УТВЕРЖДАЮ

Председатель

государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Савин

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукционов от 07.05.2021 г.**

1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

**3.1. Аукцион № 1**:

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0510025:29, местоположение: обл. Свердловская, г. Екатеринбург,
пос. Совхозный, строительный номер 9, разрешенное использование – земли жилой застройки (для жилищных нужд), общей площадью 717 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.1.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.04.2021 № 1056 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0510025:29» (с изменениями, внесенными приказом от 27.04.2021 № 1322 «О внесении изменения в приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области
от 08.04.2021 № 1056 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0510025:29»).

3.1.3. Разрешенное использование земельного участка и допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, вид разрешенного использования – земли жилой застройки (для жилищных нужд).

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83; Градостроительным планом земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2021-0553.

Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0510025:29 расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа).

Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 метров.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%.

Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала; боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 метра от границ смежных земельных участков.

Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

Согласно Градостроительного плана земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2021-0553. Ограничения использования земельного участка: зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с федеральным законодательством, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0510025:29:

- Зона слабого подтопления территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области р. Патрушиха (50.68 кв.м.).

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, не установленной
в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы
в государственном кадастре недвижимости):

- Зона умеренного подтопления территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области р.Патрушиха (666.27 кв.м.);

- Водоохранная зона (716.95 кв.м.);

- Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Арамиль), утвержденная приказом Министра обороны Российской Федерации
от 02.11.2006 № 455 дсп. (716.95 кв.м.).

 Содержание ограничений использования земельного участка в зоне подтопления:

- Ограничения использования земельного участка содержатся в п. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Содержание ограничений использования земельного участка в водоохранной зоне:

- Ограничения использования земельного участка содержатся в статье 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Содержание ограничений использования земельного участка в приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль):

- Ограничения использования земельного участка содержатся в Федеральном законе от 19.03.1997 № 60-ФЗ «Воздушный кодекс РФ».

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

Иные сведения:

1. Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома гражданской авиации: Екатеринбург (Кольцово), утвержденных приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 07.02.2020 № 135-П.

2. Соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

3. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

4. Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных сетей решить ситуационным планом размещения сети инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.1.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ЕЭСК» – № 218-402-10-2020 от 30.06.2020 г.: максимальная мощность: 10 кВт; категория нагрузки: третья; год ввода в эксплуатацию: 2040; источник питания: ТП 5023 (руб. № 9); питание объекта выполнить: ответвлением от опоры ВЛ 0,4 кВ с установкой трубостойки на границе земельного участка заявителя.

Дополнения и уточнения: при прохождении на участке строительства индивидуального жилого дома в/в и н/в кабельных ЛЭП необходимо определить их принадлежность, направление, марку, сечение, выполнить проект их выноски и согласовать его по принадлежности КЛ и с СТН АО «ЕЭСК» по производству работ. Проект предоставить в СТН АО «ЕЭСК» совместно с планом благоустройства территории. При необходимости, вопросы связанные с ликвидацией имущества АО «ЕЭСК», в связи со сносом и выносом в/в и н/в кабельных ЛЭП необходимо решить с отделом технологического присоединения и переустройства сетей АО «ЕЭСК» (ул. Б. Ельцина, 1, тел. 8 800 2501 220 - центр обслуживания клиентов).

Данная информация не является основанием для технологического присоединения и (или) проектирования электросетевых, энергопринимающих объектов.

Разработка проекта договора об осуществлении технологического присоединения и технических условий на технологическое присоединение указанного объекта, а также определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены в соответствии с порядком, установленным утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2019 г. № 267-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2020 год» после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов. Предельный текущий объем свободной мощности существующих источников питания размещен и ежеквартально актуализируется на сайте АО «ЕЭСК».

Срок действия технических условий: 30.06.2021 г.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-14399/2-347 от 02.07.2020 г.: расход воды (м3/сут): общий – 1; количество стоков (м3/сут): хозяйственно-
бытовые – 1.

Возможная точка подключения к сетям водоснабжения - тупиковый водопровод Ду 150мм по пер. Леонидовский, балансодержатель неопределен.

Возможная точка подключения к сетям водоотведения – хозяйственно-бытовая канализация Ду 160мм по пер. Леонидовский с выходом в канализационную насосную станцию по адресу: ул. Мостовая, д. 2-б (местоположение КНС - на юге относительно жилого дома по адресу:
пер. Леонидовский), балансодержатель неопределен.

Руководствуясь п. 17 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83, подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения возможно только по согласованию с организацией, к сетям которой непосредственно планируется подключение.

3) АО «Екатеринбурггаз» - № 8597 от 22.07.2020 г.: в соответствии с Правилами № 1314 в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения заявитель направляет исполнителю заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2017 г.
№ 713, с приложением документов в соответствии с типовой формой.

Заявки о заключении договора о подключении принимаются в Центре обслуживания клиентов АО «Екатеринбурггаз», расположенном по адресу:
ул. Белинского, 37 (тел. 272-37-77).

После предоставления полного пакета документов, АО «Екатеринбурггаз» подготовит в адрес правообладателей земельных участков технические условия и договор на подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям.

Техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства существует, если при подключении объекта капитального строительства заявителя сохранятся условия газоснабжения для потребителей газа, объекты которых на момент подачи запроса о предоставлении технических условий уже подключены к сети газораспределения, а также для заявителей, которым ранее были выданы и на указанный момент не утратили силу технические условия на подключение к сети газораспределения и которые на момент рассмотрения запроса о предоставлении технических условий не завершили подключение.

Подключение новых потребителей к действующим газораспределительным сетям, будет осуществляться только при наличии технической возможности на момент обращения правообладателя земельного участка с заявкой о заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объекта к газораспределительным сетям.

3.1.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 79 000 (семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.1.6. «Шаг аукциона» – 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек.

3.1.7. Сумма задатка – 79 000 (семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

**3.2. Аукцион № 2:**

3.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0514012:38, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ур. Елизаветинское, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, не выше 3 надземных этажей)), общей площадью 1032 кв. метра, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.2.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 16.04.2021 № 1169 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка
с кадастровым номером 66:41:0514012:38» (с изменениями, внесенными приказом от 27.04.2021 № 1323 «О внесении изменения в приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области
от 16.04.2021 № 1169 «О проведении аукциона, открытого по составу участников

и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0514012:38»).

3.2.3. Разрешенное использование земельного участка и допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, не выше 3 надземных этажей)).

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83; Градостроительным планом земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2021-0534.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 - Зона индивидуальной жилой застройки городского типа.

Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Предельное количество этажей - 3; предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 метров; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%.

Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала; боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное правило не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, строящиеся, реконструируемые до момента принятия настоящих Правил землепользования и застройки. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 метра от границ смежных земельных участков.

Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

Согласно Градостроительного плана земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2021-0534. Ограничения использования земельного участка: зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с федеральным законодательством, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0514012:38 отсутствуют.

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в государственном кадастре недвижимости):

- Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Арамиль), утвержденная приказом Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 дсп (1032.05 кв.м.).

Содержание ограничений использования земельного участка в приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль):

- Ограничения использования земельного участка содержатся в Федеральном законе от 19.03.1997 № 60-ФЗ «Воздушный кодекс РФ».

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

Иные сведения:

1. Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома гражданской авиации: Екатеринбург (Кольцово), утвержденных приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 07.02.2020 № 135-П.

2. Соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

3. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

4. Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных сетей решить ситуационным планом размещения сети инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.2.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ЕЭСК» – № 218-402-9-2020 от 30.06.2020 г.: максимальная мощность: 10 кВт; категория нагрузки: третья; год ввода в эксплуатацию: 2022; источник питания: ТП 2806 (руб.№ 5).

Питание объекта выполнить: ответвлением от опоры ВЛ 0,4 кВ с установкой трубостойки на границе земельного участка заявителя.

Дополнения и уточнения: при прохождении на участке строительства индивидуального жилого дома в/в и н/в кабельных ЛЭП необходимо определить их принадлежность, направление, марку, сечение, выполнить проект их выноски и согласовать его по принадлежности КЛ и с СТН АО «ЕЭСК» по производству работ. Проект предоставить в СТН АО «ЕЭСК» совместно с планом благоустройства территории. При необходимости, вопросы связанные с ликвидацией имущества АО «ЕЭСК», в связи со сносом и выносом в/в и н/в кабельных ЛЭП необходимо решить с отделом технологического присоединения и переустройства сетей АО «ЕЭСК» (ул. Б. Ельцина, 1, тел. 8 800 2501 220 - центр обслуживания клиентов).

Данная информация не является основанием для технологического присоединения и (или) проектирования электросетевых, энергопринимающих объектов.

Разработка проекта договора об осуществлении технологического присоединения и технических условий на технологическое присоединение указанного объекта, а также определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены в соответствии с порядком, установленным утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2019 г. № 267-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2020 год» после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов. Предельный текущий объем свободной мощности существующих источников питания размещен и ежеквартально актуализируется на сайте АО «ЕЭСК».

Срок действия технических условий: 30.06.2021 г.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-17536/1-351 от 01.10.2020 г.: расход воды (м3/сут): общий – 1; количество стоков (м3/сут): хозяйственно-
бытовые – 1.

МУП «Водоканал» определило отсутствие технической возможности подключения вышеуказанного земельного участка в соответствии с требованиями п. 12 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83: на основании анализа резерва мощностей и пропускной способности сетей водоснабжения и водоотведения; с учетом оценки альтернативных вариантов подключения объекта к существующим сетям водоснабжения и водоотведения; с учетом отсутствия обязательств по обеспечению подключения объектов на основании ранее выданных
МУП «Водоканал» технических условий; с учетом отсутствия соответствующих мероприятий в Инвестиционной программе Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства на 2017-2025 годы (развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения), утвержденной приказом Министерства энергетики и жилищно- коммунального хозяйства Свердловской области от 30.11.2017 № 460 с изменениями за № 511 от 19.11.2019 года.

