Утверждено:

Директор государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Уральский колледж строительства, архитектуры и предпринимательства»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Бурганова

 «01» марта 2023 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по проведению открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества – здания колледжа, назначение - нежилое, общей площадью

1617,4 кв. метра, кадастровый номер 66:47:0402024:246, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Карпинск, ул. Колхозная, д. 45, находящегося в государственной собственности Свердловской области и закрепленного на праве оперативного управления за государственным автономным профессиональным образовательным учреждением Свердловской области «Уральский колледж строительства,

архитектуры и предпринимательства»

город Екатеринбург

2023 год

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Извещение о проведении аукциона.
2. Форма заявки на участие в аукционе.
3. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.
4. Условия и проект договора купли-продажи.
5. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе.
6. Требования к участникам аукциона.
7. Порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.
8. Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона»).
9. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

10. Место, дата и время проведения аукциона.

11. Срок подписания проекта договора.

12. Порядок проведения осмотра имущества.

13. Порядок возврата задатков.

1. **Извещение о проведении аукциона**

1. Сведения об организаторе и форме аукциона:

1.1. Организатор аукциона – Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Уральский колледж строительства, архитектуры и предпринимательства» (далее также – ГАПОУ СО «УКСАП»);

1.2. Место нахождения Организатора аукциона – 620078, Свердловская область, г. Екатеринбург ул. Малышева, д. 117;

1.3. Адрес электронной почты Организатора аукциона – uksap@mail.ru;

1.4. Контактные телефоны Организатора аукциона – 8 (343) 374-30-15;

1.5. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1.6. В соответствии c приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 09.12.2022 № 5933 «О даче согласия государственному автономному профессиональному образовательному учреждению Свердловской области «Уральский колледж строительства, архитектуры и предпринимательства» на отчуждение недвижимого имущества» (с изменениями, внесенными приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 24.01.2023 № 247 «О внесении изменений в приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 09.12.2022 № 5933 «О даче согласия государственному автономному профессиональному образовательному учреждению Свердловской области «Уральский колледж строительства, архитектуры и предпринимательства» на отчуждение недвижимого имущества»), письмом ГАПОУ СО «УКСАП» № 6 от 23.01.2023 и договором № 7 от 28.02.2023 функции специализированной организации по организации и проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества – здания колледжа, назначение - нежилое, общей площадью 1617,4 кв. метра, кадастровый номер 66:47:0402024:246, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Карпинск, ул. Колхозная, д. 45, находящегося в государственной собственности Свердловской области и закрепленного на праве оперативного управления за ГАПОУ СО «УКСАП» осуществляет государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области»);

1.7. Место нахождения Специализированной организации: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, первый этаж);

1.8. Контактный телефон Специализированной организации – (343) 229-00-07;

1.9. Адрес электронной почты Специализированной организации: fiso@egov66.ru;

1.10. Официальный сайт Специализированной организации: http://fiso96.ru/.

1.11. Сведения о предмете аукциона:

1.12. Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества – здания колледжа, назначение - нежилое, общей площадью 1617,4 кв. метра, кадастровый номер 66:47:0402024:246, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Карпинск, ул. Колхозная, д. 45, находящегося в собственности Свердловской области, закрепленного на праве оперативного управления за ГАПОУ СО «УКСАП».

1.13. Описание и технические характеристики предмета аукциона.

Недвижимое имущество, расположено по адресу: Свердловская область, г. Карпинск, ул. Колхозная, д. 45:

Здание колледжа, общей площадью 1617,4 кв. метров, (литер А, а1, а3, а4, а5, а6), кадастровый номер 66:47:0402024:246.

Год постройки: 1951;

Площадью, м2: 1617,4;

Характеристики объекта:

Внешнее благоустройство: территория благоустроена, перед объектом располагаются проезды и тротуары.

Группа капитальности II.

Материал стен: кирпич.

Техническое состояние: неудовлетворительное (множественные выбоины во внешних стенах, разрушение крыши, повсеместное разрушение штукатурного слоя, перекос кирпичной кладки у основания).

Физический износ, %: 80.

Системы инженерного обеспечения:

Отопление – есть.

Водопровод – есть.

Канализация – есть.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Назначение: нежилое.

Наименование: здание колледжа.

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1.

Здание находится в государственной собственности Свердловской области, запись регистраций в Едином государственном реестре недвижимости № 66-66-40/001/2013-594 от 20.09.2013.

