УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности председателя государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.В. Купреенков

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

 **о проведении аукционов от 20.09.2019 г.**

1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

**3.1. Аукцион № 1**:

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0705001:2171, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта, общей площадью 3 607 кв. метров, сроком на 4 года 11 месяцев.

3.1.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 10.09.2019 № 2299 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного с кадастровым номером 66:41:0705001:2171».

3.1.3 Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.

Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0705001:2171 расположен в территориальной зоне Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки). Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Максимальный процент застройки подземного пространства - 100%. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства определяются документацией по планировке территории; в случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории передняя грань объектов капитального строительства может располагаться по передней границе (отступ до 0 метров) земельного участка; боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 метров от границ земельного участка. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территориях общего пользования. Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.1.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга - № 25.2-08/96 от 22.04.2019: Въезд на участок запроектировать с ул. Новгородцевой. При необходимости проезда через участки иных лиц оформить сервитут для организации проезда. Ширину въезда предусмотреть 6,0 м. В пределах красных линий улицы въезд запроектировать под прямым углом к оси проезжей части и разместить его на расстоянии не менее 50 м от перекрестков, обеспечив треугольники видимости. Проектное решение увязать с существующим благоустройством на прилегающей территории. Запроектировать и выполнить благоустройство тротуара и газона по прилегающим улицам в проекции границ отведенного участка. Проектом предусмотреть пешеходную связь объекта с существующими тротуарами по прилегающим улицам, либо с ближайшей остановкой общественного транспорта. При наличии на территории участка объектов коммунальной инфраструктуры обслуживающих здания на смежных территориях принять меры к переносу данных объектов с сохранением их функционального назначения. При благоустройстве территории использовать для тротуаров бетонную вибропрессованную цветную плитку размером 300х300 мм, либо асфальтобетон, бортовой камень проезжих частей гранитный. Исключить размещение парковочных мест на землях общего пользования. Количество парковочных мест определить расчетом в соответствии нормами НГПСО 1–2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области». Парковочные места, в объеме определенном расчетом, разместить в границах отведенного участка в соответствии с п. 16 ст. 1 и ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ. Отвод дождевых стоков с проектируемой территории закрытого типа решить проектом и построить в соответствии со СНиП 2.04.03–85 СП 32.13330 2012г. «Канализация. Наружные сети и сооружения», пункты 4.7–4.20 и СНиП 2.07.01–89\* СП 42.13330.2016г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пункт 12.14 в соответствии с техническими условиями МБУ «ВОИС», ул. Чистопольская, д. 7, т 347 66 34. Запроектировать и построить уличное освещение по техническим требованиям МБУ «Горсвет», ул. Зоологическая, д. 5 т. 240 51 22. Запроектировать мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения, согласно ФЗ №181 «О социальной защите инвалидов в РФ» и Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 N 605 «Об утверждении свода правил «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (СП 59.13330.2012)». При необходимости сноса зеленых насаждений, снос оформить постановлением Главы Екатеринбурга. Озеленение участка предусмотреть в соответствии с нормами НГПСО 1–2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области». Тип, устанавливаемого ограждения согласовать с Администрацией района. До начала строительства обратиться в Администрацию района застройки для получения акта обследования и передачи территории, прилегающей к строительной площадке в соответствии с Приказом заместителя Главы города Екатеринбурга № 210 от 04.10.2005. До сдачи объекта обратиться в Администрацию района застройки для получения Акта обследования и приемки Администрацией района, прилегающей к строительной площадке. Проект предоставить на рассмотрение в Комитет благоустройства и Комитет по транспорту, организации движения и развития улично-дорожной сети Администрации города Екатеринбурга. Застройщику обратиться в Комитет благоустройства для получения подтверждения выполнения технических условий Администрации города Екатеринбурга в соответствии с п. 7 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ. Срок действия технических условий – 3 года.

2) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-401-3-2019 от 24.04.2019 г.: максимальная мощность – 100 кВт; категория нагрузки – третья; год ввода в эксплуатацию – I кв. 2024 г.; источник питания – РП 533; схему питания объекта выполнить: прокладкой вновь ЛЭП 0,4 кВ от РП 533 в соответствии с ПУЭ; определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с порядком, установленным утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 25.12.2018 г. № 322-ПК «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Свердловской области на 2019 год» после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов. Срок действия технических условий: 24.04.2020 г.

3) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16888/1-378 от 01.07.2019: максимальная присоединяемая нагрузка по водоснабжению (м3/сут):-10; пожаротушение (л/сек): наружное – 4, внутреннее – 2х5; схема ГВС: закрытая. Максимальная присоединяемая нагрузка по водоотведению (м3/сут): - 10. Водоснабжение: возможная точка подключения – кольцевой внутриквартальный водопровод Ду300мм. Располагаемый напор (м) min – 20 max – 25. Водоотведение: возможная точка подключения - дворовая сеть канализации Ду400мм. Срок подключения объекта: водоснабжение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении. Водоотведение – не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении. Информация о тарифе на подключение: На основании Постановления Региональной Энергетической комиссии Свердловской области от 11.12.2018 г. № 288-ПК, установленным сроком действия с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., тариф за подключение определяется: по ставке за мощность: - к системе водоснабжения – 79 756 рублей за 1 куб. м. в сутки без НДС; к сиситеме водоотведения – 27 897 рублей за 1 куб.м. в сутки без НДС; по ставке за протяженность: - к системе водоснабжения и водоотведения – дифференцируется, в зависимости от диаметра, способа и условий прокладки. Срок действия технических условий 3 года.

4) МБУ «ВОИС» - № 132/2019 от 15.05.2019: отвод дождевых и дренажных стоков м3/сут. рассчитать проектом, точка подключения: отвод дождевых, талых и дренажных вод с застраиваемой территории выполнить в соответствии с СП42.13330.2011, СП32.13330.2012 через очистные сооружения с подключением в существующий смотровой колодец сети дождевой канализации d600мм по ул. Новгородцевой. Срок подачи ресурса: 15.05.2019 год. Срок действия технических условий – 1 год.

5) АО «Екатеринбурггаз» - № 7273 от 06.06.2019: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к действующим сетям газораспределения имеется.

6) МУП «Екатеринбургэнерго» - № 961 от 19.04.2019: в месте размещения объекта теплоисточников и тепловых сетей МУП «Екатеринбургэнерго» нет.

7) АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» - № 51300-27-12/19К-1553 от 17.05.2019: максимальная нагрузка Q Гкал/ч в возможных точках подключения Q = 0,2 Гкал/ч, (Qo=0,1 Гкал/ч; Qгвс=0,1 Гкал/ч); источник – Ново-Свердловская ТЭЦ и Кировская котельная; возможные точки подключения: тепломагистраль М-32 ТК 32-02/1: распределительные тепловые сети после ЦТП по ул. Новгородцевой, 13а. Точку подключения определить проектом, согласовать с эксплуатирующей организацией. Срок подключения объекта 2024. Расчетный температурный график в теплосети на вентиляцию, ГВС, отопление до ИТП: 150/70 ºС. Ориентировочные давления теплоносителя в теплосети: кгс/см2 (м в Балт. системе) в подающем трубопроводе: 8,2-8,7 (344-349), в обратном трубопроводе: 4,8-5,3 (315-320). Срок действия технических условий 3 года.

3.1.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 866 000 (Восемьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.1.6. «Шаг аукциона» – 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

3.1.7. Сумма задатка – 433 000 (Четыреста тридцать три тысячи) рублей 00 копеек.

**3.2. Аукцион № 2:**

3.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0309032:46, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, в районе 6-го километра Чусовского тракта, разрешенное использование – ведение садоводства, общей площадью 659 кв. метров, сроком на двадцать лет.

3.2.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 25.07.2019 № 1855 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0309032:46».

3.2.3 Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.

Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0309032:46 расположен в территориальной зоне СХ-3 (зона коллективных садов, садовых и огородных земельных участков). Назначение объекта капитального строительства: садовый дом. Предельное количество этажей- 2. Максимальный процент застройки в границах земельных участков - 30%. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. При использовании земельных участков, размещении садового дома и вспомогательных (хозяйственных) строений лицу, заключившему договор по результатам аукциона, руководствоваться требованиями СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2010 № 849. Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.2.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-404-5-2019 от 01.04.2019 г.: максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; год ввода в эксплуатацию – 2022; определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с порядком, установленным утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям. Срок действия технических условий: 01.04.2020.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16862-179 от 05.04.2019 г.: отсутствует техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, на основе анализа резерва мощностей и пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 3928 от 03.04.2019 г.: в данном районе сети газораспределения отсутствуют, техническая возможность подключения (технологического присоединения) указанного объекта имеется от действующих сетей газораспределения высокого давления (Широкая речка – Северка) с учетом газоснабжения всей территории подлежащей газификации.

