УТВЕРЖДАЮ

Председатель

государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Савин

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукционов от 04.06.2021 г.**

1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

**3.1. Аукцион № 1**:

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора
аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0302034:1772, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, разрешенное использование - хранение автотранспорта, общей площадью 2 491 кв. метр, сроком на 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

3.1.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 26.04.2021 № 1293 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0302034:1772».

3.1.3. Разрешенное использование земельного участка и допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, вид разрешенного использования – хранение автотранспорта.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83; Градостроительным планом земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2021-0622.

Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0302034:1772 расположен в территориальной зоне Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки).

Назначение объекта капитального строительства: хранение автотранспорта.

Максимальный процент застройки подземного пространства - 100%.

Документацией по планировке территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-5.

Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в квартале улиц Готвальда-Машинистов-Колмогорова-Одинарки, утвержденными Постановлением от 31.12.2015 № 4010, в редакции от 05.03.2020 № 395 (приложение № 12), определен вид разрешенного использования земельного участка: обслуживание автотранспорта.

В соответствии с п. 2.3 раздела 2 Градостроительного плана земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2021-0622 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальныеотступы отграницземельногоучастка в целяхопределения местдопустимогоразмещениязданий, строений,сооружений, запределамикоторыхзапрещеностроительствозданий, строений,сооружений | Предельноеколичествоэтажей и (или)предельнаявысота зданий,строений,сооружений | Максимальныйпроцент застройкив границахземельногоучастка,определяемый какотношениесуммарнойплощадиземельногоучастка, котораяможет бытьзастроена, ко всейплощадиземельногоучастка | Требования кархитектурнымрешениям объектовкапитальногостроительства,расположенным вграницахтерриторииисторическогопоселенияфедерального илирегиональногозначения | Иныепоказатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина,м | Ширина, м | Площадь, кв. м. |
| - | - | - | 0 | 9(8)\* | 100% | - | -\*\* |
| - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) иных объектов капитального строительства (за исключением многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки), размещение которых допускается в территориальной зоне Ж-5, установлению не подлежат.Иные предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства:при размещении нежилых помещений на первых этажах многоквартирных жилых домов (среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка), расположенных на земельных участках, смежных с территорией общего пользования, выделенной для размещения объектов улично-дорожной сети, предельная высота таких этажей должна составлять не менее 3,5 метра (норма не применяется для существующих объектов капитального строительства);максимальный процент застройки подземного пространства - 100%;предельная максимальная общая площадь объектов торговли - 30000 кв. м;предельное количество этажей объектов общественного питания - 2 этажа;предельная максимальная общая площадь объектов общественного питания - 1500 кв. м;предельное количество этажей объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания - 2 этажа;предельная максимальная общая площадь объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания - 1500 кв. м;предельное количество этажей объектов бытового обслуживания - 3 этажа;предельная максимальная общая площадь объектов бытового обслуживания - 2000 кв. м;предельное количество этажей объектов гостиничного обслуживания - 5 этажей;предельная максимальная общая площадь объектов гостиничного обслуживания - 5000 кв. м;предельное количество этажей объектов делового управления - 2 этажа;предельная максимальная торговая площадь объектов делового управления - 1500 кв. м;предельное количество этажей объектов банковской и страховой деятельности - 2 этажа;предельная максимальная площадь объектов банковской и страховой деятельности - 1500 кв. м;производственная деятельность не должна оказывать вредного воздействия на окружающую среду за пределами границ земельного участка.Документацией по планировке территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-5.\*- Предельное количество этажей (из них надземных).\*\* - Характеристика проектируемой застройки:- В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в квартале улиц Готвальда-Машинистов-Колмогорова- Одинарки, утвержденными Постановлением от 31.12.2015 № 4010, в редакции от 05.03.2020 № 395: надземный многоуровневый гараж;- Количество машино-мест в надземном гараже - 4991;- В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в квартале улиц Готвальда-Машинистов-Колмогорова- Одинарки, утвержденными Постановлением от 31.12.2015 № 4010, в редакции от 05.03.2020 № 395, земельный участок № 1 отнесен ко 2-ому этапу строительства. определяется проектной документацией на объект. |

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства (п. 3.1 раздела 3 Градостроительного плана земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2021-0622):

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единицы. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами.

Объекты капитального строительства:

1. Инвентаризационный или кадастровый номер: 66:41:0000000:94369. Назначение объекта: коммунально-бытовое сооружение.

2. Объект капительного строительства (иные сведения отсутствуют).

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: отсутствуют.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0302034:1772 не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Ограничения использования земельного участка: зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с федеральным законодательством, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0302034:1772 отсутствуют.

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0302034:1772 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0302034:1772 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

Иные сведения:

1. Соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

2. Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных сетей решить ситуационным планом размещения сети инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.

3. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года N° 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 66:41:0302034:15. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 66:41:0302034:15.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.1.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ЕЭСК» – № 218-201-02-226-2021 от 16.03.2021 г.: присоединение объекта, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, кадастровый номер земельного участка 66:41:302034:1772, относящегося к третьей категории надежности электроснабжения, максимальной мощностью до 100 кВт возможно от принадлежащих АО «ЕЭСК» сетевых объектов:

- от РП 828 (ул. Готвальда, 11) со строительством КЛ 0,4 кВ до границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:302034:1772.

Присоединение объекта целесообразнее выполнить от ТП 61310 (ул. Колмогорова, 73), находящейся на балансе ООО «Форум-Жилые кварталы».

Разработка проекта договора об осуществлении технологического присоединения и технических условий на технологическое присоединение объекта, а также определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с порядком, установленным утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-17967/1-168 от 31.03.2021 г.: максимальная присоединяемая нагрузка по водоснабжению (м3/сут): - 10.

