ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Большакова, д. 105, г. Екатеринбург, 620144тел. (343) 312-00-33, факс (343) 312-00-33 E-mail: uokn@egov66.ru
ИНН/КПП 6671035429/667101001

АКТ
технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленного объекта культурного наследия[1]

г. Екатеринбург 12.10.2023

Представитель(и) Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (далее – Орган охраны), в лице ведущего специалиста Тылис Александры Сергеевны

(должность, ФИО)

с участием:
представителя государственного бюджетного учреждения культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» (далее – ГБУК СО НПЦ) главного специалиста отдела мониторинга ОКН Степакиной Светланы Владимировны

(должность, наименование организации, ФИО)

составил(и) настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия:
«Особняк статского советника Ф.Л. Миллера»

(наименование в соответствии с приказом о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия[2])

1. Сведения об объекте культурного наследия

6	**6**	**1**	**7**	**1**	**0**	**7**	**6**	**6**	**8**	**6**	**0**	**0**	**0**	**5**

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1.1. Категория историко-культурного значения[3]:

федеральная [ ] региональная [V] местная (муниципальная) [ ]

[1] Подготавливается на официальном бланке с продольным расположением реквизитов.
[2] В случае, если объект культурного наследия не зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, наименование указывается в соответствии с актом о принятии на государственную охрану.
[3] Нужное отметить знаком «V».

1.2. Тип[4]:

здание	**V**	сооружение		помещение		произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства	

1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов технической инвентаризации:

Свердловская область
(субъект Российской Федерации)

г. Екатеринбург
(населенный пункт)

улица Шейнкмана д. 18 корп./стр. _____ пом./кв. _____

1.4. Правообладатель(ли)[5]:

Собственник: Централизованная религиозная организация «Региональное Духовное Управление мусульман Свердловской области в составе Центрального Духовного Управления мусульман России» (ИНН 6661052672, ОГРН 1046615600019).

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица; ИНН; ОГРН; ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица)

2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра объекта культурного наследия представителем Органа охраны установлено, что:

2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведенные перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

согласно комплексу визуальных признаков, на основании ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия», утвержденного и введенного в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст, состояние объекта культурного наследия оценивается как **«предаварийное или аварийное»** (существующие повреждения свидетельствуют непригодности конструкции к эксплуатации, об опасности их обрушения и опасности пребывания людей в зоне расположения конструкций).

Усадьба, на территории которой был построен каменный особняк, возникла в первой трети XIX века, принадлежала екатеринбургскому мещанину Я.А. Афанасьеву. В середине – второй половине XIX века усадьбой владел

[4] Нужное отметить знаком «V».
[5] Если установлен(ы).

И.И. Гель, в конце 1880-х годов владельцем усадьбы был статский советник Ф.Л. Миллер. Дом построен в 1845–1855 годах, первоначально имел классицистическое решение фасадов. Автор проекта – архитектор А.И. Падучев. В 1870-х годах уличный фасад приобрел эклектичный вид. Двухэтажное Г-образное в плане здание поставлено с отступом от красной линии улицы Шейнкмана.

В рамках составления данного акта технического состояния объекта культурного наследия проведен осмотр внешних архитектурно-конструктивных элементов со стороны восточного, южного, западного правого и северного левого фасадов. Осмотр западного левого и северного правого фасадов не проведен из-за наличия высокого забора. Осмотр внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов затруднен из-за аварийного состояния здания. Оценка состояния объекта культурного наследия основана на осмотре элементов, находящихся в свободном и безопасном доступе.

Пристрой:

состояние аварийное или предаварийное.

К правой части южного фасада примыкает пятигранный двухэтажный эркер (фото № 1, 13-19).

Оконные проемы в уровне второго этажа эркера закрыты деревянными панелями и заколочены досками (фото № 13, 14, 16).

В уровне первого этажа эркера имеются арочные проемы, через которые осуществляется доступ в помещение эркера (фото № 17). Проем со стороны южной грани эркера заложен кирпичом (фото № 17). Проем со стороны юго-западной грани эркера закрыт листом из металлопрофиля (фото № 17). Проем со стороны западной грани эркера находится в открытом состоянии (фото № 18). Требуется проведение консервационных работ, инженерно-технического обследования, по его результатам – ремонтно-реставрационные работы.

Цоколь эркера не выражен.

Отмостка отсутствует. Наблюдается открытый грунт в непосредственной близости к фасадам. Требуется проведение инженерно-технического обследования, по его результатам – ремонтно-реставрационные работы.

Стены эркера кирпичные, оштукатурены и окрашены (фото № 1, 13-19). Зафиксированы загрязнения, отслоения, вымывания окрасочного слоя, геометрические трещины, участки намокания и обрушения отделочного слоя, выветривания раствора из швов кирпичной кладки и выкрашивания кирпича, вандальные надписи повсеместно, сквозные трещины со стороны восточной и западной граней (фото № 14, 15, 18). Требуется проведение противоаварийных мероприятий, консервационных работ, инженерно-технического обследования, по его результатам – ремонтно-реставрационные работы.

