



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Мамина-Сибиряка, д.111,
г. Екатеринбург, 620000
тел. (343) 312-00-28, факс (343) 355-23-85
E-mail: mugiso@egov66.ru
ИНН/ КПП 6658091960 / 667001001

14.09.2021 № 17-01-82/20034

Председателю
ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской
области»

Д.А. Савину

Об отмене аукциона

Уважаемый Дмитрий Александрович!

В связи с полученным 13.09.2021 градостроительным планом земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2021-1733 (прилагается), а также поступившей в ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» жалобы ООО «Компания Инвестстройсоюз» прошу отменить аукцион на право заключения договора аренды по земельному участку с кадастровым номером 66:41:0000000:183808, расположенного в г. Екатеринбурге, по улице Рыбаков, в прибрежной защитной полосе озера Шарташ, и вернуть документы на доработку.

Приложение: на 15 л. в 1 экз.

Первый заместитель Министра

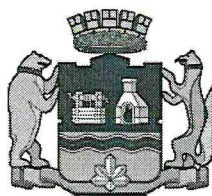
Е.П. Николаева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3410D158A8BE9AB1E84461E85524B2D4
Владелец **Николаева Елена Павловна**
Действителен с 18.09.2020 по 18.12.2021

Илья Вячеславович Галкин
(343) 312-09-40 (доб. 455)

ГКУ СО "Фонд имущества Свердловской
области"
14.09.2021
Вх.№ 984



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф
---	---

 -

6	6
---	---

 -

3

 -

0	2
---	---

 -

0

 -

0	0
---	---

 -

2	0	2	1
---	---	---	---

 -

1	7	3	3
---	---	---	---

Местонахождение земельного участка: Свердловская область,
муниципальное образование «город Екатеринбург»,
р-н Кировский

г. Екатеринбург



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Градостроительный план земельного участка

№ **РФ** - **66** - **3** - **02** - **0** - **00** - **2021** - **1733**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления правообладателя земельного участка или иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 10.09.2021 № 7033/003/21/001

Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области, взамен Градостроительного плана земельного участка от 26.04.2021 № РФ-66-3-02-0-00-2021-0765

Местонахождение земельного участка:

Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», р-н Кировский

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): см. Приложение №1

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 66:41:0000000:183808

Площадь земельного участка: 8591 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): см. Приложение №1

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный
план подготовлен

А.М.Храмовым, начальником Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

М.П.



(подпись)

А.М. Храмов
(расшифровка подписи)


Дата выдачи 13.09.2021

РАЗДЕЛ 1. ЛИСТ 1.

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков



Экспликация объектов:

 - Местоположение земельного участка

Адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, по
улице Рыбаков, в прибрежной защитной
полосе озера Шарташ

Масштаб: 1:5000

Дата: 13.09.2021

РАЗДЕЛ 1. ЛИСТ 2.
ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты поворотных точек земельного участка		
Номер	X	Y
1	395848,13	1540842,24
2	395837,37	1540862,07
3	395820,96	1540883,12
4	395820,88	1540883,23
5	395804,97	1540703,64
6	395874,96	1540876,18
7	395859,17	1540891,77
8	395857,57	1540893,36
9	395838,74	1540711,95
10	395827,63	1540722,93
11	395812,82	1540734,83
12	395809,35	1540737,42
13	395809,13	1540737,59
14	395766,37	1540871,98
15	395785,01	1540866,08
16	395791,28	1540867,15
17	395804,73	1540865,21
18	395817,86	1540859,80
19	395822,60	1540857,85
20	395844,20	1540858,00
21	395865,04	1540847,12
22	395874,19	1540835,98
23	395880,46	1540826,33
24	395897,17	1540819,42
25	395903,89	1540811,07
26	395923,76	1540824,77
27	395932,82	1540830,87
1	395848,13	1540842,24

Условные обозначения	
	Границы участка
	1 Номер объекта на чертеже
	2 Место допустимого размещения ОПС

Экспликация	
1	Зона земельного подполья территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области с/а Шарташ
2	Зона слабого подполья территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области с/а Шарташ
3	Водоразливная зона
4	Прибрежная защитная полоса
5	Береговая полоса
6	Зона сильного подполья территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области с/а Шарташ
7	Место допустимого размещения объекта капитального строительства в соответствии с регламентами территориальной зоны П-1

Шошадь земельного участка	4591 кв.м.
Кадастровый номер	66:41:0090000:183008
Территориальная зона	П-1
Масштаб	М 1:1000
Должность	Фамилия Имя Отчество
Верующий специалист Сектора подготовки ПЗУ	Сказаровская Н.Ю.
Дата	13.09.2021
Зна.эксперт Сектора подготовки ПЗУ	Лошлякова Е.Г.
Дата	13.09.2021

Чертеж ПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2021-1733	
Отдел информационных ресурсов в градостроительной деятельности Департамента архитектуры градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга	
Район	Лист
Екатеринбург	1 2 2
Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе, подготовленной ООО "Уралгеоинформ" в 2009г.	

