УТВЕРЖДАЮ:

 Председатель

 государственного казенного учреждения

 Свердловской области «Фонд имущества

 Свердловской области»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Савин

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукционов от 12.10.2021 г.**

1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды (купли-продажи) земельных участков.

2. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

**3.1. Аукцион № 1:**

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0110008:270, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Промышленный, разрешенное использование - производственная деятельность, склады, общей площадью 9805 кв. метров, сроком на 104 (сто четыре) месяца.

3.1.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 03.06.2021 № 1815 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0110008:270».

3.1.3. Разрешенное использование земельного участка и допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости вид разрешенного использования – производственная деятельность, склады.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83, земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-1 - Зона производственно-коммунальных объектов.

Зона производственно-коммунальных объектов ПК-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования промышленных и производственно-коммунальных предприятий различных классов вредности (опасности). Сочетание различных видов разрешенного использования объектов недвижимости в одной зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарно-эпидемиологических требований.

Назначение объекта капитального строительства: производственная деятельность, склады.

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды разрешенного использования |
| 1 | 2 | 3 |
| Производственная деятельностьСкладыХранение автотранспортаСреднее и высшее профессиональное образованиеОбеспечение научной деятельностиОбъекты дорожного сервисаЖелезнодорожный транспортАвтомобильный транспортОбеспечение внутреннего правопорядкаВетеринарное обслуживаниеКоммунальное обслуживаниеЗемельные участки (территории) общего пользованияВнеуличный транспортСлужебные гаражи | Амбулаторно-поликлиническое обслуживаниеВыставочно-ярмарочная деятельностьСпорт | Специальная деятельностьБытовое обслуживаниеРелигиозное использованиеДеловое управлениеМагазиныОбщественное питаниеГостиничное обслуживаниеСвязь |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер строки | Вид разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Производственная деятельность | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 2 | Склады | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 3 | Хранение автотранспорта | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 4 | Среднее и высшее профессиональное образование | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 5 | Обеспечение научной деятельности | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 6 | Объекты дорожного сервиса | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 7 | Железнодорожный транспорт | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 8 | Автомобильный транспорт | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 9 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 10 | Ветеринарное обслуживание | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 11 | Коммунальное обслуживание | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 12 | Земельные участки (территории) общего пользования | Действие градостроительного регламента не распространяется |
| 13 | Внеуличный транспорт | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 14 | Служебные гаражи | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 15 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 16 | Выставочно-ярмарочная деятельность | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 17 | Спорт | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 18 | Специальная деятельность | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 19 | Бытовое обслуживание | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 20 | Религиозное использование | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 21 | Деловое управление | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 22 | Магазины | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 2 этажа | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4;Максимальная общая площадь магазинов - 1500 кв. м |
| 23 | Общественное питание | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 24 | Гостиничное обслуживание | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 25 | Связь | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |

Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» орган Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

Особые отметки:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 09.11.2020; реквизиты документа-основания: заявление о внесении в ГКН сведений об охранных зонах от 24.04.2014 № б/н выдан: ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания»; свидетельство о государственной регистрации права собственности от 10.08.2006 № 338879 выдан: Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Свердловской области; карта (план). Охранная зона КЛ 10 КВ 550-1456.1 от 17.02.2014 № 26-19-1/103э выдан: ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» Свердловский филиал; доверенность от 24.02.2014 № 119/5-145 выдан: ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 09.11.2020; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права собственности от 10.08.2006 № 338879 выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы по Свердловской области; доверенность от 30.05.2016
№ 119/5-215 выдан: ОАО «ЕЭСК». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 09.11.2020; реквизиты документа-основания: заявление о внесении в ГКН сведений об охранных зонах от 24.04.2014 № б/н выдан: ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания»; свидетельство о государственной регистрации права собственности от 10.08.2006 № 338879 выдан: Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Свердловской области; карта (план). Охранная зона КЛ 10 КВ 1456-1566 от 17.02.2014 № 26-19-1/102э выдан: ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» Свердловский филиал; доверенность от 24.02.2014 № 119/5-145 выдан: ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания». Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

