УТВЕРЖДАЮ

Председатель государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.А. Савин

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

 **о проведении аукционов от 21.04.2020 г.**

1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды (купли-продажи) земельных участков.

2. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

**3.1. Аукцион № 1**:

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0519091:4, местоположение: обл. Свердловская г. Екатеринбург, с. Горный Щит, пер. Гагарина, разрешенное использование – комплексное освоение в целях индивидуального жилищного строительства, общей площадью 9 181 кв. метр, сроком на 108 (сто восемь) месяцев.

3.1.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.02.2020 № 333 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, с. Горный Щит, пер. Гагарина, для комплексного освоения территории».

В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации -*участниками аукциона могут являться только юридические лица*.

3.1.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа). Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Предельное количество этажей- 3. Максимальный процент застройки в границах земельных участков - 30%. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала; боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 метра от границ смежных земельных участков. Постройки для содержания скота и птицы должны располагаться на расстоянии не менее 4 метров от границ смежных земельных участков. Организация улично-дорожной сети и подъезд к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.1.4. Права на земельный участок, их ограничения.

Согласно сведениям из ЕГРН. Учетный номер части – 1; площадь (м2) – 413; содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости – ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской федерации, 66.00.2.355, заявление о внесении о зоне с особыми условиями использования территории.

3.1.5. Размер ежегодной арендной платы (за исключением первого арендного платежа) определяется в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области».

3.1.5. Начальная цена предмета аукциона (размер первого арендного платежа) – 3 250 000 (Три миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.1.6. «Шаг аукциона» – 95 000 (Девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

3.1.7. Сумма задатка – 975 000 (Девятьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

**3.2. Аукцион № 2:**

3.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0609011:100, местоположение: обл. Свердловская г. Екатеринбург, по проездам Каскадному - Кунгурскому, разрешенное использование – строительство производственно – складской базы, общей площадью 20 922 кв. метра, сроком на 100 (сто) месяцев.

3.2.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 02.03.2020 № 401 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу г. Екатеринбург, по проездам Каскадному - Кунгурскому».

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут быть *физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица.*

3.2.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.

Земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов). Назначение объекта капитального строительства: строительство производственно-складской базы. Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Внешний вид здания, строения, сооружения должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства. Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.2.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга - № 25.2-08/124 от 29.05.2019 г.: Въезды на участок организовать с проезда Каскадный, для чего запроектировать и построить данный проезд в объеме необходимом для обеспечения проезда транспорта и пешеходного движения. При необходимости проезда через участки иных лиц оформить сервитут для организации проезда. Ширину въезда предусмотреть 7,0 м. под прямым углом к оси проезжей части и разместить его на расстоянии не менее 50 м от перекрестков, обеспечив треугольники видимости. Запроектировать пешеходные связи объекта с существующими тротуарами по прилегающим улицам, либо с ближайшей остановкой общественного транспорта. Поверхностный водоотвод закрытый через локальные очистные сооружения запроектировать и построить в соответствии со СНиП 2.04.03-85 СП 32.13330 2012 г. «Канализация. Наружные сети и сооружения», пункты 4.7- 4.20 и СНиП 2.07.01-89\* СП 42.13330.2016 г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пункт 12.14 в соответствии с техническими условиями МБУ «ВОИС», уд. Чистопольская, д. 7, т 347 66 34. Запроектировать и построить уличное освещение по техническим требованиям МБУ «Горсвет», ул. Зоологическая, д. 5 т. 240 51 22. Запроектировать контейнерные площадки либо мусорокамеры для сбора мусора. Разместить их в границах отведенного участка, в соответствии с п. 16 ст. 1 и ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ. Количество контейнеров по расчету. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 03.12.2018 г № 2949, согласовать с Администрацией района в котором размещен объект застройки. Исключить размещение парковочных мест на землях общего пользования в соответствии с СП 396.1325800.2018. Количество парковочных мест определить расчетом в соответствии нормами НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области». Парковочные места, в объеме определенном расчетом, разместить в границах отведенного участка в соответствии с п. 16 ст. 1 и ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря. 2004 г. N 190-ФЗ. При благоустройстве территории использовать для тротуаров бетонную вибропрессованную цветную плитку размером 300x300 мм, либо асфальтобетон, бортовой камень проезжих частей гранитный. При наличии на территорий участка объектов коммунальной инфраструктуры обслуживающих здания на смежных территориях принять меры к переносу данных объектов с сохранением их функционального назначения. Запроектировать мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения, согласно ФЗ № 181 «О социальной защите инвалидов в РФ» и Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 N 605 «Об утверждении свода правил «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (СП 59.13330.2012)». При проектировании застройки исключить снос зеленых насаждений. До начала строительства обратиться в Администрацию района застройки для получения акта обследования и передачи территории, прилегающей к строительной площадке в соответствии с Приказом заместителя Главы- города Екатеринбурга № 210 от 04.10.2005. До сдачи объекта обратиться в Администрацию района застройки для получения Акта обследования и приемки Администрацией района, прилегающей к строительной площадке. Проект предоставить на рассмотрение в Комитет благоустройства и Комитет по транспорту, организации движения и развития улично-дорожной сети Администрации города Екатеринбурга. Застройщику обратиться в Комитет благоустройства для получения: подтверждения выполнения технических условий Администрации города Екатеринбурга в соответствии с п. 7 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ. Срок действия технических условий - 3 года.