Крыша эркера скатная, кровля металлическая (фото № 1). На просматриваемой с юго-востока части зафиксированы коррозия и деформация кровельного покрытия, кустарниковая растительность на крыше. Требуется проведение

инженерно-технического обследования, по его результатам – ремонтно-реставрационные работы.
Декоративное убранство эркера включает профилированные обрамления арочных проемов, междуэтажный, подоконный и венчающий профилированный карнизы, подоконные филенки и карниз выносного типа (фото № 1, 13-19). Декоративные элементы оштукатурены и окрашены. Зафиксированы загрязнения, отслоения, вымывания окрасочного слоя, геометрические трещины и участки обрушения отделочного слоя, выветривания раствора из швов кирпичной кладки и выкрашивания кирпича, вандальные надписи повсеместно, намокания, биопоражения и обрушения отделочного слоя, в том числе до деревянной дранки, на карнизе выносного типа (фото № 14, 16). Требуется проведение противоаварийных мероприятий, консервационных работ, инженерно-технического обследования, по его результатам – ремонтно-реставрационные работы.
Водосброс с крыши не организован.
Наружные окна:
отсутствуют.
Оконные проемы со стороны улицы закрыты панелями из листов металлопрофиля, деревянными панелями, заколочены досками, прикрыты деревянными досками, заложены кирпичом (фото № 1-13, 19-28). На листах и панелях наблюдаются вандальные надписи и загрязнения.
По данным приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.06.2019 № 340 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк статского советника Ф.Л. Миллера», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 18, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в состав предмета охраны объекта культурного наследия входят исторические рисунок и цвет оконных заполнений.
Входные группы (крыльца, лестницы, двери, козырьки, навесы):
определить расположение и состояние исторических входных групп не представляется возможным из-за аварийного состояния здания.
В настоящее время доступ во внутренние помещения осуществляется через открытый оконный проем в уровне первого этажа со стороны южного фасада (фото № 20). Требуется проведение консервационных работ, инженерно-технического обследования, по его результатам – ремонтно-реставрационные работы.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.06.2019 № 340;

охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия не установлено;

границы территории объекта культурного наследия, режим использования данной территории утверждены приказом Управления

государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 08.04.2020 № 273;

зоны охраны объекта культурного наследия, требования к градостроительным регламентам утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 15.10.2021 № 350.

2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением):

а) фундаменты:

по данным технического паспорта Свердловского БТИ от 26.08.1988 года, фундамент бутовый ленточный. Инженерно-техническое обследование в рамках составления данного акта технического состояния объекта культурного наследия не проводилось.

По данным технического паспорта Свердловского БТИ от 26.08.1988 года и по данным приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.06.2019 № 340 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк статского советника Ф.Л. Миллера», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 18, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в здании имеется подвал. При визуальном осмотре подвал не обнаружен. Оценить состояние не представляется возможным;

б) цоколи и отмостки:

цоколь не выражен.

Отмостка отсутствует. Повсеместно наблюдается открытый грунт, строительный и бытовой мусор, листва и растительность в непосредственной близости к фасадам (фото№ 9, 10, 12, 15, 18, 20-24, 26, 29), что в совокупности способствует переувлажнению конструкций здания, попаданию верховых и талых вод, ведет к промоканию, промерзанию и дальнейшему разрушению фундамента здания. Требуется проведение инженерно-технического обследования, по его результатам – ремонтно-реставрационные работы;

в) стены:

состояние предаварийное или аварийное.

Стены кирпичные, отделка фасадов – гладкая штукатурка с окраской светлым колером (фото № 1-30). Зафиксированы отслоения, вымывания и загрязнения окрасочного слоя, геометрические трещины, намокания и сплошные обрушения отделочного слоя, вандальные надписи, выветривания раствора из швов кирпичной кладки, выкрашивания, выпадения и обрушения кирпичной кладки, трещины, пересекающие более пяти рядов кирпичной кладки, повсеместно. Требуется проведение противоаварийных мероприятий, консервационных работ, инженерно-технического обследования, по его результатам – ремонтно-реставрационные работы;

г) крыша (стропила, обрешетка, кровля):

оценить состояние в полной мере не представляется возможным из-за труднодоступности точек восприятия фотофиксации. На просматриваемой части состояние удовлетворительное.
Крыша скатная, кровля металлическая (фото № 1, 2). Зафиксированы зазоры между кровлей и уровнем стен, что способствует попаданию осадков, проникновению птиц и нарушению теплового контура здания (фото № 3, 5, 10, 11, 13, 14, 16, 19, 21, 24, 25, 27, 28, 30). Требуется проведение инженерно-технического обследования, по его результатам – ремонтно-реставрационные работы.
По данным приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.06.2019 № 340 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк статского советника Ф.Л. Миллера», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 18, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», крыша многоскатная, тип покрытия кровли – фальцевое покрытие из кровельного железа.
Стропила и обрешетка деревянные (фото № 34, 36, 37, 40, 41). Зафиксированы зазоры между стропилами и уровнем стен, что способствует попаданию осадков, проникновению птиц и нарушению теплового контура здания. Требуется проведение инженерно-технического обследования, по его результатам – ремонтно-реставрационные работы;

д) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

отсутствуют;

е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее):

состояние неудовлетворительное.
Восточный фасад имеет трехчастную композицию с центральным ризалитом на семь оконных осей (фото № 2-12). Южный фасад имеет ассиметричную композицию с объемом пятигранного двухэтажного эркера (фото № 13-23). Северный фасад имеет ассиметричную композицию с лестничным объемом со ступенчатым верхом стены (фото № 27-30). Декоративное убранство фасадов включает венчающий карниз, фриз, тяги, различные виды наличников и сандриков, лопатки, филенчатые пилястры дорического ордера и различные виды лепного декора. Декоративные элементы оштукатурены и окрашены с выделением белым колером. Зафиксированы отслоения, вымывания и загрязнения окрасочного слоя, геометрические трещины, намокания и сплошные обрушения отделочного слоя, вандальные надписи, выветривания раствора из швов кирпичной кладки, выкрашивания, выпадения и обрушения кирпичной кладки, трещины, пересекающие более пяти рядов кирпичной кладки повсеместно. Требуется проведение противоаварийных мероприятий, консервационных работ, инженерно-технического обследования, по его результатам – ремонтно-реставрационные работы;

