ДОГОВОР

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

№ _____ от «___» _____20___ г.

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее - Министерство), в лице директора департамента рекламы И.А. Разунина, действующего на основании приказа Министерства от_____ №_____, с одной стороны и _____ в лице _____ действующего (ей) на основании _____ № ____ от _____ (далее - Рекламораспространитель) с другой стороны, далее совместно именуемые – Стороны, на основании протокола _____ от «___» _____ 20___ г. № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Министерство предоставляет рекламораспространителю за плату право разместить рекламную конструкцию на земельном участке _____,
(неразграниченная, областная форма собственности)
а рекламораспространитель вносит за это плату в соответствии с условиями, перечисленными в разделе 3 настоящего Договора.

Основные характеристики рекламной конструкции, а также места ее размещения:

Место размещения	
Тип рекламной конструкции	
Вид рекламной конструкции	
Характеристики рекламной конструкции	
Собственник или иной владелец недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция	

Графическое описание места размещения рекламной конструкции приведено в приложении № 1 к настоящему Договору.

Описание места размещения рекламной конструкции оформляется в виде выкопировки из схемы размещения рекламных конструкций.

1.2. Рекламная конструкция должна соответствовать требованиям, указанным в разрешении на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, настоящему договору, схеме размещения рекламных конструкций, ГОСТа Р 52044-2003 и иным требованиям действующего законодательства.

В соответствии с частью 9 статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон о рекламе) установка и эксплуатация рекламной конструкции допускается при наличии разрешения на установку и эксплуатацию, выданного Министерством, срок действия которого не истёк.

1.3. Настоящий Договор заключен на период с «__» _____ 2016 г. по «__» _____20__ г и пролонгации не подлежит.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Рекламораспространитель обязуется:

2.1.1. Установить рекламную конструкцию в соответствии с настоящим Договором и на месте, определённом схемой размещения рекламных конструкций, утвержденной приказом Министерства от_____ №_____, ГОСТом и иными требованиями действующего законодательства.

2.1.2. Направить в Министерство уведомление об установке рекламной конструкции в течении трех дней со дня ее установки.

2.1.3. Вносить плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

2.1.4. При производстве работ по установке, эксплуатации, обслуживанию и демонтажу рекламной конструкции:

соблюдать действующие строительные, санитарные и иные правила и нормы обеспечения безопасности, соблюдать все требования и ограничения, установленные федеральным и областным законодательством, принимать все необходимые и достаточные меры для обеспечения безопасности третьих лиц и сохранности их имущества;

в случае необходимости за свой счет обеспечить подключение к сетям электроснабжения для освещения рекламной конструкции;

не допускать ухудшения состояния территории, прилегающей к рекламной конструкции, а если рекламная конструкция установлена на здании, строении или сооружении - не допускать ухудшения состояния этого здания, строения или сооружения;

приводить место установки рекламной конструкции в надлежащее состояние (устранять повреждения, возникшие в результате установки (демонтажа) рекламной конструкции на здании, строении, сооружении и иных объектах с восстановлением благоустройства);

в случае отсутствия возможности проведения работ без выезда на проезжую часть согласовать схему ограждения места проведения работ по установке рекламной конструкции, работ по смене контента и поддержанию эстетического вида конструкций (покраска, очищение от пыли и грязи и т.д.) с Управлением автомобильных дорог Свердловской области и УГИБДД ГУ МВД по Свердловской области.

2.1.5. Содержать рекламную конструкцию в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, производить регулярное техническое обслуживание и ремонт рекламной конструкции.

Не реже одного раза в год производить окраску несущих конструкций и декоративных элементов рекламной конструкции; при использовании в составе рекламной конструкции высокотехнологичных декоративных материалов и (или) покрытий, конструктивных элементов производить их ремонт или замену по мере утраты ими своих свойств или по истечении срока службы, указанного производителем этого материала, конструктивного элемента.

2.1.6. Не изменять характеристик рекламной конструкции, перечисленных в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.1.7. При возникновении повреждений или неисправностей рекламной конструкции, создающих угрозу жизни, здоровью или имуществу граждан, незамедлительно осуществить ремонтно-восстановительные работы. В остальных случаях ремонтно-восстановительные работы проводить в течение 14 календарных дней со дня обнаружения таких повреждений и неисправностей или со дня получения требования Министерства, выданного в соответствии с пунктом 2.4.1 настоящего Договора.

2.1.8. Использовать рекламную конструкцию только в целях распространения рекламы, социальной рекламы. Не устанавливать на месте, предоставленном для установки рекламной конструкции, рекламных конструкций, не предусмотренных разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, или использовать место установки рекламной конструкции с иными целями.

2.1.9. Исполнять требования Министерства, выданные в соответствии с пунктом 2.4.1 настоящего Договора.