3) АО «Екатеринбурггаз» - № 8594 от 22.07.2020 г.: в соответствии с Правилами № 1314 в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения заявитель направляет исполнителю заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2017 г.
№ 713, с приложением документов в соответствии с типовой формой.

Заявки о заключении договора о подключении принимаются в Центре обслуживания клиентов АО «Екатеринбурггаз», расположенном по адресу:
ул. Белинского, 37 (тел. 272-37-77).

После предоставления полного пакета документов, АО «Екатеринбурггаз» подготовит в адрес правообладателей земельных участков технические условия и договор на подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям.

Техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства существует, если при подключении объекта капитального строительства заявителя сохранятся условия газоснабжения для потребителей газа, объекты которых на момент подачи запроса о предоставлении технических условий уже подключены к сети газораспределения, а также для заявителей, которым ранее были выданы и на указанный момент не утратили силу технические условия на подключение к сети газораспределения и которые на момент рассмотрения запроса о предоставлении технических условий не завершили подключение.

Подключение новых потребителей к действующим газораспределительным сетям, будет осуществляться только при наличии технической возможности на момент обращения правообладателя земельного участка с заявкой о заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объекта к газораспределительным сетям.

3.2.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 269 000 (двести шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.2.6. «Шаг аукциона» – 8 000 (восемь тысяч) рублей 00 копеек.

3.2.7. Сумма задатка – 269 000 (двести шестьдесят девять тысяч) рублей
00 копеек**.**

**3.3. Аукцион № 3:**

3.3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0514012:39, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Базальтовая, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, не выше 3 надземных этажей)), общей площадью 770 кв. метров, сроком на 30 (тридцать) месяцев.

3.3.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства
по управлению государственным имуществом Свердловской области
от 16.04.2021 № 1168 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0514012:39» (с изменениями, внесенными приказом от 27.04.2021 № 1328 «О внесении изменения в приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области
от 16.04.2021 № 1168 «О проведении аукциона, открытого по составу участников

и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0514012:39»).

3.3.3. Разрешенное использование земельного участка и допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, не выше 3 надземных этажей)).

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83; Градостроительным планом земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2021-0513.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 - Зона индивидуальной жилой застройки городского типа.

Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Предельное количество этажей - 3; предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 метров; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%.

Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала; боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное правило не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, строящиеся, реконструируемые до момента принятия настоящих Правил землепользования и застройки. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 метра от границ смежных земельных участков.

Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

Согласно Градостроительного плана земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2021-0513. Ограничения использования земельного участка: зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с федеральным законодательством, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0514012:39 отсутствуют.

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0514012:39 расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в государственном кадастре недвижимости):

- Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Арамиль), утвержденная приказом Министра обороны Российской Федерации
от 02.11.2006 № 455 дсп. (769.51 кв.м.).

Содержание ограничений использования земельного участка в приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль):

- Ограничения использования земельного участка содержатся в Федеральном законе от 19.03.1997 № 60-ФЗ «Воздушный кодекс РФ».

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

Иные сведения:

1. Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома гражданской авиации: Екатеринбург (Кольцово), утвержденных приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 07.02.2020 № 135-П.

2. Соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

3. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

4. Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных сетей решить ситуационным планом размещения сети инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.3.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ЕЭСК» – № 218-402-11-2020 от 30.06.2020 г.: максимальная мощность: 10 кВт; категория нагрузки: третья; год ввода в эксплуатацию: 2022; питание объекта выполнить: ответвлением от опоры ВЛ 0,4 кВ с установкой трубостойки на границе земельного участка заявителя.

Дополнения и уточнения: при прохождении на участке строительства индивидуального жилого дома в/в и н/в кабельных ЛЭП необходимо определить их принадлежность, направление, марку, сечение, выполнить проект их выноски и согласовать его по принадлежности КЛ и с СТН АО «ЕЭСК» по производству работ. Проект предоставить в СТН АО «ЕЭСК» совместно с планом благоустройства территории. При необходимости, вопросы связанные с ликвидацией имущества АО «ЕЭСК», в связи со сносом и выносом в/в и н/в кабельных ЛЭП необходимо решить с отделом технологического присоединения и переустройства сетей АО «ЕЭСК» (ул. Б. Ельцина, 1. тел. 8 800 2501 220 - центр обслуживания клиентов).

Данная информация не является основанием для технологического присоединения и (или) проектирования электросетевых, энергопринимающих объектов.

Разработка проекта договора об осуществлении технологического присоединения и технических условий на технологическое присоединение указанного объекта, а также определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены в соответствии с порядком, установленным утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2019 г. № 267-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2020 год» после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов. Предельный текущий объем свободной мощности существующих источников питания размещен и ежеквартально актуализируется на сайте АО «ЕЭСК».

Срок действия технических условий: 30.06.2021 г.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-17531-354 от 02.07.2020 г.: расход воды (мЗ/сут): общий -1; количество стоков (мЗ/сут): хозяйственно-бытовые - 1.