Здание закреплено на праве оперативного управления за ГАПОУ СО «УКСАП», запись регистраций в Едином государственном реестре недвижимости № 66-66-40/001/2013-595 от 20.09.2013.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Здание колледжа находится на земельном участке с кадастровым номером 66:47:0402024:18.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.12.2022 № КУВИ-001/2022-221818332:

Местоположение: обл. Свердловская, г. Карпинск, ул. Колхозная, дом 45.

Площадь, м2: 6895.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: под образовательное учреждение (колледж).

Сведения о зарегистрированных правах.

Правообладатель: Свердловская область.

Вид, номер, дата государственной регистрации права: собственность, 66:47:0402024:18-66/040/2019-1, 12.04.2019.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Правообладатель: ГАПОУ СО «УКСАП».

Вид, номер, дата государственной регистрации права: постоянное (бессрочное) пользование, 66-66-40/001/2008-435, 02.04.2008.

1.14*. Общая начальная (минимальная) цена предмета договора* – 2 591 052,06 (два миллиона пятьсот девяносто одна тысяча пятьдесят два) рубля 06 копеек, в том числе НДС 20%;

1.15. *Величина повышения начальной (минимальной) цены договора («Шаг аукциона»)* – 129 552,60 (сто двадцать девять тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 60 копеек, что составляет 5 % от начальной (минимальной) цены договора;

1.16. *Сумма задатка для участия в аукционе* – 259 105,20 (двести пятьдесят девять тысяч сто пять) рублей 20 копеек, что составляет 10 % от стоимости объекта.

**1.17. Реквизиты для перечисления задатка:**

ИНН/КПП 6658008602/667001001, Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770), номер счета получателя средств (р/счет): 03222643650000006200, банк: Уральский ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК: 016577551, номер счета банка получателя средств (корр. счет): 40102810645370000054, УИН (код «22») 0, КБК 0 ОКТМО 0. В назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток за участие в аукционе по продаже объекта недвижимого имущества (указать, что сумма задатка без учета НДС).

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

1.18. Задаток должен поступить до дня окончания срока приема заявок, то есть **до 03.04.2023**.

Факт поступления/непоступления задатков устанавливается в момент начала рассмотрения заявок, установленный в настоящей документации об аукционе, на основании выписки с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

1.19. Документация об аукционе размещена на сайте <http://torgi.gov.ru>/new в сети Интернет (далее по тексту «официальный сайт»), а также на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» http://fiso96.ru/. С момента размещения документации об аукционе на официальном сайте в сети Интернет Организатор аукциона, специализированная организация обеспечивает предоставление документации об аукционе любому заинтересованному лицу по его письменному заявлению в течение двух рабочих дней с даты получения такого заявления. Заявления о предоставлении документации об аукционе подаются и принимаются **с 02.03.2023 по 03.04.2023** в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. перерыв) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов).

1.20. *Порядок оформления участия в торгах:*

1.21. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. Участники должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

1.22. Участие в аукционе оформляется путем подачи заявки в отношении предмета аукциона;

1.23. Заявки на участие в аукционе подаются в срок **с 02.03.2023 по 03.04.2023** в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов);

1.24. Заявки подаются по форме, установленной документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона;

1.25. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, подлежит регистрации. По требованию заявителя выдается расписка в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

1.26. Дата, место и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – **03.04.2023** с 16 час. 00 мин., по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

1.27. Дата, время и место проведения аукциона – **06.04.2023 в 10 час. 00 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, зал торгов);

1.28. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.29. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

1.30. Порядок проведения аукциона:

1.31. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона (Специализированная организация) обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей;

1.32. Аукцион проводится Специализированной организацией в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей);

1.33. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона».

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену продажи имущества, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 % начальной (минимальной) цены продажи имущества, но не ниже 0,5 % начальной цены продажи имущества.

1.34. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета, начальной цены продажи имущества, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене продажи имущества;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены продажи имущества и цены продажи имущества, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене продажи имущества;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены продажи имущества и цены продажи имущества, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену продажи имущества, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене продажи имущества ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене продажи имущества, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи имущества.

1.35. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену продажи имущества.