Сведения о частях земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 66:41:0110008:270/1 | 63 | 66:41-6.186 |
| 66:41:0110008:270/2 | 644 | 66:41-6.2569 |
| 66:41:0110008:270/3 | 111 | 66:41-6.1025 |
|  | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-11-09; реквизиты документа-основания: заявление о внесении в ГКН сведений об охранных зонах от 24.04.2014 № б/н выдан: ОАО "Екатеринбургская электросетевая компания"; свидетельство о государственной регистрации права собственности от 10.08.2006 № 338879 выдан: Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Свердловской области; карта(план). Охранная зона КЛ 10 КВ 550-1456.1 от 17.02.2014 № 26-19-1/103э выдан: ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» Свердловский филиал; доверенность от 24.02.2014 № 119/5-145 выдан: ОАО "Екатеринбургская электросетевая компания"; Содержание ограничения (обременения): Условия использования земельных участков установлены "Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В", утверждены постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255; Реестровый номер границы: 66:41-6.186; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ 10 КВ 550-1456.1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1 |
|  | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-11-09; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права собственности от 10.08.2006 № 338879 выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы по Свердловской области; доверенность от 30.05.2016 № 119/5-215 выдан: ОАО "ЕЭСК"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов; 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.; Реестровый номер границы: 66:41-6.2569; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 6/10 кВ 118-1561аб./1589аб./1580/1486; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: - |
|  | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-11-09; реквизиты документа-основания: заявление о внесении в ГКН сведений об охранных зонах от 24.04.2014 № б/н выдан: ОАО "Екатеринбургская электросетевая компания"; свидетельство о государственной регистрации права собственности от 10.08.2006 № 338879 выдан: Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Свердловской области; карта(план). Охранная зона КЛ 10 КВ 1456-1566 от 17.02.2014 № 26-19-1/102э выдан: ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» Свердловский филиал; доверенность от 24.02.2014 № 119/5-145 выдан: ОАО "Екатеринбургская электросетевая компания"; Содержаниеограничения (обременения): Условия использования земельных участков установлены "Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В", утверждены постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255; Реестровый номер границы: 66:41-6.1025; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ 10 КВ 1456-1566; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1 |

3.1.4. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренная законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-201-02-113-2021 от 12.02.2021 г.:

Технологическое присоединение к электрическим сетям для последующего электроснабжения земельного участка, расположенного по адресу: пер. Промышленный, кадастровый номер 66:41:0110008:270, относящегося к третьей категории надежности электроснабжения, максимальной мощностью 100 кВт возможно от принадлежащих АО «ЕЭСК» сетевых объектов:

- от ТП 1486 руб. № 8 (расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шефская. 2Г) с прокладкой КЛ 0,4 кВ и перезаводом ЛЭП 0,4 кВ освещения ТП под автомат.

Разработка проекта договора об осуществлении технологического присоединения и технических условий на технологическое присоединение объекта, а также определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с порядком, установленным утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям.

С рекомендуемой формой заявки, перечнем необходимых документов, а также с информацией о порядке осуществления технологического присоединения можно ознакомиться на сайте АО «ЕЭСК» www.eesk.ru. Заявку на технологическое присоединение можно также подать через личный кабинет на сайте Портал-тп.рф.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-17904-57 от 02.02.2021 г.:

Максимальная присоединяемая нагрузка по водоснабжению (мЗ/сут): - 10.

Пожаротушение (л/сек): наружное - 4, внутреннее - 2\*5.

Максимальная присоединяемая нагрузка по водоотведению (мЗ/сут): - 10.

Водоснабжение: возможная точка подключения - кольцевой водопровод Д225 мм по пр. Промышленный.

Водоотведение: на основе анализа резерва мощностей и пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения, МУП «Водоканал» сообщает, что в настоящее время отсутствует техническая возможность подключения объекта капитального строительств к сетям водоотведения, в связи с отсутствием разводящих сетей канализации, обеспечивающих прием ресурса на границе земельного участка.

Срок подключения объекта:

Водоснабжение - не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении;

Информация о тарифе на подключение:

На основании Постановления Региональной Энергетической комиссии Свердловской области от 16.12.2020 г. № 249-ПК, установленным сроком действия с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., тариф за подключение определяется:

по ставке за мощность:

- к системе водоснабжения - 86 310 рублей за 1 куб.м в сутки без НДС;

по ставке за протяженность:

- к системе водоснабжения - дифференцируется, в зависимости от диаметра, способа и условий прокладки.

Дополнительная информация: срок действия технических условий 3 года.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 1061 от 01.02.2021 г.:

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314 в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения заявитель направляет исполнителю заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2017 г. № 713, с приложением документов в соответствии с типовой формой.

Заявки о заключении договора о подключении принимаются в Центре обслуживания клиентов АО «Екатеринбурггаз», расположенном по адресу:
ул. Белинского, 37 (тел. 272-37-77).

После предоставления полного пакета документов, АО «Екатеринбурггаз» подготовит в адрес правообладателя земельного участка технические условия и договор на подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям.

Техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства существует, если при подключении объекта капитального строительства заявителя сохранятся условия газоснабжения для потребителей газа, объекты которых на момент подачи запроса о предоставлении технических условий уже подключены к сети газораспределения, а также для заявителей, которым ранее были выданы и на указанный момент не утратили силу технические условия на подключение к сети газораспределения и которые на момент рассмотрения запроса о предоставлении технических условий не завершили подключение.

