Договора, Арендатор обязан оплатить на расчетный счет Арендодателя пени за каждый день просрочки в размере 0,1 % от ежемесячного размера арендной платы до момента заключения соглашения о досрочном расторжении настоящего Договора.

3.3.16. Обеспечить государственную регистрацию Договора в течение 3 (Трёх) месяцев с даты его подписания и передать один экземпляр договора с отметкой регистрирующего органа Арендодателю.

**4. Порядок передачи и возврата арендуемого объекта Арендодателю.**

4.1. Передача Объекта осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому сторонами. Акт приема-передачи Объекта является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Риск случайной гибели Объекта (утраты, повреждения, порчи) несет Арендатор с даты подписания Акта приема-передачи Объекта в аренду и до даты возврата Объекта Арендодателю по Акту приема-передачи.

4.3. При прекращении арендных отношений, регулируемых настоящим Договором, арендуемый Объект должен быть освобожден Арендатором и передан Арендодателю по Акту приема-передачи в последний день действия данного Договора после осуществления фактического осмотра передаваемого Объекта в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа (не конструктивных элементов, а именно – внутренней отделки Объекта).

4.4. До подписания Акта приема-передачи (возврата) арендуемого Объекта Арендатор должен произвести сверку платежей по настоящему Договору с Арендодателем и подписать акт сверки.

**5. Платежи и расчеты по Договору.**

5.1. Ежемесячный размер арендной платы за Объект составляет с учетом НДС, без учета эксплуатационных расходов (ЭР) и коммунальных платежей (КП) составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Задаток в сумме 21 841,00 (двадцать одна тысяча восемьсот сорок один) рубль 00 копеек, внесенный победителем (единственным участником) аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору.

5.2. Арендная плата не включает в себя эксплуатационные расходы (ЭР) и коммунальные платежи (КП).

5.3. Арендная плата, указанная в пункте 5.1. настоящего Договора, в полном объеме перечисляется авансом не позднее 5 (Пятого) числа текущего месяца на расчетный счет Арендодателя.

5.4. Первое внесение арендной платы, за вычетом суммы задатка, Арендатор производит в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента подписания Акта приема-передачи.

5.5. Обязательство по внесению арендной платы у Арендатора возникает с момента передачи Объекта по акту приема-передачи и прекращается с момента возврата Арендатором Объекта, оформленного соответствующим актом приема-передачи.

5.6. Для целей раздела 5 настоящего Договора обязательство по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

5.7. Арендатор заключает самостоятельные договоры коммунальных услуг и содержания Объекта (эксплуатационных услуг).

**6. Ответственность Арендодателя и Арендатора.**

6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.1 настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора перечисления на расчетный счет Арендодателя пени за каждый день просрочки в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы.

6.2.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.8 настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора перечисления на расчетный счет Арендодателя, штрафа в размере ¼ рыночной стоимости Объекта.

Арендодатель также вправе потребовать от Арендатора:

- оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией произведенных перепланировок, технической инвентаризацией и согласованием в соответствующих инстанциях, и при прекращении действия Договора (в том числе и досрочно) все неотделимые улучшения передать Арендодателю безвозмездно по акту ОС-1 или

- за свой счет восстановить их прежнее состояние.

Выбор по проведению тех или иных действий, указанных в абзаце 3 или 4 настоящего пункта в отношении перепланировок остается за Арендодателем и не освобождает Арендатора от исполнения абзаца 1 настоящего пункта.

В случае восстановления Арендатором прежнего состояния объекта Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора убыток непокрытый неустойкой из расчета ставки арендной платы и срока восстановления.

6.2.3. За неисполнение пункта 3.3.2 настоящего Договора, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора перечисления на расчетный счет Арендодателя, штрафа в размере пятикратной фиксированной ставки ежемесячной арендной платы за Объект.

6.2.4. В случае досрочного освобождения помещений Арендатором без оформления соответствующего соглашения о расторжении настоящего Договора Арендатор не освобождается от обязанности по внесению арендной платы до окончания срока настоящего Договора на счет Арендодателя, либо до оформления соответствующего соглашения о расторжении настоящего Договора и передачи Объекта по акту приема-передачи.

