

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.12.2020, поступившего на рассмотрение 09.12.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7
		Всего листов выписки: 22	
9 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-46798979			
Кадастровый номер:	66:41:0601901:32		
Номер кадастрового квартала:	66:41:0601901		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.02.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, в 20 метрах на запад от ориентира дом №73		
Площадь, м2:	2285 +/- 17		
Кадастровая стоимость, руб.:	31968429.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:41:0601901:31		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под объект незавершенного строительства (лит. а), для размещения гостиниц		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
9 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-46798979			
Кадастровый номер:		66:41:0601901:32	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 66:41-6.7797 от 27.10.2020, вид/наименование: Зона умеренного подтопления территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области р. Исеть, тип: Иные зоны с особыми условиями использования территории, дата решения: 19.11.2019, номер решения: 175, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление, дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Российской Федерации		
	Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 66:41-6.7800 от 27.10.2020, вид/наименование: Зона слабого подтопления территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области р. Исеть, тип: Иные зоны с особыми условиями использования территории, дата решения: 19.11.2019, номер решения: 175, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление, дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Российской Федерации		
	Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 66:41-6.7822 от 30.10.2020, вид/наименование: Зона затопления 1% обеспеченности территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области р. Исеть, тип: Иные зоны с особыми условиями использования территории, дата решения: 19.11.2019, номер решения: 175, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление, дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Российской Федерации		
	Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 66:41-6.7799 от 27.10.2020, вид/наименование: Зона сильного подтопления территории городского округа Екатеринбург Свердловской области р. Исеть, тип: Иные зоны с особыми условиями использования территории, дата решения: 19.11.2019, номер решения: 175, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление, дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
9 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-46798979			
Кадастровый номер:		66:41:0601901:32	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №4 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
9 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-46798979			
Кадастровый номер:		66:41:0601901:32	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 09.07.2018; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Мост через реку Исеть", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" от 19.04.2018 № 232-ПП выдан: Правительство Свердловской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.10.2020; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления территории МО г.Екатеринбург Свердловской области, прилегающих к рекам р.Чусовая, р. Шиловка, р. Уктус, р. Северка, р. Тёплая, р. Решетка, р. Патрушиха, р. Пышма, р. Исток, р. Мостовка, р. Арамилка, р. Балтым, р. Исеть, прудам №3, Парковый, Спартак, Городской, Елизаветинский, Нижне-Исетский, Верхне-Исетский, Горнощитский, озерам Чусовское, Шарташ и Мало-Истоковскому водохранилищу" от 19.11.2019 № 175 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление ; Водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации . Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 29.10.2020; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления территории МО г.Екатеринбург Свердловской области, прилегающих к рекам р.Чусовая, р. Шиловка, р. Уктус, р. Северка, р. Тёплая, р. Решетка, р. Патрушиха, р. Пышма, р. Исток, р. Мостовка, р. Арамилка, р. Балтым, р. Исеть, прудам №3, Парковый, Спартак, Городской, Елизаветинский, Нижне-Исетский, Верхне-Исетский, Горнощитский, озерам Чусовское, Шарташ и Мало-Истоковскому водохранилищу" от 19.11.2019 № 175 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление ; Водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации . Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 02.11.2020; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления территории МО г.Екатеринбург Свердловской области, прилегающих к рекам р.Чусовая, р. Шиловка, р. Уктус, р. Северка, р. Тёплая, р. Решетка, р. Патрушиха, р. Пышма, р. Исток, р. Мостовка, р. Арамилка, р. Балтым, р. Исеть, прудам №3, Парковый, Спартак, Городской, Елизаветинский, Нижне-Исетский, Верхне-Исетский, Горнощитский, озерам Чусовское, Шарташ и Мало-Истоковскому водохранилищу" от 19.11.2019 № 175 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление ; Водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации . Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 12.11.2020; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления территории МО г.Екатеринбург Свердловской области, прилегающих к рекам р.Чусовая, р. Шиловка, р. Уктус, р. Северка, р. Тёплая, р. Решетка, р. Патрушиха, р. Пышма, р. Исток, р. Мостовка, р. Арамилка, р. Балтым, р. Исеть, прудам №3, Парковый, Спартак, Городской, Елизаветинский, Нижне-Исетский,</p>	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №5 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
9 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-46798979			
Кадастровый номер:		66:41:0601901:32	
Особые отметки:		Верхне-Исетский, Горнощитский, озерам Чусовское, Шарташ и Мало-Истоковскому водохранилищу" от 19.11.2019 № 175 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление ; Водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации . Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Казанцева Ирина Николаевна (представитель заявителя), Заявитель: МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