Пожаротушение (л/сек): наружное - 4 внутреннее - 2x5.

Максимальная присоединяемая нагрузка по водоотведению (мЗ/сут): - 10.

Возможная точка подключения водоснабжения: перспективный кольцевой внутриквартальный водопровод Д250мм, в соответствии с Проектом планировки и проектом межевания территории квартала улиц Готвальда-Машинистов-Колмогорова-Одинарка.

Возможная точка подключения водоотведения: в существующий колодец на коллекторе Ду 1200 мм по ул. Колмогорова.

Срок подключения объекта:

водоснабжение - не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

водоотведение - не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

Информация о тарифе на подключение:

На основании Постановления Региональной Энергетической комиссии Свердловской области от 16.12.2020г. № 249-ПК, установленным сроком действия с 01.01.2021 г. по 31.12.2021г., тариф за подключение определяется:

по ставке за мощность:

- к системе водоснабжения - 86 310 рублей за 1 куб.м в сутки без НДС;

- к системе водоотведения - 13 455 рублей за 1 куб.м в сутки без НДС;

по ставке за протяженность:

- к системам водоснабжения и водоотведения - дифференцируется, в зависимости от диаметра, способа и условий прокладки.

Дополнительная информация: в связи необходимостью строительства сетей в границах стороннего(них) земельных участков, для обеспечения возможности прохода, проезда, строительства, эксплуатации линейных объектов, заказчику необходимо получить согласие собственника данного земельного участка.

Срок действия технических условий 3 года.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 6226 от 20.05.2021 г.: в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314 в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения заявитель направляет исполнителю заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2017 г. № 713, с приложением документов в соответствии с типовой формой.

Заявки о заключении договора о подключении принимаются в Центре обслуживания клиентов АО «Екатеринбурггаз», расположенном по адресу: ул. Белинского, 37 (тел. 272-37-77).

После предоставления полного пакета документов, АО «Екатеринбурггаз» подготовит в адрес правообладателей земельных участков технические условия и договор на подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям.

Техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства существует, если при подключении объекта капитального строительства заявителя сохранятся условия газоснабжения для потребителей газа, объекты которых на момент подачи запроса о предоставлении технических условий уже подключены к сети газораспределения, а также для заявителей, которым ранее были выданы и на указанный момент не утратили силу технические условия на подключение к сети газораспределения и которые на момент рассмотрения запроса о предоставлении технических условий не завершили подключение.

Подключение новых потребителей к действующим газораспределительным сетям, будет осуществляться только при наличии технической возможности на момент обращения правообладателя земельного участка с заявкой о заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объекта к газораспределительным сетям.

4) АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» – № 51313-06-10/21Ж-1217 от 15.04.2021 г.: для строительства и подключения к системе теплоснабжения г. Екатеринбурга

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Максимальная нагрузка (Q Гкал/ч)в возможных точках подключения | Q=0,2 Гкал/ч(в т.ч. Qот =0,1 Гкал/ч, QГВС=0,l Гкал/ч) |
| 2 | Источник | ТЭЦ Толедова,43/Кирова,28 (ЗАО «МК «Уралметпром») |
| 3 | Точка подключения с указанием местонахождения и ориентировочного адреса | Возможные точки подключения:На границе земельного участка на проектируемых тепловых сетях проложенных от ТК 28-06-09/5, через индивидуальный тепловой пункт (ИТП).Точку подключения определить проектом, согласовать с эксплуатирующей организацией. Ситуационный план прилагается. |
| 4 | Срок подключения объекта | 2026 г. |
| 5 | Расчетный температурный график в теплосети: | 150/70°С |
| 6 | Ориентировочные давления теплоносителя в теплосети, кгс/см2 (м в Балт. системе): в подающем трубопроводе в обратном трубопроводе | 8,4-8,8 (338-342)3,5-3,8 (289-292) |
| 7 | Срок действия технических условий | 3 года |
| 8 | Прочие условия | Размещение объекта капитального строительства относительно существующих тепловых сетей согласовать с эксплуатирующими организациями в установленном порядке. |

Дополнительная информация: Обязательства АО «ЕТК» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения прекращаются в случае, если в течение 1 года со дня предоставления правообладателю земельного участка технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

5) Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга – № 25.2-02/85 от 30.03.2021 г.:

1. Въезд на участок запроектировать с ул. Колмогорова или ул. Одинарка. Ширину въездов принять не менее 6,0 м. В пределах красных линий улицы въезды запроектировать под прямым углом к оси проезжей части и разместить их на расстоянии не менее 50 м от перекрестков и друг от друга. Обеспечить треугольник видимости.

2. При необходимости проезда через участки иных лиц оформить сервитут для организации проезда.

3. Запроектировать пешеходные связи объекта с существующими тротуарами по прилегающим улицам либо с ближайшей остановкой общественного транспорта.

4. Освещение запроектировать по техническим условиям МБУ «Горсвет»,
ул. Зоологическая, д. 5, тел. 240-51-22.

5. Поверхностный водоотвод закрытый через очистные сооружения запроектировать в соответствии с п. 4.7- 4.20 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» и п.12.14 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», согласно техническим условиям МБУ «ВОИС», ул. Чистопольская, д. 7, тел. 347-66-34.

6. Запроектировать мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения, согласно требованиям Федерального закона №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ» и Приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 605 «Об утверждении свода правил «СНиП 35 01 2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (СП 59.13330.2016)».

7. При благоустройстве территории использовать для тротуаров бетонную вибропрессованную цветную плитку (или гранитную) размером не менее 300x300x80 мм либо асфальтобетон, бортовой камень проезжих частей - гранитный.

8. При необходимости сноса зеленых насаждений, снос оформить постановлением Главы Екатеринбурга. Озеленение участка предусмотреть в соответствии с нормами НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области».