6.3. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Арендодателя и Арендатора от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений, а так же от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.4. В случае самовольного занятия Арендатором площади Объекта большей, чем предусмотрено настоящим Договором, Арендатор обязуется по письменному требованию Арендодателя выплатить последнему штраф в размере ежемесячной ставки арендной платы по настоящему Договору за каждый случай такого нарушения.

**7. Порядок изменения, досрочного расторжения и прекращения Договора.**

7.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Арендодателя и Арендатора, при этом между Арендодателем и Арендатором заключается соглашение. Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в 15-дневный срок с момента получения соответствующего предложения. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Арендатора, Арендодатель вправе потребовать уплаты Арендатором штрафа в размере трёхкратного арендного месячного платежа. Штраф не подлежит взысканию при наличии в совокупности следующих условий:

- уведомления Арендодателя в письменной форме о намерении расторгнуть настоящий Договор не позднее 3-х месяцев до даты его расторжения;

- надлежащее исполнение Арендатором всех обязательств по настоящему Договору, в т.ч. по внесению арендной платы и других платежей в соответствии с договором на день передачи помещений и подписания акта-приема передачи.

7.2. По требованию Арендодателя, договор может быть расторгнут по решению суда в соответствии с пунктом 2 статьи 450 ГК РФ в следующих случаях:

- при существенном нарушении договора Арендатором;

- при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.1, 3.3.2, 3.3.6, 3.3.7, 3.3.11, 3.3.16 настоящего Договора;

- когда Арендатор более двух раз подряд по истечении срока, указанного в пункте 5.3 настоящего Договора не вносит арендную плату, либо производит оплату арендных платежей не в полном размере вне зависимости от последующего внесения суммы задолженности.

7.3. Арендодатель имеет право одностороннего отказа от договора в соответствии со статьей 450.1 ГК РФ в случае, когда Арендатор более 30 дней по истечении срока, указанного в пункте 5.3 настоящего Договора, не вносит арендную плату, либо производит оплату арендных платежей не в полном размере вне зависимости от последующего внесения суммы задолженности, путем уведомления другой Стороны об отказе от договора (исполнения договора). Договор прекращается через 5 календарных дней с момента получения данного уведомления.

7.4. Расторжение, либо прекращение настоящего Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и штрафных санкций.

7.5. По истечении срока действия настоящий Договор аренды прекращается, не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

**8. Порядок разрешения споров.**

8.1. Все споры, разногласия или требования, основанные или вытекающие из Договора, а также связанные с признанием настоящего Договора недействительным или незаключенным полностью или в части, применением последствий недействительности или незаключенности Договора, связанные с взысканием неосновательного обогащения, возникшего в результате прекращения или расторжения Договора, а также возникших в связи с Договором иных внедоговорных обязательств, подлежат разрешению в порядке и на условиях, установленных в настоящей статье. Настоящая статья Договора является соглашением, действительность и заключенность которого не зависит от действительности и заключенности самого Договора.

8.2. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.3. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему договору или в связи с ним, а также в случае нарушения сторонами своих обязательств, решаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий составляет 5 (пять) календарных дней с даты ее получения.

8.4. Любые претензии, направляемые в рамках настоящего Договора, могут быть направлены по юридическому или фактическому адресу Стороны, указанным в Договоре.

Претензия считается доставленной, если претензия направлена способом, указанным в настоящем Договоре.

Надлежащим порядком направления претензии признается любой из следующих способов: через почтовую или курьерскую службу, либо доставка в приемную Стороны по адресу, указанному в Договоре или ЕГРЮЛ.

Претензия считается доставленной при недобросовестном воспрепятствовании или уклонении от получения отправления, письма, телеграммы, а также блокировки получения электронных сообщений от направляющей Стороны, о чем составляется соответствующий акт.

8.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области в установленном действующим законодательством порядке.

**9. Антикоррупционная оговорка.**

9.1. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции и легализации (отмывании) доходов, полученных преступным путем.

