Утверждено:

Генеральный директор

Открытого акционерного общества «Полиграфическое объединение «Север»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Шафранский

15 апреля 2022 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении торгов**

1. Сведения об организаторе и форме торгов.

1.1. Организатор торгов (собственник имущества) – Открытое акционерное общество «Полиграфическое объединение «Север» (далее – ОАО «ПО «Север»);

1.2. Место нахождения Организатора торгов – 624992, Свердловская область, г. Серов, ул. Карла Маркса, д. 19;

1.3. Контактный телефон Организатора торгов – 8(34385) 7-52-85, 9-82-85;

1.4. Основание проведения аукциона – протокол заседания совета директоров Открытого акционерного общества «Полиграфическое объединение «Север» от 11.02.2022 № 27.

1.5. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

Информация об аукционе размещается на официальном сайте государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

1.6. В соответствии c договором № **11** от **13.04.2022** **г.** функции специализированной организации по проведению аукциона выполняет государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области»;

1.7. Место нахождения Специализированной организации – г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111;

1.8. Контактный телефон Специализированной организации – (343) 229-00-07;

1.9. Официальный сайт Специализированной организации – <http://fiso96.ru/>.

2. Сведения о предмете аукциона.

2.1. Продажа недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности открытому акционерному обществу «Полиграфическое объединение «Север», а именно:

1. Земельный участок общей площадью 2 168 кв.м. кадастровый номер 66:50:0517007:1;
2. Здание типографии, литера АА1, общей площадью 579,7 кв.м. кадастровый номер 66:50:0000000:4925;
3. здание склада, литера ББ1, общей площадью 42,0 кв.м. кадастровый номер 66:50:0000000:5268;
4. Здание склада, литера В, общей площадью 16,0 кв.м. кадастровый номер 66:50:0000000:5270;
5. Здание склада, литера Д, общей площадью 23,1 кв.м. кадастровый номер 66:50:0000000:5269,

расположенные по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Ленина, д. 6.

**2.2. Характеристики предмета аукциона**:

1) Земельный участок общей площадью 2 168 кв.м. кадастровый номер 66:50:0517007:1;

*Согласно Выписки из ЕГРН*:

Категория земель: земли населенных пунктов;

Виды разрешенного использования: объект прочих отраслей промышленности;

Особые отметки: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: c 12.09.2005; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ГУП СО ПО Север; реквизиты документа-основания: договор об аренде части участка от 12.09.2005 № 306 выдан: Комитет по управлению имуществом.

Сведения о частях земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 1 | 2 | 3 |
|  | Весь | вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: с 2005-09-12; реквизиты документа-основания: договор об аренде части участка от 12.09.2005 № 306 выдан: Комитет по управлению имуществом; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ГУП СО ПО Север; Содержание ограничения (обременения): Аренда земли. |

Земельный участок принадлежит на праве собственности ОАО «ПО «Север», что подтверждается записью из ЕГРН 66:50:0517007:1-66/006/2019-4 01.11.2019.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

*Согласно отчету об определении рыночной стоимости комплекса объектов недвижимости:*

Фактическое использование: под зданием типографии. Соответствует ВРИ;

Форма земельного участка: Многоугольная.

2) Здание типографии, литера АА1, общей площадью 579,7 кв.м. кадастровый номер 66:50:0000000:4925;

*Согласно Выписки из ЕГРН*:

Назначение: нежилое;

Наименование: здание типографии;

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;

Материал наружных стен: Из прочих материалов;

Виды разрешенного использования: нежилое;

Здание типографии принадлежит на праве собственности ОАО «ПО «Север», что подтверждается записью из ЕГРН 66:50:0000000:4925-66/006/2019-7 22.08.2019.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

*Согласно отчету об определении рыночной стоимости комплекса объектов недвижимости:*

Назначение: нежилое здание;

Функциональное назначение: типография (производственное);

Использование*:* не используется;

Число этажей надземной части: 1;

Число этажей подземной части: 0;

Строительный объем здания, куб.м.: 3170

Высота потолков, м.: 3,85 – 4,57;

Основные конструктивные элементы: фундамент – бутовый ленточный, бетонный ленточный, стены – шлакоблочные, оштукатуренные снаружи, перекрытия – деревянное, железобетонные плиты, кровля – шифер, мягкая кровля окна – деревянные створные, двери – деревянные филенчатые, металлические полы – дощатые, линолеум;

Внутренняя отделка: отделка стен - штукатурка, окраска, оклейка обоями, облицовка панелями. Отделка потолка – штукатурка, окраска, подвесные;

