УТВЕРЖДАЮ:

Председатель

государственного казенного

учреждения Свердловской

области «Фонд имущества

Свердловской области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.А. Савин

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукционов от 18.07.2022 г.**

1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

**3.1. Аукцион № 1**:

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:53:0309002:544, площадью 906 кв. метров, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видами разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), блокированная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, культурное развитие, общественное управление, обеспечение научной деятельности, амбулаторное ветеринарное обслуживание, приюты для животных, деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, хранение автотранспорта, служебные гаражи, объекты дорожного сервиса, выставочно-ярмарочная деятельность, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, оборудованные площадки для занятий спортом, водный спорт, спортивные базы, туристическое обслуживание, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, связь, склады, сельскохозяйственное использование, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, транспорт, санаторная деятельность, гидротехнические сооружения, имеющего местоположение: Свердловская область, г. Кушва, ул. Баранчинская, д. 60, сроком на 32 (тридцать два) месяца.

3.1.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 30.06.2022 № 2862 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:53:0309002:544».

3.1.3 Разрешенное использование земельного участка и допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), блокированная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, амбулаторно-­поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, культурное развитие, общественное управление, обеспечение научной деятельности, амбулаторное ветеринарное обслуживание, приюты для животных, деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, хранение автотранспорта, служебные гаражи, объекты дорожного сервиса, выставочно-ярмарочная деятельность, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, оборудованные площадки для занятий спортом, водный спорт, спортивные базы, туристическое обслуживание, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, связь, склады, сельскохозяйственное использование, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, транспорт, санаторная деятельность, гидротехнические сооружения.

Глава Кушвинского городского округа № 150-01-20/2495 от 26.05.2022: земельный участок с кадастровым номером 66:53:0309002:544 расположенный по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Баранчинская, д. 60, находится в многоцелевой зоне - МЦ (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Кушвинского городского округа, утвержденными решением Кушвинской городской Думы от 01.12.2005 № 388 (с изменениями)).

В соответствии с градостроительными регламентами в данной зоне предусмотрены следующие основные виды разрешенного использования:

| 1. №   строки | Код | Наименование вида разрешенного использования ЗУ и ОКС | МЦ |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **6** |
| 1. | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | О |
| 2. | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | О |
| 3. | 2.3 | Блокированная жилая застройка | О |
| 4. | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | О |
| 5. | 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | О |
| 6. | 2.6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | О |
| 7. | 3.1 | Коммунальное обслуживание | О |
| 8. | 3.2 | Социальное обслуживание | О |
| 9. | 3.3 | Бытовое обслуживание | О |
| 10. | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | О |
| 11. | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | О |
| 12. | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | О |
| 13. | 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | О |
| 14. | 3.6 | Культурное развитие | О |
| 15. | 3.7. | Религиозное использование | У |
| 16. | 3.8 | Общественное управление | О |
| 17. | 3.9 | Обеспечение научной деятельности | О |
| 18. | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | О |
| 19. | 3.10.2 | Приюты для животных | О |
| 20. | 4.1 | Деловое управление | О |
| 21. | 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | О |
| 22. | 4.3 | Рынки | О |
| 23. | 4.4 | Магазины | О |
| 24. | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | О |
| 25. | 4.6 | Общественное питание | О |
| 26. | 4.7 | Гостиничное обслуживание | О |
| 27. | 4.8.1 | Развлекательные мероприятия | У |
| 28. | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | О |
| 29. | 4.9 | Служебные гаражи | О |
| 30. | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | О |
| 31. | 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | О |
| 32. | 5.1.1 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | О |
| 33. | 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | О |
| 34. | 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | О |
| 35. | 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | О |
| 36. | 5.1.5 | Водный спорт | О |
| 37. | 5.1.7 | Спортивные базы | О |
| 38. | 5.2.1 | Туристическое обслуживание | О |
| 39. | 6.2 | Тяжелая промышленность | У |
| 40. | 6.2.1 | Автомобилестроительная промышленность | О |
| 41. | 6.3 | Легкая промышленность | О |
| 42. | 6.3.1 | Фармацевтическая промышленность | О |
| 43. | 6.4 | Пищевая промышленность | О |
| 44. | 6.6 | Строительная промышленность | О |
| 45. | 6.8 | Связь | О |
| 46. | 6.9 | Склады | О |
| 47. | 1.0 | Сельскохозяйственное использование | О |
| 48. | 1.19 | Сенокошение | О |
| 49. | 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | О |
| 50. | 7.0 | Транспорт | О |
| 51. | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | О |
| 52. | 8.4 | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | У |
| 53. | 9.1 | Охрана природных территорий | О |
| 54. | 9.2.1 | Санаторная деятельность | О |
| 55. | 11.3 | Гидротехнические сооружения | О |
| 56. | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | О |
| 57. | 12.1 | Ритуальная деятельность | У |
| 58. | 12.2 | Специальная деятельность | У |
| 59. | 13.0 | Земельные участки общего назначения | - |
| 60. | 13.1 | Ведение огородничества | - |
| 61. | 13.2 | Ведение садоводства | - |

