УТВЕРЖДАЮ:

Председатель
государственного казенного
учреждения Свердловской области

«Фонд имущества Свердловской
области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Савин

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона от 03.09.2021 г.**

1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционе.

**3.1. Аукцион № 1**:

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0000000:183808, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, по улице Рыбаков, в прибрежной защитной полосе озера Шарташ, разрешенное использование – для благоустройства прибрежной полосы с организацией зоны отдыха общего пользования и устройством пляжа, причала для водной техники, спортивных площадок, летнего кафе и размещения станции проката водной техники и спортинвентаря, пешеходной дорожки, общей площадью 8591 кв. метр, сроком на 4 (четыре) года 11 (одиннадцать) месяцев.

3.1.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 05.07.2021 № 2321 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка
с кадастровым номером 66:41:0000000:183808».

В соответствии с абз. 2 п. 5.2.1. проекта договора аренды земельного участка, арендатор обязан выполнить условия, связанные с использованием земельного участка, а именно не осуществлять строительство капитальных объектов на участке.

3.1.3. Разрешенное использование земельного участка и допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, вид разрешенного использования – для благоустройства прибрежной полосы с организацией зоны отдыха общего пользования и устройством пляжа, причала для водной техники, спортивных площадок, летнего кафе
и размещения станции проката водной техники и спортинвентаря, пешеходной дорожки.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83; Градостроительным планом земельного участка от 09.08.2021 № РФ-66-3-02-0-00-2021-1599:

- земельный участок расположен в территориальной зоне Р-1 – Зона отдыха населения.

Зона отдыха населения Р-1 представляет собой природную или специально организованную озелененную территорию, предназначенную для организации отдыха (рекреации) населения, занятий физической культурой, спортом, другой оздоровительной деятельностью.

Использование земельных участков, находящихся в территориальной зоне Р-1, на которых созданы особо охраняемые природные территории, определяется в соответствии с законодательством и положениями о соответствующих особо охраняемых природных территориях.

Правовой режим территорий, на которые распространяется действие лесного, водного законодательства, а также законодательства об особо охраняемых природных территориях, определяется в соответствии с требованиями указанного законодательства.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды разрешенного использования |
| Площадки для занятий спортомОборудованные площадки для занятий спортомПриродно-познавательный туризмОхота и рыбалкаПричалы для маломерных судовПоля для гольфа или конных прогулокКоммунальное обслуживаниеЗемельные участки (территории) общего пользованияВнеуличный транспортОхрана природных территорий | Обеспечение внутреннего правопорядка | Связь |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер строки | Вид разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Площадки для занятий спортом | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению | Минимальная площадь озеленения территории земельных участков должна составлять:95% - при площади земельного участка менее 1 га;90% - при площади земельного участка от 1 до 10 га;85% - при площади земельного участка более10 га |
| 2 | Оборудованные площадки для занятий спортом | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению |
| 3 | Природно-познавательный туризм | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению |
| 4 | Охота и рыбалка | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению |
| 5 | Причалы для маломерных судов | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению |
| 6 | Поля для гольфа или конных прогулок | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению |
| 7 | Коммунальное обслуживание | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению |
| 8 | Внеуличный транспорт | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению |
| 9 | Охрана природных территорий | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению |
| 10 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению |
| 11 | Связь | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежит установлению |
| 12 | Земельные участки (территории) общего пользования | Действие градостроительного регламента не распространяется |

Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

В соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 09.08.2021 № РФ-66-3-02-0-00-2021-1599:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка,определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иныепоказатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, кв. м. |
| - | - | -\* | -\* | -\* | -\* | - | -\* |
| \* - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для объектов капитального строительства:предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению;Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальная площадь озеленения территории земельных участков должна составлять:95% - при площади земельного участка менее 1 га,90% - при площади земельного участка от 1 до 10 га,85% - при площади земельного участка более 10 га. |

Объекты капитального строительства: информация отсутствует.

