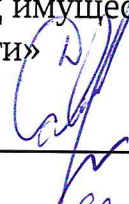


УТВЕРЖДАЮ

Председатель
государственного казенного
учреждения Свердловской области
«Фонд имущества Свердловской
области»


Д.А. Савин

«09» февраля 2021 г.

Извещение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников, по продаже объекта незавершенного строительства.

Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 N 22/83 (в ред. от 23.06.2020) "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург" были внесены изменения в Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», в связи с чем земельный участок площадью 2 285 кв. м. с кадастровым номером 66:41:0601901:32, по адресу обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, в 20 метрах на запад от ориентира дом № 73, на котором расположен объект незавершенного строительства, расположен в территориальной зоне ТОП -1 Территории общего пользования (парки, набережные, скверы, бульвары), а не в территориальной зоне Ц-1. Общественно-деловая зона городского центра.

Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» - организатор аукциона на основании письма уполномоченного органа – Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 03.02.2021 № 17-01-82/1866 сообщает о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников, по продаже объекта незавершенного строительства от 19.01.2021 г.

1. Пункт 2.2. извещения изменить и изложить в следующей редакции:

«Объект незавершенного строительства расположен на земельном участке площадью 2 285 кв. м. с кадастровым номером 66:41:0601901:32, по адресу обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, в 20 метрах на запад от ориентира дом №73, категория земель: земли населенных пунктов;»

2. Пункт 2.3. извещения изменить и изложить в следующей редакции:

«Разрешенное использование земельного участка и предельные параметры его использования:

Согласно выписки из ЕГРН вид разрешенного использования: под объект незавершенного строительства (лит. а), для размещения гостиниц;

В соответствии с решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83 (в редакции от 29.12.2020) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Правила) земельный участок с кадастровым номером 66:41:0601901:32 расположен в территориальной зоне ТОП -1 Территории общего пользования (парки, набережные, скверы, бульвары). Территориальная зона ТОП -1 является территорией, в пределах которой на земельные участки действие градостроительных регламентов не распространяется.

Назначение территорий:

озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары);
набережные;

пешеходная инфраструктура (пешеходная зона тротуара);

места для кратковременного отдыха (сиденья, скамьи);

велосипедная инфраструктура (велосипедные дорожки, велополосы, совмещенные полосы, велопарковки);

инфраструктура общественного транспорта (обособленная проезжая часть, остановки);

автомобильная инфраструктура (въезды во внутриквартальные территории);

озеленение (палисадники, газоны, линейное, приподнятое, вертикальное);

освещение (на разделительной полосе, вдоль дорог-дублеров, пешеходных зон и велосипедных дорожек, перекрестков);

объекты городской навигации и рекламы;

мемориальные комплексы;

историко-культурная деятельность;

дендрологические парки;

оранжереи;

места для активного отдыха (игровые площадки, спортивные площадки, танцплощадки);

вспомогательные строения, малые архитектурные формы, бассейны, фонтаны;
летние эстрады;

некапитальные строения, сооружения торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания (в том числе общественные туалеты), досуга и развлечения;

прокат игрового и спортивного инвентаря;

пункты оказания первой медицинской помощи;

участковые пункты полиции;

резервуары для хранения воды;

объекты пожарной охраны;

обслуживание автотранспорта;

коммунальное обслуживание;

площадки для выгула домашних животных;

внеуличный транспорт».

3. Пункт 3.2. извещения изменить и изложить в следующей редакции:

«Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, то есть до **24.03.2021 г.**».

4. Пункт 5.1. извещение изменить и изложить в следующей редакции:

«Заявки на участие в аукционе подаются в срок с **20.01.2021 г.** по **22.03.2021 г.** в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);».

5. Пункт 5.3. извещения изменить и изложить в следующей редакции:

«Дата, место и время рассмотрения заявок на участие в аукционе – **24.03.2021 г.** в 14 час. 00 мин., по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, первый этаж, зал торгов).».

6. Пункт 8.1. извещения изменить и изложить в следующей редакции:

«Аукцион проводится **26.03.2021 г.** в 10 час. 00 мин. по местному времени по адресу: 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, первый этаж, зал торгов);».

7. Пункт 1.2. Договора купли – продажи объекта незавершенного строительства, являющегося Приложением № 2 к Извещению о проведении аукциона, открытого по составу участников, по продаже объекта незавершенного строительства изменить и изложить в следующей редакции:

« Объект расположен на земельном участке площадью 2 285 кв. м. с кадастровым номером 66:41:0601901:32, по адресу обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, в 20 метрах на запад от ориентира дом №73».