



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Государственное казенное учреждение
Свердловской области
**«ФОНД ИМУЩЕСТВА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

620000, Россия, г. Екатеринбург ул. Мамина-Сибиряка, 111
тел./факс: (343) 229-00-07, www.fiso96.ru, e-mail: fiso@egov66.ru
ИНН 6658008602 КПП 667001001

11.07.2022 № 22/1388

На № _____ от _____

**Разъяснения
на запрос (от 07.07.2022)**

Запрос разъяснения.

На электронной площадке «Сбер-АСТ» опубликован аукцион (процедура) №SBR012-2206240046 право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0702004:292, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Александровская, разрешенное использование (виды разрешенного использования указаны в Извещении о проведении аукциона, вложение во вкладке «Документы»), общей площадью 2611 кв. метров, сроком на 88 (восемьдесят восемь) месяцев.

В Извещении к аукциону (стр. 11) указано наличие: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: *4.1 вид: Частный сервитут*

В связи с тем, что ограничения указанного частного сервитута могут противоречить целям и назначению использования участка новым арендаторам, просим предоставить для ознакомления Соглашение об установлении сервитута № СС-9 от 23.12.2020 г. (далее – Соглашение).

Разъяснение.

В ответ на Ваш запрос поступивший на электронную площадку АО «Сбербанк-АСТ» о разъяснении положений извещения о проведении аукциона от 24.06.2022 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0702004:292 и предоставления для ознакомления копии Соглашения, прикрепляем Соглашение, направленное в государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» письмом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.07.2022 № 17-01-82/15542 (копия указанного Соглашения прилагается).

Приложение: копия Соглашения на 11 л. в 1 экз.

Председатель

Д.А. Савин

СОГЛАШЕНИЕ
об установлении сервитута

г. Екатеринбург

СС-9

« 13 » 2020 20

В соответствии со статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.23 - 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Свердловской области от 24 ноября 2014 года № 98-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области и о внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», на основании заявления

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, в лице директора департамента земельных отношений Министерства Дмитриевой Натальи Евгеньевны, действующей на основании приказа Министерства от 21.06.2019 № 1555, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны, и

«Пользователь», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Уполномоченный орган в соответствии с условиями настоящего Соглашения предоставляет Пользователю право ограниченного пользования частью земельного участка (далее – сервитут), имеющей площадь 266 кв. метров, расположенной по адресу: Свердловская область г. Екатеринбург, ул. Александровская, для целей прохода (проезда) к земельному участку с кадастровым номером 66:41:0702004:18, расположенному по адресу: обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Александровская, дом 3а.

1.2. Земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Соглашения, является частью земельного участка с кадастровым номером 66:41:0702004:292 (учетный номер части 66:41:0702004:292/2), общей площадью 2 611 кв. метров, разрешенное использование – многоквартирные дома этажностью 5 этажей и выше, для многоквартирной застройки.

1.3. Границы (сфера действия) сервитута определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (Приложение № 2).

1.4. Настоящее соглашение подлежит обязательной государственной регистрации в установленном порядке и вступает в силу (считается заключенным) с момента таковой.

2. СРОК СЕРВИТУТА

2.1. Сервитут устанавливается на срок с 19.11.2020 по 18.11.2025.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА СЕРВИТУТ

3.1. Размер платы за сервитут рассчитывается на основании постановления Правительства Свердловской области от 22.05.2013 № 652-ПП и установлен в приложении № 1 к настоящему Соглашению, которое является неотъемлемой его частью.

3.2. При перечислении платы за сервитут ссылка на номер настоящего Соглашения обязательна.

3.3. Платеж, включающий в себя сумму начисленной платы за сервитут в 2020 году согласно приложению № 1 к Соглашению, вносится Пользователем полностью в срок до 30.10.2020.