ж) элементы водоотведения (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

состояние неудовлетворительное. По периметру здания имеются нефункционирующие металлические водосточные желоба, воронки, трубы и отметы (фото № 1-4, 6, 10-16, 21, 23-27, 30). Требуется проведение инженерно-технического обследования, по его результатам – ремонтно-реставрационные работы.

2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, потолки, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

перекрытия: в основном объеме междуэтажные и чердачные перекрытия отсутствуют. Сведения о надподвальных перекрытиях отсутствуют. Инженерно-техническое обследование в рамках составления данного акта технического состояния объекта культурного наследия не проводилось. В помещении № 1 имеется сводчатое перекрытие, оштукатурено и окрашено, состояние предаварийное или аварийное (фото № 33). Зафиксированы сквозные отверстия, участки намокания, биопоражения и обрушения отделочного слоя, следы коррозии. Требуется проведение противоаварийных мероприятий, инженерно-технического обследования, по его результатам – ремонтно-реставрационные работы. Полы: состояние неудовлетворительное. Полы земляные (фото № 31, 34, 35, 37, 39, 41). Зафиксированы загрязнения, запыленность, участки провалов и складирования строительного мусора. Требуется проведение инженерно-технического обследования, по его результатам – ремонтно-реставрационные работы. Потолки: отсутствуют. Стены: состояние предаварийное или аварийное. Стены кирпичные с различными видами кирпичных перемычек, имеются участки оштукатуривания (фото № 31-42). Зафиксированы выветривания раствора из швов кирпичной кладки, выкрашивания, выпадения и обрушения кирпичной кладки, высолы и участки потемнения кирпича повсеместно, сквозные трещины и вандальные надписи в помещении № 1 (фото № 32). Требуется проведение противоаварийных мероприятий, консервационных работ, инженерно-технического обследования, по его результатам – ремонтно-реставрационные работы. Внутренние двери. отсутствуют. Проемы прямоугольной и арочной форм (фото № 34, 35, 39, 41). Дверные заполнения отсутствуют. Внутренние окна:

отсутствуют.
Оконные проемы прямоугольной формы и с арочными завершениями (фото № 31-34, 37, 39-42). Оконные заполнения отсутствуют.
Оконные откосы кирпичные (фото № 31-34, 37, 39-42). Зафиксированы выветривания раствора из швов кирпичной кладки и выкрашивания кирпича. Требуется проведение инженерно-технического обследования, по его результатам – ремонтно-реставрационные работы.
Внутренние лестницы.
отсутствуют.
Лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы.
отсутствуют.
По данным приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 25.06.2019 № 340 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк статского советника Ф.Л. Миллера», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 18, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в состав предмета охраны объекта культурного наследия входят все виды декоративного убранства интерьеров. При визуальном осмотре декоративные элементы не выявлены.
Теплоснабжение, отопительные приборы:
отсутствует.
Водоснабжение техническое, питьевое:
отсутствует.
Канализация:
отсутствует.
Электроснабжение, электроарматура:
отсутствует.
Специальные инженерные системы:
отсутствуют.
Вентиляция:
естественная.
Слаботочные системы:
отсутствуют.
Подъемные механизмы:
отсутствуют.

2.4. Живопись (монументальная и станковая):

отсутствует.

2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):

отсутствуют.

2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

состояние неудовлетворительное.

Со стороны востока проходят тротуар и автодорога (фото № 1, 2). Территория объекта культурного наследия огорожена бетонными и металлическими заборами, на которых наблюдаются вандальные надписи (фото № 1, 2, 10, 13, 14, 19, 21, 24, 27). Наблюдаются участки перекоса, крена и отсутствия фрагментов забора, что обеспечивает небезопасный доступ к аварийным конструкциям здания. Дворовая территория не заасфальтирована, наблюдаются открытый грунт, складирование строительного мусора и растительность на территории объекта культурного наследия (фото № 9, 12, 13, 15, 20-24, 29). Требуется проведение ремонтно-реставрационных работ.

2.7. Информационные надписи и обозначения на объекте культурного наследия (наличие или отсутствие, материал, способ крепления, состояние, место расположение):

информационная надпись, соответствующая требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178, отсутствует.

2.8. Обеспечение доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия (наличие или отсутствие, способ обеспечения доступа):

имеется всесторонний визуальный осмотр объекта культурного наследия. Другие меры, предусмотренные приказом Минкультуры России от 20.11.2015 № 2834, отсутствуют.

Ранее был составлен акт мониторинга объекта культурного наследия (памятника) от 28.01.2021 года. В рамках сравнения материалов фотофиксации к акту мониторинга объекта культурного наследия (памятника) от 28.01.2021 года значительных изменений в состоянии внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия не выявлено. Оценить изменения в состоянии внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов не представляется возможным из-за отсутствия материалов фотофиксации к акту мониторинга объекта культурного наследия (памятника) от 28.01.2021 года.