2) АО «ЕЭСК» – 218-401-6-2019 от 10.06.2019 г.: максимальная мощность – 100 кВт; категория нагрузки – третья; год ввода в эксплуатацию – 2028 г.; источник питания ТП 71692; схема питания объекта выполнить: кабельными ЛЭП 0,4 кВ от ТП 71692. Срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены в соответствии с порядком, установленным утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2018 г. № 322-ПК «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2019 год» после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов. Срок действия технических условий: 10.06.2020 г.

3) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-15945/1-345 от 17.06.2019 г.: Планируется ввод в эксплуатацию в IV квартале 2024 года. В связи с размещением земельного участка в зоне санитарно-защитной полосы водоводов хоз-питьевого назначения 2Ду 1000 мм, составляющей 50 м в мокрых грунтах, необходимо откорректировать границу земельного участка с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». На основе анализа резерва мощностей и пропускной способности сетей инженерно - технического обеспечения, МУП "Водоканал" сообщает, что в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения планируемого объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, в связи с отсутствием разводящих сетей водопровода и канализации, обеспечивающих прием ресурса в данном районе. Кроме того, сообщаем, что на сегодняшний день МУП «Водоканал» не приняло на себя обязательств по обеспечению подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в данном районе. Дополнительно информируем, что Инвестиционная программа «Развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения Екатеринбургского унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») на 2014 - 2025 годы», утвержденная Распоряжением Правительства Свердловской области от 30.11.2017 №460 с изменениями за №491 от 19.11.2018 г. не предусматривает мероприятий по строительству сетей водоснабжения и водоотведения в указанном районе.

4) МУП «Екатеринбургэнерго» - № 1362 от 07.06.2019 г.: в непосредственной близости от объекта теплоисточников и тепловых сетей – нет.

5) АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» - № 51300-27-09/750 от 25.07.2019 г.: земельный участок с тепловой нагрузкой 0,2 Гкал/ч, находится вне зоны радиуса эффективного теплоснабжения тепловых сетей АО «ЕТК».

6) АО «Екатеринбурггаз» - № 7963 от 21.06.2019 г.: техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта существует, если при подключении объекта сохраняются условия газоснабжения для потребителей газа, объекты которых на момент подачи запроса о предоставлении технических условий уже подключены к сети газораспределения, а также для заявителей, которым ранее были выданы и на указанный момент не утратили силу технические условия на подключение к сети газораспределения и которые на момент рассмотрения запроса о предоставлении технических условий не завершили подключение. Подключение новых потребителей к действующим газораспределительным сетям, будет осуществляться только при наличии технической возможности на момент обращения правообладателя земельного участка с заявкой о заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объекта к газораспределительным сетям.

7) МБУ «ВОИС» - № 152/2019 от 05.06.2019 г.: отвод дождевых и дренажных стоков (м3/сут): рассчитать проектом. Точка подключения: ввиду отсутствие ресурса отвод очищенных дождевых, талых и дренажных вод с проектируемой территории выполнить в соответствии с СП42.13330.2011, СП32.13330.2012 и проектом планировки и проектом межевания застраиваемой территории. Срок подачи ресурса: 01.06.2019 г. Срок действия технических условий – 3 года.