Подключение новых потребителей к действующим газораспределительным сетям, будет осуществляться только при наличии технической возможности на момент обращения правообладателя земельного участка с заявкой о заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объекта к газораспределительным сетям.

4) МБУ «Водоотведение и искусственные сооружения» – № 82/2021 от 24.02.2021 г.:

Отвод дождевых, талых, поливомоечных и дренажных вод (м3/сут. (л/сек)): определить проектом.

Точка подключения: отвод дождевых, талых, поливомоечных и дренажных вод с проектируемой территории выполнить в соответствии с СП42.13330.2016, СП32.13330.2018, СП399.1325800.2018 в существующий смотровой колодец сети дождевой канализации d 1000мм., по ул. Шефская. Предусмотреть очистку поверхностного стока.

Материал труб:

- полипропилен;

- профилированные ПЭ трубы.

Колодцы (водоприемные, смотровые):

- из сборных железобетонных изделий. Стыковые соединения элементов колодца выполнить соединением исключающим сдвиг сборных стеновых элементов;

- из полимерных материалов;

- при строительстве в мокрых грунтах предусмотреть водонепроницаемые колодцы;

- при подключении вновь строящейся сети предусмотреть реконструкцию существующего колодца врезки.

Плиты перекрытия:

- ПД-10, ПД-6, ПД-ЛТ, ППВ.

Люки, решетки:

- анкерное крепление к плите перекрытия, с шарнирным креплением и запорным устройством основной крышки.

Дополнительная информация:

- проектное решение предоставить в двух экземплярах для согласования с МБУ «ВОИС».

Специальные технические требования:

- в случае размещения на территории или использования помещений объекта для обслуживания транспортных средств, предусмотреть устройство очистных сооружений поверхностного стока;

- исключить подключение к сети дождевой канализации водоотвода технологических процессов мойки, сервисного обслуживания и ремонта транспортных средств;

- проектирование очистных сооружений выполнить в соответствии с методическим пособием НИИ ВОДГЕО, 2015 год, исключить применение стеклопластиковых материалов;

Срок действия технических условий – 3 года.

5) АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» – № 51313-06-09/61
от 27.01.2021 г.:

В соответствии со Схемой теплоснабжения Муниципального Образования «Город Екатеринбург» до 2030 года (Актуализация на 2020 год) участок не находится в зоне теплоснабжения тепловых сетей АО «ЕТК».

6) МУП «Екатеринбургэнерго» № 159 от 28.01.2021 г.:

В непосредственной близости от места размещения объекта теплоисточников и тепловых сетей МУП «Екатерннбургэнерго» нет.

Выдача технических условий на теплоснабжение объекта со стороны организации не требуется.

7) Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга № 25.2-02/28 от 05.02.2021 г.:

1. Въезд на участок запроектировать с пр. Промышленный. Ширину въездов принять не менее 7,0 м. В пределах красных линий улицы въезды запроектировать под прямым углом к оси проезжей части и разместить их на расстоянии не менее 50 м от перекрестков и друг от друга. Обеспечить треугольник видимости.

2. При необходимости проезда через участки иных лиц оформить сервитут для организации проезда.

3. Запроектировать пешеходные связи объекта с существующими тротуарами по прилегающим улицам либо с ближайшей остановкой общественного транспорта.

4. Поверхностный водоотвод закрытый через локальные очистные сооружения запроектировать в соответствии с требованиями п. 4.7-4.20 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» и п.12.14 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», согласно техническим условиям МБУ «ВОИС»,
ул. Чистопольская, д. 7, тел. 347-66-34.

5. Освещение запроектировать по техническим условиям МБУ «Горсвет»,
ул. Зоологическая, д. 5, тел. 240-51-22.

6. Количество парковочных мест определить расчетом в соответствии нормативами градостроительного проектирования городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением ЕГД № 61/44 от 22.12.2015 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа - муниципального образования «город Екатеринбург». Парковочные места, в объеме, определенном расчетом, разместить в границах отведенного участка в соответствии с п. 16 ст. 1 п ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ. При размещении парковочных мест учесть требования СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поседений».

7. Запроектировать контейнерные площадки либо мусорокамеры для сбора мусора. Разместить их в границах отведенного участка, в соответствии с п. 16 ст. 1 и ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ. Количество контейнеров по расчету.

8. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 03.12.2018 № 2949, согласовать с Администрацией района, в котором размещен объект застройки.

9. При строительстве обеспечить максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

10. При необходимости сноса зеленых насаждений, снос оформить постановлением Главы Екатеринбурга. Озеленение участка предусмотреть в соответствии с нормами НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области». Для обеспечения баланса зеленых насаждений выполнить проект реконструкции зеленых насаждений.

11. Запроектировать мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения, согласно требованиям Федерального закона №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ» и Приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 N 605 «Об утверждении свода правил «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружении для маломобильных групп населения» (СП 59.13330.2016)».