На основании визуального осмотра и согласно акту технического состояния объекта культурного наследия от 12.10.2023 года в отношении внешних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов зафиксированы следующие дефекты:

- открытый грунт в непосредственной близости к фасадам, загрязнения, отслоения, вымывания окрасочного слоя, геометрические трещины, участки намокания и обрушения отделочного слоя, выветривания раствора из швов кирпичной кладки и выкрашивания кирпича, вандальные надписи, сквозные трещины на фасадах, коррозия и деформация кровельного покрытия, кустарниковая растительность на крыше, загрязнения, отслоения, вымывания окрасочного слоя, геометрические трещины и участки обрушения отделочного слоя, выветривания раствора из швов кирпичной кладки и выкрашивания кирпича, вандальные надписи, намокания, биопоражения и обрушения отделочного слоя, в том числе до деревянной дранки,

на декоративных элементах, неорганизованный водосброс с крыши – на конструкциях пятигранного эркера;

- открытый грунт, строительный и бытовой мусор, листва и растительность в непосредственной близости к фасадам;

- отслоения, вымывания и загрязнения окрасочного слоя, геометрические трещины, намокания и сплошные обрушения отделочного слоя, вандальные надписи, выветривания раствора из швов кирпичной кладки, выкрашивания, выпадения и обрушения кирпичной кладки, трещины, пересекающие более пяти рядов кирпичной кладки на фасадах;

- зазоры между кровлей и уровнем стен, стропилами и уровнем стен;

- отслоения, вымывания и загрязнения окрасочного слоя, геометрические трещины, намокания и сплошные обрушения отделочного слоя, вандальные надписи, выветривания раствора из швов кирпичной кладки, выкрашивания, выпадения и обрушения кирпичной кладки на декоративных элементах;

- неисправная водосточная система;

- участки перекоса, крена и отсутствия фрагментов забора;

- открытый грунт, складирование строительного мусора и растительность на территории объекта культурного наследия.

В отношении внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов зафиксированы следующие дефекты:

- сквозные отверстия, участки намокания, биопоражения и обрушения отделочного слоя, следы коррозии на сводчатом перекрытии эркера;

- загрязнения, запыленность, участки провалов и складирования строительного мусора на полах;

- выветривания раствора из швов кирпичной кладки, выкрашивания, выпадения и обрушения кирпичной кладки, высолы и участки потемнения кирпича, сквозные трещины и вандальные надписи на стенах;

- выветривания раствора из швов кирпичной кладки и выкрашивания кирпича на оконных откосах.

Указанные дефекты в совокупности не соответствуют условиям эксплуатации объекта культурного наследия (Методические рекомендации по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Министерства культуры Российской Федерации). Требуется проведение противоаварийных мероприятий, консервационных работ, инженерно-технического обследования, по его результатам – ремонтно-реставрационные работы.

3. Особые условия

3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.

3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного

комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.

4. Состав (перечень) работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории[6]

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	2	3	4
1.	Получение в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	до 01.07.2019	в соответствии с определением Арбитражного суда Свердловской области от 24.01.2019 по делу № А60-61052/2017 (вст. в з/с 24.02.2019)
2.	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	до 01.07.2019	в соответствии с определением Арбитражного суда Свердловской области от 24.01.2019 по делу № А60-61052/2017 (вст. в з/с 24.02.2019)
3.	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	до 01.07.2019	в соответствии с определением Арбитражного суда Свердловской области от 24.01.2019 по делу № А60-61052/2017 (вст. в з/с 24.02.2019)
4.	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия, в том числе демонтаж	до 01.09.2021	в соответствии с определением Арбитражного суда Свердловской области

[6] Заполняется в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 47.2, статьей 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	2	3	4
	инженерного оборудования и рекламных конструкций, расположенных на объекте культурного наследия		от 24.01.2019 по делу № А60-61052/2017 (вст. в з/с 24.02.2019)
5.	Противоаварийные работы[7]	до 01.09.2019	в соответствии с определением Арбитражного суда Свердловской области от 24.01.2019 по делу № А60-61052/2017 (вст. в з/с 24.02.2019)
6.	Консервационные работы[8]	до 01.09.2019	в соответствии с определением Арбитражного суда Свердловской области от 24.01.2019 по делу № А60-61052/2017 (вст. в з/с 24.02.2019)
7.	Содержание, использование и поддержание объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии	постоянно	рекомендуются к исполнению Методические рекомендации по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (письмо Министерства культуры РФ от 22.02.2017 № 45-

[7] В случае, если объект культурного наследия находится в аварийном или руинированном состоянии – в раздел 4 Акта включаются необходимые к проведению противоаварийные работы отдельной строкой «Противоаварийные работы».

[8] В случае, если объект культурного наследия находится в аварийном или руинированном состоянии – в раздел 4 Акта включаются необходимые к проведению консервационные работы отдельной строкой «Консервационные работы».

№ п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	2	3	4
			01.1-39-НМ)

5. Установка информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия[9]

Собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан обеспечить установку информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, и их согласование с Органом охраны в соответствии с требованиями статьи 27 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка» в течение 6 (шести) месяцев с даты получения Акта технического состояния объекта культурного наследия.

[9] В случае, если на момент составления Акта отсутствуют информационные надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, раздел 5 включается в Акт.

Приложение:

1. Фрагмент Публичной кадастровой карты (https://roscadastr.com) – на 1 л. в 1 экз.;
2. План участка. Схема фотофиксации – на 1 л. в 1 экз.;
3. План 1-го этажа. Схема фотофиксации – на 1л. в 1 экз.;
4. План 2-го этажа по состоянию на 2001 год – на 1л. в 1 экз.;
5. Материалы фотофиксации – на 22 л. в 1 экз.

Представитель(и) Органа охраны:

ведущий специалист			А.С. Тылис
(должность)	М.П.	(подпись)	(инициалы, Фамилия)

Участники:

главный специалист отдела мониторинга ОКН		С.В. Степакина
(должность)	(подпись)	(инициалы, Фамилия)

Представитель собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

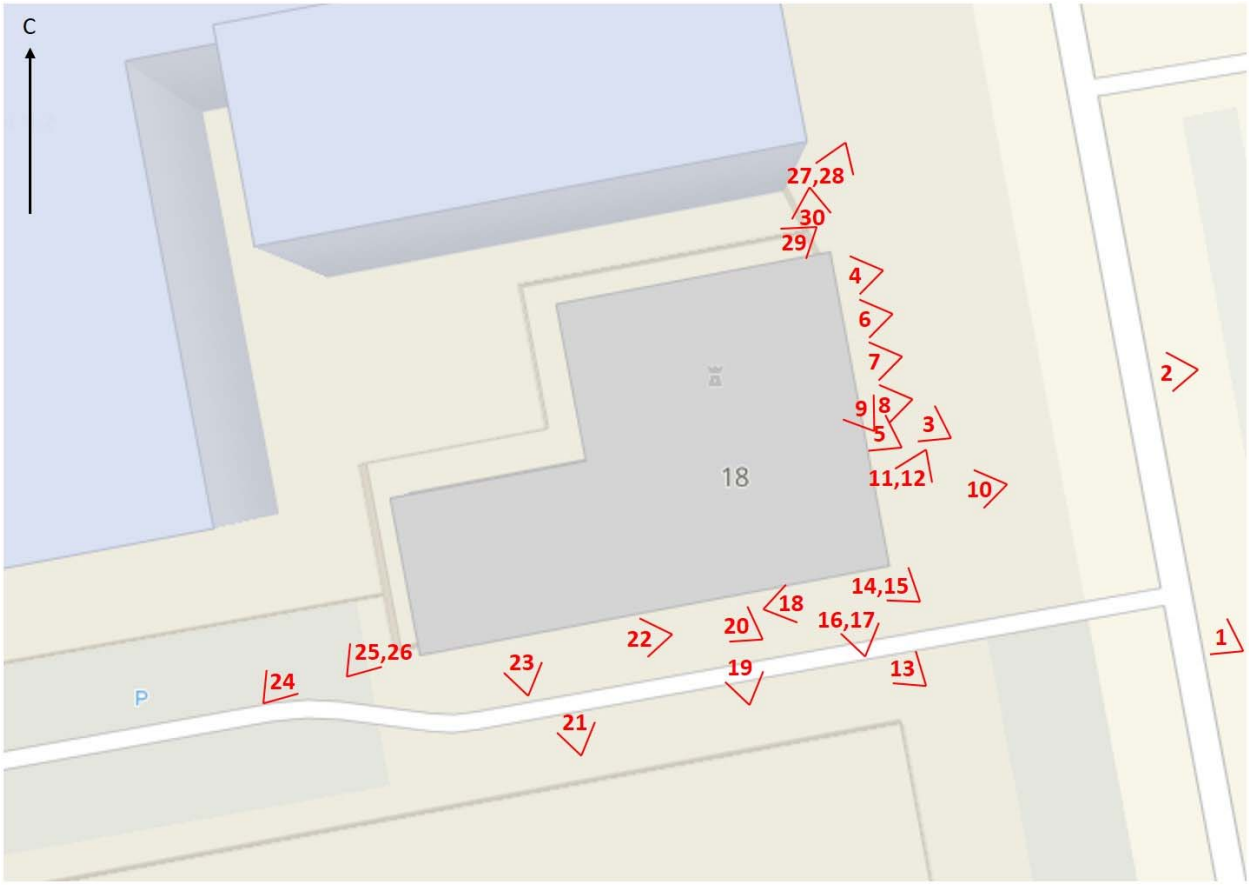
(должность)	(подпись)	(инициалы, Фамилия)

Фрагмент Публичной кадастровой карты (https://roscadastr.com)

