УТВЕРЖДАЮ

Председатель государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.А. Савин

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

 **о проведении аукционов от 23.10.2020г.**

1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды (купли - продажи) земельных участков.

2. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

**3.1. Аукцион № 1**:

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0107106:5, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, разрешенное использование – для обустройства площадки учебной езды без права капитального строительства на участке, общей площадью 6 183 кв. метров, сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев.

3.1.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 11.09.2020 № 2944 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0107106:5».

3.1.3. Сведения о согласовании обустройства площадки для учебной езды:

1) Свердловское предприятие магистральных электрических сетей – филиал ПАО «ФСК ЕЭС» – № М4/П1/2/13 от 10.01.2020 г.: земельный участок предназначен для обустройства площадки для учебной езды, частично располагается в охранной зоне воздушной линии электропередач 220 кВ Среднеуральская ГРЭС - Калининская и ВЛ 220 кВ Калининская - Песчаная. Использование площадки для учебной езды без права капитального строительства в охранной зоне В Л 220 кВ Среднеуральская ГРЭС - Калининская и ВЛ 220 кВ Калининская - Песчаная допустимо, при условии: размещения элементов для упражнений вождению (эстакада, горка, змейка, развороты, параллельная парковка, заезд в гараж) располагать на расстоянии не менее 9-ти метров от проекции крайних проводов на землю; ограждения примыкающей к данному земельному участку опоры ВЛ 220 кВ от наезда транспортными средствами; согласовать владельцем (победителем аукциона) площадки для учебной езды схемы размещения автодрома с филиалом ПАО «ФСК ЕЭС» - Свердловское ПМЭС.

Согласно сведениям, из ЕГРН. Учетный номер части – 1; площадь (м2) – 4525.; содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости – вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, реквизиты документа- основания: Распоряжение главы города Екатеринбурга от 23.05.2006 № 1563-р; Содержание ограничения(обременения): занята охранной зоной ВЛ 110 кВ (ОАО «Свердловские магистральные сети».

Учетный номер части – 2; площадь (м2) – 5560.; содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости – вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, реквизиты документа- основания: карта (план) границы охранной зоны Вл 220 кВ Среднеуральская ГРЭС-Калининская от 21.09.2012 № 26-43-1/129, выдан ООО «Тюменское бюро кадастровых инженеров»; Содержание ограничения(обременения): Ограничения, установленные «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» п.8, п.9, п.10; Ограничения установленные «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1 000 вольт», утверждённые Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255: п.11, п.13, п.31.; реестровый номер границы 66.00.2.19.

Учетный номер части – 3; площадь (м2) – 5560; содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости – вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, реквизиты документа- основания: карта (план) границы охранной зоны Вл 220 кВ Калининская- Песчаная от 21.09.2012 № 26-43-1/130, выдан ООО «Тюменское бюро кадастровых инженеров»; Содержание ограничения(обременения): Ограничения, установленные пунктами 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Ограничения установленные «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1 000 вольт», утверждённые Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255: п.11, п.13, п.31.; реестровый номер границы 66.00.2.18.

Особые отметки: сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 23.05.2006; Реквизиты документа- основания: Распоряжение главы города Екатеринбурга от 23.05.2006 № 1563-р;

Вид ограничения(обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 10.03.2016; Реквизиты документа- основания: Карта (план) границы охранной зоны Вл 220 кВ Среднеуральская ГРЭС-Калининская от 21.09.2012 № 26-43-1/129, выдан: ООО «Тюменское бюро кадастровых инженеров».

 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 09.03.2016, Реквизиты документа- основания: карта (план) границы охранной зоны Вл 220 кВ Калининская- Песчаная от 21.09.2012 № 26-43-1/130, выдан: ООО «Тюменское бюро кадастровых инженеров».

3.1.4. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 479 000 (четыреста семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.1.5. «Шаг аукциона» – 14 000 (четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

3.1.6. Сумма задатка – 479 000 (четыреста семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

**3.2. Аукцион № 2:**

3.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0609011:613, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Яскина, разрешенное использование – хранение автотранспорта, общей площадью 7 835 кв.м., сроком на 54 (пятьдесят четыре) месяца.

3.2.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 30.09.2020 № 3169 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0609011:613».

3.2.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.