МУП «Водоканал» определило отсутствие технической возможности подключения вышеуказанного земельного участка в соответствии с требованиями п. 12 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83:

на основании анализа резерва мощностей и пропускной способности сетей водоснабжения и водоотведения;

с учетом оценки альтернативных вариантов подключения объекта к существующим сетям водоснабжения и водоотведения;

с учетом отсутствия обязательств по обеспечению подключения объектов на основании ранее выданных МУП «Водоканал» технических условий;

с учетом отсутствия соответствующих мероприятий в Инвестиционной программе Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства на 2017-2025 годы (развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения), утвержденной приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от З0.11.2017 № 460 с изменениями за № 511 от 19.11.2019 года.

3) АО «Екатеринбурггаз» - № 8595 от 22.07.2020 г.: в соответствии с Правилами № 1314 в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения заявитель направляет исполнителю заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2017 г. № 713, с приложением документов в соответствии с типовой формой.

Заявки о заключении договора о подключении принимаются в Центре обслуживания клиентов АО «Екатеринбурггаз», расположенном по адресу:
ул. Белинского, 37 (тел. 272-37-77).

После предоставления полного пакета документов АО «Екатеринбурггаз» подготовит в адрес правообладателей земельных участков технические условия и договор на подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям.

Техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства существует, если при подключении объекта капитального строительства заявителя сохранятся условия газоснабжения для потребителей газа, объекты которых на момент подачи запроса о предоставлении технических условий уже подключены к сети газораспределения, а также для заявителей, которым ранее были выданы и на указанный момент не утратили силу технические условия на подключение к сети газораспределения и которые на момент рассмотрения запроса о предоставлении технических условий не завершили подключение.

Подключение новых потребителей к действующим газораспределительным сетям, будет осуществляться только при наличии технической возможности на момент обращения правообладателя земельного участка с заявкой о заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объекта к газораспределительным сетям.

3.3.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 201 000 (двести одна тысяча) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.3.6. «Шаг аукциона» – 6 000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек.

3.3.7. Сумма задатка – 201 000 (двести одна тысяча) рублей 00 копеек.

**3.4. Аукцион № 4:**

3.4.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0607030:322, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург,
п. Исток, ул. Медовая, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 752 кв. метра, сроком на 30 (тридцать) месяцев.

3.4.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства
по управлению государственным имуществом Свердловской области
от 19.04.2021 № 1170 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в г. Екатеринбурге, п. Исток, ул. Медовая»
(с изменениями, внесенными приказом от 27.04.2021 № 1324 «О внесении изменения в приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 19.04.2021 № 1170 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в г. Екатеринбург, п. Исток, ул. Медовая»).

3.4.3. Разрешенное использование земельного участка и допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83; Градостроительным планом земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2021-0491.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 - Зона индивидуальной жилой застройки городского типа.

Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Предельное количество этажей - 3; предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 метров; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30%.

Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала; боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Данное правило не распространяется на объекты капитального строительства, построенные, строящиеся, реконструируемые до момента принятия настоящих Правил землепользования и застройки. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 метра от границ смежных земельных участков.

Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

Согласно Градостроительного плана земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2021-0491. Ограничения использования земельного участка: в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 66:41:0607030:322 частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Охранная зона ВЛ-6 кВ 1796-1823/1814/1815/1845 (141.15 кв.м.);

- Зона санитарной охраны скважин №№ 1 (4835), 2 (768), 3 (928), 401 (5883), 402 (5884), 403 (6119), 404 (6120) (III пояс) (752 кв.м.);

- Зона охраняемого военного объекта (Свердловская область, Белоярский район, 3 км север от автомобильного моста у пос. Глубокое) (752 кв.м.).

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в государственном кадастре недвижимости):

- Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Арамиль) утвержденная приказом Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 дсп (752 кв.м.).

Содержание ограничений использования земельного участка охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- Ограничения использования земельного участка содержатся в разделе III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160.

Содержание ограничений использования земельного участка от подземных (поверхностных) источников III пояса:

- Ограничения использования земельного участка содержатся в СанПиН 2.1.4.1110-02, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Содержание ограничений использования земельного участка в зоне охраняемого военного объекта:

- В соответствии с пунктами 2, 7, 10, 11, 15, 27 Постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся военные объекты.

Содержание ограничений использования земельного участка в приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль):

- Ограничения использования земельного участка содержатся в Федеральном законе от 19.03.1997 № 60-ФЗ «Воздушный кодекс РФ».

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

Иные сведения:

1. В соответствии с основной частью проекта планировки и проекта межевания территории жилого района «Истокский», утвержденной Постановлением Главы Екатеринбурга от 01.07.2009 № 2754, определен вид разрешенного использования земельного участка: для индивидуальной жилой застройки.

2. Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома гражданской авиации: Екатеринбург (Кольцово), утвержденных приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 07.02.2020 № 135-П.

3. Соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

4. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

5. Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных сетей решить ситуационным планом размещения сети инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

Согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости: земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.1175 от 19.05.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Зона охраняемого военного объекта (Свердловская область, г. Екатеринбург, 3 км на север от автомобильного моста у пос. Глубокое) устанавливается на основании Распоряжения ФСБ РФ от 12.01.2018 № 2с и в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 г. № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны».

