Утверждено:

Генеральный директор

акционерного общества «Первоуральская типография»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Азанов

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении торгов**

1. Сведения об организаторе и форме торгов.

1.1. Организатор торгов (собственник имущества) – Акционерное общество «Первоуральская типография» (далее – АО «Первоуральская типография»);

1.2. Место нахождения Организатора торгов – 623102, Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Ильича, 26 А;

1.3. Контактный телефон Организатора торгов – 8 (3439) 666-180;

1.4. Основание проведения аукциона – протокол заседания совета директоров Акционерного общества «Первоуральская типография» от 14.04.2017 № 8.

1.5. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

Информация об аукционе размещается на официальном сайте государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» [www.fiso96.ru](http://www.fiso96.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

1.6. В соответствии c договором № 5 от 23.05.2017 г. функции специализированной организации по проведению аукциона выполняет государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области»;

1.7. Место нахождения Специализированной организации – г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111;

1.8. Контактный телефон Специализированной организации – (343) 229-00-07;

1.9. Официальный сайт Специализированной организации – <http://fiso96.ru/>.

2. Сведения о предмете аукциона.

2.1. Продажа недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности акционерному обществу «Первоуральская типография» - нежилые помещения, номера на поэтажном плане: помещения № 11-20, общей площадью 146,8 кв.м., расположенные на втором этаже здания по адресу: Свердловская область, Артинский район, р.п. Арти, ул. Ленина, д. 79/81 (далее – объект).

Характеристики предмета аукциона:

Год постройки – 1973. Функциональное начальное назначение объекта – типография, 2-х этажное.

Конструктивные элементы здания: фундамент бутовый ленточный. Стены кирпичные. Перекрытия деревянные. Кровля железная по деревянной обрешетке. Общая площадь нежилых помещений здания 455,6 кв.м. в т.ч. площадь объекта 146,8 кв.м.

Коммуникации: холодное водоснабжение. Электроснабжение скрытая проводка. Теплоснабжение центральное.

Описание внутренней отделки: напольное покрытие – цементный раствор, плитка керамическая, деревянные окрашенные. Потолочное покрытие – побелка. Настенное покрытие – штукатурка стен и побелка известью, окраска по панели, обои. Оконные блоки – глухие створные с форточкой. Выходные двери – простые деревянные.

Текущее состояние: существенных повреждений основных несущих конструкций, которые могут затруднить нормальную эксплуатацию здания не выявлено.

Объект представляет собой помещения нежилого назначения общей площадью 146.8 кв.м. расположенные на втором этаже двухэтажного здания нежилого назначения, назначение здания – учреждение.

В состав помещений входят основные (66,9 кв.м) и вспомогательные (79,9 кв.м.). Площади: помещение № 11 – кабинет 21,4 кв.м., помещение № 12 – бухгалтерия 8,9 кв.м., помещение № 13 – коридор 3,5 кв.м., помещение № 14 – цех 15,1 кв.м., помещение № 15 – цех 9,5 кв.м., помещение № 16 – цех 12 кв.м., помещение № 17 – склад 9,3 кв.м., помещение 18 – склад 10,3 кв.м., помещение № 19 – склад 33,1 кв.м., помещение № 20 – коридор 23,7 кв.м.

Здание находится в эксплуатируемом состоянии. Оцениваемые помещения эксплуатируются в качестве помещений радиостанции.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

2.2. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона: 1 568 268 (Один миллион пятьсот шестьдесят восемь тысяч двести шестьдесят восемь) рублей 24 копейки, НДС не облагается;

2.3. Величина повышения начальной цены аукциона («Шаг аукциона»): 78 413 (Семьдесят восемь тысяч четыреста тринадцать) рублей 41 копейка.

2.4. Сумма задатка для участия в аукционе: 156 826 (Сто пятьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать шесть) рублей 80 копеек.

**3. Порядок приема заявок**

3.1. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток по следующим реквизитам:Получатель – Министерство финансов Свердловской области (ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области», л/с 05010262770) ИНН/КПП 6658008602/667001001, Р/с № 40302810965774000004 в Уральском ГУ Банка России БИК 046577001, в назначении платежа указать: л/с 05010262770 задаток за участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи (указать, что сумма задатка НДС не облагается).