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: информация отсутствует.

Ограничения использования земельного участка:

Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с федеральным законодательством, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:183808:

- Зона умеренного подтопления территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области оз. Шарташ.

- Зона слабого подтопления территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области оз. Шарташ.

- Зона сильного подтопления территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области оз. Шарташ.

- Водоохранная зона.

- Прибрежная защитная полоса.

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0000000:183808 расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости):

- Береговая полоса.

Содержание ограничений использования земельного участка в зоне подтопления:

- Ограничения использования земельного участка содержатся в п. 6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Содержание ограничений использования земельного участка в водоохраной зоне, прибрежной защитной полосе, береговой полосе:

- Ограничения использования земельного участка содержатся в ст. 6, 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Иные сведения:

1. Необходимо соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года
№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости: образованием 1 земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:24705 с сохранением в измененных границах, 0162200002920000065, 2021-01-27.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:41-6.7107 от 15.06.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Прибрежная защитная полоса озера Шарташ, тип: Прибрежная защитная полоса, номер: -, решения: 1. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Российской Федерации. 2. дата решения: 20.11.2018, номер решения: 1387, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:41-6.7238 от 15.06.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»)., вид/наименование: Водоохранная зона озера Шарташ, тип: Водоохранная зона, номер: -, решения: 1. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Российской Федерации. 2. дата решения: 20.11.2018, номер решения: 1387, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области.

Особые отметки: сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.02.2021; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ об установлении границ водоохранных, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек от 20.11.2018 № 1387 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области. Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.02.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления, подтопления территории МО г. Екатеринбург Свердловской области, прилегающих к рекам р. Чусовая, р. Шиловка, р. Уктус, р. Северка, р. Тёплая, р. Решетка, р. Патрушиха, р. Пышма, р. Исток, р. Мостовка, р. Арамилка, р. Балтым, р. Исеть, прудам № 3, Парковый, Спартак, Городской, Елизаветинский, Нижне- Исетский, Верхне-Исетский, Горнощитский, озерам Чусовское, Шарташ и Мало-Истокскому водохранилищу от 19.11.2019 № 175 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.02.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления, подтопления территории МО г. Екатеринбург Свердловской области, прилегающих к рекам р. Чусовая, р. Шиловка, р. Уктус, р. Северка, р. Тёплая, р. Решетка, р. Патрушиха, р. Пышма, р. Исток, р. Мостовка, р. Арамилка, р. Балтыт, р. Исеть, прудам №3, Парковый, Спартак, Городской, Елизаветинский, Нижне-Исетский, Верхне-Исетский, Горнощитский, озерам Чусовское, Шарташ и Мало-Истокскому водохранилищу от 19.11.2019 № 175 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление; водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 24.02.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон затопления, подтопления территории МО г. Екатеринбург Свердловской области, прилегающих к рекам р. Чусовая, р. Шиловка, р. Уктус, р. Северка, р. Тёплая, р. Решетка, р. Патрушиха, р. Пышма, р. Исток, р. Мостовка, р. Арамилка, р. Балтым, р. Исеть, прудам № 3, Парковый, Спартак, Городской, Елизаветинский, Нижне-Исетский, Верхне-Исетский, Горнощитский, озерам Чусовское, Шарташ и Мало-Истокскому водохранилищу от 19.11.2019 № 175 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 24.02.2021; реквизиты документа-основания: водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ об установлении границ водоохранных, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек от 20.11.2018 № 1387 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 66:41:0000000:24705. Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учетный номер части | Площадь,м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 66:41:0000000:183808/1 | 1476 | 66:41-6.7332 |
| 66:41:0000000:183808/2 | 5481 | 66:41-6.7312 |
| 66:41:0000000:183808/3 | 468 | 66:41-6.7333 |

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.1.4. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренная законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-201-01-9-2021
от 13.04.2021 г.:

Технологическое присоединение к электрическим сетям для последующего электроснабжения земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:183808, относящегося к третьей категории надежности электроснабжения, максимальной мощностью 100 кВт возможно от принадлежащих АО «ЕЭСК» сетевых объектов:

- от ТП 51630 со строительством КВЛ 0,4 кВ.

