УТВЕРЖДАЮ

Председатель   
государственного казенного   
учреждения Свердловской области

«Фонд имущества Свердловской   
области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Савин

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукционов от 17.09.2021 г.**

1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

**3.1. Аукцион № 1**:

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора   
аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0000000:181416, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, по улицам Суходольской – Светлореченской, разрешенное использование - обеспечение научной деятельности, общей площадью 6188 кв. метров, сроком на 104 (сто четыре) месяца.

3.1.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 05.08.2021 № 2861 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:181416».

3.1.3. Разрешенное использование земельного участка и допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, вид разрешенного использования – обеспечение научной деятельности.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83, земельный участок расположен в двух территориальных зонах Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения) и ТОП-1 (территории общего пользования).

Общественно-деловая зона местного значения Ц-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Назначение объекта капитального строительства: обеспечение научной деятельности.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер строки | Вид разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Обеспечение научной деятельности | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 100 % | Коэффициент строительного использования земельных участков - 4;  процент застройки подземного пространства - 100%. |

Градостроительный регламент, установленный в составе Правил землепользования и застройки городского округа — муниципального образования «город Екатеринбург», не распространяется на земельный участок в территории общего пользования в соответствии с подпунктом 2 пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Документацией по планировке территории могут предусматриваться предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, отличающиеся от параметров, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ц-2:

Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

Проектом планировки и проектом межевания территории в районе улиц Малопрудной – Пихтовой, утвержденными Постановлением от 13.05.2020 № 893, (приложение № 7, условный номер земельного участка 29) (далее – проект планировки и межевания территории) определен вид разрешенного использования земельного участка: в соответствии с Правилами землепользования и застройки - обеспечение научной деятельности; в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков – обеспечение научной деятельности.

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории: категория земель – земли населенных пунктов.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Особые отметки: земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения о зарегистрированных правах. Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.1.4. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренная законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-201-02-97-2021 от 08.02.2021 г.: технологическое присоединение к электрическим сетям для последующего электроснабжения земельного участка, расположенного по адресу: ул. Суходольская - ул. Светлореченская, кадастровый номер земельного участка 66:41:0000000:181416, возможно от ТП 4142 принадлежащих АО «ЕЭСК» сетевых объектов в установленном порядке.

Присоединение объекта, расположенного по адресу: ул. Суходольская - ул. Светлореченская целесообразнее выполнить от ТП 42957, находящейся на балансе владельца сетей ООО "АстраИнвестСтрой".

Разработка проекта договора об осуществлении технологического присоединения и технических условий на технологическое присоединение объекта, а также определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с порядком, установленным утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям.

С рекомендуемой формой заявки, перечнем необходимых документов, а также с информацией о порядке осуществления технологического присоединения можно ознакомиться на сайте АО «ЕЭСК» www.eesk.ru. Заявку на технологическое присоединение можно подать через личный кабинет на сайте Портал-тп.рф.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-17905-55 от 02.02.2021 г.:

Максимальная присоединяемая нагрузка по водоснабжению (м3/сут): - 10.

Пожаротушение (л/сек): наружное - 4 внутреннее - 2x5.

Максимальная присоединяемая нагрузка по водоотведению (мЗ/сут): - 10.

Возможная точка подключения водоснабжения: кольцевой водопровод Д250мм по ул. Светлореченской.

Возможная точка подключения водоотведения: сеть канализации Д200мм и Д250мм по ул. Светлореченской, при условии проверки КНС расположенной по адресу ул. Малопрудная, 5 на пропуск дополнительного количества стоков.

Срок подключения объекта:

водоснабжение - не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

водоотведение - не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении;

Информация о тарифе на подключение:

На основании Постановления Региональной Энергетической комиссии Свердловской области от 16.12.2020 г. № 249-ПК, установленным сроком действия с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., тариф за подключение определяется:

по ставке за мощность:

- к системе водоснабжения - 86 310 рублей за 1 куб.м в сутки без НДС;

- к системе водоотведения - 13 455 рублей за 1 куб.м в сутки без НДС;

по ставке за протяженность:

- к системам водоснабжения и водоотведения - дифференцируется, в зависимости от диаметра, способа и условий прокладки.

Срок действия технических условий 3 года.

Специальные требования: размещение зданий и сооружений предусмотреть на нормативном расстоянии от сетей водопровода 2Д250мм и сетей канализации Д200мм, Д250мм расположенных в границах земельного участка.

3) МУП «Екатеринбургэнерго» – № 158 от 28.01.2021 г.: в непосредственной близости от места размещения объекта теплоисточников и тепловых сетей МУП «Екатеринбургэнерго» в возможной точке подключения нет. В' связи с чем, выдача технических условий на теплоснабжение объекта со стороны нашей организации не требуется.

Единой теплоснабжающей организацией в данной системе теплоснабжения является ПАО «Т Плюс», теплосетевой организацией - АО «ЕТК». Технические условия должны предоставляться теплоснабжающей организацией или организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения в возможной точке подключения.

4) АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» – № 51313-06-09/56 от 28.01.2021 г.: в соответствии со Схемой теплоснабжения Муниципального Образования «Город Екатеринбург» до 2030 года (Актуализация на 2020 год) земельный участок (кадастровый номер 66:41:0000000:181416), площадью 6188 кв. метров под размещение объекта капитального строительства, расположенного: г. Екатеринбург, ул. Суходольская - Светлореченская и подключения к системе теплоснабжения г. Екатеринбурга с тепловой нагрузкой 0,2 Гкал/ч не находится в зоне теплоснабжения тепловых сетей АО «ЕТК» (ситуационный план прилагается).

5) Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга – № 25.2-02/25 от 05.02.2021 г.:

1. Въезд и выезд на участок запроектировать с улицы Малопрудная, для чего запроектировать и построить данный проезд в объеме, необходимом для обеспечения проезда транспорта и пешеходного движения. Ширину въезда принять не менее 6,0 м, тротуаров - 2,25 м. В пределах красных линий улицы въезд запроектировать под прямым углом к оси проезжей части и разместить его на расстоянии не менее 50 м от перекрестков. Обеспечить треугольник видимости.

2. Запроектировать пешеходные связи объекта с существующими тротуарами по прилегающим улицам, либо с ближайшей остановкой общественного транспорта.

3. При строительстве обеспечить максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

4. Запроектировать мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения, согласно требованиям Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ» и Приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 605 «Об утверждении свода правил «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (СП 59.13330.2016)».

5. Поверхностный водоотвод запроектировать и построить в соответствии п. 4.7-4.20 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» и п.12.14 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», согласно техническим условиям МБУ «ВОИС», ул. Чистопольская, д. 7, тел. 347-66-34.

6. Уличное освещение запроектировать по техническим условиям МБУ «Горсвет», ул. Зоологическая, д. 5, тел. 240-51-22.

7. При благоустройстве территории использовать для тротуаров бетонную вибропрессованную цветную плитку размером не менее 300x300x80 мм либо гранитную плитку размером не менее 300x300x80 мм, либо асфальтобетон, бортовой камень проезжих частей - гранитный.

8. Количество парковочных мест определить расчетом в соответствии нормативами градостроительного проектирования городского округа-муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением ЕГД № 61/44 от 22.12.2015 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург». Парковочные места, в объеме, определенном расчетом, разместить в границах отведенного участка в соответствии с п. 16 ст. 1 и ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2904 г. N 190-ФЗ. При размещении парковочных мест учесть требования СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

9. Запроектировать контейнерные площадки либо мусорокамеры для сбора мусора. Разместить их в границах отведенного участка, в соответствии с п. 16 ст. 1 и ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 N 190-ФЗ. Количество контейнеров по расчету.

10. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 03.12.2018 г. №2949, согласовать с Администрацией района, в котором размещен объект застройки.

11. При необходимости сноса зеленых насаждений, снос оформить постановлением Главы Екатеринбурга. Озеленение участка предусмотреть в соответствии с нормами НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области».

12. При необходимости дренаж подземного пространства решить проектом. При сдаче объектов дренажа в эксплуатацию оформить акт разграничения балансовой принадлежности дренажных сетей в точке подключения в сеть дождевой канализации.

13. До начала застройки обратиться в Администрацию района застройки для получения акта обследования и передачи территории, прилегающей к строительной площадке в соответствии с Приказом заместителя Главы Екатеринбурга от 04.10.2005 № 210. До сдачи объекта обратиться в Администрацию района застройки для получения Акта обследования и приемки Администрацией района территории, прилегающей к строительной площадке.

14. Проект представить на рассмотрение в Комитет благоустройства и Комитет по транспорту, организации движения и развития улично-дорожной сети Администрации города Екатеринбурга.

15. Застройщику обратиться в Комитет благоустройства для получения подтверждения выполнения технических условий Администрации города Екатеринбурга в соответствии с п. 7 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ.

Срок действия технических условий - 3 года.

6) МБУ «Водоотведение и искусственные сооружения» – № 80/2021 от 19.02.2021 г.: отвод дождевых, талых, поливомоечных и дренажных вод (мЗ/сут. (л/сек)): определить проектом.

Точка подключения: ввиду отсутствия ресурса городской сети дождевой канализации отвод дождевых, талых, поливомоечных и дренажных вод с проектируемой территории, выполнить в соответствии с СП42.13330.2016, СП32.13330.2018, СП399.1325800.2018. Предусмотреть очистку поверхностного стока.

Материал труб:

- полипропилен;

- профилированные ПЭ трубы.

Колодцы (водоприемные, смотровые):

- из сборных железобетонных изделий. Стыковые соединения элементов колодца выполнить соединением исключающим сдвиг сборных стеновых элементов;

- из полимерных материалов;

- при строительстве в мокрых грунтах предусмотреть водонепроницаемые колодцы.

Плиты перекрытия: ПД-10, ПД-6, ПД-ЛТ, ППВ.

Люки, решетки: анкерное крепление к плите перекрытия, с шарнирным креплением и запорным устройством основной крышки.

Дополнительная информация: проектное решение предоставить в двух экземплярах для согласования с МБУ «ВОИС».

Специальные технические требования:

- в случае отвода поверхностных стоков в природные водоприемники предусмотреть предварительную очистку (согласовать с владельцем).

- проектирование очистных сооружений дождевой канализации выполнить в соответствии с методическим пособием НИИ ВОДГЕО, 2015 год, исключить применение стеклопластиковых материалов.

Срок действия технических условий - 3 года.

3.1.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) –  560 137 (пятьсот шестьдесят тысяч сто тридцать семь) рублей 14 копеек, без учета НДС.

3.1.6. «Шаг аукциона» – 16 800 (шестнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

3.1.7. Сумма задатка – 560 137 (пятьсот шестьдесят тысяч сто тридцать семь) рублей 14 копеек.

**3.2. Аукцион № 2:**

3.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора   
аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0109033:32, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, в районе пр. Космонавтов - ул. Полевой, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, не выше 3 надземных этажей)), общей площадью 442 кв. метра, сроком на 30 (тридцать) месяцев.

3.2.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 22.07.2021 № 2613 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0109033:32».

3.2.3. Разрешенное использование земельного участка и допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, не выше 3 надземных этажей)).

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа).

Зона индивидуальной жилой застройки городского типа Ж-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов из отдельно стоящих индивидуальных домов городского типа, как правило, на полном инженерном обеспечении (с подключением к централизованным сетям инженерного обеспечения).

Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер строки | Вид разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | От 700 кв. м до 10000 кв. м. Минимальная ширина земельных участков, расположенных вдоль улично-дорожной сети, должна составлять 15 м (для вновь образуемых земельных участков) | 3 м (для жилого дома);  1 м (для вспомогательных (хозяйственных) построек);  4 м (для построек для содержания скота и птицы) [<\*>](#P3294) | 12 м | 30% | Максимальная этажность 3 этажа |
| <\*> применяется в случаях, когда постройки являются объектами капитального строительства | | | | | | |

Организация улично-дорожной сети и подъезд к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.2.4. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренная законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-201-02-306-2021 от 13.04.2021 г.: технологическое присоединение к электрическим сетям для последующего электроснабжения земельного участка, расположенного по адресу: пр-кт Космонавтов - ул. Полевая, кадастровый номер земельного участка 66:41:0109033:32, относящегося к третьей категории надежности электроснабжения, максимальной мощностью 10 кВт возможно от принадлежащих АО «ЕЭСК» сетевых объектов:

- от ВЛ 0,4 кВ ТП 30803 (расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 66:41:0109033:32).

Разработка проекта договора об осуществлении технологического присоединения и технических условий на технологическое присоединение объекта, а также определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с порядком, установленным утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям.

С рекомендуемой формой заявки, перечнем необходимых документов,   
а с информацией о порядке осуществления технологического присоединения можно ознакомиться на сайте АО «ЕЭСК» www.eesk.ru. Заявку на технологическое присоединение можно подать через личный кабинет на сайте Портал-тп.рф.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-18018-196 от 09.04.2021 г.:

Максимальная присоединяемая нагрузка по водоснабжению (мЗ/сут): - 1.

Максимальная присоединяемая нагрузка по водоотведению (мЗ/сут): - 1

Водоснабжение: возможная точка подключения - ранее построенный тупиковый водопровод Ду300 мм к поселку «Зеленая горка».

Водоотведение: на основе анализа резерва мощностей и пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения, МУП "Водоканал" сообщает, что в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения, в связи с отсутствием разводящих сетей канализации, обеспечивающих прием ресурса на границе земельного участка.

Срок подключения объекта: водоснабжение - не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о тарифе на подключение: на основании Постановления Региональной Энергетической комиссии Свердловской области от 16.12.2020 г. № 249-ПК, установленным сроком действия с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., тариф за подключение к системе водоснабжения определяется:

по ставке за мощность - 86 310 рублей за 1 куб.м в сутки без НДС.

по ставке за протяженность - дифференцируется, в зависимости от диаметра, способа и условий прокладки.

Срок действия технических условий 3 года.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 4049 от 07.04.2021 г.: в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314 в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения заявитель направляет исполнителю заявку   
о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации   
от 15 июня 2017 г. № 713, с приложением документов в соответствии с типовой формой.

Заявки о заключении договора о подключении принимаются в Центре обслуживания клиентов АО «Екатеринбурггаз», расположенном по адресу: ул. Белинского, 37 (тел. 272-37-77).

После предоставления полного пакета документов, АО «Екатеринбурггаз» подготовит в адрес правообладателей земельных участков технические условия и договор на подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям.

Техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства существует, если при подключении объекта капитального строительства заявителя сохранятся условия газоснабжения для потребителей газа, объекты которых на момент подачи запроса о предоставлении технических условий уже подключены к сети газораспределения, а также для заявителей, которым ранее были выданы и на указанный момент не утратили силу технические условия на подключение к сети газораспределения и которые на момент рассмотрения запроса о предоставлении технических условий не завершили подключение.

Подключение новых потребителей к действующим газораспределительным сетям, будет осуществляться только при наличии технической возможности на момент обращения правообладателя земельного участка с заявкой о заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объекта к газораспределительным сетям.

3.2.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 39 552 (тридцать девять тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 81 копейка, без учета НДС.

3.2.6. «Шаг аукциона» – 1 100 (одна тысяча сто) рублей 00 копеек.

3.2.7. Сумма задатка – 39 552 (тридцать девять тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля 81 копейка.

**3.3. Аукцион № 3**:

3.3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0504099:500, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Селькоровская, разрешенное использование - служебные гаражи, общей площадью 1819 кв. метров, сроком на 58 (пятьдесят восемь) месяцев.

3.3.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 22.07.2021 № 2612 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0504099:500».

3.3.3. Разрешенное использование земельного участка и допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, вид разрешенного использования – служебные гаражи.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83, земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов).

Зона производственно-коммунальных объектов ПК-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования промышленных и производственно-коммунальных предприятий различных классов вредности (опасности). Сочетание различных видов разрешенного использования объектов недвижимости в одной зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарно-эпидемиологических требований.

Назначение объекта капитального строительства: служебные гаражи.

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды разрешенного использования |
| 1 | 2 | 3 |
| Производственная  деятельность  Склады  Хранение автотранспорта  Среднее и высшее профессиональное образование  Обеспечение научной деятельности  Объекты дорожного сервиса  Железнодорожный транспорт  Автомобильный транспорт  Обеспечение внутреннего правопорядка  Ветеринарное обслуживание  Коммунальное обслуживание  Земельные участки (территории) общего пользования  Внеуличный транспорт  Служебные гаражи | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  Выставочно-ярмарочная деятельность  Спорт | Специальная деятельность  Бытовое обслуживание  Религиозное использование  Деловое управление  Магазины  Общественное питание  Гостиничное обслуживание  Связь |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер строки | Вид разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Производственная деятельность | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 2 | Склады | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 3 | Хранение автотранспорта | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 4 | Среднее и высшее профессиональное образование | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 5 | Обеспечение научной деятельности | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 6 | Объекты дорожного сервиса | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 7 | Железнодорожный транспорт | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 8 | Автомобильный транспорт | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 9 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 10 | Ветеринарное обслуживание | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 11 | Коммунальное обслуживание | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 12 | Земельные участки (территории) общего пользования | Действие градостроительного регламента не распространяется | | | | |
| 13 | Внеуличный транспорт | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 14 | Служебные гаражи | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 15 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 16 | Выставочно-ярмарочная деятельность | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 17 | Спорт | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 18 | Специальная деятельность | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 19 | Бытовое обслуживание | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 20 | Религиозное использование | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 21 | Деловое управление | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 22 | Магазины | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 2 этажа | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4;  Максимальная общая площадь магазинов - 1500 кв. м |
| 23 | Общественное питание | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 24 | Гостиничное обслуживание | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 25 | Связь | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |

Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Особые отметки: сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.03.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ № 222 от 03.03.2018 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.03.2020; реквизиты документа-основания: заявление о внесении в ГКН сведений об охранных зонах № б/н выдан: ОАО "Екатеринбургская электросетевая компания". Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

Сведения о частях земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 66:41:0504099:500/1 | 142 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-03-14; реквизиты документа-основания: заявление о внесении в ГКН сведений об охранных зонах № б/н выдан: ОАО "Екатеринбургская электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): Условия использования земельных участков установлены "Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В", утверждены постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255; Реестровый номер границы: 66.41.2.875 |
|  | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-03-14; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ № 222 от 03.03.2018 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Санитарно-защитная зона установлена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 222 03.03.2018 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 66.41.2.5352 |

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.3.4. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренная законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-201-02-621-2021 от 12.07.2021 г.: технологическое присоединение к электрическим сетям для последующего электроснабжения служебных гаражей, расположенных по адресу: ул. Селькоровская, кадастровый номер земельного участка 66:41:0504099:500, относящихся к третьей категории надежности электроснабжения, максимальной мощностью 100 кВт возможно от принадлежащих АО «ЕЭСК» сетевых объектов:

- от ТП 20055 со строительством КЛ 0,4 кВ.

Разработка проекта договора об осуществлении технологического присоединения и технических условий на технологическое присоединение объекта, а также определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с порядком, установленным утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям.

С рекомендуемой формой заявки, перечнем необходимых документов, а также с информацией о порядке осуществления технологического присоединения можно ознакомиться на сайте АО «ЕЭСК» www.eesk.ru. Заявку на технологическое присоединение можно подать через личный кабинет на сайте Портал-тп.рф.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-17431/1-472 от 19.08.2020 г.:

Максимальная присоединяемая нагрузка по водоснабжению (м3/сут): - 10.

Пожаротушение (л/сек): наружное - 4 внутреннее - 2x5.

Максимальная присоединяемая нагрузка по водоотведению (мЗ/сут): - 10.

На основе анализа резерва мощностей и пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения, МУП "Водоканал" сообщает, что в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения в связи с отсутствием резерва мощности и разводящих сетей водопровода, обеспечивающих передачу ресурса на границе земельного участка.

Возможная точка подключения к сетям водоотведения - хозяйственно-бытовая канализация Ду 150 мм в границах земельного участка (информация и балансодержателе сети в МУП «Водоканал» отсутствует). Руководствуясь п. 17 "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83, подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения возможно только по согласованию с организацией, к сетям которой непосредственно планируется подключение.

В соответствии с СП 18.13330.2011 предусмотреть расстояние по горизонтали (в свету) от фундаментов проектируемых служебных гаражей до сети канализации не менее 3 м, либо предусмотреть вынос, согласовать с балансодержателем сети.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 4971 от 06.05.2020 г.: в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314 в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения заявитель направляет исполнителю заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2017 г. № 713, с приложением документов в соответствии с типовой формой.

Заявки о заключении договора о подключении принимаются в Центре обслуживания клиентов АО «Екатеринбурггаз», расположенном по адресу: ул. Белинского, 37 (тел. 272-37-77).

После предоставления полного пакета документов, АО «Екатеринбурггаз» подготовит в адрес правообладателя земельного участка технические условия и договор на подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям.

Техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства существует, если при подключении объекта капитального строительства заявителя сохранятся условия газоснабжения для потребителей газа, объекты которых на момент подачи запроса о предоставлении технических условий уже подключены к сети газораспределения, а также для заявителей, которым ранее были выданы и на указанный момент не утратили силу технические условия на подключение к сети газораспределения и которые на момент рассмотрения запроса о предоставлении технических условий не завершили подключение.

Подключение новых потребителей к действующим газораспределительным сетям, будет осуществляться только при наличии технической возможности на момент обращения правообладателя земельного участка с заявкой о заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объекта к газораспределительным сетям.

4) АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» – № 51300-27-12/20Ч-1768 от 30.04.2020 г.: для строительства и подключения к системе теплоснабжения   
г. Екатеринбурга:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Максимальная нагрузка **(Q Гкал/ч)**  в возможных точках подключения | **Q=0,2 Гкал/ч**  (в т.ч. Qот =0,1 Гкал/ч, QГВС=0,l Гкал/ч) |
| 2 | Источник | **- ТЭЦ-19 ПАО «Т Плюс» по ул. Окраинной.48**  **- котельная ОАО «Завод керамических изделий» по ул. Окружной, 1** |
| 3 | Точка подключения с указанием местонахождения и ориентировочного адреса | Возможные точки подключения:  - **распределительные тепловые сети после: ТЭЦ-19 (теплотрасса №2), проложенные к зданиям по ул. Новосибирская 2-я, 53/1, 53/2, через индивидуальный тепловой пункт (ИТП);**  **- распределительные тепловые сети после котельной Окружная, 1 на участке после ТК 552-1, через индивидуальный тепловой пункт.**  Точку подключения определить проектом.  Ситуационный план, температурные графики прилагаются. |
| 4 | Срок подключения объекта | 2025 г. |
| 5 | Расчетный температурный график в  теплосети:  после ТЭЦ-19:  после котельной Окружная,1:  в межотопительный период | 130/70°С  95-70°С  циркуляция в тепловых сетях отсутствует |
| 6 | Ориентировочные давления теплоносителя в теплосети, кгс/см2(м в Балт. системе):  после ТЭЦ-19  в подающем трубопроводе  в обратном трубопроводе  после котельной Окружная, 1  в подающем трубопроводе  в обратном трубопроводе | 6,1-6,6 (321-326)  4,5-4,8 (305-308)  5,2 (312)  3,2 (292) |
| 7 | Срок действия технических условий | 3 года |
| 8 | Прочие условия | Размещение объекта капитального строительства относительно существующих тепловых сетей согласовать с эксплуатирующей организацией  в установленном порядке |