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

Задаток должен поступить до дня окончания приема заявок, до 16:00 часов 23.06.2017 г.

Факт поступления/непоступления задатков устанавливается в момент начала рассмотрения заявок, установленный в настоящем извещении, на основании выписки с лицевого счета ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области».

3.2. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо   
от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения   
и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договоров   
и подавшее заявку на участие в аукционе (далее – заявитель).

3.3. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный   
в извещении срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по форме, установленной извещением,   
с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения   
на официальном сайте извещения выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки   
(для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку   
из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей   
или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии   
с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении   
или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность,   
в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать   
от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель)). В случае если   
от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя   
(для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом,   
либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае   
если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

решение об одобрении или совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности заявителя   
в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=1D868EA6CCBC59ECC11C17CF35A7ECAC3B0A0FE2367FA6D89B93D170F814BBD38FCC9619A5Q9U6K) Российской Федерации   
об административных правонарушениях;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка,   
в случае если в извещении о проведении аукциона содержится указание на требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

4) опись представленных документов.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем извещении. Один заявитель вправе подать не более одной заявки.

3.4. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала окончания подачи заявок на участие в аукционе.

3.5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона   
не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие   
в аукционе.

3.6. Форма заявки:

ГКУ СО «Фонд имущества

Свердловской области»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора купли-продажи

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **подтверждающего его полномочия,  или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)**

изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, извещением о проведении аукциона, техническимиусловиями (при наличии), отчетом ииными документами по недвижимому имуществу, а также с проектом договора купли-продажи недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности акционерному обществу «Первоуральская типография» - нежилые помещения, номера на поэтажном плане: помещения № 11-20, общей площадью 146,8 кв.м., расположенные на втором этаже здания по адресу: Свердловская область, Артинский район, р.п. Арти, ул. Ленина, д. 79/81, обязуюсь:

1) в случае победы на аукционе подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор купли-продажи в установленные извещением о проведении аукциона сроки.

2. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан единственным (о) участником аукциона, либо единственным явившимся на аукцион участником, обязуюсь заключить договор купли-продажи в установленные в извещении о проведении аукциона сроки.

Адрес (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной заявки и документов) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

Заявка принята в \_\_\_\_ч. \_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_201\_года за №\_\_\_\_\_\_\_\_.

**\*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения.**

**4. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе, порядок проведения аукциона и определения его победителей**

4.1. Дата, место и время проведения аукциона – 28.06.2017 г. с 11.00 ч.по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, кабинет № 9.

4.2. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 26.06.2017 г. в 11.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, кабинет № 7 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок).

4.3. Заявки на участие в аукционе принимаются с 30.05.2017 г. по 23.06.2017 г. в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, кабинет № 7 (центральный вход, 1 этаж, отдел торгов и государственных закупок), тел. (343) 229-00-07.

4.4. Комиссия по проведению торгов принимает решение о допуске Претендентов к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах. Решение оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в торгах.

4.5. К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении торгов. Претенденты, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.6. Претендент не допускается комиссией к участию в торгах в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении торгов;

- представленные претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны, представленные документы не соответствуют требованиям действующего законодательства;

- невнесение (непоступление) задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении торгов.

4.7. Решение о допуске (не допуске) Претендентов к участию в торгах заносится в протокол рассмотрения заявок. Специализированная организация уведомляет Претендентов о принятом решении не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

4.8. В случае если в извещении о проведении торгов было установлено требование о внесении задатка, Специализированная организация торгов возвращает задаток Претенденту, не допущенному к участию в торгах по указанным в заявке реквизитам, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

4.9. Аукцион ведет аукционист.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые участники поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет итоговую цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

4.10. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается присутствующими на аукционе членами аукционной комиссии, аукционистом   
и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Специализированная организация в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязана возвратить задатки участникам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный победителем аукциона, победителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи с организатором аукциона задаток, внесенный для участия в аукционе, победителю не возвращается.