Земельный участок с кадастровым номером 66:41:609011:613 расположен в территориальной зоне ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов). Назначение объекта капитального строительства: хранение автотранспорта. Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Внешний вид здания, строения, сооружения должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства. Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.2.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга № 25.2-08/196 от 07.07.2020: Въезд на участок запроектировать с улицы Яскина в пределах красных линий улиц. Ширину въездов принять не менее 6,0 м. В пределах красных линий улицы въезды запроектировать под прямым углом к оси проезжей части и разместить их на расстоянии не менее 50 м от перекрестков и друг от друга. Обеспечить треугольник видимости. При необходимости проезда через участки иных лиц оформить сервитут для организации проезда. Запроектировать пешеходные связи объекта с существующими тротуарами по прилегающим улицам либо с ближайшей остановкой общественного транспорта. При строительстве обеспечить сохранение существующих зеленых насаждений. Освещение запроектировать по техническим условиям МБУ «Горсвет», ул. Зоологическая, д. 5, тел. 240-51-22. Поверхностный водоотвод закрытый через очистные сооружения запроектировать в соответствии с п. 4.7-4.20 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» и п.12.14 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», согласно техническим условиям МБУ «ВОИС», ул. Чистопольская, д. 7, тел. 347-66-34. Запроектировать мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения, согласно требованиям Федерального закона №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ» и Приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 605 «Об утверждении свода правил «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (СП 59.13330.2016)». При благоустройстве территории использовать для тротуаров бетонную вибропрессованную цветную плитку (или гранитную) размером не менее 300x300x80 мм либо асфальтобетон, бортовой камень проезжих частей - гранитный. При необходимости сноса зеленых насаждений, снос оформить постановлением Главы Екатеринбурга. Озеленение участка предусмотреть в соответствии с нормами НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области». При необходимости дренаж подземного пространства решить проектом. При сдаче объектов дренажа в эксплуатацию оформить акт разграничения балансовой принадлежности дренажных сетей в точке подключения в сеть дождевой канализации. При наличии на территории участка объектов коммунальной инфраструктуры, обслуживающих здания на смежных территориях, принять меры к переносу данных объектов с сохранением их функционального назначения. До начала застройки обратиться в Администрацию района застройки для получения акта обследования и передачи территории, прилегающей к строительной площадке в соответствии с Приказом заместителя Главы Екатеринбурга от 04.10.2005 N 210. До сдачи объекта обратиться в Администрацию района застройки для получения Акта обследования и приемки Администрацией района территории, прилегающей к строительной площадке. Проект предоставить на рассмотрение в Комитет благоустройства и Комитет по транспорту, организации движения и развития улично-дорожной сети Администрации города Екатеринбурга. Застройщику обратиться в Комитет благоустройства для получения подтверждения выполнения технических условий Администрации города Екатеринбурга в соответствии с п. 7 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ. Срок действия технических условий -3 года.

2) АО «ЕЭСК» – № 218-401-10-2020 от 03.07.2020 г.: максимальная мощность – 100 кВт; категория нагрузки – третья; год ввода в эксплуатацию – IV кв. 2024 г.; источник питания: ТП 71723, схему питания объекта выполнить: ЛЭП 0,4 кВ от ТП 71723 в соответствии с ПУЭ, определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены в соответствии с порядком, установленным утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям. Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2019 № 267-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области за 2020 год». Срок действия технических условий: 03.07.2021.

3) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-17533-352 от 06.07.2020 г.: максимальная присоединяемая нагрузка по водоснабжению (м3/сут):-10, пожаротушение (л/сек): наружное -4, внутреннее – 2х5, Водоснабжение: возможная точка подключения – кольцевой водопровод Ду200мм по ул. Яскина, располагаемый напор (м): min-15, max-20, водоотведение: отсутствует техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения, в связи с отсутствием разводящих сетей канализации, обеспечивающих прием ресурса на границе земельного участка, Срок подключения объекта: водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении. Информация о тарифе на подключение: На основании Постановления Региональной Энергетической комиссии Свердловской области от 18.12.2019г. № 251-ПК, установленным сроком действия с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.. тариф за подключение определяется: по ставке за мощность: к системе водоснабжения- 84 026 рублей за 1 куб .м в сутки без НДС; по ставке за протяженность: к системе водоснабжения - дифференцируется, в зависимости от диаметра, способа и условий прокладки. Срок действия технических условий 3 года.