Разработка проекта договора об осуществлении технологического присоединения и технических условий на технологическое присоединение объекта,
а также определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с порядком, установленным утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям.

С рекомендуемой формой заявки, перечнем необходимых документов, а также с информацией о порядке осуществления технологического присоединения можно ознакомиться на сайте АО «ЕЭСК» www.eesk.ru. Заявку на технологическое присоединение можно подать через личный кабинет на сайте Портал-тп.рф.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-17991/1-159 от 19.07.2021 г.:

Расход воды (мЗ/су г): общий – 10;

Количество стоков (мЗ/сут): хозяйственно-бытовые – 10;

МУП «Водоканал» определило отсутствие технической возможности подключения земельного участка в соответствии с требованиями п. 12 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83:

на основании анализа резерва мощностей и пропускной способности сетей водоснабжения и водоотведения;

с учетом оценки альтернативных вариантов подключения объекта к существующим сетям водоснабжения и водоотведения;

с учетом отсутствия обязательств по обеспечению подключения объектов на основании ранее выданных МУП «Водоканал» технических условий;

с учетом отсутствия соответствующих мероприятий в Инвестиционной программе Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства на 2017-2025 годы (развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения), утвержденной приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 30.1 1.2017 № 460 с изменениями за № 537 от 19.11.2020 г.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 3505 от 25.03.2021 г.:

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.12.201З г. № 1314 в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения заявитель направляет исполнителю заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2017 г. № 713, с приложением документов в соответствии с типовой формой.

Заявки о заключении договора о подключении принимаются в Центре обслуживания клиентов АО «Екатеринбурггаз», расположенном по адресу:
ул. Белинского, 37 (тел. 272-37-77).

После предоставления полного пакета документов, АО «Екатеринбурггаз» подготовит в адрес правообладателя земельного участка технические условия и договор на подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям.

Техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства существует, если при подключении объекта капитального строительства заявителя сохранятся условия газоснабжения для потребителей газа, объекты которых на момент подачи запроса о предоставлении технических условий уже подключены к сети газораспределения, а также для заявителей, которым ранее были выданы и на указанный момент не утратили силу технические условия на подключение к сети газораспределения и которые на момент рассмотрения запроса о предоставлении технических условий не завершили подключение.

Подключение новых потребителей к действующим газораспределительным сетям, будет осуществляться только при наличии технической возможности на момент обращения правообладателя земельного участка с заявкой о заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объекта к газораспределительным сетям.

4) МУП «Екатеринбургэнерго» – № 830 от 11.04.2021 г.:

В непосредственной близости от места размещения данного объекта теплоисточников и тепловых сетей МУП «Екатеринбургэнерго» в возможной точке подключения нет. Выдача технических условий на теплоснабжение объекта со стороны организации не требуется.

5) АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» – № 51313-06-17/282 от 23.03.2021 г.:

В соответствии со Схемой теплоснабжения Муниципального Образования «Город Екатеринбург» до 2030 года (Актуализация на 2020 год) указанный участок не находится в зоне теплоснабжения тепловых сетей АО «ЕТК».

6) МБУ «Водоотведение и искусственные сооружения» – № 187/2021 от 30.04.2021 г.:

Объем дождевых, талых, поливомоечных и дренажных вод (мЗ/сут. (л/сек)): определить проектом.