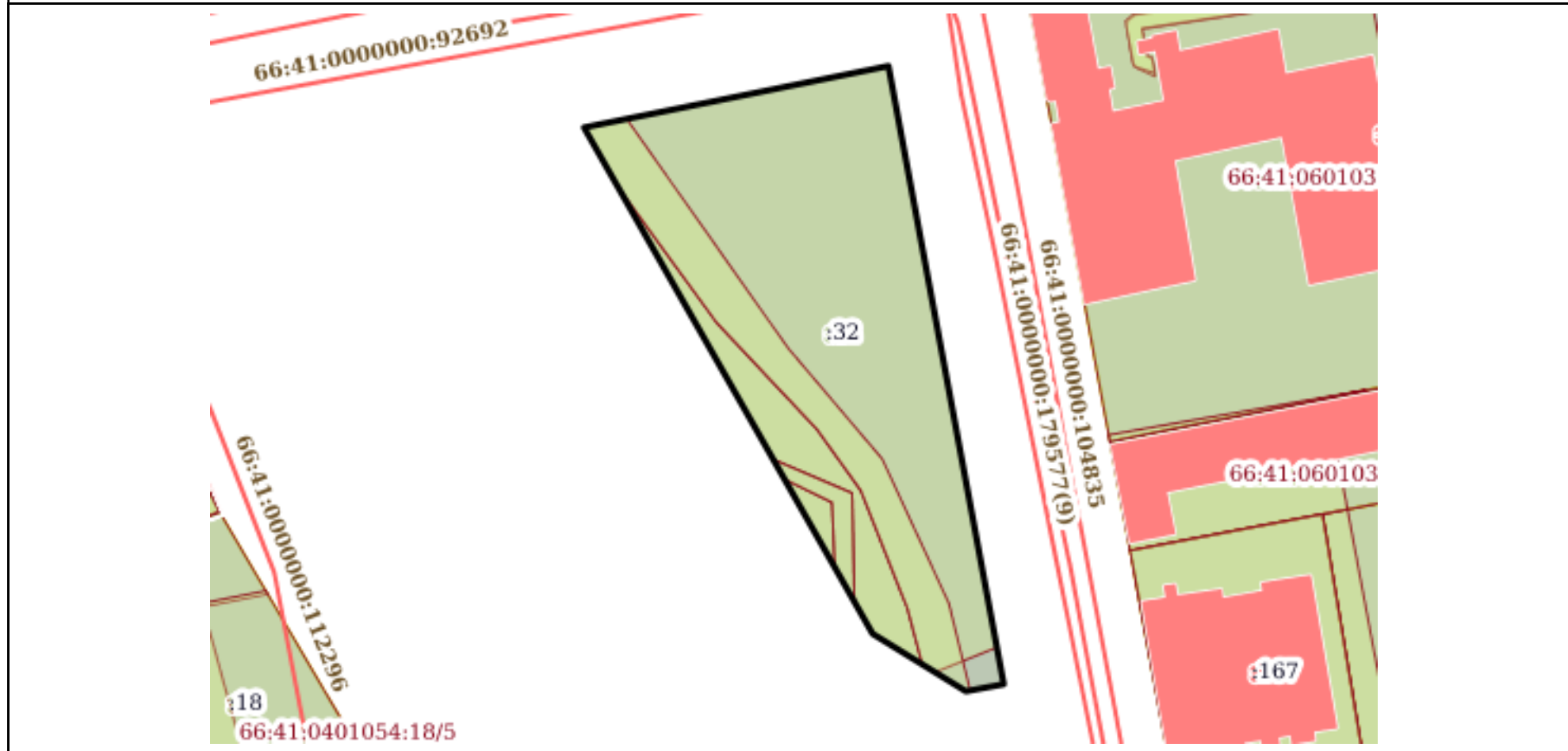
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

9 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-46798979

Кадастровый номер:	66:41:0601901:32
--------------------	------------------

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
9 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-46798979			
Кадастровый номер:		66:41:0601901:32	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	169°25.5`	85.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	259°29.3`	5.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	301°37.2`	14.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	330°17.7`	78.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	78°35.5`	42.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
9 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-46798979			
Кадастровый номер:		66:41:0601901:32	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 66.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	389401.13	1534551.92	-	0.1
2	389392.82	1534510.74	-	0.1
3	389324.39	1534549.78	-	0.1
4	389316.62	1534562.4	-	0.1
5	389317.57	1534567.52	-	0.1
6	389401.13	1534551.92	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

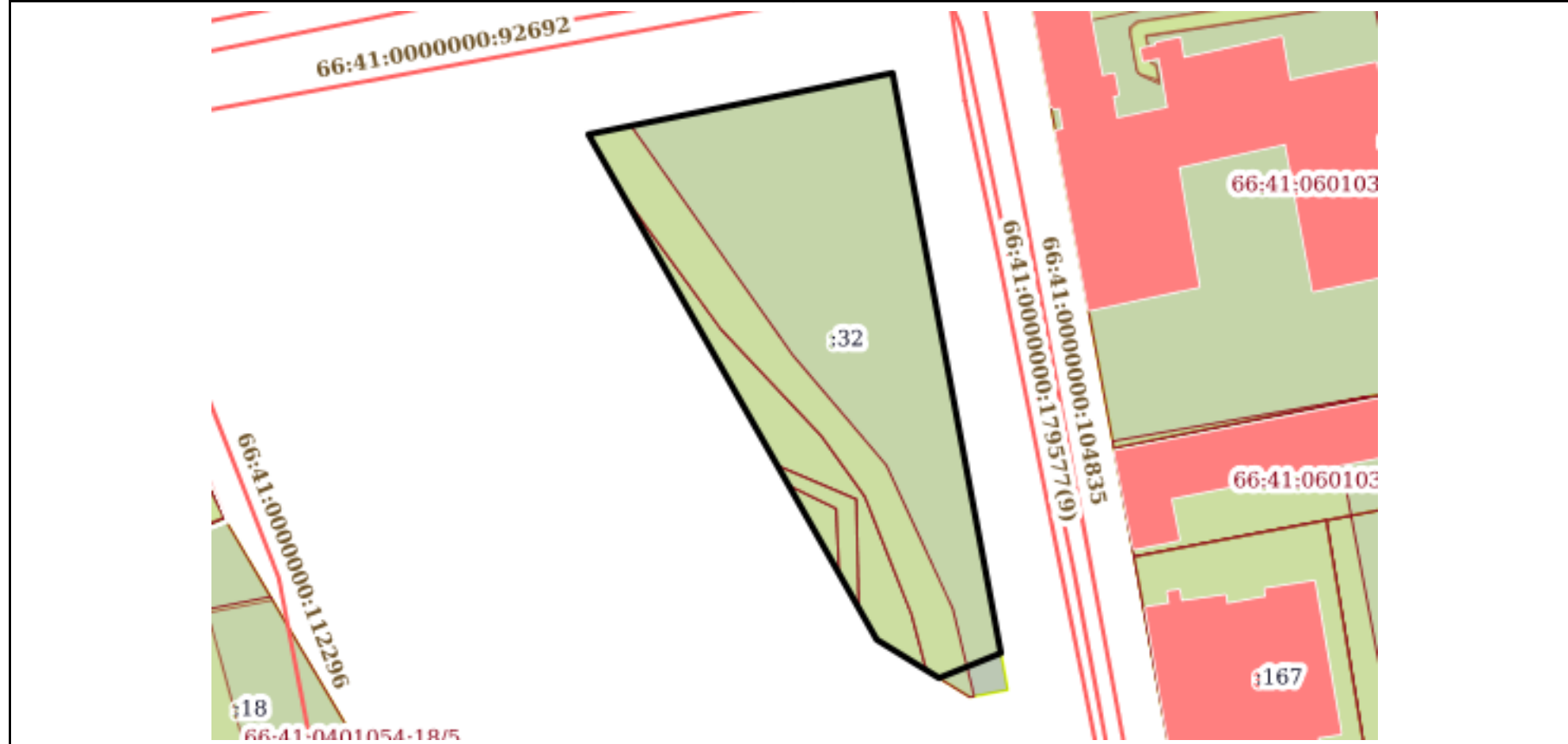
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