1.36. При проведении аукциона организатор аукциона (специализированная организация) в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене продажи имущества, последнем и предпоследнем предложениях о начальной цене продажи имущества, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о начальной цене продажи имущества.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены продажи, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

1.37. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

1.38. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

**2. Форма заявки на участие в аукционе**

ГКУ СО «Фонд имущества

 Свердловской области»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора купли-продажи

недвижимого имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

**(для физических лиц)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кем выдан)

Место жительства:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. претендента)

 **(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**далее именуемый Претендент, в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество, должность Претендента)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

**принимая решение** об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества – здания колледжа, назначение - нежилое, общей площадью 1 617,4 кв. метра, кадастровый номер 66:47:0402024:246, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Карпинск, ул. Колхозная, д. 45, находящегося в государственной собственности Свердловской области и закрепленного на праве оперативного управления за государственным автономным профессиональным образовательным учреждением Свердловской области «Уральский колледж строительства, архитектуры и предпринимательства», **обязуюсь:**

1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в документации об аукционе, размещенной на сайте: <http://torgi.gov.ru>/new.

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

 Я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона (специализированной организации) на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;

- адрес регистрации по месту жительства;

- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);

- номер телефона;

- идентификационный номер налогоплательщика;

- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукциона.

Я ознакомлен с тем, что:

1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящей заявки до истечения срока хранения аукционной документации;

2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона (специализированная организация) прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

4) в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона (специализированная организация) имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";

5) после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона (специализированной организации) в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО)

даю добровольное согласие уполномоченным лицам Организатора аукциона (специализированной организации) на передачу (распространение, предоставление, доступ), следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;

- адрес регистрации по месту жительства;

- паспорт (серия, номер, кем и когда выдан);

- номер телефона;

- идентификационный номер налогоплательщика;

- адрес электронной почты.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для передачи в целях исполнения законодательства, регулирующего проведение аукциона.

Я ознакомлен с тем, что:

1. мои персональные данные могут быть переданы в следующие источники:

- официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/new (далее – официальный сайт);

- официальный сайт Специализированной организации - https://fiso96.ru;

- ГАПОУ СО «УКСАП» (Организатор аукциона);

- Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области.

1. согласие на передачу персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия до истечения срока хранения аукционной документации;
2. согласие на передачу персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;
3. в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Организатор аукциона (специализированная организация) прекращает обработку персональных данных в течение тридцати дней с даты поступления указанного отзыва и осуществляет хранение персональных данных на период срока хранения, предусмотренного законодательством Российской Федерации;
4. в случае поступления обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки персональных данных Организатор аукциона (специализированная организация) имеет право продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, указанных в п. п. 2 - 9.1, 11 ч. 1 ст. 6, ч. 2 ст. 10 и ч. 2 ст. 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных";
5. после проведения аукциона персональные данные хранятся в архиве Организатора аукциона (специализированной организации) в течение срока хранения документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен с тем, что имею право отказаться от обработки и распространения персональных данных, что повлечёт невозможность участия в аукционе.

Адрес (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной заявки и документов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Банковские реквизиты Заявителя (для перечисления задатка):

 Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, л/с претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ИНН претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(для физических лиц).**

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

Заявка принята в \_\_\_\_ч. \_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_202\_года за № \_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**3. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе**

3.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

3.2. фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

3.3. полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона;

3.4. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3.5. копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

3.6. решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора являются крупной сделкой;

3.7. заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3.8. опись представленных документов в 2 (двух) экземплярах;

3.9. документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение);

3.10. заполненную заявку (п. 2 аукционной документации) в 2 (двух) экземплярах;

3.11. Заявка на участие в аукционе заполняется при помощи шариковой или гелевой ручки, либо печатающего устройства, подписывается уполномоченным лицом. Заявка, подаваемая юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, заверяется печатью соответственно юридического лица или индивидуального предпринимателя.

Помарки, подчистки, исправления в представленных документах не допускаются.

**4. Условия и проект договора купли-продажи**

4.1 При заключении и исполнении договора купли-продажи изменения условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не производятся.