Дополнительная информация: Обязательства АО «ЕТК» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения прекращаются в случае, если в течение 1 года со дня предоставления правообладателю земельного участка технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении.

5) Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга – № 25.2-08/129 от 23.04.2020 г.:

1. Въезд на участок организовать через местный проезд с улицы Селькоровской. Ширину въезда предусмотреть не менее 6,0 м. под прямым углом к оси проезжей части и разместить на расстоянии не менее 50,0 м от перекрестков и иных въездов, обеспечив треугольники видимости.
2. При необходимости проезда через участки иных лиц оформить сервитут для организации проезда.
3. Запроектировать пешеходные связи объекта с существующими тротуарами по прилегающим улицам. Запроектировать благоустройство тротуара и газона в границах проекции отведенного участка.
4. Поверхностный водоотвод закрытый через локальные очистные сооружения запроектировать и построить в соответствии со СНиП 2.04.03-85 СП 32.13330 2012 г. «Канализация. Наружные сети и сооружения», пункты 4.7-4.20 и СНиП 2.07.01-89\* СП 42.13330.2016 г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пункт 12.14 в соответствии с техническими условиями МБУ «ВОИС», ул. Чистопольская, д. 7, тел. 347-66-34.
5. Запроектировать уличное освещение по техническим требованиям МБУ «Горсвет», ул. Зоологическая, д. 5, тел. 240-51-22.
6. Запроектировать контейнерные площадки либо мусорокамеры для сбора мусора. Разместить их в границах отведенного участка, в соответствии с п. 16 ст. 1 и ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ. Количество контейнеров по расчету.
7. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 03.12.2018 г. № 2949, согласовать с Администрацией района, в котором размещен объект застройки.
8. Исключить размещение парковочных мест на землях общего пользования.
9. При благоустройстве территории использовать для тротуаров бетонную вибропрессованную цветную плитку размером не менее 300x300x80 мм, либо асфальтобетон, бортовой камень проезжих частей – гранитный.
10. При наличии на территории участка объектов коммунальной инфраструктуры обслуживающих здания на смежных территориях принять меры к переносу данных объектов с сохранением их функционального назначения.
11. Запроектировать мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения, согласно требованиям ФЗ №181 «О социальной защите инвалидов в РФ» и Приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 N 605 «Об утверждении свода правил «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (СП 59.13330.2016)».
12. При необходимости сноса зеленых насаждений, снос оформить постановлением Главы Екатеринбурга. Озеленение участка предусмотреть в соответствии с нормами НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области».
13. До начала строительства обратиться в Администрацию района застройки для получения акта обследования и передачи территории, прилегающей к строительной площадке в соответствии с Приказом заместителя Главы Екатеринбурга № 210 от 04.10.2005. До сдачи объекта обратиться в Администрацию района застройки для получения Акта обследования и приемки Администрацией района, прилегающей к строительной площадке.
14. Проект предоставить на рассмотрение в Комитет благоустройства и Комитет по транспорту, организации движения и развития улично-дорожной сети Администрации города Екатеринбурга.
15. Застройщику обратиться в Комитет благоустройства для получения подтверждения выполнения технических условий Администрации города Екатеринбурга в соответствии с п. 7 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ.
16. Срок действия технических условий - 3 года.

6) МБУ «Водоотведение и искусственные сооружения» – № 134/2020 от 22.04.2020 г.: отвод дождевых, талых, поливомоечных и дренажных вод (мЗ/сут. (л/сек)): определить проектом.

Точка подключения: в связи с отсутствием ресурса городской сети дождевой канализации отвод дождевых, талых, поливомоечных и дренажных вод с проектируемой территории, выполнить в соответствии с СП42.13330.2016, СП32.13330.2018 и схемы поверхностного водоотведения данного района.

- предусмотреть очистку поверхностного стока перед выпуском в природный водоприемник.

Материал труб: определить проектом.

Смотровые колодцы: предусмотреть из сборных жби в соответствии с ГОСТ 8020- 2016. Стыковые соединения элементов колодца выполнить соединением исключающим сдвиг сборных стеновых элементов. Герметизацию жби элементов и стыков смотровых колодцев выполнить с учетом гидрогеологических условий размещения смотровых колодцев в соответствии с ГОСТ 8020-2016 (пп. 4.5.) и ГОСТ 31384-2008.

Люки, решетки: шарнирные, запорным устройством.

Дополнительная информация: проектное решение представить на согласование в МБУ «ВОИС».

Специальные технические требования: проектирование комплекса очистных сооружений дождевой канализации выполнить в соответствии с методическим пособием НИИ ВОДГЕО, 2015 год, исключить применение стеклопластиковых материалов.

Срок действия технических условий - 3 года.

3.3.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 91 200 (девяносто одна тысяча двести) рублей 11 копеек, без учета НДС.

3.3.6. «Шаг аукциона» – 2 700 (две тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

3.3.7. Сумма задатка – 91 200 (девяносто одна тысяча двести) рублей 11 копеек.

**3.4. Аукцион № 4**:

3.4.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0503030:21, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, на пересечении улицы Альпинистов и Екатеринбургской кольцевой автодороги, разрешенное использование - склады, общей площадью 13066 кв. метра, сроком на 128 (сто двадцать восемь) месяцев.

3.4.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства   
по управлению государственным имуществом Свердловской области   
от 20.08.2021 № 3134 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного с кадастровым номером 66:41:0503030:21».

3.4.3. Разрешенное использование земельного участка и допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости вид разрешенного использования – склады.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83, земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-4 (зона крупных торговых центров, оптовой торговли, рынков и складских объектов).

Зона крупных торговых центров, оптовой торговли, рынков и складских объектов Ц-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования, строительства и использования объектов торгового назначения общегородского и областного значения, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в приобретении товаров и продуктов питания повседневного, периодического и эпизодического спроса.

Назначение объекта капитального строительства: склады.

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды разрешенного использования |
| 1 | 2 | 3 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))  Рынки  Выставочно-ярмарочная деятельность  Банковская и страховая деятельность  Склады  Общественное питание  Бытовое обслуживание  Деловое управление  Автомобильный транспорт  Спорт  Здравоохранение  Среднее и высшее профессиональное образование  Обеспечение внутреннего правопорядка  Земельные участки (территории) общего пользования  Объекты дорожного сервиса  Хранение автотранспорта  Служебные гаражи  Коммунальное обслуживание  Внеуличный транспорт | Не подлежат установлению | Общежития  Религиозное использование  Гостиничное обслуживание  Развлечения  Производственная деятельность  Связь |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер строки | Вид разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 2,4; процент застройки подземного пространства - 100% |
| 2 | Рынки | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 2,4; процент застройки подземного пространства - 100% |
| 3 | Выставочно-ярмарочная деятельность | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 2,5; процент застройки подземного пространства - 100% |
| 4 | Банковская и страховая деятельность | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 2,4; процент застройки подземного пространства - 100% |
| 5 | Склады | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 2,4; процент застройки подземного пространства - 100% |
| 6 | Общественное питание | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 2,4; процент застройки подземного пространства - 100% |
| 7 | Бытовое обслуживание | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 2,4; процент застройки подземного пространства - 100% |
| 8 | Деловое управление | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 2,4; процент застройки подземного пространства - 100% |
| 9 | Автомобильный транспорт | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 2,4; процент застройки подземного пространства - 100% |
| 10 | Спорт | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 2,4; процент застройки подземного пространства - 100% |
| 11 | Здравоохранение | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 2,4; процент застройки подземного пространства - 100% |
| 12 | Среднее и высшее профессиональное образование | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 2,4; процент застройки подземного пространства - 100% |
| 13 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 2,4; процент застройки подземного пространства - 100% |
| 14 | Земельные участки (территории) общего пользования | Действие градостроительного регламента не распространяется | | | | |
| 15 | Объекты дорожного сервиса | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 2,4; процент застройки подземного пространства - 100% |
| 16 | Хранение автотранспорта | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 2,4; процент застройки подземного пространства - 100% |
| 17 | Служебные гаражи | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 2,4; процент застройки подземного пространства - 100% |
| 18 | Коммунальное обслуживание | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 2,4; процент застройки подземного пространства - 100% |
| 19 | Внеуличный транспорт | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 2,4;  процент застройки подземного пространства - 100% |
| 20 | Общежития | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 2,4; процент застройки подземного пространства - 100% |
| 21 | Религиозное использование | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 2,4; процент застройки подземного пространства - 100% |
| 22 | Гостиничное обслуживание | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 2,4; процент застройки подземного пространства - 100% |
| 23 | Развлечения | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 2,4; процент застройки подземного пространства - 100% |
| 24 | Производственная деятельность | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 2,4;  процент застройки подземного пространства - 100%;  объекты воздействия должны относиться к IV или V классу опасности по санитарной классификации или иметь установленную санитарно-защитную зону |
| 25 | Связь | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Коэффициент строительного использования земельных участков - 2,4; процент застройки подземного пространства - 100% |

Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.4.4. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренная законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-201-02-898-2020 от 30.11.2020 г.: технологическое присоединение к электрическим сетям для последующего электроснабжения складов, расположенного по адресу: ул. Альпинистов, на пересечении ул. Альпинистов и Екатеринбургской кольцевой автодороги, кадастровый номер земельного участка 66:41:0503030:21, возможно от принадлежащих АО «ЕЭСК» сетевых объектов в установленном порядке.

- от ВЛ 10 кВ ПС Рулонная-ТП 2415 со строительством ответвления 10 кВ и установкой КТПН.

Разработка проекта договора об осуществлении технологического присоединения и технических условий на технологическое присоединение объекта, а также определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с порядком, установленным утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям.

С рекомендуемой формой заявки, перечнем необходимых документов, а также с информацией о порядке осуществления технологического присоединения можно ознакомиться на сайте АО «ЕЭСК» www.eesk.ru. Заявку на технологическое присоединение можно подать через личный кабинет на сайте АО «ЕЭСК».

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-16769/1-723 от 26.11.2020 г.:

Максимальная присоединяемая нагрузка по водоснабжению(мЗ/сут): - 10;

Пожаротушение (л/сек): наружное - 4, внутреннее - 2x5;

Количество стоков (мЗ/сут): хозяйственно-бытовые – 10.

Водоснабжение: возможная точка подключения - кольцевой водопровод 2 Д315 мм в границах земельного участка.

Располагаемый напор(м): min - 40 mах - 50.