С

Условные обозначения:
◯ – рассматриваемый объект культурного наследия

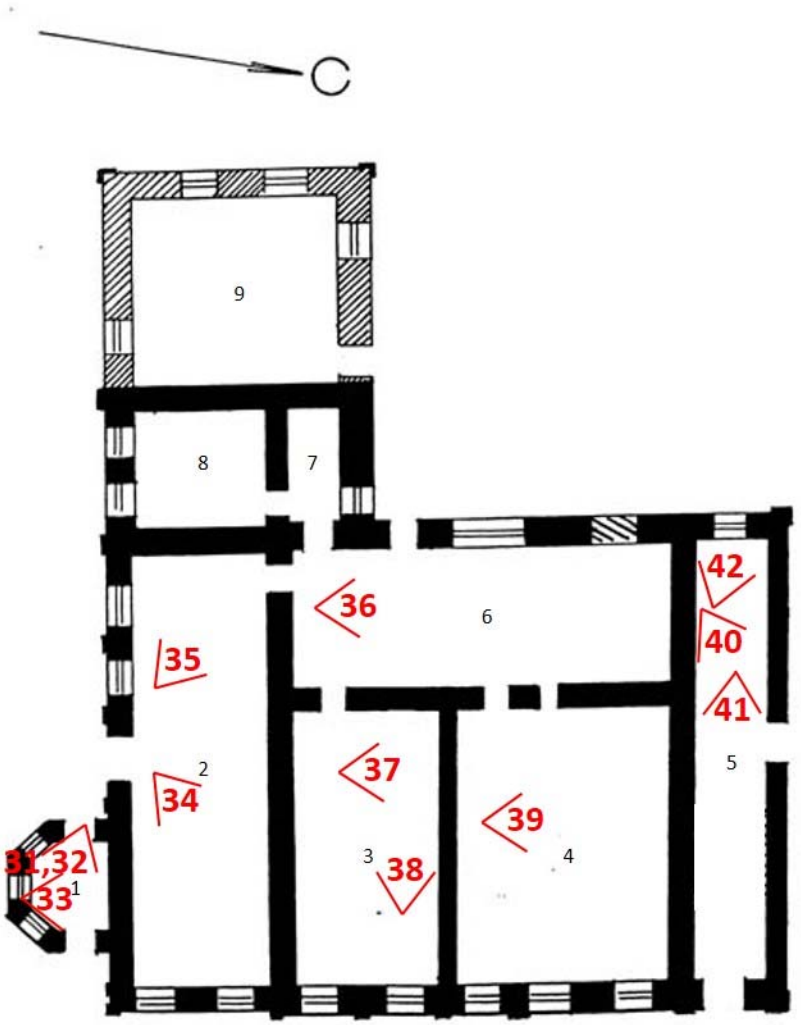
План участка. Схема фотофиксации



Условные обозначения:

1,2 – точки восприятия для проведения фотофиксации

План 1-го этажа. Схема фотофиксации



Условные обозначения:

1,2 – точки восприятия для проведения фотофиксации

– XIX в.

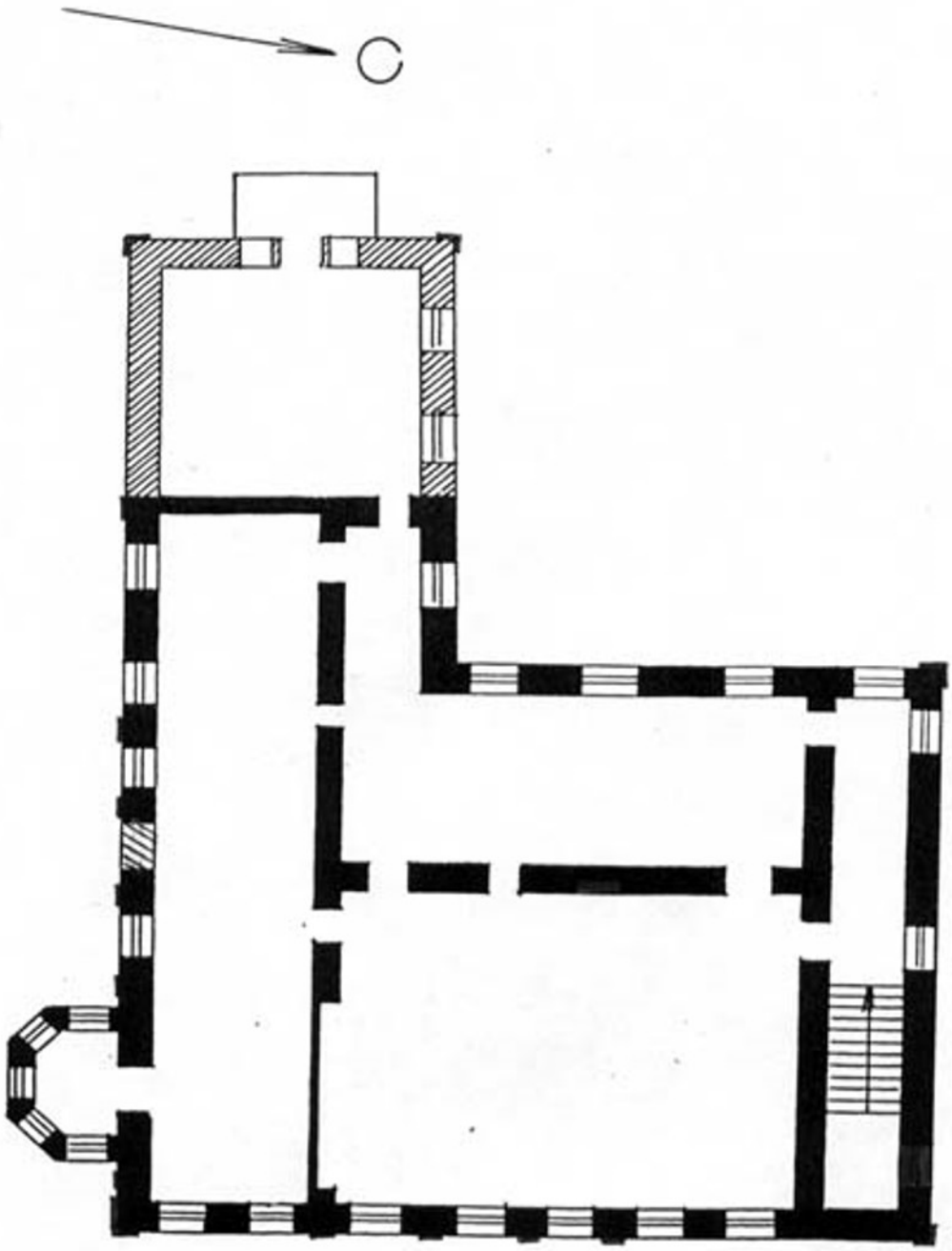
– XX в.

– оконные проемы

– заложенные оконные проемы

– дверные проемы

План 2-го этажа по состоянию на 2001 год



Материалы фотофиксации

Фото № 1. Общий вид с юго-востока. Дата съемки – 12.10.2023 года

Фото № 2. Вид на восточный фасад. Дата съемки – 12.10.2023 года

Фото № 3. Фрагмент восточного фасада. Дата съемки – 12.10.2023 года

Фото № 4. Фрагмент восточного фасада. Дата съемки – 12.10.2023 года

Фото № 5. Фрагмент восточного фасада. Дата съемки – 12.10.2023 года

Фото № 6. Фрагмент восточного фасада. Дата съемки – 12.10.2023 года

Фото № 7. Фрагмент восточного фасада. Дата съемки – 12.10.2023 года

Фото № 8. Фрагмент восточного фасада. Дата съемки – 12.10.2023 года

Фото № 9. Фрагмент восточного фасада. Дата съемки – 12.10.2023 года

Фото № 10. Фрагмент восточного фасада. Дата съемки – 12.10.2023 года

Фото № 11. Фрагмент восточного фасада. Дата съемки – 12.10.2023 года

Фото № 12. Фрагмент восточного фасада. Дата съемки – 12.10.2023 года

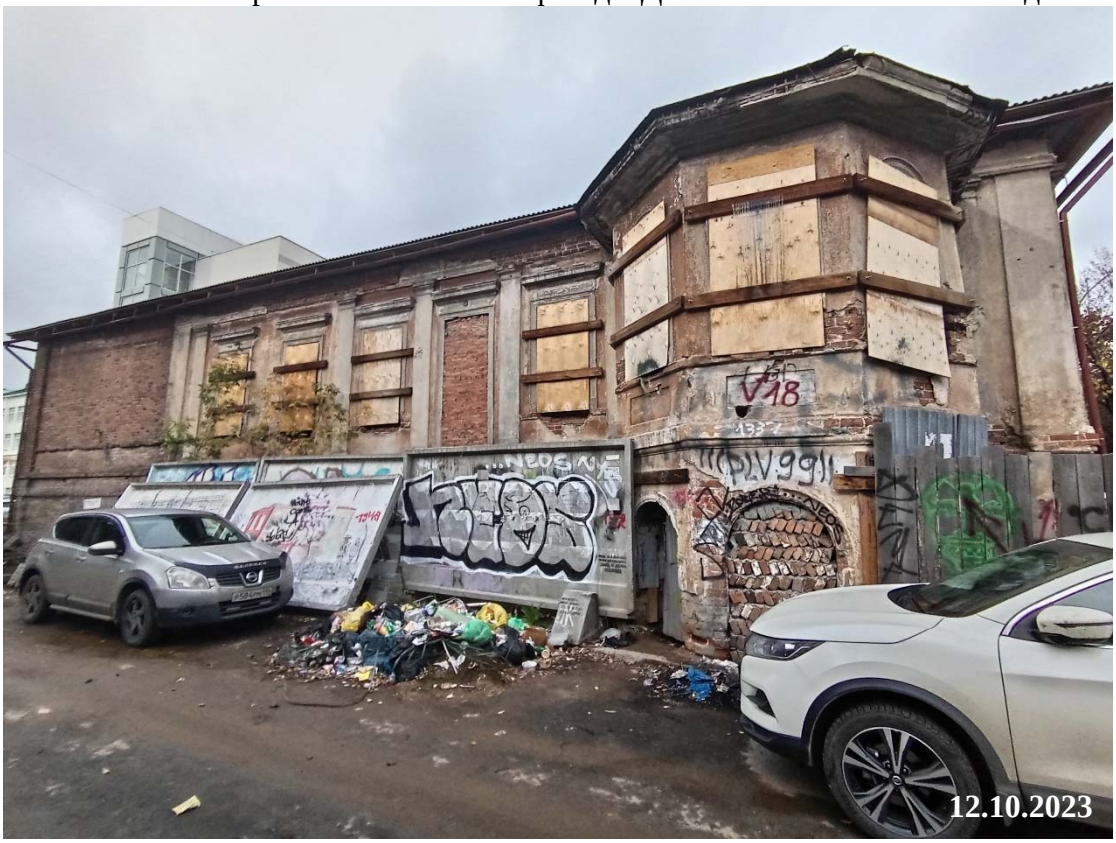


Фото № 13. Вид на южный фасад. Дата съемки – 12.10.2023 года

Фото № 14. Фрагмент южного фасада. Дата съемки – 12.10.2023 года

Фото № 15. Фрагмент южного фасада. Дата съемки – 12.10.2023 года

Фото № 16. Фрагмент южного фасада. Дата съемки – 12.10.2023 года

Фото № 17. Фрагмент южного фасада. Дата съемки – 12.10.2023 года

Фото № 18. Фрагмент южного фасада. Дата съемки – 12.10.2023 года

Фото № 19. Фрагмент южного фасада. Дата съемки – 12.10.2023 года

Фото № 20. Фрагмент южного фасада. Дата съемки – 12.10.2023 года

Фото № 21. Фрагмент южного фасада. Дата съемки – 12.10.2023 года

Фото № 22. Фрагмент южного фасада. Дата съемки – 12.10.2023 года