4.2 Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

4.3. Форма и условия договора купли-продажи, заключаемого по итогам аукциона:

Проект договора:

**ДОГОВОР №**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

г*.* Екатеринбург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

 Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Уральский колледж строительства, архитектуры и предпринимательства», в лице директора Бургановой Ольги Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем*:*

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 09.12.2022 № 5933 «О даче согласия государственному автономному профессиональному образовательному учреждению Свердловской области «Уральский колледж строительства, архитектуры и предпринимательства» на отчуждение недвижимого имущества» (с изменениями, внесенными приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 24.01.2023 № 247 «О внесении изменений в приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 09.12.2022 № 5933 «О даче согласия государственному автономному профессиональному образовательному учреждению Свердловской области «Уральский колледж строительства, архитектуры и предпринимательства» на отчуждение недвижимого имущества») и протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_ от \_\_.\_\_.202\_\_ г., а также в соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора недвижимое имущество – здание колледжа, назначение - нежилое, общей площадью 1617,4 кв. метра, кадастровый номер 66:47:0402024:246, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Карпинск, ул. Колхозная, д. 45, находящегося в собственности Свердловской области, закрепленного на праве оперативного управления за ГАПОУ СО «УКСАП» (далее – Имущество, Здание).

1.2. На момент заключения настоящего Договора указанное в [пункте 1](file:///%5C%5C192.168.0.3%5CPublic%5C2020%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%20%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%5C3.%20%D0%92%D0%9D%D0%95%D0%91%D0%AE%D0%94%D0%96%D0%95%D0%A2%D0%9A%D0%90%5C8.%20%D0%A3%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%BB%D0%B5%D0%B4%D0%B6%20%D1%81%D1%82%D1%80-%D0%B2%D0%B0%2C%20%D0%B0%D1%80%D1%85%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%83%D1%80%D1%8B%20%D0%B8%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%2007.08.2020.doc#sub_6).1. Договора Имущество находится в собственности Свердловской области, что подтверждается записью из Единого государственного реестра недвижимости № 66-66-40/001/2013-594 от 20.09.2013 и закреплено на праве оперативного управления за государственным автономным профессиональным образовательным учреждением Свердловской области «Уральский колледж строительства, архитектуры и предпринимательства» что подтверждается записью в ЕГРН № 66-66-40/001/2013-595 от 20.09.2013.

1.3. Общее состояние Имущества признается Покупателем соответствующим требованиям Покупателя к качеству, состоянию и комплектности Имущества.

1.4. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора, указанное в пункте 1.1. Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит, памятником истории и культуры (архитектуры) не является.

1.5. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на отчуждаемое Имущество по настоящему Договору. Указанные расходы не включаются в цену Договора и оплачиваются покупателем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 66:47:0402024:18 относящихся к землям населенных пунктов.

Земельный участок с кадастровым номером 66:47:0402024:18: площадь 6895 кв.м; адрес: обл. Свердловская, г. Карпинск, ул. Колхозная, дом 45; виды разрешенного использования: под образовательное учреждение (колледж).

Сведения о зарегистрированных правах.

Правообладатель: Свердловская область.

Вид, номер, дата государственной регистрации права: собственность, 66:47:0402024:18-66/040/2019-1, 12.04.2019.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Правообладатель: ГАПОУ СО «УКСАП».

Вид, номер, дата государственной регистрации права: постоянное (бессрочное) пользование, 66-66-40/001/2008-435, 02.04.2008.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС (20 %) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.2. Порядок расчетов по настоящему Договору:

2.2.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 11 настоящего Договора.

2.3. Покупатель вправе оплатить стоимость Имущества ранее установленного в пункте 2.2.1. настоящего Договора срока.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора по акту приема-передачи (Приложение к настоящему Договору) в течение 10 рабочих дней с даты полной оплаты Имущества, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

**4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности Покупателя на Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента передачи Продавцом Имущества Покупателю по акту приема-передачи (Приложение к настоящему Договору).

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю Имущество, являющееся предметом настоящего Договора (указанное в пункте 1.1. настоящего Договора) в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

5.1.2. Представить в орган государственной регистрации прав все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить стоимость приобретаемого Имущества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

5.2.2. Представить в орган государственной регистрации прав все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

5.2.3. Принять Недвижимое имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За невыполнение или ненадлежащие выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 2.2.1. настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя перечисления на расчетный счет Продавца пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

6.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в претензионном порядке, а в случаях их не разрешения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. В связи с необходимостью обеспечить оплату административно-хозяйственных и коммунальных услуг в отношении Имущества, Продавец, до переоформления соответствующих договоров (с прежними либо новыми поставщиками услуг) административно-хозяйственного и коммунального обслуживания, продолжает оплату по заключенным Продавцом, в отношении Имущества договорам с энергоснабжающими организациями и коммунальными службами.