9 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-46798979

Кадастровый номер: 66:41:0601901:32

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 66:41:0601901:32/1



Масштаб 1:800 | Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
9 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-46798979			
Кадастровый номер:		66:41:0601901:32	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 66:41:0601901:32/2	
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
9 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-46798979			
Кадастровый номер:		66:41:0601901:32	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 66:41:0601901:32/3	
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

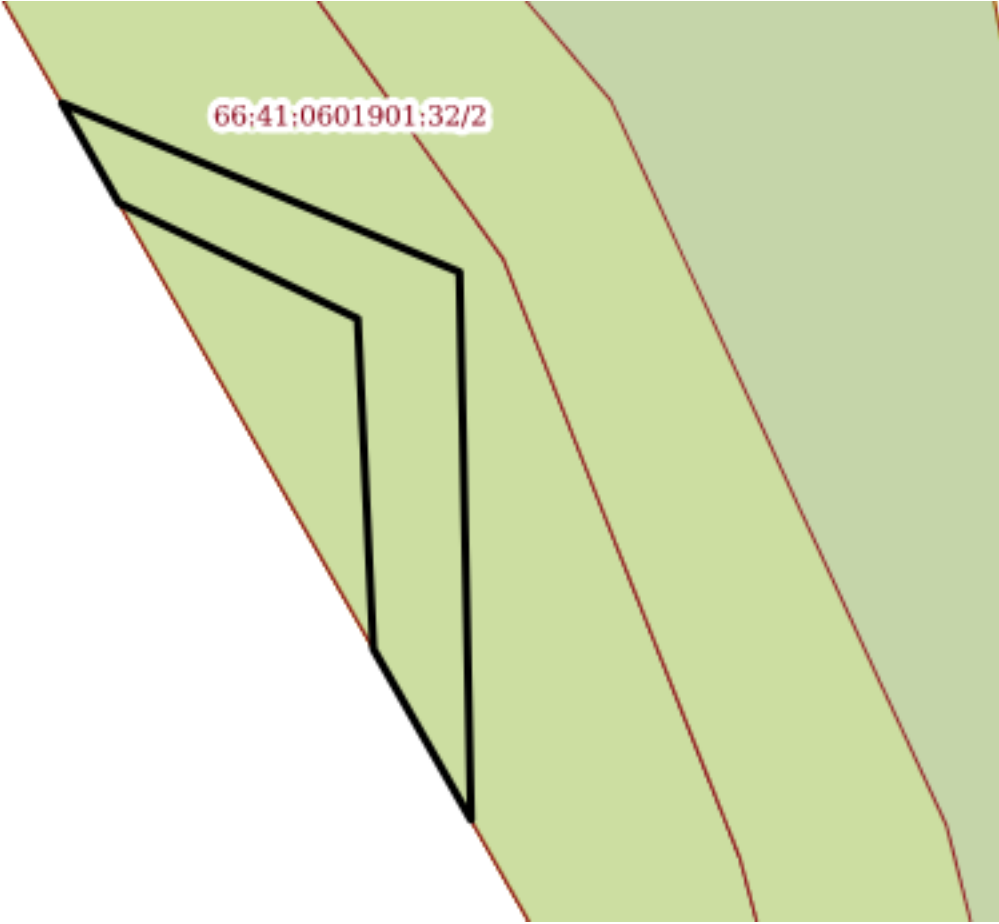
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №4 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
9 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-46798979			
Кадастровый номер:		66:41:0601901:32	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 66:41:0601901:32/4	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №5 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
9 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-46798979			
Кадастровый номер:		66:41:0601901:32	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 66:41:0601901:32/5	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
9 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-46798979			
Кадастровый номер:		66:41:0601901:32	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
9 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-46798979			
Кадастровый номер:		66:41:0601901:32	
66:41:0601901:32/ 1	2254	<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Мост через реку Исеть", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" от 19.04.2018 № 232-ПП выдан: Правительство Свердловской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно постановлению Правительства Свердловской области от №232-ПП от 19.04.2018</p> <p>В границах ЗРЗ-2 разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: использование архитектурных элементов в стилистике объекта культурного наследия второй половины XIX века; ограничение по высоте не более 12 метров и двух этажей; соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории; соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями; 2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов); 3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку; 4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры; 5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом; 6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности; 7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства; 8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов; 9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников; 10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения. <p>В границах ЗРЗ-2 запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"); 2) транзитное движение грузового транспорта; 3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования; 4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам; 5) установка глухих ограждений на постоянной основе; Реестровый номер границы: 66.41.2.4802 	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
