

ПРОТОКОЛ № 16
об аннулировании результатов (итогов) аукциона
и возврате задатка

26 февраля 2018 года

1. Место проведения – г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, первый этаж, зал торгов).

2. Дата и время проведения – 26.02.2018 года в 14 час. 00 мин.

3. Организатор аукциона – государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области».

4. Уполномоченный орган – Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области.

5. Состав комиссии:

Савин Дмитрий Александрович – исполняющий обязанности председателя государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – председатель комиссии;

Купреенков Роман Васильевич – заместитель председателя государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – заместитель председателя комиссии;

Елизарова Елена Юрьевна – начальник юридического отдела государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – секретарь комиссии;

Соболь Яна Жоржовна – главный специалист отдела торгов и государственных закупок государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – член комиссии;

Дмитриева Наталья Евгеньевна – начальник отдела по распоряжению земельными участками Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области – член комиссии;

Галкин Илья Вячеславович – главный специалист отдела по распоряжению земельными участками Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области – член комиссии.

Присутствуют 6 членов комиссии. Кворум имеется.

6. Организатор аукциона 16.01.2018 г. на основании Приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 29.12.2017 №2844 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пос. Садовый, ул. Верстовая» (далее – Приказ) и во исполнение решения Арбитражного суда Свердловской области от 10.07.2017 по делу А60-10559/2017 (далее – судебное решение) опубликовал извещение о проведении аукциона, предметом которого являлось: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0104013:58, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, пос. Садовый, ул. Верстовая, разрешенное использование – для размещения производственной базы, общей площадью 16 135 кв. метров, сроком на

три года. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 4 061 000 (Четыре миллиона шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Протоколом №14 от 13.02.2018 общество с ограниченной ответственностью «Мехуборка» признано единственным участником аукциона. В соответствии с пунктом 14. статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе – аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Поскольку в извещении от 16.01.2018 и протоколе №14 от 13.02.2018 организатором аукциона допущена техническая ошибка, а именно, аукцион проведен в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017), начальная цена определена как ежегодная арендная плата - 4 061 000 (Четыре миллиона шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, без учета НДС, в то время как решением суда и приказом установлено требование о проведении аукциона в соответствии со статьями 30,38 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действующей до 01.03.2015), с установлением начальной цены предмета аукциона в виде стоимости права на заключение договора аренды в размере 4 061 000 (Четыре миллиона шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

Комиссия решила:

6.1. Аннулировать результаты (итоги) аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0104013:58, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, пос. Садовый, ул. Верстовая, разрешенное использование – для размещения производственной базы, общей площадью 16 135 кв. метров, сроком на три года.

8. Отменить протокол № 14 о рассмотрении заявок на участие в аукционе от 13.02.2018.

9. Задаток, внесенный для участия в аукционе, в размере 812 200 (Восемьсот двенадцать тысяч двести) рублей 00 копеек, вернуть единственному участнику аукциона – обществу с ограниченной ответственностью «Мехуборка».

10. Разместить информацию об аннулировании результатов (итогов) аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0104013:58, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, пос. Садовый, ул. Верстовая, разрешенное использование – для размещения производственной базы, общей площадью 16 135 кв. метров, сроком на три года, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» <http://fiso96.ru/> не позднее, чем на следующий день после дня подписания настоящего протокола.

11. Уведомить общество с ограниченной ответственностью «Мехуборка» об аннулировании результатов (итогов) аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и отмене протокола № 14 о рассмотрении заявок на участие в аукционе от 13.02.2018.

12. Протокол составлен в двух экземплярах для организатора торгов и общества с ограниченной ответственностью «Мехуборка».

Итоги голосования:

«ЗА» – 6 голосов;

«ПРОТИВ» – голосов нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – голосов нет.

Д.А. Савин

Р.В. Купреенков

Е.Ю. Елизарова

Я.Ж. Соболев

Н.Е. Дмитриева

И.В. Галкин

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

Д.А. Савин

Е.Ю. Елизарова