9. При необходимости дренаж подземного пространства решить проектом. При сдаче объектов дренажа в эксплуатацию оформить акт разграничения балансовой принадлежности дренажных сетей в точке подключения в сеть дождевой канализации.

10. При наличии на территории участка объектов коммунальной инфраструктуры, обслуживающих здания на смежных территориях, принять меры к переносу данных объектов с сохранением их функционального назначения.

11. До начала застройки обратиться в Администрацию района застройки для получения акта обследования и передачи территории, прилегающей к строительной площадке в соответствии с Приказом заместителя Главы Екатеринбурга от 04.10.2005 № 210. До сдачи объекта обратиться в Администрацию района застройки для получения Акта обследования и приемки Администрацией района территории, прилегающей к строительной площадке.

12. Проект предоставить на рассмотрение в Комитет благоустройства и Комитет по транспорту, организации движения и развития улично-дорожной сети Администрации города Екатеринбурга.

13. Застройщику обратиться в Комитет благоустройства для получения подтверждения выполнения технических условий Администрации города Екатеринбурга в соответствии с п. 7 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ.

Срок действия технических условий - 3 года.

6) МБУ «Водоотведение и искусственные сооружения» – № 154/2021 от 31.03.2021 г.: объем дождевых, талых, поливомоечных и дренажных вод (мЗ/сут. (л/сек)): определить проектом.

Точка подключения: отвод дождевых, талых, поливомоечных и дренажных вод с проектируемой территории, выполнить в соответствии с СП42.13330.2016, СП32.13330.2018, СП399.1325800.2018, в существующий смотровой колодец сети дождевой канализации d500мм, по ул. Готвальда. При проектировании предусмотреть очистку поверхностного стока.

Материал, вид труб:

* полипропилен;
* полиэтилен;
* профилированные трубы, кольцевая жесткость SN (кН/м2) не менее 16;
* спиральновитые трубы, кольцевая жесткость SN (кНУм2) не менее 16;
* полиэтиленовые трубы напорные из полиэтилена классов ПЭ 100 и ПЭ 100+.

Колодцы (водоприемные, смотровые):

* из сборных железобетонных изделий в соответствии с ГОСТ. Стыковые соединения элементов колодца выполнить соединением исключающим сдвиг сборных стеновых элементов;
* из полимерных материалов в соответствии с ГОСТ;
* при строительстве в мокрых грунтах предусмотреть водонепроницаемые колодцы;
* при подключении вновь строящейся сети предусмотреть реконструкцию существующего колодца.

Плиты перекрытия: ПД-10, ПД-6, ПД-ЛТ, ППВ в соответствии с ГОСТ.

Люки, решетки: в соответствии с ГОСТ, анкерное крепление к плите перекрытия, с шарнирным креплением и запорным устройством основной крышки.

Дополнительная информация:

* проектное решение предоставить в двух экземплярах для согласования с МБУ «ВОИС»;
* при сдаче объекта в эксплуатацию оформить с МБУ «ВОИС» акт разграничения балансовой принадлежности водоотводящих сетей в точке подключения в городскую систему дождевой канализации.

Специальные технические требования:

* исключить подключение к сети дождевой канализации водоотвода технологических процессов мойки, сервисного обслуживания и ремонта транспортных средств;
* проектирование очистных сооружений выполнить в соответствии с методическим пособием НИИ ВОДГЕО, 2015 год, исключить применение стеклопластиковых материалов;
* срок действия технических условий - 3 года.

3.1.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 2 909 000 (два миллиона девятьсот девять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.1.6. «Шаг аукциона» - 87 000 (восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

3.1.7. Сумма задатка – 1 454 500 (один миллион четыреста пятьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

**3.2. Аукцион № 2:**

3.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0502002:113, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Зимняя, разрешенное использование - природно-познавательный туризм, культурное развитие, общественное питание, развлечения, спорт, обеспечение внутреннего правопорядка, историко-культурная деятельность, общей площадью 14 000 кв. метров, сроком на 88 (восемьдесят восемь) месяцев.

3.2.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 24.05.2021 № 1631 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка
с кадастровым номером 66:41:0502002:113».

3.2.3. Разрешенное использование земельного участка и допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83; Градостроительным планом земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2020-0017.

Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0502002:113 расположен в территориальной зоне Р-4 (зона центра обслуживания рекреационных территорий).

Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка; боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%.

Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка -1.

Внешний вид здания, строения, сооружения, расположенного в территориальной зоне Р-4, должен соответствовать согласованному в установленном муниципальными нормативными правовыми актами порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83; Градостроительным планом земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2020-0017:

 Основные виды разрешенного использования:

- природно-познавательный туризм;

- культурное развитие;

- общественное питание;

- развлечения;

- спорт;

- обеспечение внутреннего правопорядка;

- историко-культурная деятельность;

- обслуживание автотранспорта;

- дома социального обслуживания.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- здравоохранение (пункты оказания медицинской помощи);

- магазины.

Условно разрешенные виды использования:

- оказание социальной помощи населению;

- оказание услуг связи;

- общежития;

- бытовое обслуживание;

- здравоохранение;

- религиозное использование;

- гостиничное обслуживание;

- туристическое обслуживание;

- связь;

- санаторная деятельность;

- охота и рыбалка.

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект детальной планировки жилого района «Уктус» в Чкаловском районе г. Свердловска, утвержденный Решением ГИКа от 13.04.1988 № 128.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0502002:113 не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Согласно Градостроительного плана земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2020-0017. Ограничения использования земельного участка: зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с федеральным законодательством, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0502002:113:

- Водоохранная зона (14000.3 кв.м.);

- Прибрежная защитная полоса (14000.3 кв.м.);

- Зона затопления 1% обеспеченности территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области р. Патрушиха (14000.3 кв.м.).