12. При благоустройстве территории использовать для тротуаров бетонную вибропрессованную плитку (или гранитную) размером не менее 300x300x80 мм либо асфальтобетон, бортовой камень проезжих частей - гранитный.

13. При необходимости дренаж подземного пространства решить проектом. При сдаче объектов дренажа в эксплуатацию оформить акт разграничения балансовой принадлежности дренажных сетей в точке подключения в сеть дождевой канализации.

14. При наличии на территории участка объектов коммунальной инфраструктуры, обслуживающих здания на смежных территориях, принять меры к переносу данных объектов с сохранением их функционального назначения.

15. До начала застройки обратиться в Администрацию района застройки для получения акта обследования и передачи территории, прилегающей к строительной площадке в соответствии с Приказом заместителя Главы Екатеринбурга № 210 от 04.10.2005. До сдачи объекта обратиться в Администрацию района застройки для получения Акта обследования и приемки Администрацией района территории, прилегающей к строительной площадке.

16. Проект предоставить на рассмотрение в Комитет благоустройства и Комитет по транспорту, организации движения и развития улично-дорожной сети Администрации города Екатеринбурга.

17. Застройщику обратиться в Комитет благоустройства для получения подтверждения выполнения технических условии Администрации города Екатеринбурга в соответствии с п. 7 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ.

18. Срок действия технических условий - 3 года.

3.1.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 2 790 000 (два миллиона семьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3.1.6. «Шаг аукциона» – 83 000 (восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

3.1.7. Сумма задатка – 1 395 000 (один миллион триста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

**3.2. Аукцион № 2:**

3.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 66:41:0507079:38, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, пос. Рудный, разрешенное использование – производственная деятельность, склады, общей площадью 23 228 кв. метров, сроком на 158 (сто пятьдесят восемь) месяцев.

3.2.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 17.09.2021 № 3574 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0507079:38».

3.2.3. Разрешенное использование земельного участка и допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости вид разрешенного использования – производственная деятельность, склады.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83, земельный участок расположен в территориальной зоне ПК-1 - Зона производственно-коммунальных объектов.

Зона производственно-коммунальных объектов ПК-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования промышленных и производственно-коммунальных предприятий различных классов вредности (опасности). Сочетание различных видов разрешенного использования объектов недвижимости в одной зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарно-эпидемиологических требований.

Назначение объекта капитального строительства: производственная деятельность, склады.

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Условно разрешенные виды разрешенного использования |
| 1 | 2 | 3 |
| Производственная деятельностьСкладыХранение автотранспортаСреднее и высшее профессиональное образованиеОбеспечение научной деятельностиОбъекты дорожного сервисаЖелезнодорожный транспортАвтомобильный транспортОбеспечение внутреннего правопорядкаВетеринарное обслуживаниеКоммунальное обслуживаниеЗемельные участки (территории) общего пользованияВнеуличный транспортСлужебные гаражи | Амбулаторно-поликлиническое обслуживаниеВыставочно-ярмарочная деятельностьСпорт | Специальная деятельностьБытовое обслуживаниеРелигиозное использованиеДеловое управлениеМагазиныОбщественное питаниеГостиничное обслуживаниеСвязь |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер строки | Вид разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Производственная деятельность | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 2 | Склады | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 3 | Хранение автотранспорта | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 4 | Среднее и высшее профессиональное образование | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 5 | Обеспечение научной деятельности | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 6 | Объекты дорожного сервиса | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 7 | Железнодорожный транспорт | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 8 | Автомобильный транспорт | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 9 | Обеспечение внутреннего правопорядка | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 10 | Ветеринарное обслуживание | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 11 | Коммунальное обслуживание | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 12 | Земельные участки (территории) общего пользования | Действие градостроительного регламента не распространяется |
| 13 | Внеуличный транспорт | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 14 | Служебные гаражи | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 15 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 16 | Выставочно-ярмарочная деятельность | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 17 | Спорт | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 18 | Специальная деятельность | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 19 | Бытовое обслуживание | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 20 | Религиозное использование | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 21 | Деловое управление | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 22 | Магазины | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 2 этажа | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4;Максимальная общая площадь магазинов - 1500 кв. м |
| 23 | Общественное питание | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 24 | Гостиничное обслуживание | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |
| 25 | Связь | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 80% | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка - 2,4 |

Организация подъезда к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:41:0507079:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, 077-19-КН, 2019-08-21.