9.2. В случае возникновения у Стороны добросовестных и обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме не позднее 5 рабочих дней с момента возникновения указанных подозрений. В письменном уведомлении указываются лица, причастные к нарушению условий договора, фактические обстоятельства дела и предоставляются материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение настоящего раздела договора.

Каналы уведомления Арендатора о нарушениях каких-либо положений настоящего раздела:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Каналы уведомления Арендодателя о нарушениях каких-либо положений настоящего раздела: [soc101@egov66.ru](mailto:Fiso@egov66.ru), официальный сайт https://zabota101.msp.midural.ru/, телефон доверия 8 (343) 305-99-91, функционирует в автоматическом режиме и оснащен системой записи поступающих сообщений на рабочую станцию. Прием и запись сообщений по «телефону доверия» осуществляется ежедневно в круглосуточном режиме.

Сторона, получившая письменное уведомление о нарушении положений настоящего раздела договора, обязана в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня его получения, рассмотреть его и в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня окончания рассмотрения, сообщить уведомившей Стороне об итогах его рассмотрения.

9.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящего раздела договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений условий настоящего раздела договора.

9.4. В случае подтверждения факта нарушений одной Стороной положений настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения письменного уведомления о нарушении условий настоящего раздела договора другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий договор в судебном порядке.

9.5. Стороны информируют в письменной форме Департамент противодействия коррупции и контроля Свердловской области о случаях коррупционных нарушений не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента подтверждения факта соответствующего нарушения.

**10. Прочие условия.**

10.1. При наличии на Объекте, указанном в пункте 1.1. настоящего Договора, противопожарной сигнализации и противопожарного оборудования контактным лицом от Арендодателя за организацию обслуживания пожарной сигнализации является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.2. Суммы арендной платы, вносимые Арендатором в счет погашения арендной платы по Договору, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе в следующей очередности:

1) на возмещение судебных и иных расходов по взысканию задолженности;

2) на уплату неустойки;

3) на погашение задолженности;

4) в счет текущего платежа арендной платы.

10.3. Приложение к договору подписывается Арендодателем и Арендатором и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемых помещений не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

10.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

10.6. Стороны считаются уведомленными, если обращения направлены по юридическому или фактическому адресу Стороны, указанным в Договоре.

10.7. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр - у Арендодателя, второй - у Арендатора.

10.9. К настоящему Договору прилагается:

Приложение № 1 – Акт приема-передачи нежилого помещения.

**11. Адреса и банковские реквизиты Арендодателя и Арендатора:**

**Арендодатель: Арендатор:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **ГАУСО СО «КЦСОН «Малахит» Орджоникидзевского района города Екатеринбурга»**  **Юридический адрес: 620042, РФ, Свердловская область, г. Екатеринбург,**  **ул. Избирателей, д. 137**  **ИНН/КПП 6686030582/668601001**  **ОГРН 1136686024507**  **БИК 016577551**  **р/с 03224643650000006200**  **Банк: Уральское ГУ Банка России// УФК по Свердловской области**  И.о. директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.П. Белоусова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | |  |

Приложение № 1 к договору аренды

№\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

АКТ

приема-передачи здания

к договору аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года

Мы нижеподписавшиеся, в связи с заключением договора аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, составили настоящий акт о нижеследующем:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принял\_, а ГАУСО СО «КЦСОН «Малахит» Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» передало нежилое здание склад (литер Щ) площадью 81,8 кв. метра, с кадастровым номером: 66:41:0106115:116, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Склад, ул. Бакинских комиссаров, д. 42, сроком на 1 (один) год, находящееся в государственной собственности Свердловской области и закрепленного на праве оперативного управления за государственным автономным учреждением социального обслуживания Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения «Малахит» Орджоникидзевского района города Екатеринбурга»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект недвижимого имущества | Площадь, этаж | Техническое состояние | | | | |
| Полы | Стены,  потолок | Двери, окна | Отопительные приборы | Сантехническое, электро-оборудование |
| Здание, назначение – нежилое, с площадью 81,8 кв.м., с кадастровым номером 66:41:0106115:116,  расположенное по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Склад, ул. Бакинских комиссаров, д. 42 | 81,8 кв.м |  |  |  |  |  |