Согласно сведениям из ЕГРН. Учетный номер части – 1; площадь (м2) – 8 400; содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости – ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 66.41.2.6734, «Решение об установлении санитарно – защитной зоны» № 66-00-15/05-30738-2019 от 30.09.2019.

3.2.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 2 494 112 (Два миллиона четыреста девяносто четыре тысячи сто двенадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.2.6. «Шаг аукциона» – 94 000 (Девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек.

3.2.7. Сумма задатка – 748 233,60 (Семьсот сорок восемь тысяч двести тридцать три) рублей 60 копеек.

**3.3. Аукцион № 3:**

3.3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0509062:588, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Черняховского, разрешенное использование – склады, общей площадью 3 174 кв. метра, сроком на 38 (тридцать восемь) месяцев.

3.3.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 02.03.2020 № 402 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0509062:588.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут быть *физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица.*

3.3.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.

Земельные участки расположен в территориальной зоне ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов). Назначение объекта капитального строительства: объект складского назначения. Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка.
При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Внешний вид здания, строения, сооружения должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства. Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.3.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга - № 25.2-08/308 от 12.12.2019 г.: Въезды на участок запроектировать с ул. Черняховского в пределах красных линий улиц. При необходимости проезда через участки иных лиц оформить сервитут для организации проезда. Ширину въездов принять не менее 7,0 м. и разместить их на расстоянии не менее 50 м от перекрестков и иных въездов. Запроектировать пешеходные связи объекта с существующими тротуарами по прилегающим улицам, либо с ближайшей остановкой общественного транспорта. Отвод дождевых стоков с проектируемой территории решить проектом и построить в соответствии со СНиП 2.04.03-85 СП 32.13330 2012 г. «Канализация. Наружные сети и сооружения», пункты 4.7-4.20 и СНиП 2.07,01-89\* СП 42.13330,2016 г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пункт 12,14 в соответствии с техническими условиями МБУ «ВОИС», ул. Чистопольская, д. 7, т 347 66 34. Запроектировать и построить уличное освещение по техническим требованиям МБУ «Горсвет», ул. Зоологическая, д. 5 т. 240 51 22. Запроектировать контейнерные площадки либо мусорокамеры для сбора мусора. Разместить их в границах отведенного участка, в соответствии с п. 16 ст. 1 и ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г, N 190-ФЗ, Количество контейнеров по расчету. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 03.12.2018 г № 2949, согласовать с Администрацией района в котором размещен объект застройки. Исключить размещение парковочных мест на землях общего пользования. Количество парковочных мест определить расчетом в соответствии нормами НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области». Парковочные места, в объеме определенном расчетом, разместить в границах отведенного участка в соответствии с п. 16 ст. 1 и ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ. При благоустройстве территории использовать для тротуаров бетонную вибропрессованную цветную плитку размером 300x300 мм, либо асфальтобетон, бортовой камень проезжих частей гранитный. При наличии на территории участка объектов коммунальной инфраструктуры обслуживающих здания на смежных территориях, принять меры к переносу данных объектов с сохранением их функционального назначения. Запроектировать мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения, согласно ФЗ № 181 «О социальной защите инвалидов в РФ» и Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 N 605 «Об утверждении свода правил «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (СП 59.13330,2012)». При необходимости сноса зеленых насаждений, снос оформить постановлением Главы Екатеринбурга. Озеленение участка предусмотреть в соответствии с нормами НГ'ПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области». До начала строительства обратиться в Администрацию- района застройки для получения акта обследования и передачи территории, прилегающей к строительной площадке в соответствии с Приказом заместителя Главы города Екатеринбурга № 210 от 04.10.2005. До сдачи объекта обратиться в Администрацию района застройки для получения Акта обследования и приемки Администрацией района, прилегающей к строительной площадке. Проект предоставить на рассмотрение в Комитет благоустройства и Комитет по транспорту, организации движения и развитая улично-дорожной сети Администрации города Екатеринбурга. Застройщику обратиться в Комитет благоустройства для получения подтверждения выполнения технических условий Администрации города Екатеринбурга в соответствии, с п. 7 ч, 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ. Срок действия технических условий - 3 года.