Описание состояния конструктивных элементов: разрушение кладки, вымывание раствора в швах, наружная отделка частично утрачена, местные разрушения кровли, повреждение пожаром перекрытия, наличие подпорок, утрата остекления в оконных проемах, местами утрата оконных переплетов и подоконных досок, местами утрата дверных полотен, трещины в штукатурном слое внутренней и наружной отделки, обшивка стен и потолка утрачена, повреждение пожаром внутренней отделки, местами утрата напольного покрытия, утрата санприборов, системы отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения;

Общая оценка состояния конструктивных элементов: состояние неудовлетворительное. Зданию требуется восстановительный ремонт;

Обеспеченность инженерной инфраструктурой (коммуникациями):

водопровод, канализация, отопление: центральное (утрачен); энергоснабжение: имеется (утрачено).

3) Здание склада, литера ББ1, общей площадью 42,0 кв.м. кадастровый номер 66:50:0000000:5268;

*Согласно Выписки из ЕГРН*:

Назначение: нежилое;

Наименование: здание склада;

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;

Материал наружных стен: из прочих материалов;

Виды разрешенного использования: нежилое;

Здание принадлежит на праве собственности ОАО «ПО «Север», что подтверждается записью из ЕГРН 66:50:0000000:5268-66/006/2019-7 22.08.2019.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

*Согласно отчету об определении рыночной стоимости комплекса объектов недвижимости:*

Назначение: нежилое здание;

Функциональное назначение: складское;

Использование*:* не используется;

Число этажей надземной части: 1;

Число этажей подземной части: 0;

Строительный объем здания, куб.м.: 183;

Высота потолков, м.: 2,20 – 3,86;

Основные конструктивные элементы: фундамент – кирпичный ленточный, бетонный ленточный, стены – шлакоблочные, кирпичные; перекрытия – железобетонные плиты (лит.Б), без перекрытия (лит.Б1), кровля – железная (лит.Б), дощатая (лит.Б1), двери – дощатые; полы – бетонные (лит.Б), дощатые (лит.Б1);

Внутренняя отделка: штукатурка стен (лит.Б);

Описание состояния конструктивных элементов: местные разрушения кладки, выветривание раствора из швов, повреждение грибком стен, массовые протечки кровли, в лит.Б1 разрушение кровли, повреждение дверных полотен, в лит.Б1 – частичная утрата дверных полотен, утрата электропроводки;

Общая оценка состояния конструктивных элементов: состояние ветхое;

Обеспеченность инженерной инфраструктурой (коммуникациями): энергоснабжение: имеется (утрачено).

4) Здание склада, литера В, общей площадью 16,0 кв.м. кадастровый номер 66:50:0000000:5270;

*Согласно Выписки из ЕГРН*:

Назначение: нежилое;

Наименование: здание склада;

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;

Материал наружных стен: из прочих материалов;

Виды разрешенного использования: нежилое здание;

Здание принадлежит на праве собственности ОАО «ПО «Север», что подтверждается записью из ЕГРН 66:50:0000000:5270-66/006/2019-7 01.11.2019.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

*Согласно отчету об определении рыночной стоимости комплекса объектов недвижимости:*

Назначение: нежилое здание;

Функциональное назначение: складское;

Использование*:* не используется;

Число этажей надземной части: 1;

Число этажей подземной части: 0;

Строительный объем здания, куб.м.: 63;

Высота потолков, м.: 3,36;

Основные конструктивные элементы: фундамент – кирпичный ленточный; стены – шлакоблочные; перекрытия – отсутствует; кровля – железная; двери – металлические гаражные ворота; полы – цементные;

Внутренняя отделка: отсутствует;

Описание состояния конструктивных элементов: выветривание раствора из швов, массовые протечки кровли, местные разрушение кровли, утрата электропроводки;

Общая оценка состояния конструктивных элементов: состояние удовлетворительное;

Обеспеченность инженерной инфраструктурой (коммуникациями): энергоснабжение: имеется (утрачено).

5) Здание склада, литера Д, общей площадью 23,1 кв.м. кадастровый номер 66:50:0000000:5269;

*Согласно Выписки из ЕГРН*:

Назначение: нежилое;

Наименование: здание склада;

Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0;

Материал наружных стен: из прочих материалов;

Виды разрешенного использования: нежилое здание;

Здание принадлежит на праве собственности ОАО «ПО «Север», что подтверждается записью из ЕГРН 666:50:0000000:5269-66/006/2019-7 01.11.2019.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

*Согласно отчету об определении рыночной стоимости комплекса объектов недвижимости:*

Назначение: нежилое здание;

Функциональное назначение: складское;

Использование*:* не используется;

Число этажей надземной части: 1;

Число этажей подземной части: 0;

Строительный объем здания, куб.м.:81;

Высота потолков, м.: 2,16;

Основные конструктивные элементы: фундамент – кирпичный ленточный; стены – шлакоблочные; перекрытия – железобетонное; кровля – мягкая; двери – металлические гаражные ворота; полы – цементные;

Внутренняя отделка: штукатурка стен и потолка;

Описание состояния конструктивных элементов: выветривание раствора из швов, трещины, протечки кровли, местные разрушение покрытия;

Общая оценка состояния конструктивных элементов: состояние удовлетворительное;

Обеспеченность инженерной инфраструктурой (коммуникациями): энергоснабжение: нет.

2.3*. Общая начальная (минимальная) цена предмета аукциона*: 1 635 000,00 (один миллион шестьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС;

- стоимость земельного участка – 1 221 000,00 (один миллион двести двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек;

- стоимость зданий – 414 000,00 (четыреста четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

2.4. *Величина повышения начальной цены аукциона («Шаг аукциона»):* 81 750,00 (восемьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5 % от общей начальной (минимальной) цены предмета аукциона;

2.5. *Сумма задатка для участия в аукционе:* 163 500,00 (сто шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

**3. Порядок приема заявок**

3.1. Для участия в аукционе заявитель вносит ***задаток по следующим реквизитам***:

ИНН/КПП 6658008602/667001001,

Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770)

Номер счета получателя средств (р/счет): 03222643650000006200

Банк: Уральский ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

БИК: 016577551

Номер счета банка получателя средств (корр. счет): 40102810645370000054

УИН (код «22») - 0, КБК - 0, ОКТМО - 0, в назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток за участие в аукционе по продаже недвижимого имущества (указать, что сумма задатка НДС не облагается).

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

Задаток должен поступить до дня окончания срока приема заявок, то есть до **23.05.2022 г**.

Факт поступления/непоступления задатков устанавливается в момент начала рассмотрения заявок, установленный в настоящем извещении, на основании выписки с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

3.2. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо   
от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения   
и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договоров   
и подавшее заявку на участие в аукционе (далее – заявитель).

3.3. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный   
в извещении срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по форме, установленной извещением,   
с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения   
на официальном сайте извещения выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки   
(для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку   
из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей   
или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии   
с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении   
или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность,   
в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать   
от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель)). В случае если   
от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя   
(для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом,   
либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае   
если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

решение об одобрении или совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности заявителя   
в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=1D868EA6CCBC59ECC11C17CF35A7ECAC3B0A0FE2367FA6D89B93D170F814BBD38FCC9619A5Q9U6K) Российской Федерации   
об административных правонарушениях;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка,   
в случае если в извещении о проведении аукциона содержится указание на требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

4) опись представленных документов.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении. Один заявитель вправе подать не более одной заявки.

3.4. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала окончания подачи заявок на участие в аукционе.

3.5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона   
не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие   
в аукционе.

**3.6. Форма заявки:**

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже недвижимого имущества

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **подтверждающего его полномочия,  или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)**

изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона ииными документами по недвижимому имуществу, а также с проектом договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности открытому акционерному обществу «Полиграфическое объединение «Север», а именно:

1. Земельный участок общей площадью 2 168 кв.м. кадастровый номер 66:50:0517007:1;
2. Здание типографии, литера АА1, общей площадью 579,7 кв.м. кадастровый номер 66:50:0000000:4925;
3. Здание склада, литера ББ1, общей площадью 42,0 кв.м. кадастровый номер 66:50:0000000:5268;
4. Здание склада, литера В, общей площадью 16,0 кв.м. кадастровый номер 66:50:0000000:5270;
5. Здание склада, литера Д, общей площадью 23,1 кв.м. кадастровый номер 66:50:0000000:5269,

расположенные по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Ленина, д.6,

обязуюсь:

1) в случае победы на аукционе подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор купли-продажи в установленные извещением о проведении аукциона сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной заявки и документов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, л/с претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Заявка принята в \_\_\_\_ч. \_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2022 года за №\_\_\_\_\_\_\_\_.

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**

**4. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе, порядок проведения аукциона и определения его победителей**

4.1. Дата, место и время проведения аукциона – **30.05.2022 г.** с 10.00 ч.по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, зал торгов).

4.2. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционе: **26.05.2022 г.** в **14.00** ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.3. Заявки на участие в аукционе принимаются **с 18.04.2022 г. по** **23.05.2022 г.** в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок, тел.: (343) 229-00-07.

4.4. Комиссия по проведению торгов принимает решение о допуске Претендентов к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах. Решение оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в торгах.

4.5. К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении торгов. Претенденты, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.6. Претендент не допускается комиссией к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении торгов;

- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны, представленные документы не соответствуют требованиям действующего законодательства;

- невнесение (непоступление) задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении торгов.

4.7. Решение о допуске (не допуске) Претендентов к участию в торгах заносится в протокол рассмотрения заявок. Специализированная организация уведомляет Претендентов о принятом решении не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

4.8. В случае если в извещении о проведении торгов было установлено требование о внесении задатка, Специализированная организация торгов возвращает задаток Претенденту, не допущенному к участию в торгах по указанным в заявке реквизитам, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

4.9. Аукцион ведет аукционист.

Участники аукциона, явившиеся на аукцион, фактически выражают свое согласие на заключение договора купли-продажи по начальной цене предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона не торгуется.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, в том числе его наименования, основных характеристик, начальной цены предмета аукциона, «Шаг аукциона» и порядок проведения аукциона.

Аукционист объявляет начальную цену предмета аукциона и предлагает участникам заявить свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену.

4.9.1. В случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли -продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

4.9.2. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет итоговую цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

4.9.3. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается присутствующими на аукционе членами аукционной комиссии, аукционистом   
и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах торгов, имеет силу договора.

4.9.4. Специализированная организация в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязана возвратить задатки участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный победителем аукциона, победителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи с организатором аукциона задаток, внесенный для участия в аукционе, победителю не возвращается.

**5. Условия и проект договора купли-продажи.**

5.1. При заключении и исполнении договора купли-продажи изменение условий договора, указанных в извещении о проведении торгов, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не производится.

5.2. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

5.3. Подписание договора купли-продажи осуществляется не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 20 (двадцати) дней со дня подписания протокола аукциона.

5.4. Форма и условия договора купли-продажи, заключаемого по итогам аукциона:

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**:

ДОГОВОР №

купли-продажи имущества

город Серов «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Открытое акционерное общество «Полиграфическое объединение «Север» именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Шафранского Вячеслава Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем*:*

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_ и в соответствии с решением совета директоров ОАО «Полиграфическое объединение «Север» № 27 от 11.02.2022 г. на совершение Обществом сделки, связанной с отчуждением объектов недвижимого имущества путем продажи, Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности открытому акционерному обществу «Полиграфическое объединение «Север», а именно:

1. Земельный участок общей площадью 2 168 кв.м. кадастровый номер 66:50:0517007:1;
2. Здание типографии, литера АА1, общей площадью 579,7 кв.м. кадастровый номер 66:50:0000000:4925;
3. Здание склада, литера ББ1, общей площадью 42,0 кв.м. кадастровый номер 66:50:0000000:5268;
4. Здание склада, литера В, общей площадью 16,0 кв.м. кадастровый номер 66:50:0000000:5270;
5. Здание склада, литера Д, общей площадью 23,1 кв.м. кадастровый номер 66:50:0000000:5269,

расположенные по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Ленина, д. 6, (далее – Объект).

1.2. Объект принадлежит на праве собственности Продавцу, что подтверждается записью из ЕГРН:

1) № 66:50:0517007:1-66/006/2019-4 от 01.11.2019;

2) № 66:50:0000000:4925-66/006/2019-7 от 22.08.2019;

3) № 66:50:0000000:5268-66/006/2019-7 от 22.08.2019;

4) № 66:50:0000000:5270-66/006/2019-7от 01.11.2019;

5) № 66:50:0000000:5269-66/006/2019-7 от 01.11.2019.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Стоимость Объекта установлена в соответствии с протоколом №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, без учета НДС.

2.2. Оплата стоимости Объекта в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств, по следующим реквизитам:

расчетный счет № 40702810800000101356, ОАО «ВУЗ-БАНК» г. Екатеринбург,

к/с 30101810600000000781, БИК 046577781, ИНН 6680004508, КПП 668001001, в течение 5 дней со дня подписания настоящего Договора.

Датой оплаты стоимости Объекта считается дата списания денежных средств со счета Покупателя по Реквизитам указанным в настоящем пункте Договора.

2.3. Задаток, внесенный Покупателем, в размере 163 500 (сто шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, засчитывается в счет оплаты Объекта.