**5. Условия и проект договора купли-продажи.**

5.1. При заключении и исполнении договора купли-продажи изменение условий договора, указанных в извещении о проведении торгов, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не производится.

5.2. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

5.3. Подписание договора купли-продажи осуществляется не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 20 (двадцати) дней со дня подписания протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

5.4. Форма и условия договора купли-продажи, заключаемого по итогам аукциона:

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**:

ДОГОВОР № \_\_\_\_

купли-продажи имущества

город Екатеринбург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Акционерное общество «Первоуральская типография» именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Азанова Александра Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем*:*

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_.\_\_.20\_\_\_\_ № \_\_\_ и в соответствии с решением совета директоров № 8 от 14.04.2017 г. на отчуждение недвижимого имущества, Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности акционерному обществу «Первоуральская типография» – нежилые помещения, номера на поэтажном плане: помещения № 11-20, общей площадью 146,8 кв. м., расположенные на втором этаже здания по адресу: Свердловская область, Артинский район, р.п. Арти, ул. Ленина, д. 79/81(далее – Объект).

1.2. Продавец владеет Объектом на праве собственности, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права:

- \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации:

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Стоимость Объекта установлена в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г. № \_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, НДС не облагается.

2.2. Оплата стоимости Объекта в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля 00 копеек *(за вычетом внесенного задатка – в случае, если задаток засчитывается в счет оплаты имущества)* осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств, по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в течение 5 дней со дня подписания настоящего Договора.

Датой оплаты стоимости Объекта считается дата списания денежных средств со счета Покупателя по Реквизитам указанным в настоящем пункте Договора.

2.3. Задаток, внесенный Покупателем, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, *засчитывается в счет оплаты Объекта/возвращен покупателю и не засчитан в счет стоимости Объекта.*

**3. Передача имущества и переход права собственности на имущество**

3.1. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору), в течение 30 календарных дней после дня полной оплаты стоимости Объекта.

3.2. Переход права собственности на Объект подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.3. Продавец гарантирует, что продаваемый Объект не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Объект не оспаривается, Объект под арестом не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных нужд.

3.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Объекта Покупателю.

3.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента оплаты стоимости Объекта, указанной в разделе 2 Договора, и подписания Акта приема-передачи.

3.6. Стороны договорились, что государственная регистрация настоящего Договора и регистрация перехода права собственности на Объект производится после фактической передачи Покупателю Объекта.

3.7. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**4. Обязанности Сторон**

**4.1. Покупатель обязуется:**

4.1.1. Оплатить стоимость Объекта в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.1.2. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект.

**4.2. Продавец обязуется:**

4.2.1. Передать Покупателю Объект по Акту приема-передачи в течение 30 (тридцати) календарных дней после дня полной оплаты стоимости Объекта.

4.2.2. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня передачи Объекта предоставить Покупателю пакет документов, а также совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

4.2.3. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи Объекта.

4.2.4. Нести расходы, связанные с обеспечением Объекта, до момента передачи Объекта.

4.3. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.2. настоящего Договора срока оплаты стоимости Объекта Продавец вправе потребовать от Покупателя оплаты неустойки, устанавливаемой в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом возложенных на него п. 4.2 настоящего Договора обязанностей, Покупатель вправе потребовать от Продавца оплаты неустойки, устанавливаемой в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения обязательства, за каждый календарный день просрочки.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Сторон от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Сторон от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения соответствующей Стороной своих обязанностей по настоящему Договору.

5.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

**6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

6.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в законную силу с даты подписания его сторонами.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Объекта.

7.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области по месту нахождения Объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.4. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего Договора.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр - для Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

**8. Приложения к Договору**

Приложение № 1. Акт приема-передачи имущества.

Приложение № 2. Копия протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**9. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Приложение № 1

к договору купли-продажи

№ \_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

АКТ приема-передачи

город Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Основание: Договор купли-продажи № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.

Настоящий акт составлен о том, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, именуемое «Продавец», передал, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое «Покупатель», принял, объекты недвижимости – \_\_\_\_\_\_\_\_.

Покупатель произвел осмотр объект недвижимости, претензий в отношении переданного имущества не имеет.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /