УТВЕРЖДАЮ:

Председатель государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Савин

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

 **о проведении аукционов от 09.09.2022**

1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукционов (далее – Организатор аукционов) сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Решение о проведении аукционов – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 04.08.2022 № 3587 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, имеющих местоположение: Свердловская область, Тугулымский район».

3. Сведения о земельных участках.

1) Администрация Тугулымского городского округа – № 3608 от 12.07.2022: земельные участки с кадастровыми номерами 66:29:0102004:891, 66:29:0102004:892, 66:29:0102004:893, 66:29:0102004:894, 66:29:0102004:895, 66:29:0102004:896, 66:29:0102004:897, 66:29:0102004:899, 66:29:0102004:900 не являются зарезервированными, не изымались для муниципальных нужд; договора о комплексном развитии территорий, в которой расположены участки, не заключалось; в соответствии с документами территориального планирования земельные участки не предназначены для размещения объектов местного значения.

2) Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области – № 16-01-38/5284 от 13.07.2022: в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:29:0102004:891, 66:29:0102004:892, 66:29:0102004:893, 66:29:0102004:894, 66:29:0102004:895, 66:29:0102004:896, 66:29:0102004:897, 66:29:0102004:899, 66:29:0102004:900 нет и не планируется размещение объектов регионального значения, при этом в непосредственной близости от указанного участка расположены территория ФГБУ «Национальный парк «Припышминские боры» федерального значения и существующая линия электропередач «ВЛ 110 кВ Двинка – Балаир».

По состоянию на 13.07.2022 решений о разработке и утверждении документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения в границах названного земельного участка Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области не принималось.

Земельный участок не используется для реализации объектов муниципальной собственности, строительство которых осуществляется в рамках государственной программы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года».

4. Сведения об аукционах.

**4.1. Аукцион № 1**:

4.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:29:0102004:891 площадью 11 347 кв. метров, с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «земли сельскохозяйственного назначения», имеющего местоположение: Свердловская область, Тугулымский район, сроком на 10 (десять) лет.

4.1.2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 3 209,73 (три тысячи двести девять) рублей 73 копейки, без учета НДС.

4.1.3. «Шаг аукциона» – 90 (девяносто) рублей 00 копеек.

4.1.4. Сумма задатка – 3 209,73 (три тысячи двести девять) рублей 73 копейки.

4.1.5.Сведения о земельном участке:

Согласно выписке из ЕГРН от 08.07.2022 № КУВИ-001/2022-114459913 вид разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения.

Земельный участок находится в собственности Свердловской области, что подтверждается записью из ЕГРН № 66-66-09/047/2010-250 23.08.2010.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости, договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано.

**4.2. Аукцион № 2**:

4.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:29:0102004:892 площадью 291 432 кв. метра, с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «земли сельскохозяйственного назначения», имеющего местоположение: Свердловская область, Тугулымский район, сроком на 10 (десять) лет.

4.2.2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 82 438,52 (восемьдесят две тысячи четыреста тридцать восемь) рублей 52 копейки, без учета НДС.

4.2.3. «Шаг аукциона» – 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек.

4.2.4. Сумма задатка – 82 438,52 (восемьдесят две тысячи четыреста тридцать восемь) рублей 52 копейки.

4.2.5.Сведения о земельном участке:

Согласно выписке из ЕГРН от 08.07.2022 № КУВИ-001/2022-114459719 вид разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения.

Земельный участок находится в собственности Свердловской области, что подтверждается записью из ЕГРН № 66-66-09/043/2010-311 16.08.2010.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости, договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано.

**4.3. Аукцион № 3**:

4.3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:29:0102004:893 площадью 301 486 кв. метров, с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «земли сельскохозяйственного назначения», имеющего местоположение: Свердловская область, Тугулымский район, сроком на 10 (десять) лет.

4.3.2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 85 282,51 (восемьдесят пять тысяч двести восемьдесят два) рубля 51 копейка, без учета НДС.

4.3.3. «Шаг аукциона» – 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

4.3.4. Сумма задатка – 85 282,51 (восемьдесят пять тысяч двести восемьдесят два) рубля 51 копейка.

4.3.5.Сведения о земельном участке:

Согласно выписке из ЕГРН от 08.07.2022 № КУВИ-001/2022-114460086 вид разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения.

Особые отметки: Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 66:29:0102004:156, 66:29:0102004:89.

Земельный участок находится в собственности Свердловской области, что подтверждается записью из ЕГРН № 66-66-09/043/2010-323 16.08.2010.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости, договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано.

**4.4. Аукцион № 4**:

4.4.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:29:0102004:894 площадью 582 493 кв. метра, с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «земли сельскохозяйственного назначения», имеющего местоположение: Свердловская область, Тугулымский район, сроком на 10 (десять) лет.

