

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.05.2021, поступившего на рассмотрение 04.05.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

4 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-50773733	
Кадастровый номер:	66:41:0609003:50
Номер кадастрового квартала:	66:41:0609003
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 66-66/001-66/999/001/2020-454083
Местоположение:	Свердловская область, город Екатеринбург
Площадь:	35298 +/- 66
Кадастровая стоимость, руб.:	207921457.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:41:0000000:110956, 66:41:0609003:34
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:41:0609003:42; 66:41:0609003:5; 66:41:0609003:7
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Объекты торговли
Сведения о кадастровом инженере:	811, Образование 2 (двух) земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 66:41:0609003:5, 66:41:0609003:7 и 66:41:0609003:42, 501, 2020-02-17
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
4 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-50773733			
Кадастровый номер:		66:41:0609003:50	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 66:41:0609003:49. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.02.2020; реквизиты документа-основания: договор от 28.09.2015 № 100-15-КН/3600-FA-04/02-010/0018-2015 выдан: ООО "ПЦКН". Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 66:41:0609003:42, 66:41:0609003:5, 66:41:0609003:7.	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
4 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-50773733			
Кадастровый номер:		66:41:0609003:50	
Получатель выписки:		Пуртина Наталья Эдуардовна, действующий от имени заявителя - МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ на основании документа:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
4 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-50773733			
Кадастровый номер:		66:41:0609003:50	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Свердловская область
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66:41:0609003:50-66/001/2020-1 02.03.2020 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
4 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-50773733			
Кадастровый номер:		66:41:0609003:50	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

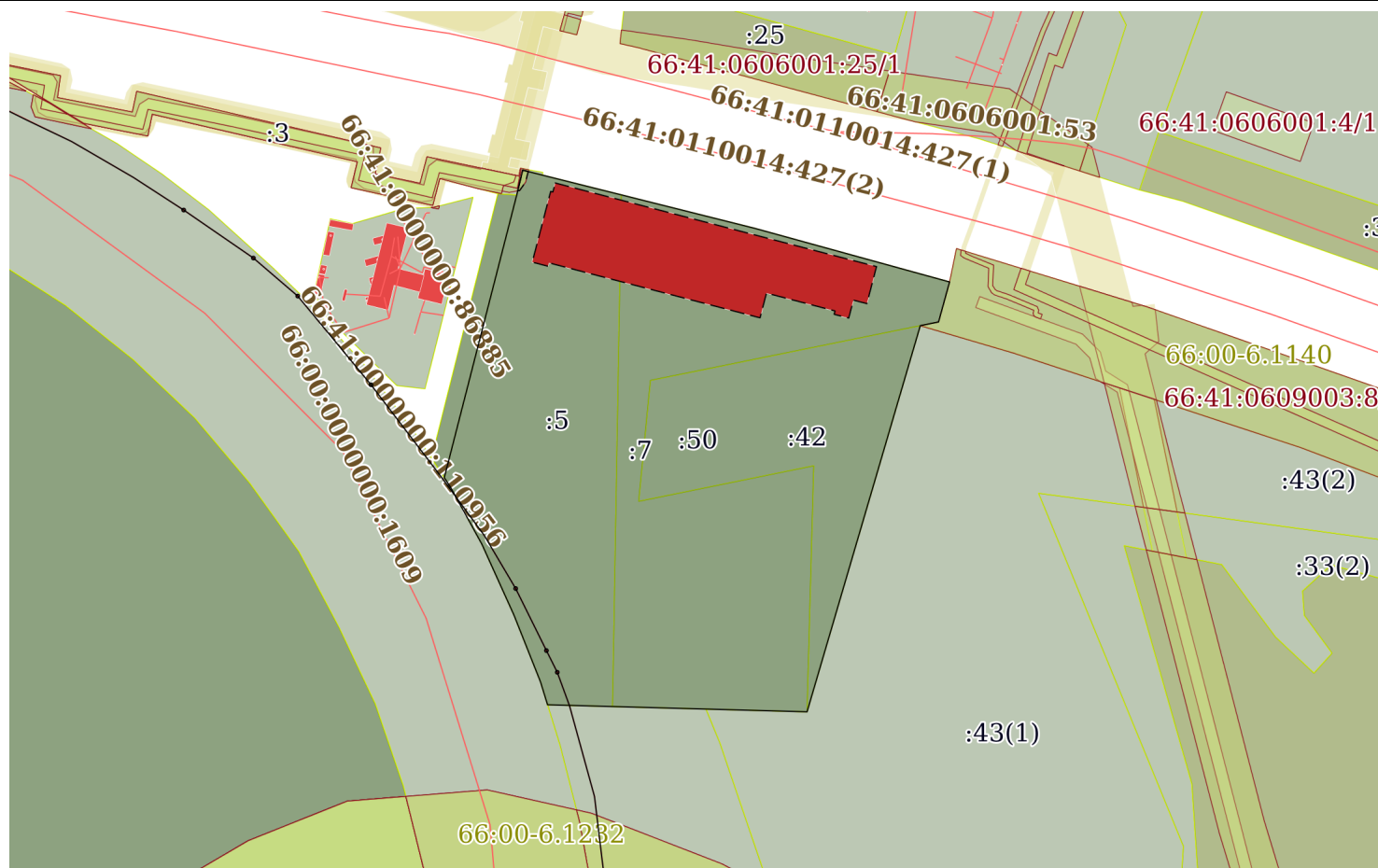
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
4 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-50773733			
Кадастровый номер:		66:41:0609003:50	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

