



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**«Свердловское областное
объединение пассажирского
автотранспорта»
(ГУП СО «СООПА»)**

8 Марта ул., д. 145,
г. Екатеринбург, 620142
Тел. (343) 251-95-02,
факс (343) 257-31-06
ОКПО 03096839, ОГРН 1026605773600,
ИНН/КПП 6664017429/667901001

19 ОКТ 2021 № 1283-02/08

Разъяснение положений документации

по проведению открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества нежилого назначения - тепловой стоянки автобусов №1 с кадастровым номером 66:34:0502035:1064, общей площадью 5785 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Чапаева, д.2, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием Свердловской области «Свердловское областное объединение пассажирского автотранспорта»

(извещение №240921/0052029/03 от 28.09.2021г.)

Текст вопроса №1:

«Из документации не понятно, при покупке объекта недвижимости, как будет меняться право собственности на земельный участок, где будут проходить границы земельного участка по отношению к данному объекту».

Текст разъяснение:

«Заказчик не является собственником земельного участка под объектом недвижимого имущества, владеет им на праве аренды. Земельный участок является собственностью субъекта Российской Федерации – Свердловской области. Порядок изменения права собственности, иного права владения, определения границ земельного участка под объектом недвижимого имущества входит в компетенцию Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области».

Текст вопроса №2:

«Прошу рассмотреть изменение, пункта 2.3 договора № _____ купли-продажи имущества: «2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить оставшуюся сумму в размере _____ (_____) рубл _____ копе в безналичном порядке по следующим реквизитам:

р/с 40602810816090115953

к/с 30101810500000000674

в Уральском банке ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург
БИК 046577674

в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора»

на «2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить 30% суммы договора в размере _____ (_____) рубл _____ копе в безналичном порядке по следующим реквизитам:

р/с 40602810816090115953

к/с 30101810500000000674

в Уральском банке ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург

БИК 046577674

в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.

Оставшуюся сумму в размере _____ (_____) рубл _____ в течение 60 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора»

Текст разъяснение:

«В целях соблюдения требований Федерального закона от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» в части обеспечения единства экономического пространства на территории Российской Федерации, расширения возможностей для получения физическими и юридическими лицами прав в отношении государственного или муниципального имущества, развития добросовестной конкуренции, недопущения, ограничения или устранения конкуренции Заказчиком утверждена единая типовая форма документации по проведению открытого аукциона (в том числе проект договора купли-продажи недвижимого имущества) по всем лотам (извещения от 28.09.2021г. №240921/0052029/06, №240921/0052029/05, №240921/0052029/04, №240921/0052029/03, №240921/0052029/02, №240921/0052029/01, №240921/0052029/07).»

И.о. генерального директора



А.А. Жиров