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0502002:113 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в государственном кадастре недвижимости):

- Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Арамиль), утвержденная приказом Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 дсп. (14000.3 кв.м.).

Содержание ограничений использования земельного участка в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе:

- Ограничения использования земельного участка содержатся в статье 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Содержание ограничений использования земельного участка в зоне затопления:

- Ограничения использования земельного участка содержатся в п. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Содержание ограничений использования земельного участка в приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль):

- Ограничения использования земельного участка содержатся в Федеральном законе от 19.03.1997 № 60-ФЗ «Воздушный кодекс РФ».

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0502002:113 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0502002:113 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

Иные сведения:

1. Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома гражданской авиации: Екатеринбург (Кольцово), утвержденных приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 07.02.2020 № 135-П.

2. Соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

3. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года N° 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

4. Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных сетей решить ситуационным планом размещения сети инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости вид разрешенного использования – природно-познавательный туризм, культурное развитие, общественное питание, развлечения, спорт, обеспечение внутреннего правопорядка, историко-культурная деятельность.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:41-6.7158 от 16.06.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона реки Патрушиха и ее ранее неучтенных притоков, тип: Водоохранная зона, номер: -, решения: 1. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Российской Федерации 2. дата решения: 20.11.2018, номер решения: 1387, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:41-6.7155 от 11.06.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ. В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Прибрежная защитная полоса реки Патрушиха и ее ранее неучтенных притоков, тип: Прибрежная защитная полоса, номер: -, решения: 1. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Российской Федерации 2. дата решения: 20.11.2018, номер решения: 1387, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:41-6.7819 от 29.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006 г. «Водный кодекс РФ» в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Екатеринбург Свердловской области р. Патрушиха, тип: Иные зоны с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 19.11.2019, номер решения: 175, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление 2. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Российской Федерации.

Особые отметки: сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 24.09.2020; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ об установлении границ водоохранных, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек от 20.11.2018 № 1387 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 24.09.2020; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ об установлении границ водоохранных, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек от 20.11.2018 № 1387 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 14.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границ зон затопления, подтопления территории МО г. Екатеринбург Свердловской области, прилегающих к рекам р.Чусовая, р. Шиловка, р. Уктус, р. Северка, р. Тёплая, р. Решетка, р. Патрушиха, р. Пышма, р. Исток, р. Мостовка, р. Арамилка, р. Балтым, р. Исеть, прудам №3, Парковый, Спартак, Городской, Елизаветинский, Нижне-Исетский, Верхне-Исетский, Горнощитский, озерам Чусовское, Шарташ и Мало-Истоковскому водохранилищу» от 19.11.2019 № 175 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.2.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ЕЭСК» – № 218-201-02-880-2020 от 23.11.2020 г.: технологическое присоединение к электрическим сетям для последующего электроснабжения земельного участка, расположенного по адресу: ул. Зимняя, кадастровый номер земельного участка 66:41:0502002:113 возможно от принадлежащих АО «ЕЭСК» сетевых объектов в установленном порядке:

- от ВЛ 0,4 кВ ТП 2060 (руб.№ 1).

Разработка проекта договора об осуществлении технологического присоединения и технических условий на технологическое присоединение объекта, а также определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с порядком, установленным утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-17796-684 от 10.11.2020 г.: максимальная присоединяемая нагрузка по водоснабжению (мЗ/сут): - 10; максимальная присоединяемая нагрузка по водоотведению (мЗ/сут): - 10.

Водоснабжение: МУП «Водоканал» определило отсутствие технической возможности подключения к системе водоснабжения в соответствии с требованиями п. 12 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83:

на основании анализа резерва мощности системы водоснабжения в указанном районе;

с учетом оценки альтернативных вариантов подключения объекта к существующим сетям водоснабжения;

с учетом отсутствия обязательств по обеспечению подключения объектов на основании ранее выданных МУП «Водоканал» технических условий;

с учетом отсутствия соответствующих мероприятий в Инвестиционной программе Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства на 2017-2025 годы (развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения), утвержденной приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 30.11.2017 № 460 с изменениями за № 511 от 19.11.2019 г.

Водоотведение: возможная точка подключения - самотечный участок сети канализации Ду200мм по улице Зимняя до КНС № 56 по ул. Зимняя, 22а.

Срок подключения объекта: водоотведение - не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

Информация о тарифе на подключение: на основании Постановления Региональной Энергетической комиссии Свердловской области от 18.12.2019 г. № 251-ПК, установленным сроком действия с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., тариф за подключение определяется:

по ставке за мощность:

- к системе водоотведения - 29 190 рублей за 1 куб.м в сутки без НДС;

по ставке за протяженность к системе водоотведения - дифференцируется, в зависимости от диаметра, способа и условий прокладки.

Дополнительная информация: необходимо проверить КНС № 56 на пропуск дополнительного объема стока от строящихся объектов на запрашиваемом участке.

В связи необходимостью строительства сетей водоотведения в границах стороннего(них) земельных участков, для обеспечения возможности прохода, проезда, строительства, эксплуатации линейных объектов, заказчику необходимо получить согласие собственника данного земельного участка.

Срок действия технических условий 3 года.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 13403 от 10.11.2020 г.: порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства расположенных на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0502002:113, площадью 14000 кв.метров, г. Екатеринбург, ул. Зимняя, урегулирован Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314 (далее - Правила № 1314).

В соответствии с Правилами № 1314 в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения заявитель направляет исполнителю заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2017 г. № 713, с приложением документов в соответствии с типовой формой.

Заявки о заключении договора о подключении принимаются в Центре обслуживания клиентов АО «Екатеринбурггаз», расположенном по адресу:
ул. Белинского, 37 (тел. 272-37-77).

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства имеется, если при подключении объекта заявителя сохранятся условия газоснабжения для существующих потребителей газа, а также для заявителей, которым рапсе были выданы и на указанный момент не утратили силу технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и которые на момент рассмотрения запроса о предоставлении технических условий не завершили технологическое присоединение.

Подключение новых потребителей к действующим газораспределительным сетям, будет осуществляться только при наличии технической возможности на момент обращения заявителя в ГРО с запросом или заявкой на подключение (технологическое присоединение).

4) МБУ «Водоотведение и искусственные сооружения» – № 383/2020 от 03.12.2020 г.: отвод дождевых, талых, поливомоечных и дренажных вод (мЗ/сут. (л/сек)): определить проектом.

Точка подключения: отвод дождевых, талых, поливомоечных и дренажных вод с проектируемой территории, выполнить в соответствии с СП42.13330.2016, СП32.13330.2018 в существующий смотровой колодец сети дождевой канализации d500мм по ул. Щербакова.

Материал труб:

- Полипропилен;

- Профилированные ПЭ трубы.

Колодцы (водоприемные, смотровые):

- Предусмотреть из сборных железобетонных изделий в соответствии с ГОСТ 8020-2016. Стыковые соединения элементов колодца выполнить соединением исключающим сдвиг сборных стеновых элементов;

- При строительстве в мокрых грунтах, предусмотреть водонепроницаемые колодцы с применением полимерных материалов;

- При подключении вновь строящейся сети предусмотреть реконструкцию существующего колодца.

Плиты перекрытия: ПД-10, ПД-6, ПД-ЛТ, ППВ.

Люки, решетки: анкерное крепление к плите перекрытия, с шарнирным креплением и запорным устройством основной крышки.

Дополнительная информация:

- Проектное решение предоставить в двух экземплярах для согласования с МБУ «ВОИС»;

-При сдаче объекта в эксплуатацию оформить с МБУ «ВОИС» акт разграничения балансовой принадлежности водоотводящих сетей в точке подключения.

Срок подачи ресурса: 03.12.2020 г.

Специальные технические требования: срок действия настоящих технических условий - 3 года.

5) МУП «Екатеринбургэнерго» – № 2232 от 06.11.2020 г.: объект капитального строительства находится в зоне действия котельной ООО «ТЭК «Чкаловский» по ул. Монтерская, 3, после ЦТП О. Кошевого, 42а. В непосредственной близости от объекта теплоисточников и тепловых сетей МУП «Екатеринбургэнерго» нет. Единой теплоснабжающей организацией в данной системе теплоснабжения является ООО «ТЭК «Чкаловский», теплосетевой организацией в данном районе АО «ЕТК».

6) АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» – № 51313-06-09/1010 от 09.11.2020 г.: АО «ЕТК» отказывает в выдаче технических условий для земельного участка с кадастровым номером 66:41:0502002:113, с тепловой нагрузкой 0,2 Гкал/час, в связи с отсутствием резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя.

В соответствии с требованиями п.п. 14, 15, «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787, для организации подключения правообладателю земельного участка необходимо направить заявку на заключение договора о подключении, с предоставлением в полном объеме информации по п.п. 25, 26 Правил.

При направлении заявки в соответствии с п. 16 Правил необходимо выбрать один из следующих вариантов подключения:

- подключение будет осуществлено за плату, установленную РЭК СО в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу и с последующим внесением соответствующих изменений в Схему теплоснабжения МО г. Екатеринбург;

- подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу и в Схему теплоснабжения МО г. Екатеринбург.

7) Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга – № 252-08/352 от 30.11.2020 г.:

1. Въезд на участок запроектировать с ул. Зимняя, в пределах красных линий улиц. При необходимости проезда через участки иных лиц оформить сервитут для организации проезда. Ширину въездов принять не менее 6,0 м. и разместить их на расстоянии не менее 50 м от перекрестков и друг от друга.

2. Запроектировать пешеходные связи объекта с существующими тротуарами по прилегающим улицам, либо с ближайшей остановкой общественного транспорта.

3. Отвод дождевых стоков с проектируемой территории решить проектом и построить в соответствии со СНиП 2.04.03-85 СП 32.13330 2012 г. «Канализация. Наружные сети и сооружения», пункты 4.7-4.20 и СНиП 2.07.01-89\* СП 42.13330.2016 г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пункт 12.14 в соответствии с техническими условиями МБУ «ВОИС», ул. Чистопольская, д. 7, т. 347-66-34.

4. Запроектировать и построить уличное освещение по техническим требованиям МБУ «Горсвет», ул. Зоологическая, д. 5 т. 240-51-22.

5. Запроектировать контейнерные площадки либо мусорокамеры для сбора мусора. Разместить их в границах отведенного участка, в соответствии с п. 16 ст. 1 и ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ. Количество контейнеров по расчету.

6. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 03.12.2018 г. № 2949, согласовать с Администрацией района в котором размещен объект застройки.

7. Исключить размещение парковочных мест на землях общего пользования.

8. Количество парковочных мест определить расчетом в соответствии нормами НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области». Парковочные места, в объеме определенном расчетом, разместить в границах отведенного участка в соответствии с п. 16 ст. 1 и ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

9. При благоустройстве территории использовать для тротуаров бетонную вибропрессованную цветную плитку размером 300x300 мм, либо асфальтобетон, бортовой камень проезжих частей гранитный.

10. При наличии на территории участка объектов коммунальной инфраструктуры обслуживающих здания на смежных территориях принять меры к переносу данных объектов с сохранением их функционального назначения.

11. Запроектировать мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения, согласно ФЗ № 181 «О социальной защите инвалидов в РФ» и Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 605 «Об утверждении свода правил «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (СП 59.13330.2012)».

12. При необходимости сноса зеленых насаждений, снос оформить постановлением Главы Екатеринбурга. Озеленение участка предусмотреть в соответствии с нормами НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области».