4.4.2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 82 385,93 (восемьдесят две тысячи триста восемьдесят пять) рублей 93 копейки, без учета НДС.

4.4.3. «Шаг аукциона» – 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек.

4.4.4. Сумма задатка – 82 385,93 (восемьдесят две тысячи триста восемьдесят пять) рублей 93 копейки.

4.4.5.Сведения о земельном участке:

Согласно выписке из ЕГРН от 08.07.2022 № КУВИ-001/2022-114459784 вид разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения.

Земельный участок находится в собственности Свердловской области, что подтверждается записью из ЕГРН № 66-66-09/051/2010-113 16.08.2010.

Особые отметки: Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 66:29:0102004:164, 66:29:0102004:172, 66:29:0102004:89.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости, договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано.

**4.5. Аукцион № 5**:

4.5.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:29:0102004:895 площадью 427 858 кв. метров, с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «земли сельскохозяйственного назначения», имеющего местоположение: Свердловская область, Тугулымский район, сроком на 10 (десять) лет.

4.5.2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 60 514,91 (шестьдесят тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 91 копейка, без учета НДС.

4.5.3. «Шаг аукциона» – 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

4.5.4. Сумма задатка – 60 514,91 (шестьдесят тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 91 копейка.

4.5.5.Сведения о земельном участке:

Согласно выписке из ЕГРН от 08.07.2022 № КУВИ-001/2022-114459257 вид разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения.

Особые отметки: Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 66:29:0102004:167, 66:29:0102004:168, 66:29:0102004:492, 66:29:0102004:493, 66:29:0102004:496.

Земельный участок находится в собственности Свердловской области, что подтверждается записью из ЕГРН № 66-66-09/047/2010-207 19.08.2010.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости, договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано.

**4.6. Аукцион № 6**:

4.6.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:29:0102004:896 площадью 728 114 кв. метров, с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «земли сельскохозяйственного назначения», имеющего местоположение: Свердловская область, Тугулымский район, сроком на 10 (десять) лет.

4.6.2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 102 982,36 (сто две тысячи девятьсот восемьдесят два) рубля 36 копеек, без учета НДС.

4.6.3. «Шаг аукциона» – 3 000 (три тысячи) рублей 00 копеек.

4.6.4. Сумма задатка – 102 982,36 (сто две тысячи девятьсот восемьдесят два) рубля 36 копеек.

4.6.5.Сведения о земельном участке:

Согласно выписке из ЕГРН от 08.07.2022 № КУВИ-001/2022-114459650 вид разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения.

Особые отметки: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 30.01.2017; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 25.07.2008 № 304635 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Свердловской области. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 66:29:0102004:200, 66:29:0102004:201, 66:29:0102004:74.

Земельный участок находится в собственности Свердловской области, что подтверждается записью из ЕГРН № 66-66-09/047/2010-209 19.08.2010.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости, договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано.

**4.7. Аукцион № 7**:

4.7.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:29:0102004:897 площадью 84 907 кв. метров, с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «земли сельскохозяйственного назначения», имеющего местоположение: Свердловская область, Тугулымский район, сроком на 10 (десять) лет.

4.7.2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 24 018,04 (двадцать четыре тысячи восемнадцать) рублей 04 копейки, без учета НДС.

4.7.3. «Шаг аукциона» – 700 (семьсот) рублей 00 копеек.

4.7.4. Сумма задатка – 24 018,04 (двадцать четыре тысячи восемнадцать) рублей 04 копейки.

4.7.5.Сведения о земельном участке:

Согласно выписке из ЕГРН от 08.07.2022 № КУВИ-001/2022-114460097 вид разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения.

Земельный участок находится в собственности Свердловской области, что подтверждается записью из ЕГРН № 66-66-09/047/2010-247 23.08.2010.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости, договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано.

**4.8. Аукцион № 8**:

4.8.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:29:0102004:899 площадью 913 774 кв. метра, с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «земли сельскохозяйственного назначения», имеющего местоположение: Свердловская область, Тугулымский район, сроком на 10 (десять) лет.

4.8.2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 129 241,68 (сто двадцать девять тысяч двести сорок один) рубль 68 копеек, без учета НДС.

4.8.3. «Шаг аукциона» – 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

4.8.4. Сумма задатка – 129 241,68 (сто двадцать девять тысяч двести сорок один) рубль 68 копеек.

4.8.5.Сведения о земельном участке:

Согласно выписке из ЕГРН от 08.07.2022 № КУВИ-001/2022-114459388 вид разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения.

Особые отметки: Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 66:29:0102004:220, 66:29:0102004:221, 66:29:0102004:222, 66:29:0102004:74.

Земельный участок находится в собственности Свердловской области, что подтверждается записью из ЕГРН № 66-66-09/047/2010-210 19.08.2010.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости, договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано.