Водоотведение: МУП "Водоканал" определило отсутствие технической возможности подключения вышеуказанного земельного участка в соответствии с требованиями п. 12 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83:

-на основании анализа резерва мощностей и пропускной способности сетей водоотведения; с учетом оценки альтернативных вариантов подключения объекта к существующим сетям водоотведения;

-с учетом отсутствия обязательств МУП "Водоканал" по обеспечению подключения объектов капитального строительства к сетям водоотведения в указанном районе;

-с учетом отсутствия соответствующих мероприятий в Инвестиционной программе Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства на 2017-2025 годы (развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения), утвержденной приказом Министерства энергетики и жилищно- коммунального хозяйства Свердловской области от 30.11.2017 № 460 с изменениями за № 511 от 19.11.2019 г.

Срок подключения объекта: водоснабжение - не более 18 месяцев со дня заключения Договора о подключении.

Информация о тарифе на подключение:

На основании Постановления Региональной Энергетической комиссии Свердловской области от 18.12.2019 г. № 251-ПК, установленным сроком действия с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., тариф за подключение определяется:

по ставке за мощность:

- к системе водоснабжения - 84 026 рублей за 1 куб.м в сутки без НДС;

по ставке за протяженность:

- к системам водоснабжения - дифференцируется, в зависимости от диаметра, способа и условий прокладки.

Специальные требования:

Предусмотреть нормативное расстояние от фундаментов зданий и сооружений до существующих сетей водопровода. При необходимости, вынести сети водопровода Д600 мм, 2Д315 мм.

Дополнительная информация:

До начала строительства (реконструкции) объекта получить в отделе технологических присоединений МУП "Водоканал" технические условия переноса с площадки строительства (иного переустройства) существующих сетей в случае, если строительство (реконструкция) объекта повлечет необходимость такого переноса и (или) переустройства (согласно постановлению Главы Екатеринбурга от 29.04.09 №1536).

Срок действия технических условий - 3 года.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 14324 от 26.11.2020 г.: в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314 в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения заявитель направляет исполнителю заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2017 г. N 713, с приложением документов в соответствии с типовой формой.

Заявки о заключении договора о подключении принимаются в Центре обслуживания клиентов АО «Екатеринбурггаз», расположенном по адресу:   
ул. Белинского, 37 (тел. 272-37-77).

После предоставления полного пакета документов, АО «Екатеринбурггаз» подготовит в адрес правообладателя земельного участка технические условия и договор на подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям.

Техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства существует, если при подключении объекта капитального строительства заявителя сохранятся условия газоснабжения для потребителей газа, объекты которых на момент подачи запроса о предоставлении технических условий уже подключены к сети газораспределения, а также для заявителей, которым ранее были выданы и на указанный момент не утратили силу технические условия на подключение к сети газораспределения и которые на момент рассмотрения запроса о предоставлении технических условий не завершили подключение.

Подключение новых потребителей к действующим газораспределительным сетям, будет осуществляться только при наличии технической возможности на момент обращения правообладателя земельного участка с заявкой о заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объекта к газораспределительным сетям.

4) МУП «Екатеринбургэнерго» - № 2345 от 19.11.2020 г.: в непосредственной близости от места размещения данного объекта теплоисточников и тепловых сетей МУП «Екатеринбургэнерго» в возможной точке подключения нет. нет. Выдача технических условий на теплоснабжение объекта со стороны организации не требуется. В связи с чем. выдача технических условий на теплоснабжение объекта со стороны нашей организации не требуется.

Единой теплоснабжающей организацией в данной системе теплоснабжения является ООО «Химмаш Энерго», теплосетевой организацией - АО «ЕТК». Технические условия должны предоставляться теплоснабжающей организацией или организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения в возможной точке подключения.

5) АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» - № 51313-06-27/1070 от 23.11.2020 г.: в соответствии со Схемой теплоснабжения Муниципального Образования «Город Екатеринбург» до 2030 года (Актуализация на 2020 год) земельный участок с кадастровым номером 66:41:0503030:21, расположенного на пересечении улицы Альпинистов и Екатеринбургской кольцевой автодороги под размещение объекта капитального строительства и подключения к системе теплоснабжения г. Екатеринбурга с тепловой нагрузкой 0,2 Гкал/ч, не находится в зоне теплоснабжения источников ПАО «Т Плюс» и тепловых сетей АО «ЕТК» (ситуационный план прилагается).

6) МБУ «Водоотведение и искусственные сооружения» - № 48/2021 от 08.02.2021 г.:

Отвод дождевых, талых, поливомоечных и дренажных вод (мЗ/сут. (л/сек)): определить проектом.

Точка подключения: ввиду отсутствия ресурса дождевой канализации отвод дождевых, талых, поливомоечных и дренажных вод с проектируемой территории выполнить в соответствии с СП42.13330.2016, СП32.13330.2018, СП399.1325800.2018. Предусмотреть очистку поверхностного стока.

Материал, вид труб:

- полипропилен;

- профилированные ПЭ трубы.

Колодцы (водоприемные, смотровые):

- из сборных железобетонных изделий. Стыковые соединения элементов колодца выполнить соединением исключающим сдвиг сборных стеновых элементов;

- из полимерных материалов;

- при строительстве в мокрых грунтах предусмотреть водонепроницаемые колодцы.

Плиты перекрытия: ПД-10, ПД-6, ПД-ЛТ, ППВ.

Люки, решетки: анкерное крепление к плите перекрытия, с шарнирным креплением и запорным устройством основной крышки.

Дополнительная информация:

- проектное решение предоставить в двух экземплярах для согласования с МБУ «ВОИС».

Специальные технические требования:

- в случае отвода поверхностных стоков в природные водоприемники предусмотреть предварительную очистку (согласовать с владельцем).

- проектирование очистных сооружений дождевой канализации выполнить в соответствии с методическим пособием НИИ ВОДГЕО, 2015 год, исключить применение стеклопластиковых материалов.

Срок действия технических условий - 3 года.

7) Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга № 25.2-08/347 от 14.12.2020 г.:

1. Въезд на участок запроектировать с существующего проезда с ул. Альпинистов, в пределах красных линий улиц. При необходимости проезда через участки иных лиц оформить сервитут для организации проезда. Ширину въездов принять не менее 7,0 м. и разместить их на расстоянии не менее 50 м от перекрестков и друг от друга. Получить технические условия в ГКУ СО «Управление автомобильных дорог».

2. Запроектировать пешеходные связи объекта с существующими тротуарами по прилегающим улицам, либо с ближайшей остановкой общественного транспорта.

3. Отвод дождевых стоков с проектируемой территории самотечный закрытого типа через очистные сооружения в соответствии с требованиями п. 4.7-4.20 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» и п. 12.14 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», в соответствии с техническими условиями МБУ «ВОИС», ул. Чистопольская, д. 7, тел. 347-66-34. Дождеприемные колодцы расположить в лотке проезжей части, приблизив к бортовому камню.

4. Запроектировать и построить уличное освещение по техническим требованиям МБУ «Горсвет», ул. Зоологическая, д. 5, тел. 240-51-22.

5. Запроектировать контейнерные площадки либо мусорокамеры для сбора мусора. Разместить их в границах отведенного участка, в соответствии с п. 16 ст. 1 и ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ. Количество контейнеров по расчету.

6. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 03.12.2018 г. № 2949, согласовать с Администрацией района в котором размещен объект застройки.

7. Исключить размещение парковочных мест на землях общего пользования.

8. Количество парковочных мест определить расчетом в соответствии нормами ИГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области». Парковочные места, в объеме определенном расчетом, разместить в границах отведенного участка в соответствии с п. 16 ст. 1 и ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ.

9. При благоустройстве территории использовать для тротуаров бетонную вибропрессованную цветную плитку размером 300x300 мм. либо асфальтобетон, бортовой камень проезжих частей гранитный.

10. При наличии на территории участка объектов коммунальной инфраструктуры обслуживающих здания на смежных территориях принять меры к переносу данных объектов с сохранением их функционального назначения.

11. Запроектировать мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения, согласно ФЗ №181 «О социальной защите инвалидов в РФ» и Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 N 605 «Об утверждении свода правил «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (СП 59.13330.2012)».

12. При необходимости сноса зеленых насаждений, снос оформить постановлением Главы Екатеринбурга. Озеленение участка предусмотреть в соответствии с нормами НГПCO 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области».

13. До начала строительства обратиться в Администрацию района застройки для получения акта обследования и передачи территории, прилегающей к строительной площадке в соответствии с Приказом заместителя Главы города Екатеринбурга № 210 от 04.10.2005. До сдачи объекта обратиться в Администрацию района застройки для получения Акта обследования и приемки Администрацией района, прилегающей к строительной площадке.

14. Проект предоставить на рассмотрение в Комитет благоустройства и Комитет по транспорту, организации движения и развития улично-дорожной сети Администрации города Екатеринбурга.

15. Застройщику обратиться в Комитет благоустройства для получения подтверждения выполнения технических условий Администрации города Екатеринбурга в соответствии с п. 7 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ.

16. Срок действия технических условий - 3 года.

3.4.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 184 777 (сто восемьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят семь) рублей 41 копейка, без учета НДС.

3.4.6. «Шаг аукциона» – 5 500 (пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

3.4.7. Сумма задатка – 184 777 (сто восемьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят семь) рублей 41 копейка.

**4. Общие сведения об аукционах.**

4.1. Права на земельные участки, их ограничения.

Государственная собственность земельных участков не разграничена.

Аукционы проводятся в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукционов могут быть физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

Условия, связанные с использованием земельных участков, необходимые для выполнения, предусмотрены проектами договоров аренды земельных участков, заключаемых с победителями (единственными участниками) аукциона.

Ознакомиться с информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; проектом договора, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.2. Дата, место и время проведения аукционов: **29.10.2021** по адресу:   
г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов):

10.00 ч. – аукцион № 1;

10.15 ч. – аукцион № 2;

10.30 ч. – аукцион № 3;

10.45 ч. – аукцион № 4;

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах: **27.10.2021 в 10.00 ч**. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с **20.09.2021** по **25.10.2021** **в рабочие дни с 10.00 ч. до 12.00 ч. и с 13.00 ч. до 16.00 ч.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок, тел.: (343) 229-00-07.

4.5. **Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности**: самостоятельно/по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционах.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме,   
в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: ИНН/КПП 6658008602/667001001

Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770)

Номер счета получателя средств (р. счет): 03222643650000006200

Банк: Уральский ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

БИК: 016577551

Номер счета банка получателя средств (корр. счет): 40102810645370000054

КБК нет ОКТМО нет

В назначении платежа указать: задаток за участие в аукционе с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_ (указать, что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступитьна лицевой счет ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, то есть до **27.10.2021.**

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

С проектами договоров аренды (купли-продажи) земельных участков можно ознакомиться на официальном сайте государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);

4.8.1. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения   
на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участники аукциона, явившиеся на аукцион, фактически выражают свое согласие на заключение договора аренды по начальной цене предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона не торгуется.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, в том числе его наименования, основных характеристик, начальной цены предмета аукциона, «Шаг аукциона» и порядок проведения аукциона.

Аукционист объявляет начальную цену предмета аукциона и предлагает участникам заявить свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену.

4.10.1. В случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

4.10.2. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области.

С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.12. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы (платы за земельный участок) по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона   
на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитывается в счет арендной. Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (343) 229-00-07.

4.18. Форма заявки.

Организатору аукциона:

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды**

**земельного участка**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **подтверждающего его полномочия,  или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)**

предварительно согласен на обработку моих персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ в целях, определенных законодательством по организации аукционов; изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_\_» 20\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в печатном издании «Екатеринбургский Вестник».

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**