3.4. Оплата за 2021 год и последующие периоды по настоящему Соглашению производится в рублях до десятого числа текущего месяца, если иное не установлено в расчете (перерасчете) платы за сервитут на соответствующий год путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управления федерального казначейства по Свердловской области. Получатель: УФК по Свердловской области (Администрация города Екатеринбурга), Уральское ГУ Банка России, КБК 901 111 05 312 04 0000 120, ИНН 6661004661, КПП 667101001, БИК 046577001, счет: 40101810500000010010, ОКТМО 65701000.

В случае невнесения Пользователем платы за сервитут в установленный настоящим Соглашением срок Пользователь уплачивает Уполномоченному органу пени за каждый день просрочки в размере 0,1 % от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

3.5. Размер платы за сервитут может быть пересмотрен Уполномоченный орган в одностороннем порядке независимо от Пользователя в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом заключение дополнительного соглашения к настоящему Соглашению не требуется.

В случае изменения размера платы за сервитут Уполномоченный орган в разумный срок направляет (вручает) Пользователю расчет платы за сервитут (уведомление об изменении расчета платы с приложением расчета), подписанный Уполномоченный органом (его полномочным представителем), который является обязательным для Пользователя.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Уполномоченный орган обязан:

4.1.1. Оказывать Пользователю необходимое содействие для установления сервитута на часть земельного участка, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

4.1.2. Предоставлять Пользователю возможность осуществлять сервитут в порядке, установленном настоящим Соглашением.

4.1.3. Уполномоченный орган вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

4.2. Пользователь обязан:

4.2.1. Осуществлять сервитут строго в пределах границ, определенных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (Приложение № 2).

4.2.2. Своевременно выплачивать Уполномоченному органу плату за осуществление сервитута по условиям раздела 3 настоящего Соглашения.

4.2.3. В случае отпадения оснований, по которым установлен сервитут, прекратить осуществление сервитута.

4.2.4. После прекращения действия сервитута привести земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Соглашения, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

5. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

5.1. Стороны договорились принимать меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

5.2. В случае если стороны не достигли взаимного согласия, споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в судебном порядке.

5.3. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по условиям настоящего Соглашения стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1 Во всем остальном, что не нашло отражение в настоящем Соглашении, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

7.2 Настоящее Соглашение вступает в силу с момента государственной регистрации.

7.3 Настоящее Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Соглашения хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

Приложения:

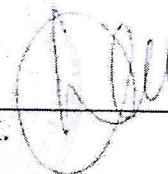
1. Расчет платы за сервитут на 2020 г. (Приложение № 1);
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (Приложение № 2).

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Уполномоченный орган:

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
ОГРН 1036602638588 ИНН 6658091960 КПП 667001001

М.П.



(Н.Е. Дмитриева)

Адрес: 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина Сибиряка, 111

Пользователь:

Расчет платы на 2020 г.

Пользователь:

Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0702004:292
 Площадь земельного участка: 2 611 кв.м
 Площадь учетной части земельного участка: 266 кв.м
 Кадастровая стоимость земельного участка, руб.: 20 822 176,69
 Постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП
 Коэффициент увеличения (Ку) за 2020 год принимается равным 1,03
 Постановление Правительства Свердловской области от 12.12.2019 № 891-ПП
 Понижающий коэффициент (ПК): 1
 Льгот нет
 Постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП
 Разрешенное использование: Прочие земельные участки
 Ставка арендной платы (19.11.2020-31.12.2020) Стап: 1,5 (%)
 Размер платы за сервитут рассчитывается на основании Постановление Правительства Свердловской области от 22.05.2013 № 652-ПП по формуле:

$$ПЧС = \frac{КС \times СтАП \times ПК \times Ку \times Sчс}{100 \times Sз}, \text{ где:}$$

ПЧС - размер годовой платы за сервитут;
 КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут;
 Sз - площадь обременяемого сервитутом земельного участка;
 Sчс - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут;
 СтАП - ставка арендной платы, утверждаемая постановлением Правительства Свердловской области о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области;
 ПК - понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц, устанавливаемый постановлением Правительства Свердловской области о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области;
 Ку - коэффициент увеличения, устанавливаемый Правительством Свердловской области, применяемый при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области.
 Формула расчета за период: 19.11.2020-31.12.2020:
 $((2\ 121\ 294,14 * 1,5 * 1,03 * 1) / 100) * 43 / 366 = 3\ 850,50$
 Итого: 3 850,50 руб.

Помесячные платежи

Месяц	Платеж
Ноябрь-Декабрь	3 850,50
Итого:	3 850,50

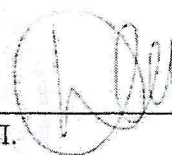
Расчет является неотъемлемой частью соглашения об установлении сервитута.

Получатель: УФК по Свердловской области (Администрация города Екатеринбурга),
Уральское ГУ Банка России, КБК 901 111 05 312 04 0000 120, ИНН 6661004661,
КПП 667101001, БИК 046577001, счет: 40101810500000010010, ОКТМО 65701000.

Уполномоченный орган:

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
ОГРН 1036602638588 ИНН 6658091960 КПП 667001001

М.П.



(Н.Е. Дмитриева)

Адрес: 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина Сибиряка, 111

Пользователь: _____

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области
иное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
		Всего листов выписки: 11	
10 ноября 2020г.			
Кадастровый номер:	66:41:0702004:292		
Номер кадастрового квартала:	66:41:0702004		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.12.2015		
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Александровская		
Площадь, м ² :	2611 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб.:	20822176.69		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:41:0000000:92697		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоквартирные дома этажностью 3 этажей и выше, для многоквартирной застройки		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 66.00-6.1305 от 01.10.2020, иждивенование: Охранная зона объекта теплоснабжения и Тепловые сети с кадастровым номером 66:41:0000000:92697, по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Тепловые сети от котельной Даниила Зверева, 31 до жилых домов и административных зданий Даниила Зверева, 28, 32, 34, 36; Казенатская, 43, 45, 47а, 49; Александровская 2, 3, 4ч, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: , дата решения: 17.08.1992, номер решения: 197, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство строительства Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипной зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7
		Всего листов выписки: 11	
10 ноября 2020г.			
Кадастровый номер:	66:41:0702004:292		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межгосударственной территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома, социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимости: 01.03.2022.		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 36, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: с 01.10.2020, Реквизиты документа-основания: Приказ о типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей от 17.08.1992 № 197 выдан Министерством строительства Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок				Лист 3
вид объекта недвижимости				
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11	
10 ноября 2020г.				
Кадастровый номер:		66:41:0702004:292		
Получатель выписки:		Никитавка Елена Павловна (представитель правообладателя), Правообладатель: Свердловская область		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
10 ноября 2020г.			
Кадастровый номер:		66:41:0702004:292	

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:600

Мелкие обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист №1		Раздел 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
10 ноября 2020г.							
Кадастровый номер:				66:41-0702004-292			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки: начальная	Номер точки: конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	85°52.1'	48.31	-	66:41-0702004-18	vir-fu@yandex@mail.ru
2	1.1.2	1.1.3	47°56.6'	7.43	-	66:41-0702004-18	vir-fu@yandex@mail.ru
3	1.1.3	1.1.4	138°48.2'	28.36	-	66:41-0702004-13	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	228°44.0'	60.81	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	315°0.8'	27.98	-	66:41-0702004-6	А.Снеговикова@rosim.ru, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 19; адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	323°9.4'	8.82	-	66:41-0702004-6	А.Снеговикова@rosim.ru, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 19; адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.1	356°29.8'	26.19	-	66:41-0702004-6	А.Снеговикова@rosim.ru, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 19; адрес отсутствует