13. До начала строительства обратиться в Администрацию района застройки для получения акта обследования и передачи территории, прилегающей к строительной площадке в соответствии с Приказом заместителя Главы города Екатеринбурга № 210 от 04.10.2005. До сдачи объекта обратиться в Администрацию района застройки для получения Акта обследования и приемки Администрацией района, прилегающей к строительной площадке.

14. Проект предоставить на рассмотрение в Комитет благоустройства и Комитет по транспорту, организации движения и развития улично-дорожной сети Администрации города Екатеринбурга.

15. Застройщику обратиться в Комитет благоустройства для получения подтверждения выполнения технических условий Администрации города Екатеринбурга в соответствии с п. 7 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ.

16. Срок действия технических условий - 3 года.

3.2.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 298 000 (двести девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.2.6. «Шаг аукциона» – 8 000 (восемь тысяч) рублей 00 копеек.

3.2.7. Сумма задатка – 298 000 (двести девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек.

**3.3. Аукцион № 3:**

3.3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0506031:20, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бисертская, разрешенное использование - отдых (рекреация), для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения, общей площадью 16 кв. метров, сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев.

3.3.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства
по управлению государственным имуществом Свердловской области
от 24.05.2021 № 1624 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0506031:20».

Согласно абз. 2 п. 5.2.1 проекта договора аренды земельного участка Арендатор обязан не осуществлять строительство капитальных объектов на Участке.

3.3.3. Разрешенное использование земельного участка и допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости вид разрешенного использования – отдых (рекреация); для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83; Градостроительным планом земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2021-0437.

Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0506031:20 расположен в территориальной зоне Р-1 (зона отдыха населения).

Назначение объекта капитального строительства: допускается только возведение объектов, не являющихся объектами капитального строительства (обустройство мест для занятий спортом, физкультурой, пешими прогулками, для отдыха, а также пляжей, специализированных парков (парки культуры и отдыха, зоологические парки и другие подобные объекты).

Минимальная площадь озеленения территории земельных участков должна составлять:

95% - при площади земельного участка менее 1 га;

90% - при площади земельного участка от 1 до 10 га;

85% - при площади земельного участка более 10 га.

Правовой режим территорий, на которые распространяется действие лесного, водного законодательства, а также законодательства об особо охраняемых природных территориях, осуществляется в соответствии с требованиями указанного законодательства.

Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83; Градостроительным планом земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2021-0437:

Основные виды разрешенного использования: отдых (рекреация);

- коммунальное обслуживание;

- земельные участки (территории) общего пользования;

- внеуличный транспорт.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (фельдшерские пункты, пункты здравоохранения);

- обеспечение внутреннего правопорядка;

- земельные участки (территории) общего пользования.

Условно разрешенные виды использования:

- религиозное использование;

- общественное питание;

- спорт;

- природно-познавательный туризм;

- связь.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: объекты капитального строительства отсутствуют.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0506031:20 не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Согласно Градостроительного плана земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2021-0437. Ограничения использования земельного участка:

Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с федеральным законодательством, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0506031:20 отсутствуют.

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0506031:20 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в государственном кадастре недвижимости):

- Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Арамиль), утвержденная приказом Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 № 455 дсп (16 кв.м.);

- Водоохранная зона (16 кв.м.);

- Прибрежная защитная полоса (16 кв.м.).

Содержание ограничений использования земельного участка в приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль):

- Ограничения использования земельного участка содержатся в Федеральном законе от 19.03.1997 № 60-ФЗ «Воздушный кодекс РФ».

Содержание ограничений использования земельного участка в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе:

- Ограничения использования земельного участка содержатся в статье 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Иные сведения:

1. Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома гражданской авиации: Екатеринбург (Кольцово), утвержденных приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 07.02.2020 № 135-П.

2. Соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

3. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года N° 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.3.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «ЕЭСК» – № 218-224-63-2021 от 25.01.2021 г.: максимальная мощность: 100 кВт; категория нагрузки: третья; год ввода в эксплуатацию: не заявлен; источник питания: ТП 2222; схему питания объекта выполнить: ЛЭП 0.4 кВ от ТП 2222 ВЛ 0,4 кВ.

Дополнения и уточнения: при прохождении на участке объекта в/в и н/в кабельных ЛЭП необходимо определить их принадлежность, направление, марку, сечение, выполнить проект их выноски и согласовать его по принадлежности КЛ и с СТН АО «ЕЭСК» по производству работ. Проект предоставить в СТН АО «ЕЭСК» совместно с планом благоустройства территории. При необходимости, вопросы связанные с ликвидацией имущества АО «ЕЭСК», в связи со сносом и выносом в/в и н/в кабельных ЛЭП необходимо решить с отделом технологического присоединения и переустройства сетей АО «ЕЭСК» (ул. Б. Ельцина, 1, тел. 8 800 2501 220 - центр обслуживания клиентов).

Данная информация не является основанием для технологического присоединения и проектирования электросетевых, энергопринимающих объектов.

Разработка проекта договора об осуществлении технологического присоединения и технических условий на технологическое присоединение указанного объекта, а также определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены в соответствии с порядком, установленным утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 23.12.2020 г. № 251-ПК «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2021 год» после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов. Предельный текущий объем свободной мощности существующих источников питания размещен и ежеквартально актуализируется на сайте АО «ЕЭСК».