**3. Передача имущества и переход права собственности на имущество**

3.1. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору), в течение 30 календарных дней после дня полной оплаты стоимости Объекта.

3.2. Переход права собственности на Объект подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.3. Продавец гарантирует, что продаваемый Объект не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Объект не оспаривается, Объект под арестом не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных нужд.

3.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Объекта Покупателю.

3.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента оплаты стоимости Объекта, указанной в разделе 2 Договора, и подписания Акта приема-передачи.

3.6. Стороны договорились, что государственная регистрация настоящего Договора и регистрация перехода права собственности на Объект производится после фактической передачи Покупателю Объекта.

3.7. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**4. Обязанности Сторон**

**4.1. Покупатель обязуется:**

4.1.1. Оплатить стоимость Объекта в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект.

**4.2. Продавец обязуется:**

4.2.1. Передать Покупателю Объект по Акту приема-передачи в течение 30 (тридцати) календарных дней после дня полной оплаты стоимости Объекта.

4.2.2. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня передачи Объекта предоставить Покупателю пакет документов, а также совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

4.2.3. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи Объекта.

4.2.4. Нести расходы, связанные с обеспечением Объекта, до момента передачи Объекта.

4.3. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.2. настоящего Договора срока оплаты стоимости Объекта Продавец вправе потребовать от Покупателя оплаты неустойки, устанавливаемой в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом возложенных на него п. 4.2 настоящего Договора обязанностей, Покупатель вправе потребовать от Продавца оплаты неустойки, устанавливаемой в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения обязательства, за каждый календарный день просрочки.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Сторон от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Сторон от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения соответствующей Стороной своих обязанностей по настоящему Договору.

5.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

**6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

6.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в законную силу с даты подписания его сторонами.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Объекта.

7.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

7.4. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего Договора.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр - для Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

**8. Приложения к Договору**

Приложение № 1. Акт приема-передачи имущества.

**9. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  ОАО «ПО «Север»  (Открытое акционерное общество «Полиграфическое объединение «Север»)  Юридический адрес: 624992, г. Серов,  ул. Карла Маркса 19,  Почтовый адрес: 624992, г. Серов, ул. К. Маркса 19,  Контактный телефон (34385) 7-52-85, 9-82-85  расчетный счет № 40702810800000101356,  ОАО «ВУЗ-БАНК» г. Екатеринбург,  к/с 30101810600000000781, БИК 046577781,  ИНН 6680004508,  КПП 668001001,  ОГРН 1146680001148 (серия 66 № 007541678)  E-mail: [serov\_sever@mail.ru](mailto:serov_sever@mail.ru)  Генеральный директор \_\_\_\_ Шафранский В.А. | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1

к договору купли-продажи

№ \_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_ 202\_ г.

АКТ приема-передачи

город Серов «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Основание: Договор купли-продажи № \_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Настоящий акт составлен о том, что Открытое акционерное общество «Полиграфическое объединение «Север», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Шафранского Вячеслава Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, передало объекты недвижимости, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», принял недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности открытому акционерному обществу «Полиграфическое объединение «Север», а именно:

1. Земельный участок общей площадью 2 168 кв.м. кадастровый номер 66:50:0517007:1;
2. Здание типографии, литера АА1, общей площадью 579,7 кв.м. кадастровый номер 66:50:0000000:4925;
3. Здание склада, литера ББ1, общей площадью 42,0 кв.м. кадастровый номер 66:50:0000000:5268;
4. Здание склада, литера В, общей площадью 16,0 кв.м. кадастровый номер 66:50:0000000:5270;
5. Здание склада, литера Д, общей площадью 23,1 кв.м. кадастровый номер 66:50:0000000:5269,

расположенные по адресу: Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Ленина, д.6, (далее – Объект).

Покупатель произвел осмотр объекта недвижимости, претензий в отношении переданного имущества не имеет.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **ПРОДАВЕЦ:**  ОАО «ПО «Север»  (Открытое акционерное общество «Полиграфическое объединение «Север»)  Юридический адрес: 624992, г. Серов,  ул. Карла Маркса 19,  Почтовый адрес: 624992, г. Серов, ул. К. Маркса 19,  Контактный телефон (34385) 7-52-85, 9-82-85  расчетный счет № 40702810800000101356,  ОАО «ВУЗ-БАНК» г. Екатеринбург,  к/с 30101810600000000781, БИК 046577781,  ИНН 6680004508,  КПП 668001001,  ОГРН 1146680001148 (серия 66 № 007541678)  E-mail: [serov\_sever@mail.ru](mailto:serov_sever@mail.ru) | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |     Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Шафранский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |  |