4) МБУ «ВОИС» – № 225/2020 от 10.07.2020 г.: отвод дождевых и дренажных стоков м3/сут. определить проектом. Точка подключения: в связи с отсутствием ресурса городской сети дождевой канализации отвод очищенных дождевых, талых, поливомоечных и дренажных вод с проектируемой территории выполнить в соответствии с СП42.13330.2016, СП32.13330.2018 и схемы поверхностного водоотведения данного района. Материал труб: определить проектом. Смотровые колодцы: предусмотреть из сборных жби в соответствии с ГОСТ 8020-2016. Стыковые соединения элементов колодца выполнить соединением исключающим сдвиг сборных стеновых элементов. Герметизацию жби элементов и стыков смотровых колодцев выполнить с учетом гидрогеологических условий размещения смотровых колодцев в соответствии с ГОСТ 8020-2016 (пп.4.5.) и ГОСТ 31384-2008. Люки, решетки: шарнирные, запорным устройством. Дополнительная информация: Проектное решение представить на согласование в МБ У «ВОИС». Срок подачи ресурса: Специальные технические требования: Проектирование комплекса очистных сооружений дождевой канализации выполнить в соответствии с методическим пособием НИИ ВОДГЕО, 2015год, исключить применение стеклопластиковых материалов. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

5) МУП «Екатеринбургэнерго» - № 1193 от 26.06.2020 г.: в месте размещения объекта хранения автотранспорта находятся тепловые сети МУП «Екатеринбургэнерго» от ЦТП Латвийская, 37А, подключенные от котельной ОАО НПП «Старт» по ул. Прибалтийская,24 и которые по Договору аренды объектов теплосетевого имущества № 327-ДО/16 от 16.08.2016г. эксплуатируются АО «ЕТК». В связи с чем, за выдачей технических условий на теплоснабжение объекта хранения автотранспорта Вам необходимо обратиться в АО «ЕТК» или в единую теплоснабжающую организацию в данной зоне теплоснабжения - ОАО НПП «Старт».

6) АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» - № 51313-06-12/200К-1800 от 21.07.2020 г.: Максимальная нагрузка (Q Гкал/ч) в возможных точках подключения: Q = 0,2 Гкал/ч (Qo=0,l Гкал/ч, Qгвс—0,1 Гкал/ч), источник кот. Прибалтийская, 24. Точка подключения с указанием местонахождения и ориентировочного адреса: Возможная точка подключения: Тепловые сети на участке от ТК-80А до ЦТП по ул. Латвийская, 37А, через индивидуальный тепловой пункт (ИТП).Точку подключения определить проектом и согласовать с эксплуатирующей организацией. Ситуационный план прилагается. Срок подключения объекта – 2024, Расчетный температурный график в теплосети: 130/70°С, Ориентировочные давления теплоносителя в теплосети: кгс/см2 (м в Балт. системе) в подающем трубопроводе: в обратном трубопроводе: 7,3-7,5 (317-319) 2,6 (270), Срок действия технических условий – 3 года. Дополнительная информация: обязательства АО «ЕТК» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения прекращаются в случае, если в течение 1 года со дня предоставления правообладателю земельного участка технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении

7) АО «Екатеринбурггаз» – № 8596 от 22.07.2020 г.: техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта существует, если при подключении объекта сохраняются условия газоснабжения для потребителей газа, объекты которых на момент подачи запроса о предоставлении технических условий уже подключены к сети газораспределения, а также для заявителей, которым ранее были выданы и на указанный момент не утратили силу технические условия на подключение к сети газораспределения и которые на момент рассмотрения запроса о предоставлении технических условий не завершили подключение. Подключение новых потребителей к действующим газораспределительным сетям, будет осуществляться только при наличии технической возможности на момент обращения правообладателя земельного участка с заявкой о заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объекта к газораспределительным сетям.

Согласно выписке из ЕГРН:

Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка( земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 66:41:0609011:103. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1. отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2. отсутствуют.

3.2.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 3 082 000,00 (три миллиона восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.2.6. «Шаг аукциона» – 92 000, 00 (девяносто две) рублей 00 копеек.

3.2.7. Сумма задатка – 1 541 000,00 (один миллион пятьсот сорок одна тысяча) рублей 00 копеек.

**3.3. Аукцион № 3:**

3.3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0000000:111738 местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства общей площадью 2 679 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.3.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 11.08.2020 № 2573 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:111738».