2) АО «ЕЭСК» – 218-224-794-2019 от 04.10.2019 г.: максимальная мощность – 100 кВт; категория нагрузки – третья; год ввода в эксплуатацию – 2022 г.; источник питания ТП 27117 (руб. № 2); схема питания объекта выполнить: ЛЭП 0,4 кВ от ТП 27117 (руб. № 2) до ВРУ объекта в соответствии с ПУЭ. Сечение ЛЭП 0,4 кВ уточнить при проектировании. Срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены в соответствии с порядком, установленным утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2018 г. № 322-ПК «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2019 год» после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов. Срок действия технических условий: 04.10.2020 г.

3) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-17181-674 от 21.10.2019 г.: отсутствует техническая возможность подключения в соответствии с требованиями п. 12 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83.

4) МУП «Екатеринбургэнерго» - № 2307 от 04.10.2019 г.: не имеет тепловых источников и тепловых сетей в зоне расположения подключаемого объекта.

5) АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» - № 51300-27-09/1080 от 23.10.2019 г.: земельный участок с тепловой нагрузкой 0,2 Гкал/ч. В связи с отсутствием резерва пропускной способности тепловых сетей после котельной ООО «ХиммашЭнерго» по пер. Хибиногорский, 33, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя. В соответствии с требованиями п. п. 14, 15 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787, для организации подключения Вам необходимо направить заявку на заключение договора о подключении, с предоставлением в полном объеме информации по п.п. 25,26 Правил. При направлении заявки в соответствии с п. 16 Правил необходимо выбрать один из следующих вариантов подключения: - подключение будет осуществлено за плату, установленную РЭК СО в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу АО «ЕТК» и с последующим внесением соответствующих изменений в Схему теплоснабжения МО г. Екатеринбург; - подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу АО «ЕТК» и в Схему теплоснабжения МО г. Екатеринбург.

 6) АО «Екатеринбурггаз» - № 13844 от 08.10.2019 г.: Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства имеется, если при подключении объекта заявителя сохранятся условия газоснабжения для существующих потребителей газа, а также для заявителей, которым ранее были выданы и на указанный момент не утратили силу технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и которые на момент рассмотрения запроса о предоставлении технических условий не завершили технологическое присоединение. Учитывая изложенное, подключение новых потребителей к действующим газораспределительным сетям, будет осуществляться только при наличии технической возможности на момент обращения правообладателя (земельного участка с заявкой на подключение (технологическое присоединение).

7) МБУ «ВОИС» - № 254/2019 от 30.09.2019 г.: отвод дождевых и дренажных стоков (м3/сут): рассчитать проектом. Точка подключения: отвод очищенных дождевых, талых и дренажных вод с проектируемой территории выполнить в соответствии с СП42.13330.2011, СП32.13330.2012 в существующий смотровой колодец сети дождевой канализации d 500 мм по ул. Черняховского. Специальные технические требования; Проектирование комплекса очистных сооружений дождевой канализации выполнить в соответствии с методическим пособием НИИ ВОДГЕО, 2015 год, исключить применение стеклопластиковых материалов. Срок подачи ресурса: 30.09.2019 год. Срок действия настоящих технических условий - 1 год.

Согласно сведениям из ЕГРН. Учетный номер части – 1; площадь (м2) – 99; содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости – ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 66.41.2.383, Карта (план) охранной зоны воздушной линии электропередач 0,4 кВ (ТП 2710 – здание прачечной по ул. Черняховского) в границах МО «город Екатеринбург» № 26-19-1/688 от 30.12.2013.

3.3.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 687 786 (Шестьсот восемьдесят семь тысяч семьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.3.6. «Шаг аукциона» – 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

3.3.7. Сумма задатка – 343 893 (Триста сорок три тысячи восемьсот девяносто три) рубля 00 копеек.

**3.4. Аукцион № 4:**

3.4.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0303105:5, местоположение: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Отрадная, дом 1, разрешенное использование – земли жилой застройки (для жилищных нужд), общей площадью 756 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.4.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 13.02.2020 № 233 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0303105:5».