На территории зоны охраняемого военного объекта строительство объектов капитального строительства, ввод в эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также размещение и эксплуатация стационарного или переносного приемо-передающего оборудования с мощностью передатчиков более 5 Вт осуществляются исключительно по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект. При этом параметры электромагнитной совместимости оборудования, создающего радиопомехи военному объекту, определяются по внешней границе зоны охраняемого военного объекта.

На территории зоны охраняемого военного объекта не допускается ликвидация дорог и переправ, а также осушение и отведение русел рек., вид/наименование: Зона охраняемого военного объекта (Свердловская область, г. Екатеринбург, 3 км на север от автомобильного моста у пос. Глубокое), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: -, решения:

1. дата решения: 05.05.2014, номер решения: 405, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации.

2. дата решения: 12.01.2018, номер решения: 2с, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба безопасности Российской Федерации.

Особые отметки:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.12.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» от 05.05.2014 № 405 выдан: Правительство Российской Федерации; распоряжение «Об установлении зоны охраняемого военного объекта» от 12.01.2018 № 2с выдан: Федеральная служба безопасности Российской Федерации.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.4.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ЕЭСК» – № 218-223-601-2020 от 08.10.2020 г.: максимальная мощность: 10 кВт; категория нагрузки: третья; год ввода в эксплуатацию: 2023; источник питания: ТП 1815 (руб. № 4).

Схему питания объекта выполнить: ответвлением от ответвительной опоры ВЛ 0,4 кВ с установкой трубостойки на границе земельного участка.

 Дополнения и уточнения: при прохождении на участке строительства индивидуального жилого дома в/в и н/в кабельных ЛЭП необходимо определить их принадлежность, направление, марку, сечение, выполнить проект их выноски и согласовать его по принадлежности КЛ и с СТН АО «ЕЭСК» по производству работ. Проект предоставить в СТН АО «ЕЭСК» совместно с планом благоустройства территории. При необходимости, вопросы связанные с ликвидацией имущества АО «ЕЭСК», в связи со сносом и выносом в/в и н/в кабельных ЛЭП необходимо решить с отделом технологического присоединения и переустройства сетей АО «ЕЭСК» (ул. Б. Ельцина, 1, тел. 8 800 2501 220 - центр обслуживания клиентов).

Данная информация не является основанием для технологического присоединения и (или) проектирования электросетевых, энергопринимающих объектов.

Разработка проекта договора об осуществлении технологического присоединения и технических условий на технологическое присоединение указанного объекта, а также определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены в соответствии с порядком, установленным утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2019 г. № 267-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2020 год» после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов. Предельный текущий объем свободной мощности существующих источников питания размещен и ежеквартально актуализируется на сайте АО «ЕЭСК».

Срок действия технических условий: 08.10.2021 г.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-17720-597 от 07.10.2020 г.: максимальная присоединяемая нагрузка по водоснабжению (мЗ/сут): - 1,0; максимальная присоединяемая нагрузка по водоотведению (мЗ/сут): - 1,0.

Возможная точка подключения водоснабжения - кольцевой водопровод Ду 150 мм по ул. Медовая (с запада от земельного участка).

Располагаемый напор(м): min – 10; max - 15.

Срок подключения объекта: водоснабжение - не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении.

Информация о тарифе на подключение: на основании Постановления Региональной Энергетической комиссии Свердловской области от 18.12.2019 г.
№ 251-ПК, установленным сроком действия с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., тариф за подключение определяется:

- по ставке за мощность не взимается в связи с отсутствием в Инвестиционной программе Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства на 2017-2025 годы (развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения), утвержденной приказом Министерства энергетики и жилищно- коммунального хозяйства Свердловской области от 30.11.2017 № 460 с изменениями за № 511 от 19.11.2019 мероприятий по увеличению мощности централизованной системы водоснабжения п. Исток;

- по ставке за протяженность дифференцируется, в зависимости от диаметра, способа и условий прокладки.

Водоотведение: МУП «Водоканал» определило отсутствие технической возможности подключения вышеуказанного земельного участка в соответствии с требованиями п. 12 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83:

на основании анализа резерва мощностей и пропускной способности сетей водоотведения;

с учетом оценки альтернативных вариантов подключения объекта к существующим сетям водоотведения;

с учетом отсутствия обязательств МУП "Водоканал" по обеспечению подключения объектов капитального строительства к сетям водоотведения в указанном районе;

с учетом отсутствия соответствующих мероприятий в Инвестиционной программе Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства на 2017-2025 годы (развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения), утвержденной приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 30.11.2017 № 460 с изменениями за № 511 от 19.11.2019 г.

Срок действия технических условий 3 года.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 12012 от 08.10.2020 г.: в соответствии с Правилами № 1314 в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения заявитель направляет исполнителю заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2017 г. № 713, с приложением документов в соответствии с типовой формой.

Заявки о заключении договора о подключении принимаются в Центре обслуживания клиентов АО «Екатеринбурга», расположенном по адресу:
ул. Белинского, 37 (тел. 272-37-77).