3.3.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа). Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Предельное количество этажей- 3. Максимальный процент застройки в границах земельных участков - 30%. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала; боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 метра от границ смежных земельных участков. Постройки для содержания скота и птицы должны располагаться на расстоянии не менее 4 метров от границ смежных земельных участков. Организация улично-дорожной сети и подъезд к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.3.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ЕЭСК» – № 218-402-6-2020 от 07.04.2020 г.: максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; год ввода в эксплуатацию –II квартал 2040; источник питания: ТП 5062 (руб. № 3), схему питания объекта выполнить: линейным ответвлением от ВЛ 0,4 кВ ТП (5062 руб. № 3) с установкой трубостойкости с измерительным комплексом на границе земельного участка объекта. Дополнения и уточнения: при прохождении на участке строительства индивидуального жилого дома в в и н/в кабельных ЛЭП, необходимо определить их принадлежность, направление, марку, сечение, выполнить проект их выноски и согласовать его по принадлежности КЛ и СТН АО «ЕЭСК» по производству работ, определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены в соответствии с порядком, установленным утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2019 г. № 267-ПК «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2020 год» после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов. Срок действия технических условий: 07.04.2021 г.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-17417-193 от 06.04.2020 г.: расход воды (м3/сут): общий -1, количество стоков (м3/сут): хозяйственно-бытовые– 1. Техническая возможность подключения к сетям водоотведения и водоснабжения в соответствии с требованиями п. 12 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 отсутствует.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 4461 от 21.04.2020 г.: техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта существует, если при подключении объекта сохраняются условия газоснабжения для потребителей газа, объекты которых на момент подачи запроса о предоставлении технических условий уже подключены к сети газораспределения, а также для заявителей, которым ранее были выданы и на указанный момент не утратили силу технические условия на подключение к сети газораспределения и которые на момент рассмотрения запроса о предоставлении технических условий не завершили подключение. Подключение новых потребителей к действующим газораспределительным сетям, будет осуществляться только при наличии технической возможности на момент обращения правообладателя земельного участка с заявкой о заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объекта к газораспределительным сетям.

3.3.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 156 000 (сто пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.3.6. «Шаг аукциона» – 4 000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек.

3.3.7. Сумма задатка –156 000 (сто пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

**3.4. Аукцион № 4:**

3.4.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0708016:570 местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, мкр. Калиновский, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, не выше 3 надземных этажей), общей площадью 717 кв. метра, сроком на 18 (восемнадцать) месяцев.

3.4.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 11.08.2020 № 2564 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 66:41:0708016:570».

3.4.3 Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа). Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала; боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 метра от границ смежных земельных участков. Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

1) АО «ЕЭСК» – № 218-401-5-2020 от 20.02.2020 г.: максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; год ввода в эксплуатацию – 2040; источник питания: ТП 1996 (руб. № 2), схему питания объекта выполнить: ответвлением от ответвительной опоры 0,4 кВ ТП 1996 (руб. №2), определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены в соответствии с порядком, установленным утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2018 г. № 322-ПК «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2019 год» после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов. Срок действия технических условий: 20.02.2021 г.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-17357-79 от 03.03.2020г.: расход воды(м3/сут):общий -1; количество стоков (м3/сут):хозяйственно-бытовые -1; отсутствует техническая возможность подключения земельного участка в соответствии с требованиями п. 12 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 4468 от 21.04.2020 г.: техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта существует, если при подключении объекта сохраняются условия газоснабжения для потребителей газа, объекты которых на момент подачи запроса о предоставлении технических условий уже подключены к сети газораспределения, а также для заявителей, которым ранее были выданы и на указанный момент не утратили силу технические условия на подключение к сети газораспределения и которые на момент рассмотрения запроса о предоставлении технических условий не завершили подключение. Подключение новых потребителей к действующим газораспределительным сетям, будет осуществляться только при наличии технической возможности на момент обращения правообладателя земельного участка с заявкой о заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объекта к газораспределительным сетям.

Согласно сведениям, из ЕГРН. Учетный номер части – 1; площадь (м2) – 267 содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости – ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, реквизиты документа- основания: Постановление «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт от 26.03.1984 № 255, выдан Совет Министров СССР: Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объекта недвижимости в границах зоны с особыми условиями – в соответствие с п.11-п.14 Постановления Совета Министров СССР № 255 от 26.03.1984 г. «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1 000 вольт» Реестровый номер границы: 66.00.2.122.

Особые отметки: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия с 12.12.2019; Реквизиты документа-основания: Постановление «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт от 26.03.1984 № 255 выдан Совет Министров СССР.

3.4.4. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 167 000 (сто шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.4.5. «Шаг аукциона» – 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

3.4.6. Сумма задатка – 167 000 (сто шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

**3.5. Аукцион № 5:**

3.5.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0000000:114796, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Скальная, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1 151 кв. метра, сроком на 18 (восемнадцать) месяцев.