Фото № 23. Фрагмент южного фасада. Дата съемки – 12.10.2023 года

Фото № 24. Вид на западный правый фасад. Дата съемки – 12.10.2023 года

Фото № 25. Фрагмент западного правого фасада. Дата съемки – 12.10.2023 года

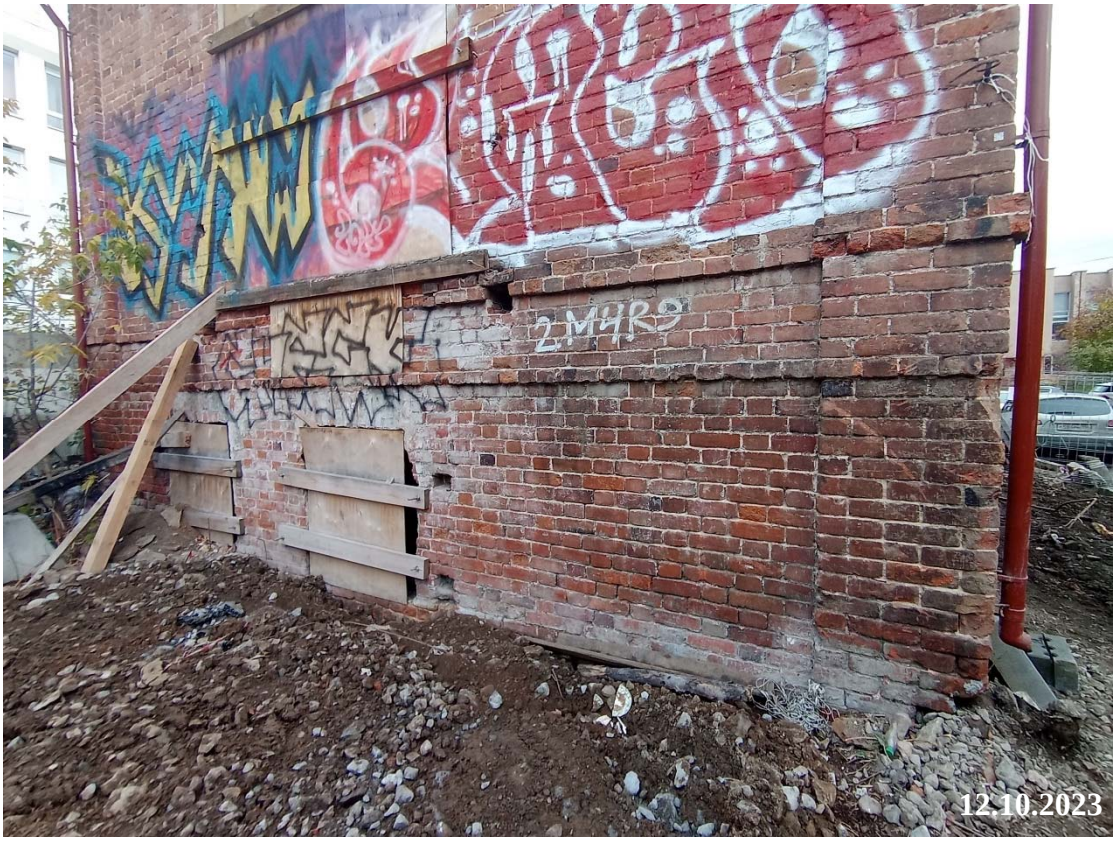


Фото № 26. Фрагмент западного правого фасада. Дата съемки – 12.10.2023 года

Фото № 27. Вид на северный левый фасад. Дата съемки – 12.10.2023 года

Фото № 28. Фрагмент северного левого фасада. Дата съемки – 12.10.2023 года

Фото № 29. Фрагмент северного левого фасада. Дата съемки – 12.10.2023 года

Фото № 30. Фрагмент северного левого фасада. Дата съемки – 12.10.2023 года

Фото № 31. 1-й этаж. Фрагмент интерьера помещения № 1. Дата съемки – 12.10.2023 года

Фото № 32. 1-й этаж. Фрагмент интерьера помещения № 1. Дата съемки – 12.10.2023 года

Фото № 33. 1-й этаж. Фрагмент интерьера помещения № 1. Дата съемки – 12.10.2023 года

Фото № 34. 1-й этаж. Фрагмент интерьера помещения № 2. Дата съемки – 12.10.2023 года

Фото № 35. 1-й этаж. Фрагмент интерьера помещения № 2. Дата съемки – 12.10.2023 года

Фото № 36. 1-й этаж. Фрагмент интерьера помещения № 6. Дата съемки – 12.10.2023 года

Фото № 37. 1-й этаж. Фрагмент интерьера помещения № 3. Дата съемки – 12.10.2023 года

Фото № 38. 1-й этаж. Фрагмент интерьера помещения № 3. Дата съемки – 12.10.2023 года

Фото № 39. 1-й этаж. Фрагмент интерьера помещения № 4. Дата съемки – 12.10.2023 года

Фото № 40. 1-й этаж. Фрагмент интерьера помещения № 5. Дата съемки – 12.10.2023 года

Фото № 41. 1-й этаж. Фрагмент интерьера помещения № 5. Дата съемки – 12.10.2023 года

Фото № 42. 1-й этаж. Фрагмент интерьера помещения № 5. Дата съемки – 12.10.2023 года