2.1.10. Уведомлять Министерство в письменной форме обо всех фактах возникновения прав третьих лиц в отношении рекламной конструкции в течение 3 дней со дня возникновения таких прав.

2.1.11. Демонтировать рекламную конструкцию в течение 3 дней со дня истечения срока действия разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, привести место установки рекламной конструкции в надлежащее состояние, полностью восстановив благоустройство территории, и уведомить Министерство в течении 3 дней со дня демонтажа.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, Министерство направляет Рекламораспространителю предписание о демонтаже рекламной конструкции в соответствии с частью 21 статьи 19 закона о рекламе.

Если в установленный срок владелец рекламной конструкции не выполнил обязанность по демонтажу рекламной конструкции Министерство вправе обратиться в суд о понуждении демонтировать рекламную конструкцию в принудительном порядке или осуществить демонтаж рекламной конструкции за счет бюджетных средств с возмещением расходов, связанных с демонтажем, хранением, уничтожением рекламной конструкции с ее владельца путём направления соответствующего требования.

2.1.12. В случае повреждения имущества третьих лиц, вызванные установкой рекламной конструкции, устранить повреждения за свой счет.

2.2. Министерство обязуется:

2.2.1. Обеспечить Рекламораспространителю беспрепятственный доступ к объекту, к которому присоединяется рекламная конструкция, для проведения работ по ее монтажу, эксплуатации, техническому обслуживанию, ремонту и демонтажу, а также доступ к самой рекламной конструкции.

2.3. Рекламораспространитель имеет право:

2.3.1. Использовать рекламную конструкцию для распространения рекламы, социальной рекламы, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации о рекламе;

2.3.2. Беспрепятственного доступа к рекламной конструкции и к месту ее установки для проведения работ по ее монтажу, эксплуатации, техническому обслуживанию, ремонту и демонтажу;

2.3.3. Передавать права на рекламную конструкцию третьим лицам, в соответствии с частью 9.3 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;

2.3.4. Расторгнуть настоящий Договор в соответствии с пунктом 6.2 настоящего Договора.

2.4. Министерство имеет право:

2.4.1. Производить проверки соблюдения Рекламораспространителем условий настоящего Договора, а также проверять соответствие рекламной конструкции месту размещения, определённом схемой размещения рекламных конструкций, утвержденной приказом Министерства от № , ГОСТу и иными требованиями действующего законодательства с направлением соответствующих требований о приведении рекламной конструкции в соответствии с разрешительной документацией;

2.4.2. Расторгнуть настоящий Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным разделом 6 настоящего Договора.

2.4.3. Организовать демонтаж рекламной конструкции в соответствии с порядком, установленным законодательством о рекламе, в случаях, определенных действующим законодательством и при, несоблюдения обязательств, указанных в настоящем договоре;

3. Расчеты и платежи по настоящему Договору

3.1. Годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с настоящим Договором определяется по результатам проведения торгов на право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Расчет платы по настоящему Договору производится Министерством со дня заключения договора и выдается Рекламораспространителю вместе с Договором.

3.2. Рекламораспространитель:

- в 10 дневный срок с даты заключения настоящего Договора вносит плату за первый год использования места для установки и эксплуатации рекламной конструкции;

- в 30 дневный срок с даты заключения настоящего договора вносит плату за последний год использования места для установки и эксплуатации рекламной конструкции, исходя из срока, указанного в п. 1.3. Договора.

Последующие платежи Рекламораспространитель производит ежеквартально до 10 числа первого месяца квартала.

Если последний день срока внесения платы приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается следующий за ним рабочий день.

3.3. Рекламораспространитель вправе внести платеж единовременно авансом за весь срок действия настоящего Договора.

3.4. При наличии задолженности по платежам за предшествующие платежные периоды платежи, поступающие по настоящему Договору, засчитываются, прежде всего, в счет погашения долга, независимо от назначения платежа.

3.5. Оплата по настоящему Договору производится Рекламораспространителем в безналичной форме, путем перечисления ежеквартальных (единовременного) платежей(а) на единый счет Управления Федерального казначейства по Свердловской области по реквизитам, указанным в приложении к настоящему Договору.

3.6. Обязательство Рекламораспространителя по внесению платы в соответствии с настоящим Договором считается исполненным в момент поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.5 настоящего Договора.

4. Дополнительные условия

4.1. Если рекламная конструкция создает риск причинения вреда жизни, здоровью граждан, а также имуществу третьих лиц (по любым основаниям), Министерство вправе самостоятельно организовать демонтаж такой рекламной конструкции без предварительного уведомления Рекламораспространителя.

Министерство уведомляет Рекламораспространителя о демонтаже рекламной конструкции и направляет ему акт о демонтаже рекламной конструкции.