Точка подключения: ввиду отсутствия ресурса городской сети дождевой канализации отвод дождевых, талых, поливомоечных и дренажных вод с проектируемой территории выполнить в соответствии с СП42.13330.2016, СП32.13330.2018, СП399.1325800.2018, согласно схемы поверхностного водоотведения данного района, предусмотрев очистку поверхностного стока;

Материал, вид труб:

* полипропилен;
* полиэтилен;
* профилированные трубы, кольцевая жесткость SN (кН/м2) не менее 16;
* спиральновитые трубы, кольцевая жесткость SN (кН/м2) не менее 16;
* полиэтиленовые трубы напорные из полиэтилена классов ПЭ 100
и ПЭ 100+.

Колодцы (водоприемные, смотровые):

- из сборных железобетонных изделий в соответствии с ГОСТ. Стыковые соединения элементов колодца выполнить соединением исключающим сдвиг сборных стеновых элементов;

- из полимерных материалов в соответствии с ГОСТ;

- при строительстве в мокрых грунтах предусмотреть водонепроницаемые колодцы;

Плиты перекрытия: ПД-10, ПД-6, ПД-ЛТ, ППВ в соответствии с ГОСТ;

Люки, решетки: в соответствии с ГОСТ, анкерное крепление к плите перекрытия, с шарнирным креплением и запорным устройством основной крышки.

Дополнительная информация:

- проектное решение предоставить в двух экземплярах для согласования с МБУ «ВОИС»;

Специальные технические требования:

- в случае размещения на территории или использования помещений объекта для обслуживания транспортных средств, предусмотреть устройство очистных сооружение поверхностного стока;

- исключить подключение к сети дождевой канализации водоотвода технологических процессов мойки, сервисного обслуживания и ремонта транспортных средств;

- проектирование очистных сооружений выполнить в соответствии с методически пособием НИИ ВОДГЕО, 2015 год, исключить применение стеклопластиковых материалов;

- проектным решением предусмотреть гидравлические испытания напорных и безнапорных трубопроводов и сооружений;

- срок действия технических условий - 3 года.

3.1.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) –  6 022 (шесть тысяч двадцать два) рубля 29 копеек, без учета НДС.

3.1.6. «Шаг аукциона» – 180 (сто восемьдесят) рублей 00 копеек.

3.1.7. Сумма задатка – 6 022 (шесть тысяч двадцать два) рубля 29 копеек.

**4. Общие сведения об аукционе.**

4.1. Права на земельный участок, их ограничения.

Государственная собственность земельного участка не разграничена.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут быть физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

Условия, связанные с использованием земельного участка, необходимые для выполнения, предусмотрены проектом договора аренды земельного участка, заключаемым с победителем (единственным участником) аукциона.

Ознакомиться с информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; проектом договора, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.2. Дата, место и время проведения аукциона: **08.10.2021 в 10.00 ч**. по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционе: **06.10.2021 в 10.00 ч**. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.4. Заявки на участие в аукционе принимаются с **06.09.2021** **по 04.10.2021** **в рабочие дни с 10.00 ч. до 12.00 ч. и с 13.00 ч. до 16.00 ч.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок, тел.: (343) 229-00-07.

4.5. **Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности**: самостоятельно/по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме,
в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: ИНН/КПП 6658008602/667001001

Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770)

Номер счета получателя средств (р. счет): 03222643650000006200

Банк: Уральский ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

БИК: 016577551

Номер счета банка получателя средств (корр. счет): 40102810645370000054

КБК нет ОКТМО нет

В назначении платежа указать: задаток за участие в аукционе с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_ (указать, что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступитьна лицевой счет ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, то есть до **06.10.2021.**

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

С проектом договора аренды (купли-продажи) земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);

4.8.1. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения
на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии
с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка,
д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.12. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы (платы за земельный участок) по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона
на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитывается в счет арендной. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (343) 229-00-07.

4.18. Форма заявки.

Организатору аукциона:

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды**

**земельного участка**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **подтверждающего его полномочия,  или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)**

предварительно согласен на обработку моих персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ в целях, определенных законодательством по организации аукционов; изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; отчетом ииными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_\_» 20\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в печатном издании «Екатеринбургский Вестник».

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**