Условные обозначения к таблице: О - основной вид разрешенного использования; У - условно разрешенный вид использования; - -вид разрешенного использования не установлен.

Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обозначение | Наименование  территориальной  зоны | Минимальная площадь ЗУ (га) | Максимальная  площадь ЗУ, (га) | Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м) | Максимальный  % застройки | Предельное  количество  этажей |
| МЦ | Многоцелевая  зона | нпу | 200,00 | 3 | 70 | 10 |

Условные обозначения к таблице:

ЗУ - земельный участок;

ОКС - объекты капитального строительства (здания, строения и сооружения);

Нпу - предельный размер (параметр) не подлежит установлению.

Дополнительно:

- утвержденный проект планировки и межевания территории, проект организации и застройки территории отсутствуют;

- испрашиваемый участок не попадает в границы зон с особыми условиями использования земель;

- градостроительный план на данный участок отсутствует. Подготовка градостроительного плана осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков» на территории Кушвинского городского округа, с текстом которого можно ознакомиться на официальном сайте Кушвинского городского округа в сети «Интернет»;

- ограничения на участок в соответствии с пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, при наличии которых участок не может быть предметом аукциона отсутствуют.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

Глава Кушвинского городского округа № 01-20-4614 от 28.07.2020. Ограничения (обременения) на земельном участке отсутствуют.

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области № 16-01-38/3705 от 18.05.2022. В соответствии со Схемой территориального планирования Свердловской области (далее - СТП СО), утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Свердловской области от 20.05.2021 №° 295-ПП), в границах земельного участка нет и не планируется размещение объектов регионального значения. Решений о разработке и утверждении документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения Министерством строительства не принималось. Земельный участок не используется для реализации объектов муниципальной собственности, строительство которого осуществляется в рамках государственной программы утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года».

3.1.4. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренная законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности:

1) ГУПСО «Газовые сети» № 15/02-413 от 11.08.2020. В целях определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения и предоставления технических условий, Заявитель к запросу о предоставлении технических условий прилагает документы в соответствии с п.п. 7, 8 раздела II Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения. После предоставления вышеуказанных сведений, Заявитель может подать заявку о заключении договора на подключение непосредственно в Кушвинский газовый участок; расчет стоимости подключения ведется согласно утвержденным стандартизированным тарифным ставкам. Так же согласно п. 16 - п. 23, п. 74 Постановления, Заявитель имеет право обратиться в орган исполнительной власти для включения объекта в региональную программу газификации.

2) ГУПСО «Газовые сети» № 15/02-418 от 21.08.2020. Для подключения необходимо построить сеть распределения с газопроводом низкого давления. Точка подключения для сети распределения: подземный газопровод низкого давления (Р=0,003 МПа) по ул. М.Горького - Д 159мм, расстояние по прямой от точки подключения до ул. Баранчинская, на которой находится указанный земельный участок - 196 м.