РАЗДЕЛ 2.

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ

Земельный участок расположен в территориальной зоне Р-1 - Зона отдыха населения. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Правила землепользования и застройки городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утверждены Решением Екатеринбургской городской Думы от 19 июня 2018 года от №22/83.

(реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- площадки для занятия спортом;
- оборудованные площадки для занятия спортом;
- природно-познавательный туризм;
- охота и рыбалка;
- причалы для маломерных судов;
- поля для гольфа или конных прогулок;
- коммунальное обслуживание.
- земельные участки (территории) общего пользования;
- внеуличный транспорт;
- охрана природных территорий.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- обеспечение внутреннего правопорядка.

Условно разрешенные виды использования:

- связь.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м.	4	5	6	7	8
-	-	-*	-*	-*	-*	-	-*
<p>* - Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для объектов капитального строительства:</p> <p>предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;</p> <p>предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению;</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>минимальная площадь озеленения территории земельных участков должна составлять:</p> <p>95% – при площади земельного участка менее 1 га,</p> <p>90% – при площади земельного участка от 1 до 10 га,</p> <p>85% — при площади земельного участка более 10 га.</p>							

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Макс. процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 3.

ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства: отсутствуют

№ _____ Не имеется , _____ Не имеется
(согласно чертежу) , (назначение объекта капитального строительства , этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____ Не имеется ,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: отсутствуют

№ _____ Не имеется , _____ Не имеется , _____ Не имеется
(согласно чертежу) , (назначение объекта капитального строительства)
 _____ Не имеется
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ Не имеется от _____ Не имеется
(дата)
 общая площадь объекта _____ Не имеется
 площадь застройки земельного участка _____ Не имеется

РАЗДЕЛ 4.

ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

В отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:183808 не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 5.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. Ограничения использования земельного участка:

Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с федеральным законодательством, в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:183808:

- Водоохранная зона;
- Прибрежная защитная полоса;
- Зона умеренного подтопления территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области оз.Шарташ;
- Зона слабого подтопления территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области оз.Шарташ;
- Зона сильного подтопления территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области оз.Шарташ.

В соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности земельный участок с кадастровым номером 66:41:0000000:183808 расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, не установленной в соответствии с федеральным законодательством (не зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости):

- Береговая полоса;

В целях актуализации информации о наличии или отсутствии сетей инженерно-технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0000000:183808 правообладателю земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи

47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в редакции от 29.07.2017 № 280-ФЗ рекомендуется провести инженерные изыскания для подготовки проектной документации.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0000000:183808 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

5.2. Иные сведения:

1. Соблюдать специальные требования, установленные нормативно-техническими документами в зоне охраны сетей инженерно-технического обеспечения.

2. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, письменное заявление об обнаруженном объекте.

3. Размещение внешних инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователями. Информация о землепользователях содержится в информационной справке. При необходимости трассировку внешних инженерных сетей решить ситуационным планом размещения сети инженерно-технического обеспечения на кадастровом плане территории.

РАЗДЕЛ 6.

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН

см. Приложение №1

РАЗДЕЛ 7.

ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

см. Приложение №1

РАЗДЕЛ 8.

НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК", ПРИСВОЕННЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПЛАНУ В СООТВЕТСТВИИ С ПОРЯДКОМ ПРИСВОЕНИЯ НОМЕРОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Информация отсутствует.

РАЗДЕЛ 9.

ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Номер объекта	Назначение объекта	Сети инженерно-технического обеспечения объекта	Наименование органа (организации), выдавшего технические условия	Дата выдачи технических условий
1	2	3	4	5
7	В соответствии с регламентами территориальной зоны Р-1	Водоснабжение и водоотведение хозяйственно-бытовых стоков	ЕМУП «Водоканал»	технические условия отсутствуют*
		Электроснабжение	АО «Екатеринбургская электросетевая компания»	технические условия отсутствуют*
		Теплоснабжение	ООО «Солнечное Тепло»	технические условия отсутствуют*
		Отвод дождевых и дренажных стоков	МБУ «ВОИС»	технические условия отсутствуют*

* В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение строящегося, реконструируемого (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий с учетом актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2030 года, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 26.10.2018 № 933, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Екатеринбург» на 2016 – 2025 годы, утвержденной Решением Екатеринбургской городской Думы от 28.06.2016 № 21/52, схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «город Екатеринбург» до 2025 года, утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 30.12.2014 № 4077, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. В соответствии с утвержденными схемами инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования «город Екатеринбург» могут быть определены иные организации коммунального комплекса с зонами действия (покрытия) источников, выдающие технические условия. Срок действия технических условий устанавливается организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет.

РАЗДЕЛ 10.

РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Решение Екатеринбургской городской Думы № 29/61 от 26.06.2012 «Об утверждении Правил Порядок сноса зеленых насаждений установлен Решением Екатеринбургской городской Думы от 21.12.2010 № 87/34 «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Екатеринбург».

РАЗДЕЛ 11.

ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

см. Приложение №1

**Описание границ земельного участка
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка)**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
1	395949,13	1540642,24
2	395937,37	1540662,07
3	395920,96	1540683,12
4	395920,88	1540683,23
5	395904,97	1540703,64
6	395874,96	1540676,18
7	395859,17	1540691,77
8	395857,57	1540693,36
9	395838,74	1540711,95
10	395827,63	1540722,93
11	395812,62	1540734,83
12	395809,35	1540737,42
13	395809,13	1540737,59
14	395786,37	1540671,98
15	395785,01	1540668,06
16	395791,28	1540667,15
17	395804,73	1540665,21
18	395817,86	1540659,80
19	395822,60	1540657,85
20	395844,20	1540656,00
21	395865,04	1540647,12
22	395874,19	1540635,96
23	395880,46	1540628,33
24	395897,17	1540619,42
25	395903,89	1540611,07
26	395923,76	1540624,77
27	395932,62	1540630,87
1	395949,13	1540642,24

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
(раздел 1 лист 2 градостроительного плана земельного участка)**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
-	-	-

**Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон
(раздел 6 градостроительного плана земельного участка)**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона умеренного подтопления территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области оз.Шарташ	1	395788.1296	1540677.0524
	2	395803.2037	1540720.5063
	3	395827.04	1540718.85
	4	395833.93	1540715.79
	5	395838.31	1540702.51
	6	395856.31	1540691.97
	7	395870.9816	1540680.108
	8	395874.96	1540676.18
	9	395875.3728	1540676.5577
	10	395891.35	1540663.64
	11	395912.26	1540651.83
	12	395927.24	1540634.66
	13	395930.3176	1540629.2848
	14	395923.76	1540624.77
	15	395907.5187	1540613.572
	16	395872.38	1540643.84
	17	395865.7566	1540646.246
	18	395865.04	1540647.12
	19	395844.2	1540656
	20	395837.2724	1540656.5933
	21	395823.38	1540661.64
	22	395809.98	1540670.44
	23	395798.38	1540671.84
	24	395790.98	1540673.24
1	395788.1296	1540677.0524	

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона слабого подтопления территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области оз.Шарташ	1	395803.2037	1540720.5063
	2	395807.8011	1540733.7591
	3	395811.9124	1540735.3905
	4	395812.62	1540734.83
	5	395827.63	1540722.93
	6	395838.74	1540711.95
	7	395847.098	1540703.6985
	8	395847.16	1540703.53
	9	395847.4841	1540703.3174
	10	395857.57	1540693.36
	11	395859.17	1540691.77
	12	395870.9816	1540680.108
	13	395856.31	1540691.97
	14	395838.31	1540702.51
	15	395833.93	1540715.79
	16	395827.04	1540718.85
	1	395803.2037	1540720.5063
	17	395875.3728	1540676.5577
	18	395881.2666	1540681.9507
	19	395883.67	1540680.48
	20	395891.24	1540673.31
	21	395905.6001	1540672.7
	22	395925.59	1540662.39
	23	395945.3013	1540639.6033
	24	395932.62	1540630.87
	25	395930.3176	1540629.2848
	26	395927.24	1540634.66
	27	395912.26	1540651.83
28	395891.35	1540663.64	
17	395875.3728	1540676.5577	