**4.9. Аукцион № 9**:

4.9.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 66:29:0102004:900 площадью 512 469 кв. метров, с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования «земли сельскохозяйственного назначения», имеющего местоположение: Свердловская область, Тугулымский район, сроком на 10 (десять) лет.

4.9.2. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 72 482,03 (семьдесят две тысячи четыреста восемьдесят два) рубля 03 копейки, без учета НДС.

4.9.3. «Шаг аукциона» – 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек.

4.9.4. Сумма задатка – 72 482,03 (семьдесят две тысячи четыреста восемьдесят два) рубля 03 копейки.

4.9.5.Сведения о земельном участке:

Согласно выписке из ЕГРН от 08.07.2022 № КУВИ-001/2022-114459354 вид разрешенного использования: земли сельскохозяйственного назначения.

Особые отметки: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 30.01.2017; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 25.07.2008 № 304635 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Свердловской области.

Земельный участок находится в собственности Свердловской области, что подтверждается записью из ЕГРН № 66-66-09/047/2010-236 19.08.2010.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости, договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано.

**5. Общие сведения об аукционах.**

5.1. Права на земельные участки, их ограничения.

Аукционы проводятся в соответствии со статьями 39.11, 39.12 и пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукционов могут быть граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Условия, связанные с использованием земельных участков, необходимые для выполнения, предусмотрены проектами договоров аренды земельных участков, заключаемых с победителями (единственным участником) аукционов.

В соответствии с п. 1.1 проектов договоров аренды на земельных участках запрещается возведение объектов капитального строительства.

Ознакомиться с извещением о проведении аукционов, проектами договоров, прочими требованиями, приложенными к документации по земельным участкам можно в период приема заявок на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru) во вкладке «Календарь торгов» и в разделе «Земельные участки» подраздел «Право на заключение договоров аренды земельных участков», а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

5.2. Дата, место и время проведения аукционов – **21.10.2022** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов):

**10:00** – аукцион **№ 1**;

**10:15** – аукцион **№ 2**;

**10:30** – аукцион **№ 3**;

**10:45** – аукцион **№ 4**;

**11:00** – аукцион **№ 5**;

**11:15** – аукцион **№ 6**;

**11:30** – аукцион **№ 7**;

**11:45** – аукцион **№ 8**;

**12:00** – аукцион **№ 9**.

Регистрация участников на аукционы – **с 09 час. 00 мин. до 10 час. 00 мин**.

5.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах: **19.10.2022** в **10:00** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

5.4. Заявки на участие в аукционах принимаются **с** **12.09.2022** **по 17.10.2022 в рабочие дни:**

понедельник – четверг с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.30,

пятница с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.30

по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок, тел.: (343) 229-00-07.

5.5. **Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности**: осуществляется самостоятельно.

5.6. Заявки на участие в аукционах подаются по установленной форме, в письменном виде и принимаются одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционах.

5.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

ИНН/КПП 6658008602/667001001,

Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770)

Номер счета получателя средств (р/счет): 03222643650000006200

Банк: Уральский ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

БИК: 016577551

Номер счета банка получателя средств (корр. счет): 40102810645370000054

УИН (код «22») - 0

КБК - 0

ОКТМО - 0

В назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток за участие в аукционе с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_ (указать, что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступитьна лицевой счет ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе - **до 19.10.2022.** Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

5.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

5.8.1. Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

2) копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

5.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

5.10. Порядок проведения аукциона.

Участники аукциона, явившиеся на аукцион, фактически выражают свое согласие на заключение договора аренды по начальной цене предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона не торгуется.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, в том числе его наименования, основных характеристик, начальной цены предмета аукциона, «Шаг аукциона» и порядка проведения аукциона.

Аукционист объявляет начальную цену предмета аукциона и предлагает участникам заявить свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену.

5.10.1. В случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

5.10.2. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления цены аукциона увеличенной на «шаг аукциона» ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

5.11. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области.

С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

5.12. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

5.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

5.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 5.12., 5.13., 5.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

5.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 5.13., 5.14. настоящего извещения, засчитывается в счет арендной платы. Задаток, внесенный победителем аукциона, лицом, указанным в пунктах 5.13., 5.14. настоящего извещения не заключившим в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

5.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (343) 229-00-07.

5.18. Форма заявки.

Организатору аукциона:

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды**

**земельного участка**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, ФИО представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**ФИО и паспортные данные физического лица (серия, №, выдан, код подразделения), ИНН, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон, e-mail претендента)**

предварительно согласен на обработку моих персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ в целях, определенных законодательством по организации аукционов; изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона ииными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора аренды земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_кв.м, местоположение – \_\_\_\_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, л/с претендента\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_\_» 20\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также в печатном издании «Знамя труда».

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**