Вывод: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕДАЛО:

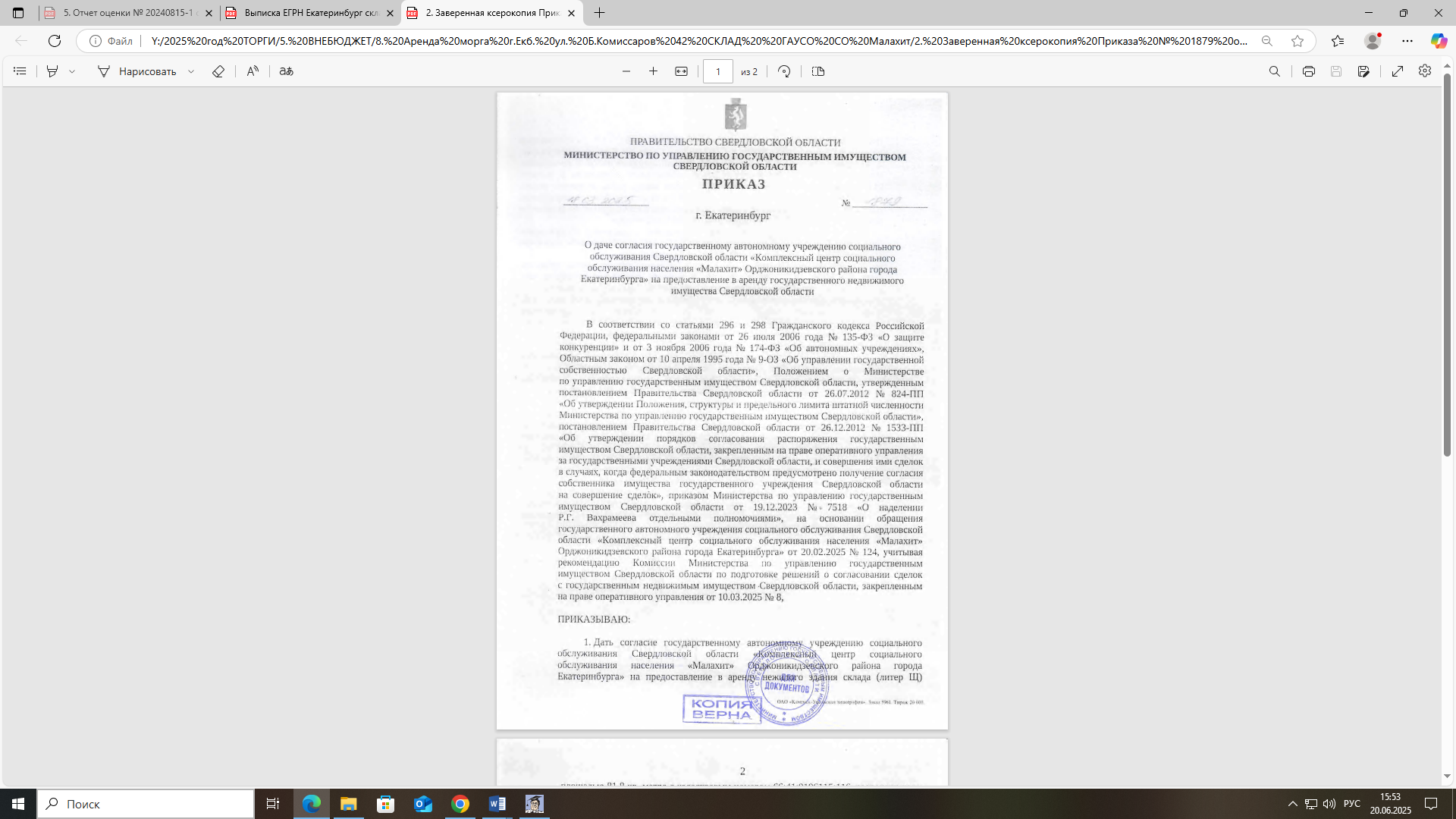
ГАУСО СО «КЦСОН «Малахит» Орджоникидзевского района города Екатеринбурга»