3) АО «Облкоммунэнерго» № 01-01-10/10/И-3383 от 13.08.2020. Схема подключения объекта, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Баранчинская, д. 60 с кадастровым номером 66:53:0309002:544 максимальной мощностью из расчёта по 15 кВт на объект (на напряжение 0,4 кВ, по III категории надежности), присоединение может быть решено от проектируемой опоры ЛЭП-0,4кВ (от ТП-2025). Обращаю Ваше внимание, что указанная точка присоединения является ориентировочной и может быть уточнена после подачи заявки на технологическое присоединение. Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей. Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ ред. от 29.07.2017 г. (п.п. 10, 10.1) порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливается Правительством Российской Федерации и не относится к технологическому присоединению объектов капитального строительства к электрическим сетям. Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Схема присоединения к сетям АО «Облкоммунэнерго» и технические условия, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в АО «Облкоммунэнерго» заявки на технологическое присоединение в установленном порядке.

4) МУП КГО «Водоканал» № 1325 от 26.08.2020. Нет технической возможности подключения к централизованной сети водоснабжения и водоотведения. Возможность подключения к существующим сетям микрорайона отсутствует по причинам: а) по сетям водоснабжения - отсутствует резерв расхода, отсутствует необходимый напор; б) по сетям водоотведения - отсутствует резерв пропускной способности коллекторов.

Для подключения новых объектов жилищного строительства потребуется прокладка водопровода протяженностью L~800 м от территории строительства до административного здания ООО «ЗТО» ул. 8 Марта 2 и самотечного коллектора протяженностью L~680 м до складских помещений ООО «ЗТО» ул. 8 Марта 2. Возможность подключения характеризуется максимальным значением расхода ХВС и водоотведения не более 20 м3/час. Для расчета предельной свободной мощности сетей требуется привлечение специализированной организации. Минимальный срок действия технических условий на подключение составляет - 2 года. Плата за технологическое присоединение не взимается. Потребитель оплачивает только трудозатраты ЭО на врезку в действующие сети. Срок подключения - не более 1 месяца со дня выполнения технических условии.

Земельный участок принадлежит на праве собственности Свердловской области, что подтверждается записью в ЕГРН № 66:53:0309002:544-66/017/2019-1 от 25.12.2019.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

3.1.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 14 120,92 (четырнадцать тысяч сто двадцать) рублей 92 копейки, без учета НДС.

3.1.6. «Шаг аукциона» – 400 (четыреста) рублей 00 копеек.

3.1.7. Сумма задатка – 14 120,92 (четырнадцать тысяч сто двадцать) рублей 92 копейки.

**3.2. Аукцион № 2**:

3.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:53:0309002:543, площадью 904 кв. метра, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видами разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), блокированная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, культурное развитие, общественное управление, обеспечение научной деятельности, амбулаторное ветеринарное обслуживание, приюты для животных, деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, хранение автотранспорта, служебные гаражи, объекты дорожного сервиса, выставочно-ярмарочная деятельность, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, оборудованные площадки для занятий спортом, водный спорт, спортивные базы, туристическое обслуживание, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, связь, склады, сельскохозяйственное использование, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, транспорт, санаторная деятельность, гидротехнические сооружения, имеющего местоположение: Свердловская область, г. Кушва, ул. Баранчинская, д. 60, сроком на 32 (тридцать два) месяца.

3.2.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.07.2022 № 3005 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:53:0309002:543».

3.2.3 Разрешенное использование земельного участка и допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости виды разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), блокированная жилая застройка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, амбулаторно­-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, культурное развитие, общественное управление, обеспечение научной деятельности, амбулаторное ветеринарное обслуживание, приюты для животных, деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, магазины, банковская и страховая деятельность, общественное питание, гостиничное обслуживание, хранение автотранспорта, служебные гаражи, объекты дорожного сервиса, выставочно-ярмарочная деятельность, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, оборудованные площадки для занятий спортом, водный спорт, спортивные базы, туристическое обслуживание, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, связь, склады, сельскохозяйственное использование, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, транспорт, санаторная деятельность, гидротехнические сооружения.

