УТВЕРЖДАЮ

И.о. председателя

государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.А. Савин

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукционов от 02.02.2018**

1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» – организатор аукциона (далее – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды (купли - продажи) земельных участков.

2. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – уполномоченный орган (далее – Уполномоченный орган).

3. Сведения об аукционах.

**3.1. Аукцион № 1**:

3.1.1. Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0308002:98, местоположение:Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Палкинский Торфяник, ул. Торфяная, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 720 кв. метров.

3.1.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 25.01.2018 № 130 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельного участка с кадастровым номером 66:41:0308002:98».

3.1.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-п. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1.1 (зона индивидуальных жилых домов усадебного типа). Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Предельное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельных участков до 30%. Предельная высота зданий, строений сооружений – 12 м. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территории наружная грань индивидуального жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала. Боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаюся на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на растоянии не менее 1 м. от границ смежных земельных участков. Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельным участкам осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организациях коммунального комплекса.

3.1.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-404-5-2017 г. от 23.11.2017 г.: максимальная мощность - 10 кВт; категория нагрузки – третья; срок осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861; срок действия технических условий – 23.11.2018 г.;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-14878-747 от 18.11.2016 г.: в настоящее время отсутствует возможность определить наличие технической возможности подключения объекта;

3) АО «Екатеринбурггаз» - № 12636 от 22.11.2016 г. техническая возможность подключения (технологического присоединения) Объекта к сетям газораспределения имеется от газопровода высокого давления I категории D=530 мм «ГРС-3 – пос. Северка»

3.1.5. Начальная цена предмета аукциона – 642 000 (Шестьсот сорок две тысячи) рублей 00 копеек, без НДС.

3.1.6. «Шаг аукциона» – 19 000 (Девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

3.1.7. Сумма задатка – 192 600 (Сто девяносто две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

**3.2. Аукцион № 2**:

3.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0000000:32696, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Шабровский, пер. Оливиновый, строительный номер 280 А, разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, общей площадью 819 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.2.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 24.11.2017 № 2462 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, п. Шабровский, пер. Оливиновый, строительный номер 280 А».

3.2.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-п. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа). Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Предельное количество этажей -3. Максимальный процент застройки в границах земельных участков: до 20%. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территоии наружная грань индивидульного жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территории общего пользования. Боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 м от границ смежных земельных участков. Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельным участкам осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организацих коммунального комплекса.

3.2.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-224-908-2017 от 08.11.2017 г.: максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; срок осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861; срок действия технических условий – 08.11.2018 г.;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-11-698 от 09.11.2016 г.: в настоящее время отсутствует возможность определить наличие технической возможности подключения объекта;

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 11758 от 03.11.2016 г.: возможность подключения к сетям газораспределения имеется от газопровода высокого давления II категории D = 159 мм от ГРС-3 до ШРП в пос. Шабровский, при условии выполнения мероприятий по ликвидации дефицита пропускной способности действующих сетей газораспределения и газопотребления.

3.2.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 76 000 (Семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.2.6. «Шаг аукциона» – 2 000 (Две тысячи) рублей 00 копеек.

3.2.7. Сумма задатка – 76 000 (Семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

**3.3. Аукцион № 3:**

3.3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0000000:32700, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Шабровский, пер. Оливиновый, строительный номер 279 А, разрешенное использование – для строительства индивидуального жилого дома, общей площадью 872 кв. метра, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.3.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 24.11.2017 № 2464 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, п. Шабровский, пер. Оливиновый, строительный номер 279 А».

3.3.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-п. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа). Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Предельное количество этажей -3. Максимальный процент застройки в границах земельных участков: до 20%. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территоии наружная грань индивидульного жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территории общего пользования. Боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 м от границ смежных земельных участков. Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельным участкам осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организацих коммунального комплекса.

3.3.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-224-909-2017 от 08.11.2017 г.: максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; срок осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861; срок действия технических условий – 08.11.2018 г.

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-11-698 от 09.11.2016 г.: в настоящее время отсутствует возможность определить наличие технической возможности подключения объекта;

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 11758 от 03.11.2016 г.: возможность подключения к сетям газораспределения имеется от газопровода высокого давления II категории D = 159 мм от ГРС-3 до ШРП в пос. Шабровский, при условии выполнения мероприятий по ликвидации дефицита пропускной способности действующих сетей газораспределения и газопотребления.

3.3.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 81 000 (Восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, без НДС.

3.3.6. «Шаг аукциона» – 2 000 (Две тысячи) рублей 00 копеек.

3.3.7. Сумма задатка – 81 000 (Восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

**3.4. Аукцион №4:**

3.4.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0515014:22, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Шабровский, пер. Баженовский, строительный номер 270 А, разрешенное использование –строительство индивидуального жилого дома, общей площадью 959 кв. метров, сроком на 20 (двадцать) лет.

3.4.2. Решение о проведении аукциона – приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 24.11.2017 № 2463 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, п. Шабровский, пер. Баженовский, строительный номер 270 А».