Особые отметки:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2019; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права собственности от 02.04.2003 № 943646 выдан: Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Свердловской области. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым юмором) 66:41:0507079:21. Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

Сведения о частях земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 66:41:0507079:38/1 | 1363 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-11-14; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права собственности от 02.04.2003 № 943646 выдан: Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Свердловской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; и) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли; Реестровый номер границы: 66.41.2.2013. |

3.2.4. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренная законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-201-02-732-2021 от 13.08.2021 г.:

Технологическое присоединение к электрическим сетям для последующего электроснабжения складов, расположенных по адресу: п. Рудный, кадастровый номер земельного участка 66:41:0507079:38, относящегося к третьей категории надежности электроснабжения, максимальной мощностью 100 кВт возможно от принадлежащих АО «ЕЭСК» сетевых объектов:

- ответвлением от ВЛ 6 кВ ПС Унипромедь - ТП 2251 с установкой КТП нов.

Разработка проекта договора об осуществлении технологического присоединения и технических условий на технологическое присоединение объекта, а также определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с порядком, установленным утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям.

С рекомендуемой формой заявки, перечнем необходимых документов, а также с информацией о порядке осуществления технологического присоединения можно ознакомиться на сайте АО «ЕЭСК» www.eesk.ru. Заявку на технологическое присоединение можно также подать через личный кабинет на сайте Портал-тп.рф.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-17257/1-469 от 09.08.2021 г.:

Расход воды (мЗ/сут): общий -10.

Пожаротушение (л/сек): наружное - 4 внутреннее - 2x5.

Количество стоков(мЗ/сут): хозяйственно-бытовые – 10.

В соответствии с требованиями п. 12 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.2006 г., технические условия определяются организацией водопроводно-канализационного хозяйства с учетом утвержденных схем водоснабжения и водоотведения. Схема водоснабжения и Схема водоотведения муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденная Постановлением Главы Администрации города Екатеринбурга № 4077 от 30.12.2014 г. (изменения за № 2967 от 06.12.2018 г.), разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а также в соответствии с Генеральным планом МО «город Екатеринбург» на период до 2025 года.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта на земельном участке - III квартал 2034 года - находится за пределами реализации как Схем водоснабжения и водоотведения города, так и утвержденного Генерального плана.

Таким образом, в связи с планируемым сроком подключения, выходящим за пределы утвержденных комплексных программ развития города, МУП «Водоканал» не имеет возможности определить наличие технической возможности и предоставить технические условия подключения земельного участка с кадастровым номером 66:41:0507079:38.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 11057 от 16.08.2021 г.:

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314 в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения заявитель направляет исполнителю заявку о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2017 г. № 713, с приложением документов в соответствии с типовой формой.

Заявки о заключении договора о подключении принимаются в Центре обслуживания клиентов АО «Екатеринбурггаз», расположенном по адресу:
ул. Белинского, 37 (тел. 272-37-77).

После предоставления полного пакета документов, АО «Екатеринбурггаз» подготовит в адрес правообладателя земельного участка технические условия и договор на подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям.

Техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства существует, если при подключении объекта капитального строительства заявителя сохранятся условия газоснабжения для потребителей газа, объекты которых на момент подачи запроса о предоставлении технических условий уже подключены к сети газораспределения, а также для заявителей, которым ранее были выданы и на указанный момент не утратили силу технические условия на подключение к сети газораспределения и которые на момент рассмотрения запроса о предоставлении технических условий не завершили подключение.

Подключение новых потребителей к действующим газораспределительным сетям, будет осуществляться только при наличии технической возможности на момент обращения правообладателя земельного участка с заявкой о заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объекта к газораспределительным сетям.

4) МБУ «Водоотведение и искусственные сооружения» – № 362/2021 от 16.09.2021 г.:

Объем дождевых, талых, поливомоечных и дренажных вод (м3/сут. (л/сек)): определить проектом.

Точка подключения: ввиду отсутствия ресурса городской сети дождевой канализации отвод дождевых, талых, поливомоечных и дренажных вод с проектируемой территории выполнить закрытого типа в соответствии с СП42.13330.2016, СП32.13330.2018, СП399.1325800.2018 через очистные сооружения согласно следующим вариантам:

Вариант I - схемы поверхностного водоотведения данного района;

Вариант II - в не ведомственные МБУ «ВОИС» сети дождевой канализации с увеличением их диаметров до расчетных.

Материал, вид труб:

- полипропилен, полиэтилен;

- профилированные трубы, кольцевая жесткость SN (кН/м2) не менее 16;

- спиральновитые трубы, кольцевая жесткость SN (кН/м2) не менее 16;

- полиэтиленовые трубы напорные из полиэтилена классов ПЭ 100 и ПЭ 100+.

Колодцы (водоприемные, смотровые):

- из сборных железобетонных изделий в соответствии с ГОСТ. Стыковые соединения элементов колодца выполнить соединением исключающим сдвиг сборных стеновых элементов;

- из полимерных материалов в соответствии с ГОСТ;

- при строительстве в мокрых грунтах предусмотреть водонепроницаемые колодцы;

- при подключении вновь строящейся сети предусмотреть реконструкцию существующего колодца врезки.

Плиты перекрытия: ПД-10, ПД-6, ПД-ЛТ, ППВ в соответствии с ГОСТ.

Люки, решетки: в соответствии с ГОСТ, обозначение (Д) Дождевая канализация, анкерное крепление к плите перекрытия, с шарнирным креплением и запорным устройством основной крышки, резиновым уплотнителем;

Дополнительная информация:

- проектное решение предоставить в двух экземплярах для согласования с МБУ «ВОИС»;

Срок подачи ресурса: 16.09.2021.

Специальные технические требования:

- в случае размещения на территории объекта помещений для обслуживания транспортных средств, предусмотреть устройство очистных сооружений поверхностного стока;

- исключить подключение к сети дождевой канализации водоотвода технологических процессов мойки, сервисного обслуживания и ремонта транспортных средств;

- проектирование очистных сооружений выполнить в соответствии с методическим пособием НИИ ВОДГЕО, 2015 год, исключить применение стеклопластиковых материалов;

- проектным решением предусмотреть гидравлические испытания напорных и безнапорных трубопроводов и сооружений;

Срок действия технических условий – 3 года.

5) МУП «Екатеринбургэнерго» – № 1648 от 03.08.2021 г.:

В непосредственной близости от места размещения объекта теплоисточников и тепловых сетей МУП «Екатерннбургэнерго» в возможной точке подключения нет.

Выдача технических условий на теплоснабжение объекта со стороны организации не требуется.

6) Комитет благоустройства Администрации города Екатеринбурга – № 25.2-02/238 от 30.07.2021 г.:

1. Въезд на участок запроектировать с ул. Опытный завод, для чего запроектировать и построить данный проезд в объеме необходимом для обеспечения проезда транспорта и пешеходного движения. Ширину въездов предусмотреть 7,0 м. под прямым углом к оси проезжей части и разместить на расстоянии не менее 50 м от перекрестков и друг от друга, обеспечив треугольники видимости.

2. При необходимости проезда через участки иных лиц оформить сервитут для организации проезда.

3. Запроектировать пешеходные связи объекта с существующими тротуарами по прилегающим улицам, либо с ближайшей остановкой общественного транспорта.

4. Отвод дождевых стоков с проектируемой территории самотечный закрытого типа через очистные сооружения в соответствии с требованиями п. 4.7-4.20 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» и п. 12.14 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», в соответствии с техническими условиями МБУ «ВОИС»,
ул. Чистопольская, д. 7, тел. 347-66-34. Дождеприемные колодцы расположить в лотке проезжей части, приблизив к бортовому камню.

5. Запроектировать и построить уличное освещение по техническим требованиям МБУ «Горсвет», ул. Зоологическая, д. 5, тел. 240-51-22.

6. Запроектировать контейнерные площадки либо мусорокамеры для сбора мусора. Разместить их в границах отведенного участка, в соответствии с п. 16 ст. 1 и ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ. Количество контейнеров по расчету.

7. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 03.12.2018 № 2949, согласовать с Администрацией района, в котором размещен объект застройки.

8. Исключить размещение парковочных мест на землях общего пользования.

9. Количество парковочных мест определить расчетом в соответствии нормами НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области». Парковочные места, в объеме, определенном расчетом, разместить в границах отведенного участка в соответствии с п. 16 ст. 1 п ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

10. При благоустройстве территории использовать для тротуаров бетонную вибропрессованную цветную плитку размером 300x300 мм, либо асфальтобетон, бортовой камень проезжих частей гранитный.

1. При наличии на территории участка объектов коммунальной инфраструктуры обслуживающих здания на смежных территориях принять меры к переносу данных объектов с сохранением их функционального назначения.
2. Запроектировать мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения, согласно ФЗ №181 «О социальной защите инвалидов в РФ» и Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 N 605 «Об утверждении свода правил «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (СП 59.13330.2012)».
3. При необходимости сноса зеленых насаждений, снос оформить постановлением Главы Екатеринбурга. Озеленение участка предусмотреть в соответствии с нормами НГПСО 1-2009.66 «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области».

14. До начала застройки обратиться в Администрацию района застройки для получения акта обследования и передачи территории, прилегающей к строительной площадке в соответствии с Приказом заместителя Главы города Екатеринбурга № 210 от 04.10.2005. До сдачи объекта обратиться в Администрацию района застройки для получения Акта обследования и приемки Администрацией района, прилегающей к строительной площадке.

15. Проект предоставить на рассмотрение в Комитет благоустройства и Комитет по транспорту, организации движения и развития улично-дорожной сети Администрации города Екатеринбурга.

16. Застройщику обратиться в Комитет благоустройства для получения подтверждения выполнения технических условии Администрации города Екатеринбурга в соответствии с п. 7 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ.

17. Срок действия технических условий - 3 года.