9 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-46798979			
Кадастровый номер:		66:41:0601901:32	
66:41:0601901:32/ 2		<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления территории МО г.Екатеринбург Свердловской области, прилегающих к рекам р.Чусовая, р. Шиловка, р. Уктус, р. Северка, р. Тёплая, р. Решетка, р. Патрушиха, р. Пышма, р. Исток, р. Мостовка, р. Арамилка, р. Балтым, р. Исеть, прудам №3, Парковый, Спартак, Городской, Елизаветинский, Нижне-Исетский, Верхне-Исетский, Горнощитский, озерам Чусовское, Шарташ и Мало-Истоковскому водохранилищу" от 19.11.2019 № 175 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление</p> <p>; Водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации</p> <p>; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 66:41-6.7797; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона умеренного подтопления территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области р. Исеть; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории</p>	
66:41:0601901:32/ 3		<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления территории МО г.Екатеринбург Свердловской области, прилегающих к рекам р.Чусовая, р. Шиловка, р. Уктус, р. Северка, р. Тёплая, р. Решетка, р. Патрушиха, р. Пышма, р. Исток, р. Мостовка, р. Арамилка, р. Балтым, р. Исеть, прудам №3, Парковый, Спартак, Городской, Елизаветинский, Нижне-Исетский, Верхне-Исетский, Горнощитский, озерам Чусовское, Шарташ и Мало-Истоковскому водохранилищу" от 19.11.2019 № 175 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление</p> <p>; Водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации</p> <p>; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 66:41-6.7800; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона слабого подтопления территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области р. Исеть; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №4 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
9 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-46798979			
Кадастровый номер:		66:41:0601901:32	
66:41:0601901:32/ 4		<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления территории МО г.Екатеринбург Свердловской области, прилегающих к рекам р.Чусовая, р. Шиловка, р. Уктус, р. Северка, р. Тёплая, р. Решетка, р. Патрушиха, р. Пышма, р. Исток, р. Мостовка, р. Арамилка, р. Балтым, р. Исеть, прудам №3, Парковый, Спартак, Городской, Елизаветинский, Нижне-Исетский, Верхне-Исетский, Горнощитский, озерам Чусовское, Шарташ и Мало-Истоковскому водохранилищу" от 19.11.2019 № 175 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление</p> <p>; Водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации</p> <p>; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 66:41-6.7822; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Екатеринбург Свердловской области р. Исеть; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории</p>	