3.4.3. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-п. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа). Назначение объекта капитального строительства: индивидуальный жилой дом. Предельное количество этажей -3. Максимальный процент застройки в границах земельных участков: до 20%. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения индивидуального жилого дома определяются документацией по планировке территории. В случае отсутствия в документации по планировке территории указания о прохождении линии регулирования застройки либо отсутствия документации по планировке территоии наружная грань индивидульного жилого дома может располагаться по створу сложившейся застройки в пределах квартала. При этом входные группы и крыльца не должны размещаться на территории общего пользования. Боковые и задние грани индивидуального жилого дома размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка. Боковые и задние грани вспомогательных (хозяйственных) строений должны располагаться на расстоянии не менее 1 м от границ смежных земельных участков. Организация улично-дорожной сети и подъезда к земельным участкам осуществляется лицом, заключившим договор по результатам аукциона, самостоятельно в установленном порядке. В случае, если строительство объекта капитального строительства повлечет необходимость переноса с площадок строительства и (или) переустройства инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, необходимо получить технические условия в организацих коммунального комплекса.

3.4.4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) АО «Екатеринбургская электросетевая компания» – № 218-224-910-2017 от 08.11.2017 г.: максимальная мощность – 10 кВт; категория нагрузки – третья; срок осуществления технологического присоединения и расчет стоимости технологического присоединения будут осуществлены после предоставления заинтересованным лицом в АО «ЕЭСК» заявки и полного пакета документов в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861; срок действия технических условий – 08.11.2018 г.;

2) МУП «Водоканал» – № 05-11/33-11-698 от 09.11.2016 г.: в настоящее время отсутствует возможность определить наличие технической возможности подключения объекта;

3) АО «Екатеринбурггаз» – № 11758 от 03.11.2016 г.: возможность подключения к сетям газораспределения имеется от газопровода высокого давления II категории D = 159 мм от ГРС-3 до ШРП в пос. Шабровский, при условии выполнения мероприятий по ликвидации дефицита пропускной способности действующих сетей газораспределения и газопотребления.

3.4.5. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 89 000 (Восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.4.6. «Шаг аукциона» – 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

3.4.7. Сумма задатка – 89 000 (Восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

4. Общие сведения об аукционах.

4.1. Права на земельные участки, их ограничения.

Государственная собственность земельных участков не разграничена.

Условия, связанные с использованием земельного участка, необходимые для выполнения, предусмотренны проектом договора аренды (купли-продажи) земельного участка, заключаемого с победителем (единственным участником) аукциона.

Аукционы №2, №3 и №4 проводится в соответствии с п. 10 ст. 39.11 и [п. 7 ст. 39.18](consultantplus://offline/ref=B1AEEAC1704987A2E9406BFF66C87171B60EDBDFD17FF72EDF9628D45BB6B5C936D67C9A0F34c6K) Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

Ознакомиться с техническими условиями, проектами договоров, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, информацией о технических условиях, приложенными к документации по земельным участкам можно в период приема заявок по адресу: г. Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.2. Дата, место и время проведения аукционов – 15.03.2018 г. с 10.00 ч.по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, первый этаж, зал торгов).

4.3. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционах: 13.03.2018 г. в 14.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.4. Заявки на участие в аукционах принимаются с 05.02.2018 г. по 12.03.2018 г. в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок, тел.: (343) 229-00-07.

4.5. **Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности**: самостоятельно/по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционах.

4.6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

4.7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: получатель – Министерство финансов Свердловской области, ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770, ИНН 6658008602 КПП 667001001, Р/с № 40302810965774000004 в Уральском ГУ Банка России, БИК 046577001, КБК – нет, ОКТМО – нет, в назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток за участие в аукционе, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_(указать, что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступитьна лицевой счет ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

4.8. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Соглашение о задатке заключается организатором торгов и заявителем при подаче заявки на участие в аукционе.

С проектом соглашения о задатке, проектом договора аренды (купли-продажи) земельньго участка можно ознакомиться на официальном сайте государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок);

5) выписка из государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

6) нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

7) выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;

8) доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и копия всех его листов (в случае подачи заявки представителем претендента).

Документы, указанные в подпунктах 5,6,7,8 пункта 4.8. настоящего извещения не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

4.9. Порядок приема заявок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.10. Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды (купли-продажи) в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы/стоимости права собственности на земельный участок на земельный участок.

4.11. Договор аренды (купли-продажи) земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области. С проектом договора аренды (купли-продажи) земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru), а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.12. Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона (в случае заключения договора аренды).

4.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета (в случае заключения договора аренды).

4.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязано направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды (купли-продажи) земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы (стоимости права собственности на земельный участок) по договору аренды (купли-продажи) земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

4.15. Не допускается заключение указанных в пунктах 4.12., 4.13., 4.14. договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.16. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, лицом, с которым договор аренды (купли-продажи) земельного участка заключается в соответствии с пунктом 4.13., 4.14. настоящего извещения, засчитывается в счет арендной платы (стоимости права собственности на земельный участок). Задатки, внесенные победителем аукциона, лицами, указанными в пунктах 4.13. 4.14. настоящего извещения не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды (купли-продажи) земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.17. Возврат задатков.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия такого решения возвращает участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявки заявителем Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Телефон для справок – (343) 229-00-07.

4.18. Форма заявки.

Организатору аукциона:

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды (купли-продажи)**

**земельного участка**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **подтверждающего его полномочия,  или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)**

изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, техническимиусловиями (при наличии), отчетом ииными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды (купли-продажи) земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее – Организатор аукциона), который состоится «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельного участка – кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок).

1. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в установленные законодательством сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в установленные законодательством сроки.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в установленные законодательством сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес, для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п. «\_\_\_» 20\_\_\_ г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в печатном издании «Вечерний Екатеринбург».

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**