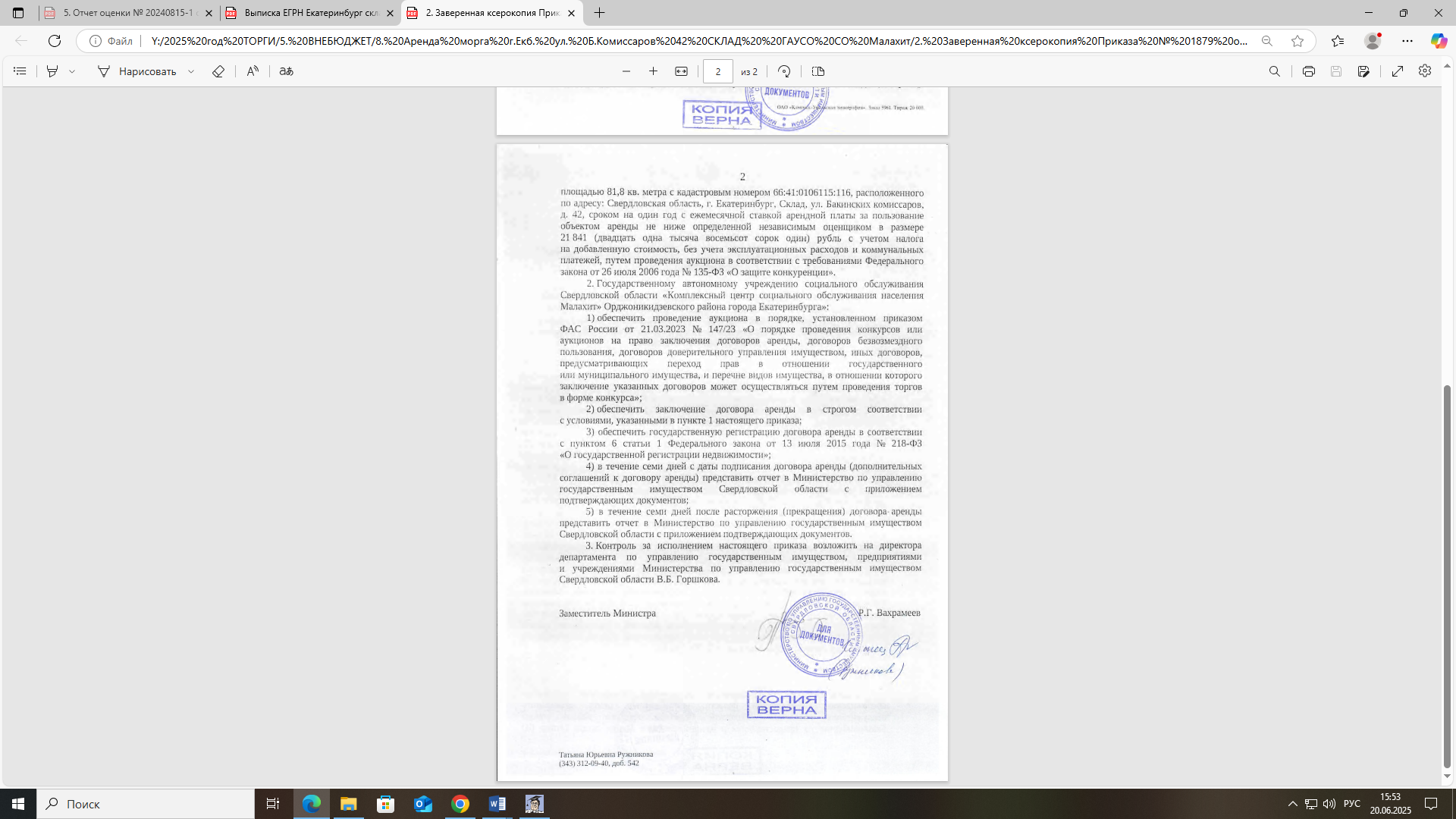
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