3.2.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 274 223 (двести семьдесят четыре тысячи двести двадцать три) рубля 96 копеек, без учета НДС.

3.2.6. «Шаг аукциона» – 8 000 (восемь тысяч) рублей 00 копеек.

3.2.7. Сумма задатка – 274 223 (двести семьдесят четыре тысячи двести двадцать три) рубля 96 копеек.

**3.3. Аукцион № 3:**

3.3.1. Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0510006:81, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Живописная, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 964 кв. метра.

3.3.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 23.09.2021 № 3680 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельного участка с кадастровым номером 66:41:0510006:81».

3.3.3. Разрешенное использование земельного участка и допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа).

Зона индивидуальной жилой застройки городского типа Ж-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов из отдельно стоящих индивидуальных домов городского типа, как правило, на полном инженерном обеспечении (с подключением к централизованным сетям инженерного обеспечения).

Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер строки | Вид разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | От 400 кв. м до 5000 кв. м. Минимальная ширина земельных участков, расположенных вдоль улично-дорожной сети, должна составлять 15 м (для вновь образуемых земельных участков) | 3 м (для жилого дома);1 м (для вспомогательных (хозяйственных) построек);4 м (для построек для содержания скота и птицы)  | 12 м | 30% | Максимальная этажность - 3 этажа |

Организация улично-дорожной сети и подъезд к земельному участку осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке.

В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

Особые отметки:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границ зон затопления, подтопления территории МО г. Екатеринбург Свердловской области, прилегающих к рекам р. Чусовая, р. Шиловка, р. Уктус, р. Северка, р. Теплая, р. Решетка, р. Патрушиха, р. Пышма, р. Исток, р. Мостовка, р. Арамилка, р. Балтым, р. Исеть, прудам № 3, Парковый, Спартак, Городской, Елизаветинский, Нижне-Исетский, Верхне-Исетский, Горнощитский, озерами Чусовское, Шарташ и Мало-Истоковскому водохранилищу» от 19.11.2019 № 175 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление; водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации. Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

Сведения о частях земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учетный номер части | Площадь,м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 66:41:0510006:81/1 |  | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-12-15; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении границ зон затопления, подтопления территории МО г. Екатеринбург Свердловской области, прилегающих к рекам р. Чусовая, р. Шиловка, р. Уктус, р. Северка, р. Теплая, р. Решетка, р. Патрушиха, р. Пышма, р. Исток, р. Мостовка, р. Арамилка, р. Балтым, р. Исеть, прудам № 3, Парковый, Спартак, Городской, Елизаветинский, Нижне-Исетский, Верхне-Исетский, Горнощитский, озерами Чусовское, Шарташ и Мало-Истоковскому водохранилищу» от 19.11.2019 № 175 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление; водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 6 ст. 67.1 № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. «Водный кодекс РФ» в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 66:41-6.7818. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории: Вид зоны по документу: Зона слабого подтопления территории городского округа Екатеринбург Свердловской области р. Патрушиха; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории. |

Ознакомиться с допустимыми параметрами разрешенного строительства можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

3.3.4. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренная законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-201-02-725-2021 от 12.08.2021 г.: технологическое присоединение к электрическим сетям для последующего электроснабжения индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: ул. Живописная, кадастровый номер земельного участка 66:41:0510006:81, относящегося к третьей категории надежности электроснабжения, максимальной мощностью 10 кВт возможно от принадлежащих АО «ЕЭСК» сетевых объектов:

- от ВЛ 0,4 кВ ТП 2174 (руб. № 6) со строительством линейного ответвления.

Разработка проекта договора об осуществлении технологического присоединения и технических условий на технологическое присоединение объекта, а также определение срока осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с порядком, установленным утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям.

С рекомендуемой формой заявки, перечнем необходимых документов,
а с информацией о порядке осуществления технологического присоединения можно ознакомиться на сайте АО «ЕЭСК» www.eesk.ru. Заявку на технологическое присоединение можно подать через личный кабинет на сайте Портал-тп.рф.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-17433/1-463 от 09.08.2021 г.:

Расход воды (мЗ/сут): общий - 1.

Количество стоков (мЗ/сут): хозяйственно-бытовые – 1

В соответствии с требованиями п.12 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.2006 г. технические условия определяются организацией водопроводно-канализационною хозяйства с учетом утвержденных схем водоснабжения и водоотведения. Схема водоснабжения и Схема водоотведения муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденная Постановлением Главы Администрации города Екатеринбурга № 4077 от 30.12.2014 г. (изменения за № 2286 от 23.09.2019 г.), разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а также в соответствии с Генеральным планом МО «город Екатеринбург*»* на период до 2025 года.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта на земельном участке – III квартал 2041 года - находится за пределами реализации как Схем водоснабжения и водоотведения города, так и утвержденного Генерального плана.