Расходы Министерства по демонтажу, транспортировке, хранению и, в необходимых случаях, утилизации демонтированной рекламной конструкции, оплачивает Рекламораспространитель.

4.2. Рекламораспространитель обязуется:

- Размещать информацию о праздничных, памятных днях, днях проведения торжественных и иных мероприятий, информационные материалы в рамках праздничного оформления города, при проведении торжественных мероприятий Федерального и местного значения, а также поздравление жителей города с праздниками, популяризирующими гражданские и нравственные идеалы в обществе.

- Не допускать нахождения средств наружной рекламы без информационных сообщений. В случае временного отсутствия на конструкции информационного (рекламного) сообщения владелец обязан по своему усмотрению либо разместить на информационном поле рекламное сообщение – саморекламу, либо закрыть информационное поле плакатом с видами города Екатеринбурга или объектами культурного наследия, находящимися на территории города и Свердловской области.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение (частичное исполнение и (или) исполнение с нарушением срока) обязательств, перечисленных в пункте 2.1.2, 2.1.3 или в пункте 3.2 настоящего Договора Рекламораспространитель уплачивает пени в размере двукратной учетной ставки банковского процента (ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (банка России), действовавшей на день исполнения обязательства, от суммы долга за каждый день просрочки установленного платежного периода.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных пунктами 2.1.2, 2.1.4, 2.1.5, 2.1.6, 2.1.7, 2.1.9 настоящего Договора, Рекламораспространитель выплачивает пени в размере двукратной учетной ставки банковского процента (ставки

рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (банка России), действовавшей на день исполнения обязательства, от годовой стоимости платы по настоящему Договору за каждый день, начиная со дня получения Рекламораспространителем требования Министерства, выданного в соответствии с пунктом 2.4.1 настоящего Договора, до дня исполнения обязательств или устранения нарушений, подтвержденных документально.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного пунктом 2.1.10 настоящего Договора, Рекламораспространитель уплачивает пени в размере двукратной учетной ставки банковского процента (ставки рефинансирования Центрального Ганка Российской Федерации (банка России), действовавшей на день исполнения обязательства, от годовой стоимости платы по настоящему Договору за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 2.1.10 настоящего Договора.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных пунктом 2.1.11 настоящего Договора, Рекламораспространитель уплачивает пени в размере двукратной учетной ставки банковского процента (ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (банка России), действовавшей на день исполнения обязательства, от годовой стоимости платы по настоящему Договору за каждый день фактического использования места установки рекламной конструкции после истечения срока, предусмотренного абзацем первым пункта 2.1.11 настоящего Договора.

5.5. Уплата пеней, предусмотренных настоящим Договором, не освобождает Рекламораспространителя от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

Прекращение настоящего Договора по любому из оснований не освобождает Рекламораспространителя от обязательств по оплате пеней, внесению платы по настоящему Договору, демонтажу рекламной конструкции, иных конструкций, установленных в нарушение условий настоящего Договора, и приведению места установки рекламной конструкции в надлежащее состояние.

5.6. Рекламораспространитель несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц в процессе монтажа, эксплуатации, технического обслуживания, ремонта, демонтажа рекламной конструкции, а также вследствие исполнения иных обязательств Рекламораспространителя в соответствии с настоящим Договором.

5.7. В случае расторжения Договора за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Договора, задаток, внесенный Рекламораспространителем за участие в аукционе, не возвращается.

6. Изменение и прекращение настоящего Договора

6.1. Настоящий Договор прекращается по истечении срока, установленного в пункте 1.3 настоящего Договора.

6.2. Настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке по инициативе Министерства в случаях:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения Рекламораспространителем обязательств, предусмотренных пунктами 2.1.3 - 2.1.8 настоящего Договора;
- неисполнения требования Министерства о приведении рекламной конструкции в соответствие с положениями настоящего Договора;
- аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или признание его недействительным по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- демонтажа рекламной конструкции, в случае, предусмотренном пунктом 4.1 настоящего Договора;
- если рекламная конструкция создает препятствия для реализации генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург»;
- если рекламная конструкция создает препятствия для организации дорожного движения (в связи со строительными изменениями участка дороги или изменениями порядка организации дорожного движения, в том числе установкой технических средств организации дорожного движения);

6.3. Настоящий Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по инициативе Министерства через 14 календарных дней после направления уведомления о расторжении настоящего Договора в адрес Рекламораспространителя.

6.4. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случаях, предусмотренных гражданским законодательством.».

7. Заключительные положения

7.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Реквизиты и подписи сторон

Министерство по управлению
государственным имуществом
Свердловской области

ИНН/КПП 6658091960/667001001

Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Мамина – Сибиряка, 111

(И.А. Разунин)

МП