8.2. Покупатель с момента принятия Имущества по акту приема-передачи обязуется возмещать расходы Продавца на оплату по договорам, указанным в пункте 8.1. настоящего договора, путем оплаты выставляемых Продавцом счетов в течение 3 (трех) банковских дней с момента получения таких счетов от Продавца.

8.3. В случае просрочки оплаты выставленных счетов – Покупатель уплачивает по письменному требованию Продавца пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной суммы, за каждый день просрочки.

8.4. Покупатель обязуется в срок, не превышающий двух месяцев со дня заключения настоящего Договора обеспечить заключение от своего имени договоров административно-хозяйственного и коммунального обслуживания Имущества.

**9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

9.1.При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.2. В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

9.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и (или) неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон, а третий Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии.

10.2. К настоящему Договору прилагается:

10.2.1. Акт приема-передачи недвижимого имущества (Приложение № 1).

**11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
|  **Продавец:****ГАПОУ СО «УКСАП»**Министерство финансов Свердловской области (ГАПОУ СО «УКСАП») ИНН 6660008039, КПП 667001001,ОКПО 33891132, ОГРН 1036603484763,Сч.N 40102810645370000054,БИК 016577551,Сч. № 03224643650000006200 (казначейский счет), л/с 33012906360Банк: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области, г. ЕкатеринбургЮридический адрес: 620078, Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 117тел./факс: (343) 374-30-15E-mail: uksap@mail.ru | **Покупатель:**  |

**12. ПОДПИСИ СТОРОН:**

Продавец:

директор ГАПОУ СО «УКСАП» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.В.Бурганова/

 МП

« »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Покупатель:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /

 МП

« »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Приложение № 1

к договору купли-продажи

№ \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

АКТ

приема-передачи недвижимого имущества

г. Екатеринбург « » 202\_\_ г.

Мы нижеподписавшиеся, в связи с заключением договора купли-продажи недвижимого имущества №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о нижеследующем:

Комиссия ГАПОУ СО «УКСАП» в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

передала, а , в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, приняло недвижимое имущество – здание колледжа, назначение - нежилое, общей площадью 1617,4 кв. метра, кадастровый номер 66:47:0402024:246, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Карпинск, ул. Колхозная, д. 45, находящегося в собственности Свердловской области, закрепленного на праве оперативного управления за ГАПОУ СО «УКСАП».

Недвижимое имущество имеет следующее состояние: Техническое состояние здания соответствует требованиям нормативно-технической документации. Элементы конструкции здания имеют в целом удовлетворительное состояние.

ПЕРЕДАЛА:

Комиссия ГАПОУ СО «УКСАП»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

ПРИНЯЛ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**5. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе**

5.1. Заявки на участие в аукционе подаются **с 02.03.2023 по 03.04.2023** в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов);

5.2. Заявки подаются по форме, установленной документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации;

5.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона;

5.4. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок;

5.5. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, подлежит регистрации. По требованию заявителя выдается расписка в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения;

5.6. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям;

5.7. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

5.8. В случае если по окончанию срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, то аукцион признается несостоявшимся.

**6. Требования к участникам аукциона**

6.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора;

6.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

6.3. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным документации об аукционе у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

**7. Порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе**

7.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

7.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

**8. Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона»)**

8.1. Величина повышения начальной цены договора («Шаг аукциона») составляет 5 % от начальной (минимальной) цены предмета аукциона.

**9. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе**

9.1. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – **03.04.2023** с 16 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, зал торгов);

9.2. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится без участия претендентов.

**10. Место, дата и время проведения аукциона**

10.1. Место, дата и время проведения аукциона – **06.04.2023 в 10 час. 00 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

**11. Срок подписания проекта договора**

11.1. Подписание договора осуществляется не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

**12. Порядок проведения осмотра имущества**

12.1. Проведение осмотра осуществляется Организатором без взимания платы по предварительному согласованию по телефону 8 (343) 374-30-75, доб. 510, контактное лицо – Осин Игорь Олегович.

**13. Порядок возврата задатков**

13.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае, если было установлено требование о внесении задатка, специализированная организация возвращает задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

13.2. Специализированная организация возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

13.3. Специализированная организация в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

13.4. Сумма задатка, внесенного победителем аукциона, победителю аукциона не возвращается, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. При уклонении победителя аукциона от заключения договора купли-продажи, внесенный победителем задаток не возвращается.

13.5. Задаток, внесенный единственным участником аукциона по заявлению такого участника, перечисляется специализированной организацией в счет оплаты имущества по договору купли-продажи.