В связи с планируемым сроком подключения, выходящим за пределы утвержденных комплексных программ развития города, МУП «Водоканал» не имеет возможности определить наличие технической возможности и предоставить технические условия подключения объекта индивидуального жилого строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:41: 050006:81.

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 11483 от 24.08.2021 г.: в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314 в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения заявитель направляет исполнителю заявку
о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) по типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации
от 15 июня 2017 г. № 713, с приложением документов в соответствии с типовой формой.

Заявки о заключении договора о подключении принимаются в Центре обслуживания клиентов АО «Екатеринбурггаз», расположенном по адресу: ул. Белинского, 37 (тел. 272-37-77).

После предоставления полного пакета документов, АО «Екатеринбурггаз» подготовит в адрес правообладателей земельных участков технические условия и договор на подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям.

Техническая возможность подключения к сетям газораспределения объекта капитального строительства существует, если при подключении объекта капитального строительства заявителя сохранятся условия газоснабжения для потребителей газа, объекты которых на момент подачи запроса о предоставлении технических условий уже подключены к сети газораспределения, а также для заявителей, которым ранее были выданы и на указанный момент не утратили силу технические условия на подключение к сети газораспределения и которые на момент рассмотрения запроса о предоставлении технических условий не завершили подключение.

Подключение новых потребителей к действующим газораспределительным сетям, будет осуществляться только при наличии технической возможности на момент обращения правообладателя земельного участка с заявкой о заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объекта к газораспределительным сетям.

3.3.5. Начальная цена предмета аукциона – 1 313 122 (один миллион триста тринадцать тысяч сто двадцать два) рубля 24 копейки, без учета НДС.

3.3.6. «Шаг аукциона» – 39 000 (тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

3.3.7. Сумма задатка – 1 313 122 (один миллион триста тринадцать тысяч сто двадцать два) рубля 24 копейки.

**4. Общие сведения об аукционах.**

4.1. Права на земельные участки, их ограничения.

Государственная собственность земельных участков не разграничена.

Аукционы № 1 и № 2 проводятся в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукционов могут быть физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица.

Аукцион № 3 проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Условия, связанные с использованием земельных участков, необходимые для выполнения, предусмотрены проектами договоров аренды (купли-продажи) земельных участков, заключаемых с победителями (единственными участниками) аукциона.

Ознакомиться с информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; проектом договора, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.2. Дата, место и время проведения аукционов: **26.11.2021** по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов):

10.15 ч. – аукцион № 1;

10.30 ч. – аукцион № 2;

10.45 ч. – аукцион № 3.

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах: **24.11.2021 в 10.00 ч**. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с **13.10.2021** по **22.11.2021** **в рабочие дни с 10.00 ч. до 12.00 ч. и с 13.00 ч. до 16.00 ч.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок, тел.: (343) 229-00-07.

4.5. **Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности**: самостоятельно/по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционах.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме,
в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: ИНН/КПП 6658008602/667001001

Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770)

Номер счета получателя средств (р. счет): 03222643650000006200

Банк: Уральский ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

БИК: 016577551

Номер счета банка получателя средств (корр. счет): 40102810645370000054

КБК нет ОКТМО нет

В назначении платежа указать: задаток за участие в аукционе с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_ (указать, что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступитьна лицевой счет ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, то есть до **24.11.2021.**

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

С проектами договоров аренды (купли-продажи) земельных участков можно ознакомиться на официальном сайте государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);

4.8.1. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения
на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участники аукциона, явившиеся на аукцион, фактически выражают свое согласие на заключение договора аренды (купли-продажи) по начальной цене предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона не торгуется.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, в том числе его наименования, основных характеристик, начальной цены предмета аукциона, «Шаг аукциона» и порядок проведения аукциона.

Аукционист объявляет начальную цену предмета аукциона и предлагает участникам заявить свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену.

4.10.1. В случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

4.10.2. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды (купли-продажи) в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.11. Договор аренды (купли-продажи) земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области. С проектом договора аренды (купли-продажи) земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.12. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы (платы за земельный участок) по договору аренды (купли-продажи) земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды (купли-продажи) земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды (купли-продажи) земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона
на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды (купли-продажи) земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитывается в счет арендной платы (оплаты за приобретаемый земельный участок). Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды (купли-продажи) земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (343) 229-00-07.

4.18. Форма заявки.

Организатору аукциона:

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды (купли-продажи)**

**земельного участка**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **подтверждающего его полномочия,  или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)**

предварительно согласен на обработку моих персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ в целях, определенных законодательством по организации аукционов; изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, информацией о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности; отчетом и иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды (купли-продажи) земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_\_» 20\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в печатном издании «Екатеринбургский Вестник».

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**