УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности председателя государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.А. Савин

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

 **о проведении аукционов от 08.10.2019 г.**

1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды (купли-продажи) земельных участков.

2. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

**3.1. Аукцион № 1**:

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0501901:1167 местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, по Водительскому проезду, разрешенное использование – объекты придорожного сервиса, общей площадью 5 859 кв. метров, сроком на 54 (пятьдесят четыре) месяца.

3.1.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 13.09.2019 № 2358 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, по Водительскому проезду».

3.1.3 Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.

Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0501901:1167 расположен в территориальной зоне ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов). Назначение объекта капитального строительства: объект придорожного сервиса. Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80%. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка. Боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Внешний вид здания, строения, сооружения должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства. Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.1.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга - № 25.2-08/118 от 29.05.2019: Въезды на участок запроектировать с Объездной дороги в пределах красных линий улиц. При необходимости проезда через участки иных лиц оформить сервитут для организации проезда. Ширину въездов принять не менее 7,0 м. и разместить их на расстоянии не менее 50 м от перекрестков и друг от друга. Запроектировать пешеходные связи объекта с существующими тротуарами по прилегающим улицам, либо с ближайшей остановкой общественного транспорта. Поверхностный водоотвод закрытый через локальные очистные сооружения запроектировать и построить в соответствии со СНиП 2.04.03–85 СП 32.13330 2012г. «Канализация. Наружные сети и сооружения», пункты 4.7–4.20 и СНиП 2.07.01–89\* СП 42.13330.2016г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пункт 12.14 в соответствии с техническими условиями МБУ «ВОИС», ул. Чистопольская, д. 7, т 347 66 34. Запроектировать и построить уличное освещение по техническим требованиям МБУ «Горсвет», ул. Зоологическая, д. 5 т. 240 51 22. Запроектировать контейнерные площадки либо мусорокамеры для сбора мусора. Разместить их в границах отведенного участка, в соответствии с п. 16 ст. 1 и ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ. Количество контейнеров по расчету. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 03.12.2018г №2949, согласовать с Администрацией района в котором размещен объект застройки. Исключить размещение парковочных мест на землях общего пользования в соответствии с СП 396.1325800.2018. Количество парковочных мест определить расчетом в соответствии нормами НГПСО 1–2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области». Парковочные места, в объеме определенном расчетом, разместить в границах отведенного участка в соответствии с п. 16 ст. 1 и ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ. При благоустройстве территории использовать для тротуаров бетонную вибропрессованную цветную плитку размером 300х300 мм, либо асфальтобетон, бортовой камень проезжих частей гранитный. При наличии на территории участка объектов коммунальной инфраструктуры обслуживающих здания на смежных территориях принять меры к переносу данных объектов с сохранением их функционального назначения. Запроектировать мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения, согласно ФЗ №181 «О социальной защите инвалидов в РФ» и Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 N 605 «Об утверждении свода правил «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (СП 59.13330.2012)». При необходимости сноса зеленых насаждений, снос оформить постановлением Главы Екатеринбурга. Озеленение участка предусмотреть в соответствии с нормами НГПСО 1–2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области». До начала строительства обратиться в Администрацию района застройки для получения акта обследования и передачи территории, прилегающей к строительной площадке в соответствии с Приказом заместителя Главы города Екатеринбурга № 210 от 04.10.2005. До сдачи объекта обратиться в Администрацию района застройки для получения Акта обследования и приемки Администрацией района, прилегающей к строительной площадке. Проект предоставить на рассмотрение в Комитет благоустройства и Комитет по транспорту, организации движения и развития улично-дорожной сети Администрации города Екатеринбурга. Застройщику обратиться в Комитет благоустройства для получения подтверждения выполнения технических условий Администрации города Екатеринбурга в соответствии с п. 7 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ. Срок действия технических условий – 3 года.

2) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-206-137-2019 от 21.05.2019 г.: максимальная мощность – 100 кВт; категория нагрузки – третья; год ввода в эксплуатацию – 2023 г.; центр питания – ПС Братская; источник питания – КТП нов. Транзитной (п/№ 1204а); питание КТП новой транзитной (п/№ 1204) выполнить: врезкой шлейфом в кабельную ЛЭП 10 кВ РП 605-ТП 23029 (п/№1204), согласованную заключением по проекту № 218-106/218-2 от 19.06.2018; определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с порядком, установленным утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2018 г. № 322-ПК «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2019 год» после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов. Срок действия технических условий: 21.05.2020 г.

3) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-14610/1-302 от 30.05.2019: максимальная присоединяемая нагрузка по водоснабжению (м3/сут):-10; пожаротушение (л/сек): наружное – 4, внутреннее – 2х5; максимальная присоединяемая нагрузка по водоотведению (м3/сут): - 10. Водоснабжение: возможная точка подключения – кольцевой водопровод Ду600мм по Водительскому проезду. Располагаемый напор (м) min – 25 max – 35. Водоотведение: возможная точка подключения - сеть канализации Ду200мм. от здания по Водительскому проезду, 20. Срок подключения объекта: водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении. Водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении. Информация о тарифе на подключение: на основании Постановления Региональной Энергетической комиссии Свердловской области от 11.12.2018 г. № 288-ПК, установленным сроком действия с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., тариф за подключение определяется: по ставке за мощность: - к системе водоснабжения – 79 756 рублей за 1 куб. м. в сутки без НДС; к системе водоотведения – 27 897 рублей за 1 куб.м. в сутки без НДС; по ставке за протяженность: - к системам водоснабжения и водоотведения – дифференцируется, в зависимости от диаметра, способа и условий прокладки. Специальные требования: размещение зданий и сооружений предусмотреть на нормативном расстоянии от сети водопровода Ду1000мм, расположенной в границах земельного участка. Оформить документ, регулирующий совместное пользование земельным участком, в границах которого расположен водовод Ду1000мм. Срок действия технических условий 3 года.

4) МБУ «ВОИС» - № 158/2019 от 22.05.2019: отвод очищенных дождевых, талых и дренажных вод с проектируемой территории выполнить в соответствии с СП42.13330.2011, СП32.13330.2012 в существующий смотровой колодец сети дождевой канализации d1000мм по Водительскому проезду. Срок подачи ресурса: 01.05.2019 год. Срок действия технических условий – 3 года.

5) АО «Екатеринбурггаз» - № 7270 от 06.06.2019: в данном районе сети газораспределения отсутствуют, технической возможности подключения (технологического присоединения) указанного объекта нет.

6) МУП «Екатеринбургэнерго» - № 1246 от 27.05.2019: в месте размещения объекта теплоисточников и тепловых сетей МУП «Екатеринбургэнерго» нет.

7) АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» - № 51300-27-09/579 от 06.06.2019: отсутствует техническая возможность подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства придорожного сервиса по проезду Водительский (земельный участок с кадастровым номером 66:41:0501901:1167) с тепловой нагрузкой 0,2 Гкал/ч, в связи с отсутствием резерва пропускной способности тепловых сетей после котельной ООО «ТЭК «Чкаловский» по ул. Монтерской, 3, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя.

3.1.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 2 232 000 (Два миллиона двести тридцать две тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.1.6. «Шаг аукциона» – 65 000 (Шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

3.1.7. Сумма задатка – 669 600 (Шестьсот шестьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**3.2. Аукцион № 2:**

3.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0708016:564, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, мкр. Калиновский, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1 301 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.2.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 12.09.2019 № 2344 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0708016:564».

3.2.3 Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.

Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0708016:564 расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа). Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала; боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 метра от границ смежных земельных участков. Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.2.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-401-4-2019 от 23.05.2019 г.: максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; год ввода в эксплуатацию – II кв. 2039; источник питания – ТП 51902; схему питания объекта выполнить: вновь кабельно-воздушной ЛЭП 0,4 кВ от ТП 51902 в соответствии с ПУЭ; определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с порядком, установленным утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2018 г. № 322-ПК «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2019 год» после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов. Срок действия технических условий: 23.05.2020.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16929-309 от 30.05.2019 г.: отсутствует техническая возможность подключения земельного участка к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями п. 12 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 6562 от 27.05.2019 г.: техническая возможность подключения (технологического присоединения) указанного объекта к действующим сетям газораспределения имеется.

3.2.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 182 000 (Сто восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.2.6. «Шаг аукциона» –5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.

3.2.7. Сумма задатка – 182 000 (Сто восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

**3.3. Аукцион № 3:**

3.3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0708016:565, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, мкр. Калиновский, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1 312 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.3.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 13.09.2019 № 2357 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0708016:565».

3.3.3 Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.

Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0708016:565 расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа). Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала; боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 метра от границ смежных земельных участков. Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.3.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-401-5-2019 от 23.05.2019 г.: максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; год ввода в эксплуатацию – 2039; источник питания – ТП 51902; схему питания объекта выполнить: кабельно-воздушными ЛЭП 0,4 кВ от ТП 51902 в соответствии с ПУЭ; определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с порядком, установленным утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2018 г. № 322-ПК «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2019 год» после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов. Срок действия технических условий: 23.05.2020.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16930-308 от 30.05.2019 г.: отсутствует техническая возможность подключения земельного участка к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями п. 12 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 7271 от 06.06.2019 г.: в данном районе сети газораспределения отсутствуют, техническая возможность подключения (технологического присоединения) указанного Объекта имеется от действующих сетей газораспределения высокого давления, с учетом газоснабжения всей территории подлежащей газификации.

3.3.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 184 000 (Сто восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.3.6. «Шаг аукциона» – 5 500 (Пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

3.3.7. Сумма задатка – 184 000 (Сто восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**3.4. Аукцион № 4:**

3.4.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0516001:134, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, с. Верхнемакарово, ул. Луговая, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1 550 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.4.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 12.09.2019 № 2343 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, с. Верхнемакарово, ул. Луговая».

3.4.3 Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.

Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0516001:134 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа). Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Предельное количество этажей- 3. Максимальный процент застройки в границах земельных участков - 30%. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала; боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 метра от границ смежных земельных участков. Постройки для содержания скота и птицы должны располагаться на расстоянии не менее 4 метров от границ смежных земельных участков. Организация улично-дорожной сети и подъезд к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.4.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-224-337-2019 от 21.05.2019 г.: максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; год ввода в эксплуатацию – II кв. 2039; источник питания – ТП 5213 (руб. №5); схему питания объекта выполнить: ответвлением от ответвительной опоры ВЛ 0,4 кВ (сеть к ж/д по ул. Луговая от ТП 5213) с устройством четырехпроводного ввода в соответствии с ПУЭ. Сечение ЛЭП уточнить при проектировании. Кабельную ЛЭП принять четырехжильной, с жилами равного сечения. Исключить применение КЛ с однопроволочными жилами. Воздушную ЛЭП выполнить с применением самонесущих изолированных проводов (СИП); определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с порядком, установленным утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2018 г. № 322-ПК «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2019 год» после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов. Срок действия технических условий: 21.05.2020.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16933-304 от 30.05.2019 г.: отсутствует техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения в связи с его расположением в зонах централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения в связи с его расположением в зонах нецентрализованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 6559 от 27.05.2019 г.: в с. Верхнемакарово сети газораспределения отсутствуют, техническая возможность подключения (технологического присоединения) указанного Объекта имеется от действующих сетей газораспределения высокого давления (Горный щит – с. Верхнемакарово), с учетом газоснабжения всей территории подлежащей газификации.

3.4.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 153 000 (Сто пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.4.6. «Шаг аукциона» – 4 500 (Четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

3.4.7. Сумма задатка – 153 000 (Сто пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

**3.5. Аукцион № 5:**

3.5.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0303105:6, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Отрадная, д. 2, разрешенное использование – земли жилой застройки (для жилищных нужд), общей площадью 615 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.5.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 12.09.2019 № 2342 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Отрадная, дом 2».

3.5.3 Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.

Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0303105:6 расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа). Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала; боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 метра от границ смежных земельных участков. Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.5.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-404-7-2019 от 24.04.2019 г.: максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; год ввода в эксплуатацию – II квартал 2039; источник питания – ТП 4443 (руб. №2); схему питания объекта выполнить: ответвлением от ВЛ 0,4 кВ ТП 4443 (руб.№ 2, сеть к ж/домам по ул. Отрадная, 80-130) в соответствии с ПУЭ; определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с порядком, установленным утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2018 г. № 322-ПК «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2019 год» после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов. Срок действия технических условий: 24.04.2020.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16884-238 от 30.04.2019 г.: отсутствует техническая возможность подключения земельного участка к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями п. 12 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 7277 от 06.06.2019 г.: техническая возможность подключения (технологического присоединения) указанного Объекта к действующим сетям газораспределения имеется.

3.5.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 138 000 (Сто тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.5.6. «Шаг аукциона» – 4 000 (Четыре тысячи) рублей 00 копеек.

3.5.7. Сумма задатка – 138 000 (Сто тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

**3.6. Аукцион № 6:**

3.6.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0306126:47, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Тенистая, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 1 054 кв. метра, сроком на двадцать лет.

3.6.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 13.09.2019 № 2356 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тенистая».

3.6.3 Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.

Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0306126:47 расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа). Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала; боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 метра от границ смежных земельных участков. Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.6.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-404-6-2019 от 11.04.2019 г.: максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; год ввода в эксплуатацию – 2039; источник питания – ТП 42000 (руб. №4); схему питания объекта выполнить: ответвлением от ВЛ 0,4 кВ от ТП 42000 (руб. № 4, сеть ул. Тенистая); определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с порядком, установленным утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2018 г. № 322-ПК «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2019 год» после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов. Срок действия технических условий: 11.04.2020.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16198/1-193 от 15.04.2019 г.: отсутствует техническая возможность подключения земельного участка к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями п. 12 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 7263 от 06.06.2019 г.: техническая возможность подключения (технологического присоединения) указанного Объекта к действующим сетям газораспределения имеется.

3.6.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 187 000 (Сто восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.6.6. «Шаг аукциона» – 5 500 (Пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

3.6.7. Сумма задатка – 187 000 (Сто восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

**3.7. Аукцион № 7:**

3.7.1. Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0711012:103, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, пер. Шумихинский, разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, общей площадью 656 кв. метров.

3.7.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 13.09.2019 № 2359 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Шумихинский».

3.7.3 Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.

Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0711012:103 расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа). Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала; боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 метра от границ смежных земельных участков. Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.6.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-401-7-2019 от 17.06.2019 г.: максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; год ввода в эксплуатацию – 2039; источник питания – ТП 51521 (руб. №1); схему питания объекта выполнить: ответвлением от ВЛ 0,4 кВ от ТП 51521; определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с порядком, установленным утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2018 г. № 322-ПК «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2019 год» после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов. Срок действия технических условий: 17.06.2020.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16998-381 от 01.07.2019 г.: отсутствует техническая возможность подключения земельного участка к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями п. 12 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 7967 от 21.06.2019 г.: техническая возможность подключения (технологического присоединения) указанного Объекта к действующим сетям газораспределения имеется.

3.6.5. Начальная цена предмета аукциона – 1 988 000 (Один миллион девятьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.6.6. «Шаг аукциона» – 59 000 (Пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

3.6.7. Сумма задатка – 596 400 (Пятьсот девяносто шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**4. Общие сведения об аукционах.**

4.1. Права на земельные участки, их ограничения.

Государственная собственность земельных участков не разграничена.

Аукцион № 1 проводится в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукционов могут быть физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

Аукционы № 2, № 3, №4, №5, №6 и №7 проводятся в соответствии со статьями 39.11, 39.12 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Условия, связанные с использованием земельных участков, необходимые для выполнения, предусмотрены проектами договоров аренды (купли-продажи) земельных участков, заключаемых с победителями (единственными участниками) аукциона.

Ознакомиться с техническими условиями, проектами договоров, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, информацией о технических условиях, приложенными к документации по земельным участкам можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.2. Дата, место и время проведения аукциона № 1 – 19.11.2019 г. в 10.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

Дата, место и время проведения аукционов № 2, № 3, №4, №5, №6 и №7 – 19.11.2019 г. в 11.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах: 15.11.2019 г. в 14.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с 09.10.2019 г. по 13.11.2019 г. в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок, тел.: (343) 229-00-07.

4.5. **Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности**: самостоятельно/по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционах.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: получатель – Министерство финансов Свердловской области, ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770, ИНН 6658008602 КПП 667001001, Р/с № 40302810965774000004 в Уральском ГУ Банка России, БИК 046577001, КБК – нет, ОКТМО – нет, в назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток за участие в аукционе, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_(указать, что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступитьна лицевой счет ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, то есть до 15.11.2019 г. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

С проектами договоров аренды (купли-продажи) земельных участков можно ознакомиться на официальном сайте государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);

4.8.1. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды (купли-продажи) в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.11. Договор аренды (купли-продажи) земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области. С проектом договора аренды (купли-продажи) земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.12. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы (платы за земельный участок) по договору аренды (купли-продажи) земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы (платы за земельный участок) по договору аренды (купли-продажи) земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы (оплаты за приобретаемый земельный участок) по договору аренды (купли-продажи) земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды (купли-продажи) земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитывается в счет арендной платы (оплаты за приобретаемый земельный участок). Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды (купли-продажи) земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (343) 229-00-07.

4.18. Форма заявки.

Организатору аукциона:

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды (купли-продажи)**

**земельного участка**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **подтверждающего его полномочия,  или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)**

предварительно согласен на обработку моих персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ в целях, определенных законодательством по организации аукционов; изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, техническимиусловиями (при наличии), отчетом ииными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды (купли-продажи) земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_\_» 20\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в печатном издании «Екатеринбургский вестник».

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**