4 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-50773733

Кадастровый номер: 66:41:0609003:50

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	104°2.9'	43.75	-	66:41:0609003:5	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	104°4.6'	59.5	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	105°23.6'	86.84	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	195°24.2'	17.88	-	66:41:0609003:8	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	258°33.8'	8.02	-	66:41:0609003:8	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	196°20.6'	173.31	-	66:41:0609003:43(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	271°33.2'	43.54	-	66:41:0609003:43(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	271°33.0'	40.3	-	66:41:0609003:33(2)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	271°33.4'	27.98	-	66:41:0609003:5, 66:41:0609003:33(2)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	342°51.7'	10.35	-	66:41:0001001:31, 66:41:0609003:5	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	338°19.4'	30.86	-	66:41:0001001:31, 66:41:0609003:5	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	335°39.8'	33.46	-	66:41:0001001:31, 66:41:0609003:5	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	331°12.8'	27.91	-	66:41:0001001:31, 66:41:0609003:5	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	326°48.4'	5.11	-	66:41:0001001:31, 66:41:0609003:5	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	14°22.4'	125.72	-	66:41:0609003:5, 66:41:0609003:49	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.1	13°29.5'	10.97	-	66:41:0609003:5, 66:41:0609003:3	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
4 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-50773733			
Кадастровый номер:		66:41:0609003:50	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК - 66, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	389331.6	1540137.63	-	0.1
2	389320.98	1540180.07	-	0.1
3	389306.51	1540237.78	-	0.1
4	389283.46	1540321.5	-	0.1
5	389266.22	1540316.75	-	0.1
6	389264.63	1540308.89	-	0.1
7	389098.32	1540260.12	-	0.1
8	389099.5	1540216.6	-	0.1
9	389100.59	1540176.31	-	0.1
10	389101.35	1540148.34	-	0.1
11	389111.24	1540145.29	-	0.1
12	389139.92	1540133.89	-	0.1
13	389170.41	1540120.1	-	0.1
14	389194.87	1540106.66	-	0.1
15	389199.15	1540103.86	-	0.1
16	389320.93	1540135.07	-	0.1
1	389331.6	1540137.63	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