подпись наименования должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист №1		Раздел 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1	
Лист №1		Раздел 3.2		Всего разделов: 7	
10 ноября 2020г.					
Кадастровый номер:			66:41-0702004-292		
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м	
	X	Y		1	2
1	2	3	4	5	
1	394512.95	1536942.33	Временный межевой знак	0.1	
2	394516.43	1536990.51	Временный межевой знак	0.1	
3	394521.41	1536996.03	Временный межевой знак	0.1	
4	394500.07	1537014.71	Временный межевой знак	0.1	
5	394459.96	1536949	Временный межевой знак	0.1	
6	394479.75	1536949.22	Временный межевой знак	0.1	
7	394486.81	1536943.93	Временный межевой знак	0.1	
1	394512.95	1536942.33	Временный межевой знак	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4, 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
10 ноября 2020г.			
Кадатровый номер:		66:41:0702004:292	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Участный номер части: 66:41:0702004:292/1	
Масштаб 1:50	Базовые обозначения		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 4	Всего листов раздела 4, 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
10 ноября 2020г.			
Кадатровый номер:		66:41:0702004:292	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Участный номер части: 66:41:0702004:292/2	
Масштаб 1:300	Базовые обозначения		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о члехах земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
10 ноября 2020г.		Всего листов выписки: 11	
Кадестровый номер:		66:41:0702004:292	
Учетный номер части	Площадь, м ²	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
66:41:0702004:292/1	13	Вид ограничения (обременения): Ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Регламенты документа-основания: Приказ о типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство строительства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Приказу Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ РФ от 17.08.1992 № 197. В пределах охраняемой зоны тепловых сетей не допускается производство действий, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автонаправленные станции, хранить горюче-смазочные материалы, складировать агрессивные химические материалы; загораживать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тампаше и тротуарные материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огорожи и т.п.; устранять всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ в горюче-смазочных материалах; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов поквартирным лицам; открывать, снимать, засыпать дюжи камер тепловых сетей, сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; разгружать теплоузел здания, особенно учитывая опасность через трубы разрешается только по специальным разрешениям мостиками); занимать подвалы зданий, особенно учитывая опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудование тепловых сетей под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охраняемой зоны тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находится эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или сноса любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устанавливать монументальные клумбы; производить погружно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; соорудить перегородки и перекрытия через трубопроводы тепловых сетей; Регистрационный номер границы: 66:00-0.1505. Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охраняемая зона объекта теплоэнергетической тепловые сети с кадастровым номером 66:41:0000000:92697, по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург. Тепловые сети от котельной Даниила Зверева, 31 до жилых домов и административных зданий Даниила Зверева, 28, 32, 34, 16, Камчатская, 43, 45, 47а, 49, Александровская 2, 1.4ч; Тип зоны: Охраняемая зона инженерных коммуникаций; Номер: -	
66:41:0702004:292/2	266	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о члехах земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №1	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
10 ноября 2020г.		Всего листов выписки: 11		
Кадестровый номер:		66:41:0702004:292		
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 66:41:0702004:292/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	394512.95	1536942.33	-	-
2	394513.5	1536949.95	-	-
3	394511.98	1536950.09	-	-
4	394511.12	1536942.44	-	-
1	394512.95	1536942.33	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок				Лист 11	
вид объекта недвижимости					
Лист №2	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего рисунков: 7	Всего листов выписки: 11	
10 ноября 2020г.					
Кадстровый номер: 66:41:0702004:292					
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 66:41:0702004:292/2					
Система координат МСК 66, зона 1					
Понор точки	Координаты, м		Описание закреплений на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	394491.41	1537004.84	-	0.1	
2	394515.93	1536983.65	-	0.1	
3	394516.43	1536990.51	-	0.1	
4	394518.77	1536993.11	-	0.1	
5	394497.35	1537011.61	-	0.1	
1	394491.41	1537004.84	-	0.1	

подпись	подпись	инициалы, фамилия
---------	---------	-------------------

М.П.