После предоставления полного пакета документов, АО «Екатеринбурггаз» подготовит в адрес правообладателя земельного участка технические условия и договор на подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям.

Техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства существует, если при подключении объекта капитального строительства заявителя сохранятся условия газоснабжения для потребителей газа, объекты которых на момент подачи запроса о предоставлении технических условий уже подключены к сети газораспределения, а также для заявителей, которым ранее были выданы и на указанный момент не утратили силу технические условия на подключение к сети газораспределения и которые на момент рассмотрения запроса о предоставлении технических условий не завершили подключение.

Подключение новых потребителей к действующим газораспределительным сетям, будет осуществляться только при наличии технической возможности на момент обращения правообладателя земельного участка с заявкой о заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объекта к газораспределительным сетям.

3.4.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.4.6. «Шаг аукциона» – 1400 (одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

3.4.7. Сумма задатка – 48 000 (сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек.

**3.5. Аукцион № 5:**

3.5.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0711025:169, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Рыбаков, разрешенное использование – отдых (рекреация), общей площадью 1452 кв. метра, сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев.

3.5.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.04.2021 № 1042 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка,
с кадастровым номером 66:41:0711025:169».

В соответствии с абз. 2 п. 5.2.1. проекта договора аренды земельного участка, арендатор обязан выполнить условия, связанные с использованием земельного участка, а именно не осуществлять строительство капитальных объектов на участке.

С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомится на официальном сайте государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, вкладка «Календарь торгов», в разделе «Земельные участки» вкладка «Право на заключение договоров аренды земельных участков», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru вкладка «Документы», а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83; Градостроительным планом земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2021-0312. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- отдых (рекреация);

- коммунальное обслуживание;

- земельные участки (территории) общего пользования;

- внеуличный транспорт.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (фельдшерские пункты, пункты здравоохранения);

- обеспечение внутреннего правопорядка;

- земельные участки (территории) общего пользования.

Условно разрешенные виды использования: 

- религиозное использование;

- общественное питание; 

- спорт; 

- природно-познавательный туризм; 

- связь.

Согласно Градостроительного плана земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2021-0312. Ограничения использования земельного участка: Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с федеральным законодательством, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0711025:169:

- Зона сильного подтопления территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области оз. Шарташ (110 кв.м.);

- Зона умеренного подтопления территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области оз. Шарташ (776.65 кв.м.);

- Зона слабого подтопления территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области оз. Шарташ (483.98 кв.м.);

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0711025:169 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в государственном кадастре недвижимости):

- Водоохранная зона (1451.89 кв.м.);

- Прибрежная защитная полоса (850.18 кв.м.);

- Береговая полоса (101.98 кв.м.);

 Содержание ограничений использования земельного участка в зоне сильного, умеренного, слабого подтопления:

- Ограничения использования земельного участка содержатся в п. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Содержание ограничений использования земельного участка в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе, береговой полосе:

- Ограничения использования земельного участка содержатся в статьях 6 и 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Иные сведения: 1. Соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения. 2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости вид разрешенного использования – отдых (рекреация).

Особые отметки: сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления, подтопления территории МО г. Екатеринбург Свердловской области, прилегающих к рекам р. Чусовая, р. Шиловка, р. Уктус, р. Северка, р. Тёплая, р. Решетка, р. Патрушиха, р. Пышма, р. Исток, р. Мостовка, р. Арамилка, р. Балтым, р. Исеть, прудам № 3, Парковый, Спартак, Городской, Елизаветинский, Нижне-Исетский, Верхне-Исетский, Горнощитский, озерам Чусовское, Шарташ и Мало-Истокскому водохранилищу от 19.11.2019 № 175 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2020. Реквизиты документа-основания: Приказ об установлении границ зон затопления, подтопления территории МО г. Екатеринбург Свердловской области, прилегающих к рекам р. Чусовая, р. Шиловка, р. Уктус, р. Северка, р. Тёплая, р. Решетка, р. Патрушиха, р. Пышма, р. Исток, р. Мостовка, р. Арамилка, р. Балтым, р. Исеть, прудам № 3, Парковый, Спартак, Городской, Елизаветинский, Нижне-Исетский, Верхне-Исетский, Горнощитский, озерам Чусовское, Шарташ и Мало-Истокскому водохранилищу от 19.11.2019 № 175 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав па земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2020; Реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления, подтопления территории МО г. Екатеринбург Свердловской области, прилегающих к рекам р. Чусовая, р. Шиловка, р. Уктус, р. Северка, р. Тёплая, р. Решетка, р. Патрушиха, р. Пышма, р. Исток, р. Мостовка, р. Арамилка, р. Балтым, р. Исеть, прудам № 3, Парковый, Спартак, Городской, Елизаветинский, Нижне-Исетский, Верхне- Исетский, Горнощитский, озерам Чусовское, Шарташ и Мало-Истокскому водохранилищу от 19.11.2019 № 175 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление; Водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации.