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	3	4
Зона сильного подтопления территории Городского округа Екатеринбург Свердловской области оз.Шарташ	2		
	1	395785.01	1540668.06
	2	395786.37	1540671.98
	3	395788.1296	1540677.0524
	4	395790.98	1540673.24
	5	395798.38	1540671.84
	6	395809.98	1540670.44
	7	395823.38	1540661.64
	8	395837.2724	1540656.5933
	9	395822.6	1540657.85
	10	395817.8599	1540659.8
	11	395804.73	1540665.21
	12	395791.28	1540667.15
	1	395785.01	1540668.06
	13	395865.7566	1540646.246
	14	395872.38	1540643.84
	15	395907.5187	1540613.572
	16	395903.89	1540611.07
	17	395897.17	1540619.42
18	395880.46	1540628.33	
19	395874.19	1540635.96	
13	395865.7566	1540646.246	

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	3	4
Водоохранная зона	2		
	1	395785,01	1540668,06
	2	395809,13	1540737,59
	3	395827,63	1540722,93
	4	395874,96	1540676,18
	5	395904,97	1540703,64
	6	395937,37	1540662,07
	7	395949,13	1540642,24
	8	395903,89	1540611,07
	9	395897,17	1540619,42
	10	395880,46	1540628,33
	11	395865,04	1540647,12
	12	395844,20	1540656,00
	13	395822,60	1540657,85
	14	395804,73	1540665,21
1	395785,01	1540668,06	

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	3	4
Прибрежная защитная полоса	2		
	1	395785,01	1540668,06
	2	395796,49	1540701,17
	3	395802,77	1540700,50
	4	395809,50	1540698,81
	5	395816,84	1540696,42
	6	395820,23	1540695,18
	7	395823,61	1540693,80
	8	395830,94	1540690,09
	9	395832,09	1540689,96
	10	395835,25	1540689,51
	11	395848,76	1540687,16
	12	395853,44	1540686,11
	13	395857,77	1540684,91
	14	395865,49	1540682,09
	15	395871,10	1540679,49
	16	395872,12	1540678,98
	17	395874,96	1540676,18
	18	395875,87	1540677,01
	19	395878,28	1540675,63
	20	395881,30	1540674,16
	21	395886,20	1540671,42
	22	395889,52	1540669,32
	23	395892,32	1540667,40
24	395899,07	1540662,45	

	25	395900,18	1540661,78
	26	395905,10	1540658,43
	27	395905,99	1540657,74
	28	395907,34	1540656,83
	29	395914,64	1540650,88
	30	395920,69	1540643,67
	31	395930,51	1540629,42
	32	395903,89	1540611,07
	33	395897,17	1540619,42
	34	395880,46	1540628,33
	35	395865,04	1540647,12
	36	395844,20	1540656,00
	37	395822,60	1540657,85
	38	395804,73	1540665,21
	1	395785,01	1540668,06

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Береговая полоса	1	395785,01	1540668,06
	2	395785,96	1540670,80
	3	395787,91	1540670,31
	4	395791,99	1540671,16
	5	395796,15	1540671,15
	6	395800,21	1540670,28
	7	395807,55	1540667,89
	8	395808,91	1540667,40
	9	395812,29	1540666,02
	10	395815,74	1540664,20
	11	395820,93	1540660,79
	12	395823,98	1540660,63
	13	395825,17	1540660,54
	14	395828,83	1540660,14
	15	395830,09	1540659,96
	16	395843,60	1540657,60
	17	395845,48	1540657,18
	18	395849,80	1540655,99
	19	395852,89	1540654,86
	20	395858,50	1540652,26
	21	395859,48	1540651,78
	22	395861,24	1540650,84
	23	395862,94	1540649,83
	24	395863,49	1540649,46
	25	395868,17	1540647,18
	26	395870,13	1540646,09
	27	395873,45	1540643,99
	28	395874,57	1540643,22
	29	395882,46	1540637,43
	30	395884,78	1540636,04
	31	395886,75	1540634,70
	32	395888,44	1540633,39
	33	395890,65	1540631,91
	34	395893,57	1540629,53
	35	395895,99	1540626,64
	36	395905,81	1540612,39
	37	395903,89	1540611,07
	38	395897,17	1540619,42
	39	395880,46	1540628,33
	40	395865,04	1540647,12
	41	395844,20	1540656,00
	42	395822,60	1540657,85
	43	395804,73	1540665,21
	1	395785,01	1540668,06

**Информация о границах публичных сервитутов
(раздел 7 градостроительного плана земельного участка)**

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
-	-	-

**Информация о красных линиях
(раздел 11 градостроительного плана земельного участка)**

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек м.	
	X	Y
-	-	-