Глава Кушвинского городского округа № 150-01-20/2642 от 02.06.2022: земельный участок с кадастровым номером 66:53:0309002:543 расположенный по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Баранчинская, д. 60, находится в многоцелевой зоне - МЦ (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Кушвинского городского округа, утвержденными решением Кушвинской городской Думы от 01.12.2005 № 388 (с изменениями)).

В соответствии с градостроительными регламентами в данной зоне предусмотрены следующие основные виды разрешенного использования:

| 1. №   строки | Код | Наименование вида разрешенного использования ЗУ и ОКС | МЦ |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **6** |
| 1. | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | О |
| 2. | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | О |
| 3. | 2.3 | Блокированная жилая застройка | О |
| 4. | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | О |
| 5. | 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | О |
| 6. | 2.6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | О |
| 7. | 3.1 | Коммунальное обслуживание | О |
| 8. | 3.2 | Социальное обслуживание | О |
| 9. | 3.3 | Бытовое обслуживание | О |
| 10. | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | О |
| 11. | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | О |
| 12. | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | О |
| 13. | 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | О |
| 14. | 3.6 | Культурное развитие | О |
| 15. | 3.7. | Религиозное использование | У |
| 16. | 3.8 | Общественное управление | О |
| 17. | 3.9 | Обеспечение научной деятельности | О |
| 18. | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | О |
| 19. | 3.10.2 | Приюты для животных | О |
| 20. | 4.1 | Деловое управление | О |
| 21. | 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | О |
| 22. | 4.3 | Рынки | О |
| 23. | 4.4 | Магазины | О |
| 24. | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | О |
| 25. | 4.6 | Общественное питание | О |
| 26. | 4.7 | Гостиничное обслуживание | О |
| 27. | 4.8.1 | Развлекательные мероприятия | У |
| 28. | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | О |
| 29. | 4.9 | Служебные гаражи | О |
| 30. | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | О |
| 31. | 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | О |
| 32. | 5.1.1 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | О |
| 33. | 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | О |
| 34. | 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | О |
| 35. | 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | О |
| 36. | 5.1.5 | Водный спорт | О |
| 37. | 5.1.7 | Спортивные базы | О |
| 38. | 5.2.1 | Туристическое обслуживание | О |
| 39. | 6.2 | Тяжелая промышленность | У |
| 40. | 6.2.1 | Автомобилестроительная промышленность | О |
| 41. | 6.3 | Легкая промышленность | О |
| 42. | 6.3.1 | Фармацевтическая промышленность | О |
| 43. | 6.4 | Пищевая промышленность | О |
| 44. | 6.6 | Строительная промышленность | О |
| 45. | 6.8 | Связь | О |
| 46. | 6.9 | Склады | О |
| 47. | 1.0 | Сельскохозяйственное использование | О |
| 48. | 1.19 | Сенокошение | О |
| 49. | 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | О |
| 50. | 7.0 | Транспорт | О |
| 51. | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | О |
| 52. | 8.4 | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | У |
| 53. | 9.1 | Охрана природных территорий | О |
| 54. | 9.2.1 | Санаторная деятельность | О |
| 55. | 11.3 | Гидротехнические сооружения | О |
| 56. | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | О |
| 57. | 12.1 | Ритуальная деятельность | У |
| 58. | 12.2 | Специальная деятельность | У |
| 59. | 13.0 | Земельные участки общего назначения | - |
| 60. | 13.1 | Ведение огородничества | - |
| 61. | 13.2 | Ведение садоводства | - |

Условные обозначения к таблице: О - основной вид разрешенного использования; У - условно разрешенный вид использования; - -вид разрешенного использования не установлен.

Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обозначение | Наименование  территориальной  зоны | Минимальная площадь ЗУ (га) | Максимальная  площадь ЗУ, (га) | Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС (м) | Максимальный  % застройки | Предельное  количество  этажей |
| МЦ | Многоцелевая  зона | нпу | 200,00 | 3 | 70 | 10 |

Условные обозначения к таблице:

ЗУ - земельный участок;

ОКС - объекты капитального строительства (здания, строения и сооружения);

Нпу - предельный размер (параметр) не подлежит установлению.

Дополнительно:

- утвержденный проект планировки и межевания территории, проект организации и застройки территории отсутствуют;

- испрашиваемый участок не попадает в границы зон с особыми условиями использования земель;

- градостроительный план на данный участок отсутствует. Подготовка градостроительного плана осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков» на территории Кушвинского городского округа, с текстом которого можно ознакомиться на официальном сайте Кушвинского городского округа в сети «Интернет»;

- ограничения на участок в соответствии с пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, при наличии которых участок не может быть предметом аукциона отсутствуют.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

Глава Кушвинского городского округа № 01-20-4614 от 28.07.2020. Ограничения (обременения) на земельном участке отсутствуют.

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области № 16-01-38/4154 от 02.06.2022. В соответствии со Схемой территориального планирования Свердловской области (далее - СТП СО), утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Свердловской области от 20.05.2021 №° 295-ПП), в границах земельного участка с кадастровым номером 66:53:0309002:543 нет и не планируется размещение объектов регионального значения. Решений о разработке и утверждении документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения в границах земельного участка Министерством строительства не принималось.

3.2.4. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренная законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности:

1) ГУПСО «Газовые сети» № 15/02-413 от 11.08.2020. В целях определения технической возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения и предоставления технических условий, Заявитель к запросу о предоставлении технических условий прилагает документы в соответствии с п.п. 7, 8 раздела II Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения. После предоставления вышеуказанных сведений, Заявитель может подать заявку о заключении договора на подключение непосредственно в Кушвинский газовый участок; расчет стоимости подключения ведется согласно утвержденным стандартизированным тарифным ставкам. Так же согласно п. 16 – п. 23, п. 74 Постановления, Заявитель имеет право обратиться в орган исполнительной власти для включения объекта в региональную программу газификации.

2) ГУПСО «Газовые сети» № 15/02-418 от 21.08.2020. Для подключения необходимо построить сеть распределения с газопроводом низкого давления. Точка подключения для сети распределения: подземный газопровод низкого давления (Р=0,003 МПа) по ул. М.Горького - Д 159мм, расстояние по прямой от точки подключения до ул. Баранчинская, на которой находится указанный земельный участок - 196 м.

3) АО «Облкоммунэнерго» № 01-01-10/10/И-3383 от 13.08.2020. Схема подключения объекта, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Баранчинская, д. 60 с кадастровым номером 66:53:0309002:543 максимальной мощностю из расчёта по 15 кВт на объект (на напряжение 0,4 кВ, по III категории надежности), присоединение может быть решено от проектируемой опоры ЛЭП-0,4кВ (от ТП-2025). Указанная точка присоединения является ориентировочной и может быть уточнена после подачи заявки на технологическое присоединение. Данная информация является предварительной и не может быть основанием для выполнения работ по проектированию и строительству сетей. Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ ред. от 29.07.2017 г. (п.п. 10, 10.1) порядок предоставления технических условий, определения платы за подключение (технологическое присоединение), а также порядок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливается Правительством Российской Федерации и не относится к технологическому присоединению объектов капитального строительства к электрическим сетям. Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации определена «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Схема присоединения к сетям АО «Облкоммунэнерго» и технические условия, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в АО «Облкоммунэнерго» заявки на технологическое присоединение в установленном порядке.

4) МУП КГО «Водоканал» № 1325 от 26.08.2020. Нет технической возможности подключения к централизованной сети водоснабжения и водоотведения. Возможность подключения к существующим сетям микрорайона отсутствует по причинам: а) по сетям водоснабжения - отсутствует резерв расхода, отсутствует необходимый напор; б) по сетям водоотведения - отсутствует резерв пропускной способности коллекторов.