66:41:0601901:32/ 5		<p>Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления территории МО г.Екатеринбург Свердловской области, прилегающих к рекам р.Чусовая, р. Шиловка, р. Уктус, р. Северка, р. Тёплая, р. Решетка, р. Патрушиха, р. Пышма, р. Исток, р. Мостовка, р. Арамилка, р. Балтым, р. Исеть, прудам №3, Парковый, Спартак, Городской, Елизаветинский, Нижне-Исетский, Верхне-Исетский, Горнощитский, озерам Чусовское, Шарташ и Мало-Истоковскому водохранилищу" от 19.11.2019 № 175 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление</p> <p>; Водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации</p> <p>; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 66:41-6.7799; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона сильного подтопления территории городского округа Екатеринбург Свердловской области р. Исеть; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
9 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-46798979			
Кадастровый номер:		66:41:0601901:32	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 66:41:0601901:32/1				
Система координат МСК - 66, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	389392.82	1534510.74	-	0.1
2	389324.39	1534549.78	-	0.1
3	389319.2	1534558.22	-	-
4	389322.57	1534566.59	-	-
5	389401.13	1534551.92	-	0.1
6	389392.82	1534510.74	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №2 Раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 22				
9 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-46798979				
Кадастровый номер:			66:41:0601901:32	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 66:41:0601901:32/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	389320.26	1534556.49	-	-
2	389324.39	1534549.78	-	-
3	389328.73	1534547.31	-	-
4	389343.41	1534547	-	-
5	389347.94	1534536.34	-	-
6	389384.84	1534515.29	-	-
7	389379.09	1534519.68	-	-
8	389366.42	1534528.69	-	-
9	389352.03	1534542.24	-	-
10	389343.77	1534548.17	-	-
11	389327.69	1534554.52	-	-
1	389320.26	1534556.49	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
9 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-46798979			
Кадастровый номер:		66:41:0601901:32	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 66:41:0601901:32/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	389316.72	1534562.96	-	-
2	389316.62	1534562.4	-	-
3	389320.26	1534556.49	-	-
4	389327.69	1534554.52	-	-
5	389343.77	1534548.17	-	-
6	389352.03	1534542.24	-	-
7	389366.42	1534528.69	-	-
8	389379.09	1534519.68	-	-
9	389384.84	1534515.29	-	-
10	389392.82	1534510.74	-	-
11	389393.98	1534516.48	-	-
12	389378.31	1534527.5	-	-
13	389362.96	1534538.35	-	-
14	389348.01	1534551.05	-	-
15	389328.57	1534560.05	-	-
16	389317.59	1534562.83	-	-
1	389316.72	1534562.96	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №4 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
9 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-46798979				
Кадастровый номер:			66:41:0601901:32	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 66:41:0601901:32/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	389333.31	1534544.69	-	-
2	389345.26	1534537.87	-	-
3	389342.16	1534544.27	-	-
1	389333.31	1534544.69	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №5 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 22
9 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-46798979				
Кадастровый номер:			66:41:0601901:32	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 66:41:0601901:32/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	389328.73	1534547.31	-	-
2	389333.31	1534544.69	-	-
3	389342.16	1534544.27	-	-
4	389345.26	1534537.87	-	-
5	389347.94	1534536.34	-	-
6	389343.41	1534547	-	-
1	389328.73	1534547.31	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.