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

3.4.3 Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа). Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия
в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала; боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров
от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 метра от границ смежных земельных участков. Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.4.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ЕЭСК» – № 218-404-1-2020 от 27.01.2020 г.: максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; год ввода в эксплуатацию – 2039; источник питания – ТП 4443 (руб. № 2); схему питания объекта выполнить: ответвлением от ответвительной опоры ВЛ 0,4 кВ ТП 4443 (руб.№ 2, сеть ул. Отрадная); определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены в соответствии с порядком, установленным утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2018 г. № 322-ПК «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2019 год» после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов. Срок действия технических условий: 27.01.2021.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-17215-714 от 11.11.2019 г.: максимальная присоединяемая нагрузка по водоснабжению и водоотведению (м3/сут): - 1; водоснабжение: возможная точка подключения – кольцевой водопровод Ду 300 мм по ул. Отрадной. Располагаемый напор (м) min – 20 max – 30; водоотведение:в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения, в связи с отсутствием разводящих сетей канализации, обеспечивающих прием ресурса на границе земельного участка. Срок подключения объекта: водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении. Информация о тарифе на подключение: на основании постановления Региональной Энергетической комиссии Свердловской области от 11.12.2018 г. № 288-ПК, установленным сроком действия с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., тариф за подключение определяется: по ставке за мощность: - -к системе водоснабжения- 79 756 рублей за 1 куб.м в сутки без НДС; - по ставке за протяженность: -к системам водоснабжения - дифференцируется, в зависимости от диаметра, способа и условий прокладки. Срок действия технических условий 3 года.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 11833 от 28.08.2019 г.: техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта существует, если при подключении объекта сохраняются условия газоснабжения для потребителей газа, объекты которых на момент подачи запроса о предоставлении технических условий уже подключены к сети газораспределения, а также для заявителей, которым ранее были выданы и на указанный момент не утратили силу технические условия на подключение к сети газораспределения и которые на момент рассмотрения запроса о предоставлении технических условий не завершили подключение. Подключение новых потребителей к действующим газораспределительным сетям, будет осуществляться только при наличии технической возможности на момент обращения правообладателя земельного участка с заявкой о заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объекта к газораспределительным сетям.

3.4.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 91 000 (Девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.4.6. «Шаг аукциона» – 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

3.4.7. Сумма задатка – 91 000 (Девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек, без учета НДС.

**3.5. Аукцион № 5:**

3.5.1. Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0508052:35, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1 277 кв. метров.

3.5.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 18.12.2019 № 3216 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельного участка с кадастровым номером 66:41:0508052:35».

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться *только граждане*.

3.5.3 Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа). Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия
в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала; боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров
от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 метра от границ смежных земельных участков. Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.5.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-224-338-2019 от 21.05.2019 г.: максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; год ввода в эксплуатацию – II квартал 2039; источник питания – ТП 2734 (руб. № 2); схему питание объекта выполнить: ответвлением от ответвительной опоры ВЛ 0,4 кВ (сеть к ж/д по ул. Аксакова от ТП 2734) с устройством четырехпроводного ввода в соответствии с ПУЭ. Сечение ЛЭП уточнить при проектировании. Кабельную ЛЭП принять четырехжильной, с жилами равного сечения. Исключить применение КЛ с однопроволочными жилами. Воздушную ЛЭП выполнить с применением самонесущих изолированных проводов (СИП); определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены в соответствии с порядком, установленным утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2018 г. № 322-ПК «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2019 год» после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов. Срок действия технических условий: 21.05.2020.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16934-303 от 30.05.2019 г.: расход воды (м3/сут): общий – 1; количество стоков (м3/сут): хозяйственно – бытовые – 1; отсутствует техническая возможность подключения земельного участка в соответствии с требованиями п. 12 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 6558 от 27.05.2019 г.: техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта существует, если при подключении объекта сохраняются условия газоснабжения для потребителей газа, объекты которых на момент подачи запроса о предоставлении технических условий уже подключены к сети газораспределения, а также для заявителей, которым ранее были выданы и на указанный момент не утратили силу технические условия на подключение к сети газораспределения и которые на момент рассмотрения запроса о предоставлении технических условий не завершили подключение. Подключение новых потребителей к действующим газораспределительным сетям, будет осуществляться только при наличии технической возможности на момент обращения правообладателя земельного участка с заявкой о заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объекта к газораспределительным сетям.