3.5.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 12.08.2020 № 2599 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Скальная»

3.5.3 Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.

Земельный участок расположен в территориальной зоне расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа). Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала; боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров
от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 метра от границ смежных земельных участков. Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 66:41:0000000:114796 частично находится охранной зоне ВЛ 500 кВ Южная-Шагол.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

1) АО «ЕЭСК» – № 218-201-02-219-2020 от 20.03.2020 г.:

максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; год ввода в эксплуатацию – I квартал 2040; источник питания: ТП 2232 (руб. № 1), схему питания объекта выполнить: ответвлением от ответвительной опоры ВЛ 0,4 к ТП2232 руб. № 1 в соответствие с ПУЭ, определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены в соответствии с порядком, установленным утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2019 г. № 267-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2020 год после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов. Срок действия технических условий: 20.03.2021 г.

3) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-17396-145 от 19.03.2020 г.: расход воды(м3/сут): общий -1; количество стоков (м3/сут): хозяйственно-бытовые -1; Отсутствует техническая возможность подключения земельного участка в соответствии с требованиями п. 12 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83.

4) АО «Екатеринбурггаз» – № 4466 от 21.04.2020 г.: техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта существует, если при подключении объекта сохраняются условия газоснабжения для потребителей газа, объекты которых на момент подачи запроса о предоставлении технических условий уже подключены к сети газораспределения, а также для заявителей, которым ранее были выданы и на указанный момент не утратили силу технические условия на подключение к сети газораспределения и которые на момент рассмотрения запроса о предоставлении технических условий не завершили подключение. Подключение новых потребителей к действующим газораспределительным сетям, будет осуществляться только при наличии технической возможности на момент обращения правообладателя земельного участка с заявкой о заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объекта к газораспределительным сетям.

3.3.4. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 286 000 (двести восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.3.5. «Шаг аукциона» – 8 000 (восемь тысяч) рублей 00 копеек.

3.3.6. Сумма задатка – 286 000 (двести восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

**4. Общие сведения об аукционах.**

4.1. Права на земельные участки, их ограничения.

Государственная собственность земельных участков не разграничена.

Аукционы № 1, № 2, № 5 проводится в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукционов могут быть физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

Аукционы № 3, № 4 проводятся в соответствии со статьями 39.11, 39.12 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками по аукционам могут являться только граждане.

Условия, связанные с использованием земельных участков, необходимые для выполнения, предусмотрены проектами договоров аренды земельных участков, заключаемых с победителями (единственными участниками) аукциона.

Ознакомиться с техническими условиями, проектами договоров, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, информацией о технических условиях, приложенными к документации по земельным участкам можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.2. Дата, место и время проведения аукционов –**02.12.2020** г. в **10.00** ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах: **30.11.2020** г. в 14.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с **26.10.2020** г. по **27.11.2020** г. в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок, тел.: (343) 229-00-07.

4.5. **Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:** самостоятельно в течение срока подачи заявок на участие в аукционах.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: получатель – Министерство финансов Свердловской области, ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770, ИНН 6658008602 КПП 667001001, Р/с № 40302810965774000004 в Уральском ГУ Банка России, БИК 046577001, КБК - 0, ОКТМО - 0, в назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток за участие в аукционе, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_(указать, что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступитьна лицевой счет ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, то есть **до** **30.11.2020** г. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

С проектами договоров аренды земельных участков можно ознакомиться на официальном сайте государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);

4.8.1. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.12. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитывается в счет арендной платы (оплаты за приобретаемый земельный участок). Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (343) 229-00-07.

4.18. Форма заявки.

Организатору аукциона:

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды**

**земельного участка**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **подтверждающего его полномочия,  или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)**

предварительно согласен на обработку моих персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ в целях, определенных законодательством по организации аукционов; изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, техническимиусловиями (при наличии), отчетом ииными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_\_» 20\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в печатном издании «Екатеринбургский вестник».

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**

**Государственное казенное учреждение Свердловской области**

**«Фонд имущества Свердловской области»**

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Исполнитель – Ткач О.Ю.

|  |  |
| --- | --- |
| **ФИО** **должность сотрудника** | **Подпись** **дата согласования** |
| **Купреенков Р.В.**Заместитель председателя |  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. |
| **Побегаева Н.Н.**Главный бухгалтер |  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. |
| **Елизарова Е.Ю.**Начальник юридического отдела |  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. |