Для подключения новых объектов жилищного строительства потребуется прокладка водопровода протяженностью L~800 м от территории строительства до административного здания ООО «ЗТО» ул. 8 Марта 2 и самотечного коллектора протяженностью L~680 м до складских помещений ООО «ЗТО» ул. 8 Марта 2. Возможность подключения характеризуется максимальным значением расхода ХВС и водоотведения не более 20 м3/час. Для расчета предельной свободной мощности сетей требуется привлечение специализированной организации. Минимальный срок действия технических условий на подключение составляет - 2 года. Плата за технологическое присоединение не взимается. Потребитель оплачивает только трудозатраты ЭО на врезку в действующие сети. Срок подключения - не более 1 месяца со дня выполнения технических условии.

Земельный участок принадлежит на праве собственности Свердловской области, что подтверждается записью в ЕГРН № 66:53:0309002:543-66/017/2019-1 от 25.12.2019.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

3.2.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 14 095,17 (четырнадцать тысяч девяносто пять) рублей 17 копеек, без учета НДС.

3.2.6. «Шаг аукциона» – 400 (четыреста) рублей 00 копеек.

3.2.7. Сумма задатка – 14 095,17 (четырнадцать тысяч девяносто пять) рублей 17 копеек.

**4. Общие сведения об аукционах**.

4.1. Права на земельные участки и их ограничения.

Аукционы проводится в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукционов могут быть физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

Условия, связанные с использованием земельного участка, необходимые для выполнения, предусмотрены проектом договора аренды земельного участка, заключаемого с победителем (единственным участником) аукциона.

Ознакомиться с информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; проектом договора, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.2. Дата, место и время проведения аукционов – **26.08.2022** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов):

**аукцион № 1 - в 10:00,**

**аукцион № 2 – в 10:15.**

Регистрация участников на аукционы – **с 09 час. 00 мин. до 10 час. 00 мин**.

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах: **24.08.2022 в 10:00** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются **с 19.07.2022 по 22.08.2022 в рабочие дни**:

понедельник – четверг с 10:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:30,

пятница с 10:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:30

по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок, тел.: (343) 229-00-07.

4.5. **Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности**: осуществляется самостоятельно.

4.6. Заявка на участие в аукционах подается по установленной форме,   
в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционах.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: ИНН/КПП 6658008602/667001001

Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770)

Номер счета получателя средств (р. счет): 03222643650000006200

Банк: Уральский ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

БИК: 016577551

Номер счета банка получателя средств (корр. счет): 40102810645370000054

УИН (код «22») - 0

КБК - 0

ОКТМО - 0

В назначении платежа указать: задаток за участие в аукционе с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_ (указать, что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступитьна лицевой счет ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, то есть **до 24.08.2022.**

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);

4.8.1. Документы, указанные в настоящем пункте, не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения   
на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона.

Участники аукциона, явившиеся на аукцион, фактически выражают свое согласие на заключение договора аренды по начальной цене предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона не торгуется.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, в том числе его наименования, основных характеристик, начальной цены предмета аукциона, «Шаг аукциона» и порядок проведения аукциона.

Аукционист объявляет начальную цену предмета аукциона и предлагает участникам заявить свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену.

4.10.1. В случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

4.10.2. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.12. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитывается в счет арендной платы. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (343) 229-00-07.

4.18. Форма заявки.

Организатору аукциона:

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды**

**земельного участка**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, ФИО представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**ФИО и паспортные данные физического лица (серия, №, выдан, код подразделения), адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон, e-mail претендента)**

предварительно согласен на обработку моих персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ в целях, определенных законодательством по организации аукционов; изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; отчетом и иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, местоположение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся, и заявка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, л/с претендента\_\_\_\_\_\_\_ ИНН претендента.

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_\_» 20\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также в печатном издании «Муниципальный вестник».

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**