3.5.5. Начальная цена предмета аукциона – 2 092 000 (Два миллиона девяносто две тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.5.6. «Шаг аукциона» – 62 000 (Шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

3.5.7. Сумма задатка – 627 600 (Шестьсот двадцать семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**4. Общие сведения об аукционах.**

4.1. Права на земельные участки.

Государственная собственность земельных участков не разграничена.

Условия, связанные с использованием земельных участков, необходимые для выполнения, предусмотрены проектами договоров аренды (купли-продажи) земельных участков, заключаемых с победителями (единственными участниками) аукциона.

Ознакомиться с техническими условиями, проектами договоров, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, информацией о технических условиях, приложенными к документации по земельным участкам можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

В связи с изданием Указов Президента Российской Федерации от 25 марта 2020 г. № 206 «Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней», от 02.04.2020 N 239 "О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)", а также Указа Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (COVID-19)" (в редакции Указа Губернатора Свердловской области от 03.04.2020 № 158-УГ) в период нерабочих дней предварительно согласовывать дату и время ознакомления с техническими условиями, проектами договоров, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, информацией о технических условиях, приложенными к документации по земельным участкам, а также дату и время подачи заявок на участие в аукционах посредством официальной электронной почты ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области»: **fiso@fiso96.ru.**

4.2. Дата, место и время проведения аукционов – **25.06.2020** г. в 10.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах: **24.06.2020** г. в 14.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с **22.04.2020** г. по **22.06.2020** г. в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок, тел.: (343) 229-00-07.

4.5. **Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности**: осуществляется самостоятельно.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: получатель – Министерство финансов Свердловской области, ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770, ИНН 6658008602 КПП 667001001, Р/с № 40302810965774000004 в Уральском ГУ Банка России, БИК 046577001, КБК – 0, ОКТМО – 0, в назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток за участие в аукционе, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_(указать, что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступитьна лицевой счет ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

С проектами договоров аренды (купли-продажи) земельных участков, договора о комплексном освоении территории можно ознакомиться на официальном сайте государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);

4.8.1. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды (купли-продажи) в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории признается участник аукциона, предложивший наибольший размер первого арендного платежа.

4.11. Договор аренды (купли-продажи) земельного участка, договор о комплексном освоении территории с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области. С проектом договора аренды (купли-продажи) земельного участка, договора о комплексном освоении территории можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.12. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка, а также два экземпляра договора о комплексном освоении территории в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы (платы за земельный участок) или первого арендного платежа по договору аренды (купли-продажи) земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка, а также два экземпляра договора о комплексном освоении территории. При этом размер ежегодной арендной платы (платы за земельный участок) или первого арендного платежа по договору аренды (купли-продажи) земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона или первого арендного платежа.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка, а также два экземпляра договора о комплексном освоении территории. При этом размер ежегодной арендной платы (оплаты за приобретаемый земельный участок) или первого арендного платежа по договору аренды (купли-продажи) земельного участка, договора о комплексном освоении территории определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона или первого арендного платежа.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды (купли-продажи) земельного участка, договор о комплексном освоении территории заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитывается в счет арендной платы (оплаты за приобретаемый земельный участок) или первого арендного платежа. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды (купли-продажи) земельного участка, договор о комплексном освоении территории, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (343) 229-00-07.

4.18. Форма заявки.

Организатору аукциона:

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды (купли-продажи)**

**земельного участка**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **подтверждающего его полномочия,  или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)**

предварительно согласен на обработку моих персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ в целях, определенных законодательством по организации аукционов; изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, техническимиусловиями (при наличии), отчетом ииными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды (купли-продажи) земельного участка, договором о комплексном освоении территории, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка, договор о комплексном освоении территории в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка, договор о комплексном освоении территории в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка, договор о комплексном освоении территории в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_\_» 20\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в печатном издании «Екатеринбургский вестник».

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**