ПРИНЯЛ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

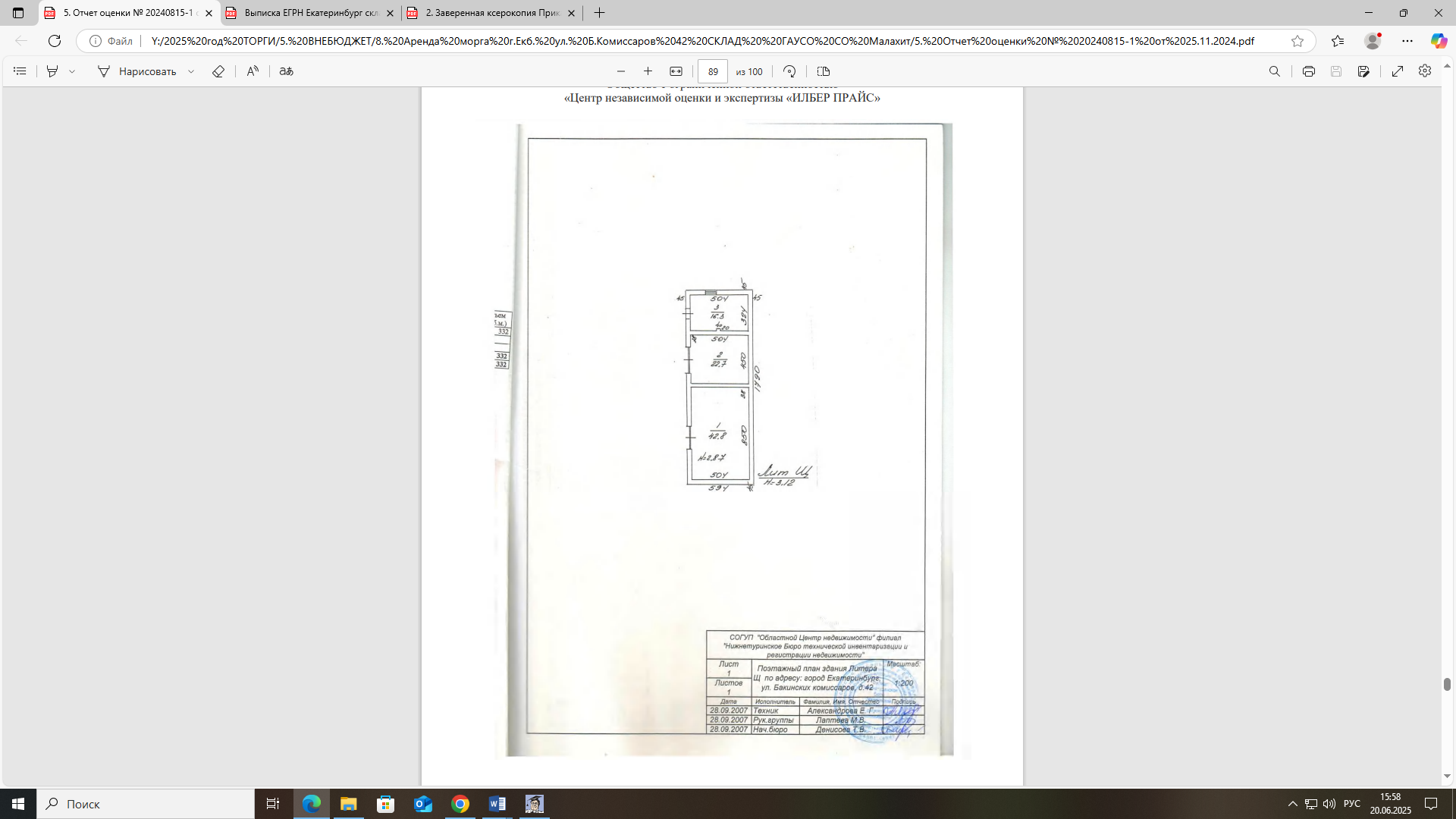
Приложение № 3 к Документации





Приложение № 4 к Документации

Поэтажный план здания



Приложение № 5 к Документации