Срок действия технических условий: 25.01.2022 г.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-17891-799 от 14.01.2021 г.:

Максимальная присоединяемая нагрузка по водоснабжению (мЗ/сут): - 10;

Пожаротушение (л/сек): наружное - 4 внутреннее - 2x5;

Максимальная присоединяемая нагрузка по водоотведению (мЗ/сут): - 10;

Водоснабжение: МУП «Водоканал» определило отсутствие технической возможности подключения к системе водоснабжения в соответствии с требованиями п.12 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83:

на основании анализа резерва мощности системы водоснабжения в указанном районе;

с учетом оценки альтернативных вариантов подключения объекта к существующим сетям водоснабжения;

с учетом отсутствия обязательств по обеспечению подключения объектов на основании ранее выданных МУП «Водоканал» технических условий;

с учетом отсутствия соответствующих мероприятий в Инвестиционной программе Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства на 2017-2025 годы (развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения), утвержденной приказом Министерства энергетики и жилищно- коммунального хозяйства Свердловской области от 30.11.2017 № 460 с изменениями за № 537 от 19.11.2020 г.

Водоотведение: возможная точка подключения - сеть канализации Ду150-200мм, на участке от здания по ул. Уфалейская, 1 до реки Патрушиха.

Срок подключения объекта:

Водоотведение - не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о тарифе на подключение:

На основании Постановления Региональной Энергетической комиссии Свердловской области от 16.12.2020г. № 249-ПК, установленным сроком действия с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., тариф за подключение определяется:

по ставке за мощность:

- к системе водоотведения - 13 455 рублей за 1 куб.м в сутки без НДС;

по ставке за протяженность;

- к системе водоотведения - дифференцируется, в зависимости от диаметра, способа и у слови и прокладки.

Дополнительная информация:

В связи необходимостью строительства сетей водоотведения в границах стороннего(них) земельных участков, для обеспечения возможности прохода, проезда, строительства, эксплуатации линейных объектов, заказчику необходимо получить согласие собственника данного земельного участка.

Срок действия технических условий 3 года.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 16162 от 30.12.2020 г.:

В соответствии с Правилами № 1314 в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения заявитель направляет исполнителю заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2017 г. N 713, с приложением документов в соответствии с типовой формой.

Заявки о заключении договора о подключении принимаются в Центре обслуживания клиентов АО «Екатеринбурггаз», расположенном по адресу:
ул. Белинского, 37 (тел. 272-37-77).

После предоставления полного пакета документов, АО «Екатеринбурггаз» подготовит в адрес правообладателя земельного участка технические условия и договор на подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям.

Техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства существует, если при подключении объекта заявителя сохранятся условия газоснабжения для потребителей газа, объекты которых на момент подачи запроса о предоставлении технических условий уже подключены к сети газораспределения, а также для заявителей, которым ранее были выданы и на указанный момент не утратили силу технические условия на подключение к сети газораспределения и которые на момент рассмотрения запроса о предоставлении технических условий не завершили подключение.

Подключение новых потребителей к действующим газораспределительным сетям, будет осуществляться только при наличии технической возможности на момент обращения правообладателя земельного участка с заявкой о заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объекта к газораспределительным сетям.

4) МБУ «Водоотведение и искусственные сооружения» – № 197/2021 от 07.05.2021 г.: объем дождевых, талых, поливомоечных и дренажных вод (мЗ/сут. (л/сек)): определить проектом; точка подключения: ввиду отсутствия ресурса городской сети дождевой канализации отвод дождевых, талых, поливомоечных и дренажных вод с проектируемой территории выполнить в соответствии с СП42.13330.2016, СП32.13330.2018, СП399.1325800.2018, согласно схемы поверхностного водоотведения данного района.

Материал, вид труб:

- полипропилен;

- полиэтилен;

- профилированные трубы, кольцевая жесткость SN (кН/м2) не менее 16;

- спиральновитые трубы, кольцевая жесткость SN (кН/м2) не менее 16;

- полиэтиленовые трубы напорные из полиэтилена классов ПЭ 100 и ПЭ 100+.

Колодцы (водоприемные, смотровые):

- из сборных железобетонных изделий в соответствии с ГОСТ. Стыковые соединения элементов колодца выполнить соединением исключающим сдвиг сборных стеновых элементов;

- из полимерных материалов в соответствии с ГОСТ;

- при строительстве в мокрых грунтах предусмотреть водонепроницаемые колодцы.

Плиты перекрытия: ПД-10, ПД-6, ПД-ЛТ, ППВ в соответствии с ГОСТ.

Люки, решетки: в соответствии с ГОСТ, анкерное крепление к плите перекрытия, с шарнирным креплением и запорным устройством основной крышки.

Дополнительная информация: проектное решение предоставить в двух экземплярах для согласования с МБУ «ВОИС».

Срок действия настоящих технических условий - 3 года.

5) АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» – № 51313-06-10/21Ч-1170 от 04.02.2021 г.: для строительства и подключения к системе теплоснабжения г. Екатеринбурга

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Максимальная нагрузка **(Q Гкал/ч)** в возможных точках подключения | **Q=0,2 Гкал/ч**(в т.ч. QOt=0,1 Гкал/ч, Qrec=0,l Гкал/ч) |
| 2 | Источник | Котельная по ул. Бисертская, 1 – МУП «Екатеринбургэнерго» |
| 3 | Точка подключения с указанием местонахождения и ориентировочного адреса | Возможные точки подключения:**Тепловые сети после котельной в ТК 17/2, через индивидуальный тепловой пункт (ИТП).**Точку подключения определить проектом, согласовать с эксплуатирующей организацией. Ситуационный план прилагается. |
| 4 | Срок подключения объекта | 2025г. |
| 5 | Расчетный температурный график в теплосети:- на отопление, вентиляцию- на горячее водоснабжение | 115/70°С65/40°С |
| 6 | Ориентировочные давления теплоносителя в теплосети, кгс/см2 (м в Балт. системе):* на отопление, вентиляцию

в подающем трубопроводев обратном трубопроводе* на горячее водоснабжение

в подающем трубопроводев обратном трубопроводе | 4,9-5,1 (298-300) 3,6-4,1 (285-290)3,9 (288)2,9 (278) |
| 7 | Срок действия технических условий | 3 года |
| 8 | Прочие условия | Размещение объекта капитального строительства относительно существующих тепловых сетей согласовать с эксплуатирующими организациями в установленном порядке. |

6) МУП «Екатеринбургэнерго» – № 59 от 18.01.2021 г.: в месте размещения объекта для отдыха тепловых сетей МУП «Екатеринбургэнерго» нет. В непосредственной близости расположена тепловая сеть 2Ду200, 2Ду150 (кадастровый номер 66:41:0000000:93598), находящаяся в эксплуатационной ответственности АО «ЕТК». Для получения технических условий необходимо обратиться в теплосетевую организацию АО «ЕТК», как организацию, эксплуатирующую данную тепловую сеть.

7) Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга –
№ 25.2-08/04 от 19.01.2021 г.:

1. Въезды на участок запроектировать с ул. Новоспасская. Ширину въезда принять не менее 6,0 м. В пределах красных линий улицы въезд запроектировать под прямым углом к оси проезжей части и разместить его на расстоянии не менее 50 м от перекрестков. Обеспечить треугольник видимости. Исключить сквозной проезд по территории земельных участков.

2. При необходимости проезда через участки иных лиц оформить сервитут для организации проезда.

3. Запроектировать пешеходные связи объекта с существующими тротуарами по прилегающим улицам либо с ближайшей остановкой общественного транспорта.

4. Поверхностный водоотвод запроектировать в соответствии со СНиП 2.04.03-85 СП 32.13330 2012 г. «Канализация. Наружные сети и сооружения», пункты 4.7-4.20 и СНиП 2.07.01-89.

5. При необходимости переустройства сети уличного освещения запросить технические требования у МБУ «Горсвет», ул. Зоологическая, д. 5, тел. 240-51-22.

6. Количество парковочных мест определить расчетом в соответствии нормативами градостроительного проектирования городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением ЕГД № 61/44 от 22.12.2015 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург». Парковочные места, в объеме, определенном расчетом, разместить в границах отведенного участка в соответствии с п. 16 ст. 1 и ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ. При размещении парковочных мест учесть требования СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

7. Запроектировать контейнерные площадки либо мусорокамеры для сбора мусора. Разместить их в границах отведенного участка, в соответствии с п. 16 ст. 1 и ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ. Количество контейнеров по расчету.

8. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 03.12.2018 г. № 2949, согласовать с Администрацией района, в котором размещен объект застройки.

9. При проектировании обеспечить сохранение существующих зеленых насаждений.

10. Запроектировать мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения, согласно требованиям Федерального закона №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ» и Приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 N 605 «Об утверждении свода правил «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (СП 59.13330.2016)».

11. При благоустройстве территории использовать для тротуаров бетонную вибропрессованную плитку (или гранитную) размером не менее 300x300x80 мм либо асфальтобетон, бортовой камень проезжих частей - гранитный.

12. При наличии на территории участка объектов коммунальной инфраструктуры, обслуживающих здания на смежных территориях, принять меры к переносу данных объектов с сохранением их функционального назначения.

13. До начала застройки обратиться в Администрацию района застройки для получения акта обследования и передачи территории, прилегающей к строительной площадке в соответствии с Приказом заместителя Главы Екатеринбурга № 210 от 04.10.2005. До сдачи объекта обратиться в Администрацию района застройки для получения Акта обследования и приемки Администрацией района территории, прилегающей к строительной площадке.

14. Проект предоставить на рассмотрение в Комитет благоустройства и Комитет по транспорту, организации движения и развития улично-дорожной сети Администрации города Екатеринбурга.

15. Застройщику обратиться в Комитет благоустройства для получения подтверждения выполнения технических условий Администрации города Екатеринбурга в соответствии с п. 7 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ.

16. Срок действия технических условий - 3 года.

3.3.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.3.6. «Шаг аукциона» – 50 (пятьдесят) рублей 00 копеек.

3.3.7. Сумма задатка – 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек.

**4. Общие сведения об аукционах.**

4.1. Права на земельные участки, их ограничения.

Государственная собственность земельных участков не разграничена.

Аукционы проводятся в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукционов могут быть физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

Условия, связанные с использованием земельных участков, необходимые для выполнения, предусмотрены проектами договоров аренды земельных участков, заключаемых с победителями (единственными участниками) аукциона.

Ознакомиться с техническими условиями, проектами договоров, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, информацией о технических условиях, приложенными к документации по земельным участкам можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.2. Дата, место и время проведения аукционов – **09.07.2021 в 10.00 ч**. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах: **07.07.2021 в 14.00 ч**. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с **07.06.2021** по **05.07.2021** **в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок, тел.: (343) 229-00-07.

4.5. **Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности**: самостоятельно/по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционах.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: ИНН/КПП 6658008602/667001001

Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770)

Номер счета получателя средств (р. счет): 03222643650000006200

Банк: Уральский ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

БИК: 016577551

Номер счета банка получателя средств (корр. счет): 40102810645370000054

КБК нет ОКТМО нет

В назначении платежа указать: задаток за участие в аукционе с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_ (указать, что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступитьна лицевой счет ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, то есть до **07.07.2021.**

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

С проектами договоров аренды (купли-продажи) земельных участков можно ознакомиться на официальном сайте государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);

4.8.1. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.12. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы (платы за земельный участок) по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитывается в счет арендной. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (343) 229-00-07.

4.18. Форма заявки.

Организатору аукциона:

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды**

**земельного участка**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **подтверждающего его полномочия,  или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)**

предварительно согласен на обработку моих персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ в целях, определенных законодательством по организации аукционов; изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, техническимиусловиями (при наличии), отчетом ииными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_\_» 20\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в печатном издании «Екатеринбургский Вестник».

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**