Согласно сведениям из ЕГРН: особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 66:41:0309032:2.

3.2.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 53 000 (Пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.2.6. «Шаг аукциона» –1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

3.2.7. Сумма задатка – 53 000 (Пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

**3.3. Аукцион № 3:**

3.3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0309032:45, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, в районе 6-го километра Чусовского тракта, разрешенное использование – ведение садоводства, общей площадью 728 кв. метров, сроком на двадцать лет.

3.3.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 25.07.2019 № 1862 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0309032:45».

3.3.3 Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83.

Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0309032:45 расположен в территориальной зоне СХ-3 (зона коллективных садов, садовых и огородных земельных участков). Назначение объекта капитального строительства: садовый дом. Предельное количество этажей- 2. Максимальный процент застройки в границах земельных участков - 30%. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. При использовании земельных участков, размещении садового дома и вспомогательных (хозяйственных) строений лицу, заключившему договор по результатам аукциона, руководствоваться требованиями СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2010 № 849. Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.3.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-404-5-2019 от 01.04.2019 г.: максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; год ввода в эксплуатацию – 2022; определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с порядком, установленным утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям. Срок действия технических условий: 01.04.2020.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16862-179 от 05.04.2019 г.: отсутствует техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, на основе анализа резерва мощностей и пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 3928 от 03.04.2019 г.: в данном районе сети газораспределения отсутствуют, техническая возможность подключения (технологического присоединения) указанного объекта имеется от действующих сетей газораспределения высокого давления (Широкая речка – Северка) с учетом газоснабжения всей территории подлежащей газификации.

Согласно сведениям из ЕГРН : особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 66:41:0309032:2.

3.3.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 58 000 (Пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.3.6. «Шаг аукциона» – 1 700 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

3.3.7. Сумма задатка – 58 000 (Пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

**4. Общие сведения об аукционах.**

4.1. Права на земельные участки, их ограничения.

Государственная собственность земельных участков не разграничена.

Аукцион № 1 проводится в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукционов могут быть физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

Аукцион № 2 и № 3 проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Условия, связанные с использованием земельных участков, необходимые для выполнения, предусмотрены проектами договоров аренды (купли-продажи) земельных участков, заключаемых с победителями (единственными участниками) аукциона.

Ознакомиться с техническими условиями, проектами договоров, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, информацией о технических условиях, приложенными к документации по земельным участкам можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.2. Дата, место и время проведения аукциона № 1 – 22.10.2019 г. в 10.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

Дата, место и время проведения аукционов № 2 и № 3 – 22.10.2019 г. в 11.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах: 18.10.2019 г. в 14.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с 23.09.2019 г. по 16.10.2019 г. в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок, тел.: (343) 229-00-07.

4.5. **Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности**: самостоятельно/по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционах.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: получатель – Министерство финансов Свердловской области, ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770, ИНН 6658008602 КПП 667001001, Р/с № 40302810965774000004 в Уральском ГУ Банка России, БИК 046577001, КБК – нет, ОКТМО – нет, в назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток за участие в аукционе, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_(указать, что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступитьна лицевой счет ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, то есть до 18.10.2019 г. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

С проектами договоров аренды (купли-продажи) земельных участков можно ознакомиться на официальном сайте государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);

4.8.1. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды (купли-продажи) в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.11. Договор аренды (купли-продажи) земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области. С проектом договора аренды (купли-продажи) земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.12. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы (платы за земельный участок) по договору аренды (купли-продажи) земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы (платы за земельный участок) по договору аренды (купли-продажи) земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы (оплаты за приобретаемый земельный участок) по договору аренды (купли-продажи) земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды (купли-продажи) земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитывается в счет арендной платы (оплаты за приобретаемый земельный участок). Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды (купли-продажи) земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (343) 229-00-07.

4.18. Форма заявки.

Организатору аукциона:

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды (купли-продажи)**

**земельного участка**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **подтверждающего его полномочия,  или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)**

предварительно согласен на обработку моих персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ в целях, определенных законодательством по организации аукционов; изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, техническимиусловиями (при наличии), отчетом ииными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды (купли-продажи) земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_\_» 20\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в печатном издании «Екатеринбургский вестник».

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**