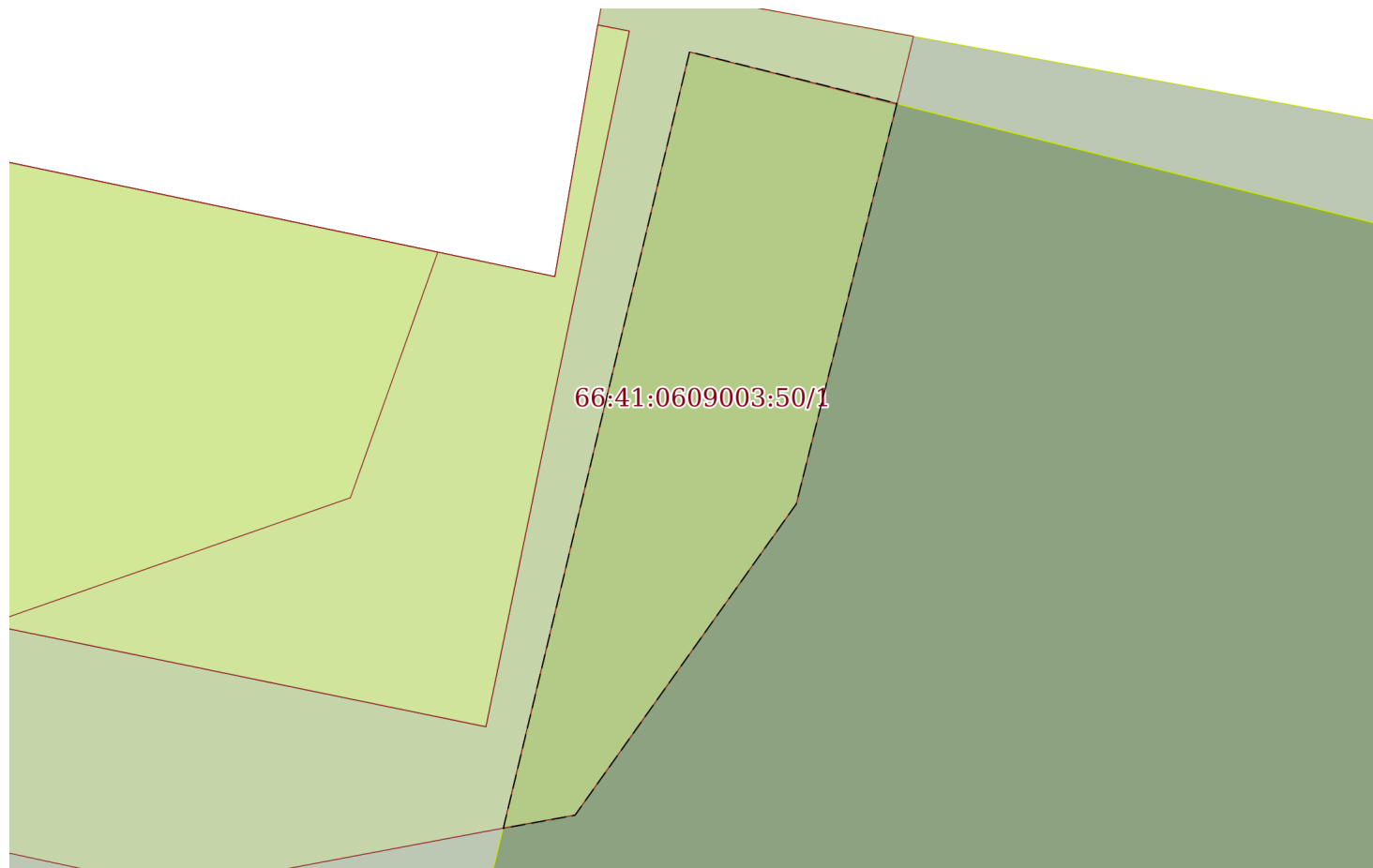
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

4 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-50773733

Кадастровый номер: 66:41:0609003:50

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 66:41:0609003:50/1



Масштаб 1:80 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

4 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-50773733

Кадастровый номер: 66:41:0609003:50

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
66:41:0609003:50/1	18	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: договор от 28.09.2015 № 100-15-КН/3600-ФА-04/02-010/0018-2015 выдан: ООО "ПЦКН"; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объекта недвижимости в границах зоны с особыми условиями - в соответствии с Приказом Минстроя РФ № 197 от 17.08.1992г. "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"; Реестровый номер границы: 66.41.2.2479

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
4 мая 2021г. № КУВИ-002/2021-50773733			
Кадастровый номер:		66:41:0609003:50	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 66:41:0609003:50/1				
Система координат МСК - 66, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	389322.72	1540135.5	-	-
2	389322.87	1540136.32	-	0.1
3	389326.43	1540138.85	-	0.1
4	389331.01	1540140	-	-
5	389331.6	1540137.63	-	0.1
1	389322.72	1540135.5	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.