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

1. Учетный номер части: 66:41:0711025:169/1; площадь – 110 м2.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Приказ об установлении границ зон затопления, подтопления территории МО г. Екатеринбург Свердловской области, прилегающих к рекам р. Чусовая, р. Шиловка, р. Уктус, р. Северка, р. Теплая, р. Решетка, р. Патрушиха, р. Пышма, р. Исток, р. Мостовка, р. Арамилка, р. Балтым, р. Исеть, прудам № 3, Парковый, Спартак, Городской, Елизаветинский, Нижне-Исетский, Верхне-Исетский, Горнощитский, озерам Чусовское, Шарташ и Мало-Истокскому водохранилищу от 19.11.2019 № 175 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 6 ст. 67.1 № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. «Водный кодекс РФ» в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 66:41-6.7333; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона сильного подтопления территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области оз. Шарташ; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

2. Учетный номер части: 66:41:0711025:169/2; площадь – 484 м2.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Приказ об установлении границ зон затопления, подтопления территории МО г. Екатеринбург Свердловской области, прилегающих к рекам р. Чусовая, р. Шиловка, р. Уктус, р. Северка, р. Тёплая, р. Решетка, р. Патрушиха, р. Пышма, р. Исток, р. Мостовка, р. Арамилка, р. Балтым, р. Исеть, прудам № 3, Парковый, Спартак, Городской, Елизаветинский, Нижне-Исетский, Верхне-Исетский, Горнощитский, озерам Чусовское, Шарташ и Мало-Истокскому водохранилищу от 19.11.2019 № 175 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 6 ст. 67.1 № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. «Водный кодекс РФ» в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 66:41-6.7332; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона слабого подтопления территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области оз. Шарташ; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

3. Учетный номер части: 66:41:0711025:169/3; площадь – 777 м2.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Приказ об установлении границ зон затопления, подтопления территории МО г. Екатеринбург Свердловской области, прилегающих к рекам р. Чусовая, р. Шиловка, р. Уктус, р. Северка, р. Тёплая, р. Решетка, р. Патрушиха, р. Пышма, р. Исток, р. Мостовка, р. Арамилка, р. Балтым, р. Исеть, прудам № 3, Парковый, Спартак, Городской, Елизаветинский, Нижне-Исетский, Верхне-Исетский, Горнощитский, озерам Чусовское, Шарташ и Мало-Истокскому водохранилищу от 19.11.2019 № 175 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление; Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ выдан: Государственная Думай Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 6 ст. 67.1 № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. «Водный кодекс РФ» в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 66:41-6.7312; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона умеренного подтопления территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области оз. Шарташ; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

3.5.3. Разрешенное использование земельного участка и допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Р-1 (зона отдыха населения).

Назначение объекта капитального строительства: допускается только возведение объектов, не являющихся объектами капитального строительства (обустройство мест для занятий спортом, физкультурой, пешими прогулками, для отдыха, а также пляжей, специализированных парков (парки культуры и отдыха, зоологические парки и другие подобные объекты).

Минимальная площадь озеленения территории земельных участков должна составлять: 95% – при площади земельного участка менее 1 га, 90% – при площади земельного участка от 1 до 10 га, 85% –- при площади земельного участка более 10 га.

Правовой режим территорий, на которые распространяется действие лесного, водного законодательства, а также законодательства об особо охраняемых природных территориях, осуществляется в соответствии с требованиями указанного законодательства.

Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.5.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ЕЭСК» – № 218-401-16-2020 от 21.09.2020 г.: максимальная мощность – 100 кВт; категория нагрузки – третья; год ввода в эксплуатацию – III квартал 2025 г.; источник питания: ТП 51630 (руб. № 1); Схему питания объекта выполнить: линейным ответвлением от ВЛ 0,4 кВ от ТП 51630 (руб.№ 1) в соответствии с ПУЭ с устройством четырехпроводного ввода. Дополнения и уточнения: при прохождении на участке строительства земельного участка в/в и н/в кабельных ЛЭП необходимо определить их принадлежность, направление, марку, сечение, выполнить проект их выноски и согласовать его по принадлежности КЛ и с СТН АО «ЕЭСК» по производству работ. Проект предоставить в СТН АО «ЕЭСК» совместно с планом благоустройства территории. При необходимости, вопросы связанные с ликвидацией имущества АО «ЕЭСК», в связи со сносом и выносом в/в и н/в кабельных ЛЭП необходимо решить с отделом технологического присоединения и переустройства сетей АО «ЕЭСК» (ул. Б. Ельцина, 1, тел. 8 800 2501 220 - центр обслуживания клиентов). Данная информация не является основанием для технологического присоединения и (или) проектирования электросетевых, энергопринимающих объектов. Разработка проекта договора об осуществлении технологического присоединения и технических условий на технологическое присоединение указанного объекта, а также определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены в соответствии с порядком, установленным утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2019 г. № 267-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2020 год» после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов. Предельный текущий объем свободной мощности существующих источников питания размещен и ежеквартально актуализируется на сайте АО «ЕЭСК»; Срок действия технических условий: 21.09.2021 г.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-17340/1-565 от 22.09.2020 г.: расход воды (м3/сут): общий – 10; количество стоков (м3/сут): хозяйственно-бытовые – 10; отсутствует техническая возможность подключения в соответствии с требованиями п. 12 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83:

на основании анализа резерва мощностей и пропускной способности сетей водоснабжения и водоотведения;

с учетом оценки альтернативных вариантов подключения объекта к существующим сетям водоснабжения и водоотведения;

с учетом отсутствия обязательств по обеспечению подключения объектов на основании ранее выданных МУП «Водоканал» технических условий;

с учетом отсутствия соответствующих мероприятий в Инвестиционной программе Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства на 2017-2025 годы (развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения), утвержденной приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от З0.11.2017 № 460 с изменениями за № 511 от 19.11.2019 года.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 11217 от 16.09.2020 г.: техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта существует, если при подключении объекта сохранятся условия газоснабжения для потребителей газа, объекты которых на момент подачи запроса о предоставлении технических условий уже подключены к сети газораспределения, а также для заявителей, которым ранее были выданы и на указанный момент не утратили силу технические условия на подключение к сети газораспределения и которые на момент рассмотрения запроса о предоставлении технических условий не завершили подключение. Подключение новых потребителей к действующим газораспределительным сетям, будет осуществляться только при наличии технической возможности на момент обращения правообладателя земельного участка с заявкой о заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объекта к газораспределительным сетям.

4) МБУ «ВОИС» – № 343/2020 от 29.10.2020 г.: точка подключения: в связи с отсутствием ресурса городской сети дождевой канализации отвод дождевых, талых, поливомоечных и дренажных вод с проектируемой территории выполнить в соответствии с СП42.13330.2016, СП32.13330.2018 и схемы поверхностного водоотведения данного района. Материал труб: определить проектом. Колодцы (водоприемные, смотровые): предусмотреть из сборных железобетонных изделий в соответствии с ГОСТ 8020-2016. Стыковые соединения элементов колодца выполнить соединением исключающим сдвиг сборных стеновых элементов. При строительстве в мокрых грунтах, предусмотреть водонепроницаемые колодцы с применением полимерных материалов; Плиты перекрытия: ПД-10.6, ПД-ЛТ; Люки, решетки: анкерное крепление к плите перекрытия, шарнирным креплением, запорным устройством основной крышки; Дополнительная информация: Предусмотреть очистку поверхностного стока перед выпуском в природные водоприемники. Проектирование очистных сооружений выполнить в соответствии с методическим пособием НИИ ВОДГЕО, 2015 год, исключить применение стеклопластиковых материалов. Проектное решение предоставить в двух экземплярах для согласования с МБУ «ВОИС». При сдаче объекта в эксплуатацию оформить с МБУ «ВОИС» акт разграничения балансовой принадлежности водоотводящих сетей в точке подключения в городскую систему дождевой канализации; Срок действия технических условий - 3 года.

5) АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» – № 51313-06-27/858
от 22.09.2020 г.: в соответствии со схемой теплоснабжения Муниципального образования «Город Екатеринбург» до 2030 года (актуализация на 2020 год) указанный участок не находится в зоне теплоснабжения тепловых сетей
АО «ЕТК».

3.5.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.5.6. «Шаг аукциона» – 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

3.5.7. Сумма задатка – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**4. Общие сведения об аукционах.**

4.1. Права на земельные участки, их ограничения.

Государственная собственность земельных участков не разграничена.

Аукционы проводятся в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукционов могут быть физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

Условия, связанные с использованием земельных участков, необходимые для выполнения, предусмотрены проектами договоров аренды земельных участков, заключаемых с победителями (единственными участниками) аукциона.

Ознакомиться с техническими условиями, проектами договоров, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, информацией о технических условиях, приложенными к документации по земельным участкам можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.2. Дата, место и время проведения аукционов – **18.06.2021 в 10.00 ч**. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах: **17.06.2021 в 14.00 ч**. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с **11.05.2021** по **15.06.2021** **в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок, тел.: (343) 229-00-07.

4.5**. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:** самостоятельно/по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционах.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: ИНН/КПП 6658008602/667001001

Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770)

Номер счета получателя средств (р. счет): 03222643650000006200

Банк: Уральский ГУ Банка России//УФК по Свердловской области
г. Екатеринбург

БИК: 016577551

Номер счета банка получателя средств (корр. счет): 40102810645370000054

КБК нет ОКТМО нет

В назначении платежа указать: задаток за участие в аукционе с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_ (указать, что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступитьна лицевой счет ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, то есть до **17.06.2021.**

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

С проектами договоров аренды (купли-продажи) земельных участков можно ознакомиться на официальном сайте государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);

4.8.1. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.12. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы (платы за земельный участок) по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитывается в счет арендной. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (343) 229-00-07.

4.18. Форма заявки.

Организатору аукциона:

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды**

**земельного участка**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **подтверждающего его полномочия,  или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)**

предварительно согласен на обработку моих персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ в целях, определенных законодательством по организации аукционов; изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, техническимиусловиями (при наличии), отчетом ииными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_\_» 20\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в печатном издании «Екатеринбургский Вестник».

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**